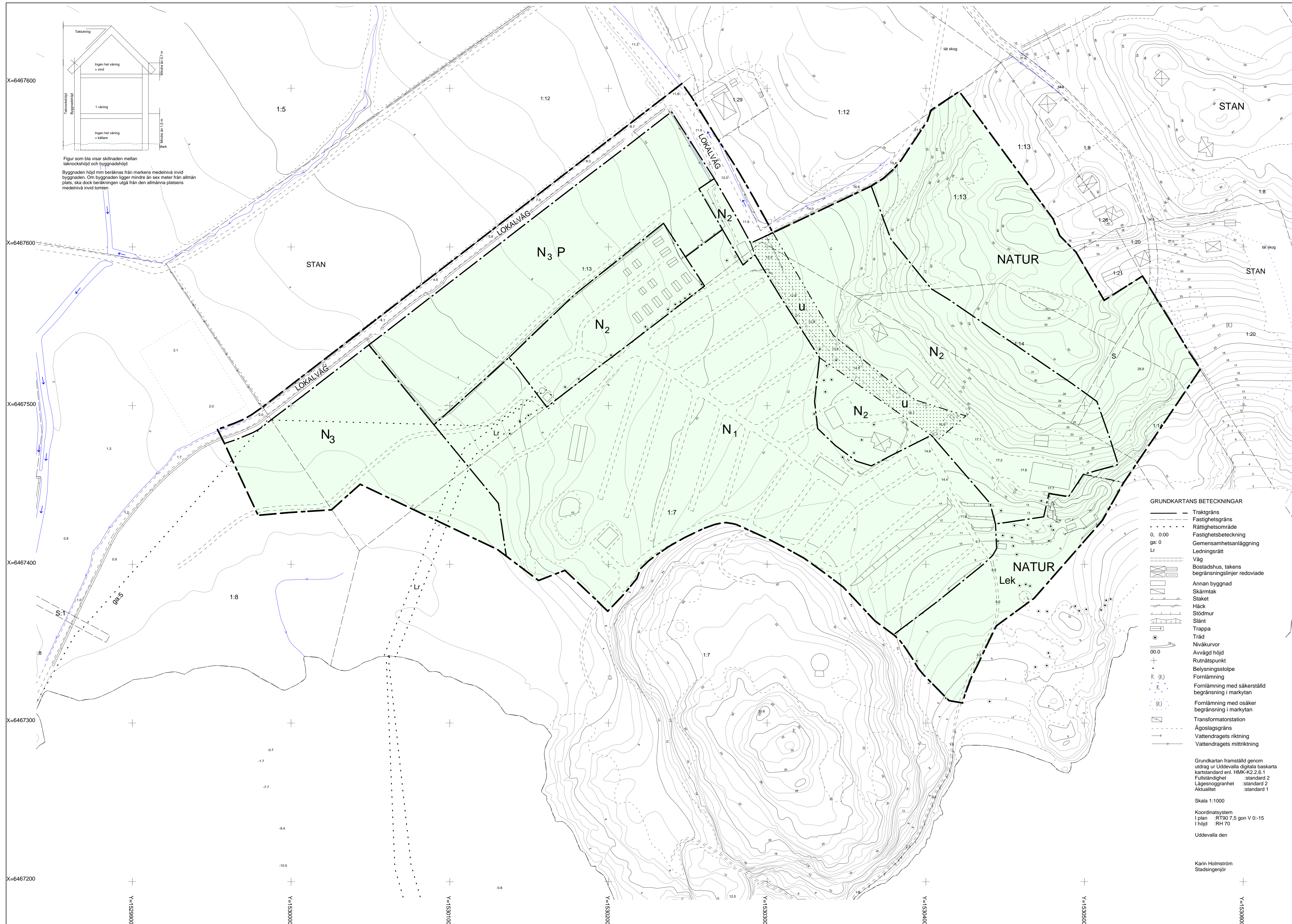


Figur som bla visar skillnaden mellan takhöjd och bygghöjd
 Bygghöjden höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Betecknar bestämmelser som gäller hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNPLATS

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- Natur Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- N₁ Camping med servicebyggnader. Högst hälften av antal platser får vara säsongplatser.
- N₂ Campingstugor för kortidsuthyrning samt servicebyggnader.
- N₃ Camping. Endast kortidscamping. Inga säsongplatser.
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Lek Anordningar för lek och bollspel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Fasader skall utgöras av stående träpanel i faluröd kulör.
- Tak skall beläggas med grå eller svart papp alternativt röda takpannor.
- Campingstugor skall ha sadeltak med takvinkel mellan 25 och 30 grader, får ha en största byggnadsyta på 30 kvadratmeter för enkelstugor och 60 kvadratmeter för parstugor samt ha en högstbyggnadshöjd på 3,3 m. Där marken sluttar skall grundläggning ske på plintar som inte inräknas i byggnadshöjden.
- Servicebyggnader får ha en största byggnadsyta på 400 kvadratmeter och en takhöjd på 4,5 m.
- Campingområdet får inhägnas men stängsel måste anordnas så att gående obehindrat kan passera där så behövs ur allmän synpunkt.
- Fasta anordningar såsom staket, skärmtak, plank och dylikt får ej uppföras. Gäller ej inom N₂.

ADMINSTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglov får inte lämnas förrän vegetationsplanen som hör till denna detaljplan har genomförts inom berörd del av området.
- Marklov krävs även för sprängning, schaktning och fyllning.
- Genomförandetiden är tio år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsområde
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Väg
- Bostadshus, takens begränsningslinjer redoviate
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Trappa
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Fornlämning
- Fornlämning med säkerställd begränsning i markytan
- Fornlämning med osäker begränsning i markytan
- Transformatorstation
- Ågoslagsgräns
- Vattendragets riktning
- Vattendragets mittriktning

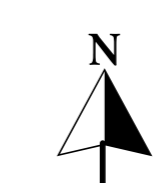
Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta kartstandard enl. HMK-K2.2.6.1
 Fullständighet :standard 2
 Lägessnoggrannhet :standard 2
 Aktualitet :standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
 i plan :RT90 7,5 gon V 0-15
 i höjd :RH 70

Uddevalla den

Karin Holmström
 Stadsingenjör



Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för

UNDA BAD OCH CAMPINGPLATS
 Uddevalla kommun

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 9 juli 2004
 Reviderad den 23 december 2004

Håkan Björkman
 Stadsbyggnadschef

Sören Larsson
 Planchef

- Övriga handlingar**
- [x] Program till detaljplan
 - [x] Programsamrådsredogörelse
 - [x] Planbeskrivning
 - [x] Genomförandebeskrivning
 - [x] Fastighetsförteckning
 - [x] Samrådsredogörelse
 - [x] Utåtande

