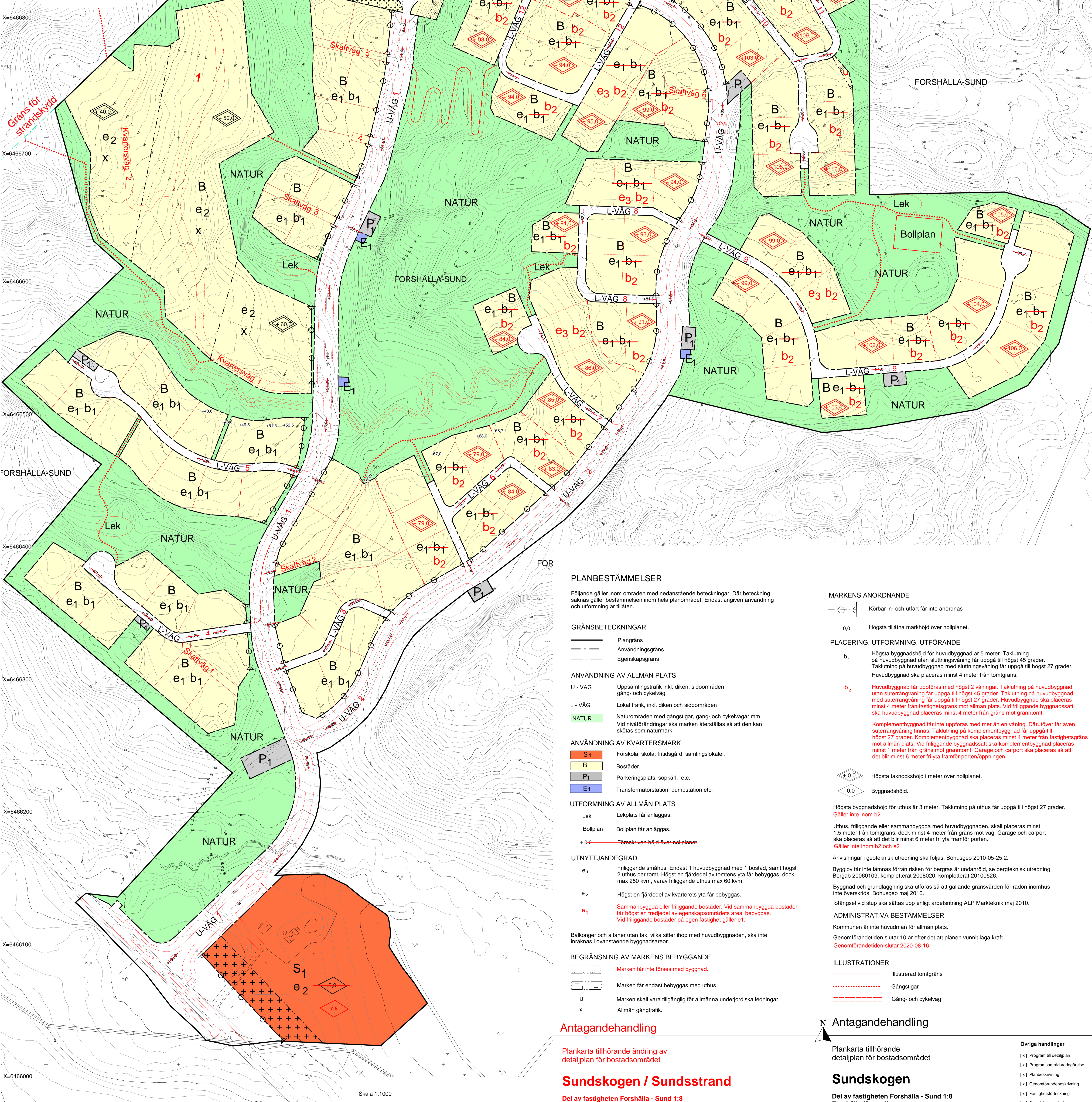


Planens nr: **FO 115**
 Antagen av KF: **2010-06-08**
 Lagakraft: **2010-08-16**

Planens nr: **ÄFO 115**
 Antagen av SBN: **2018-01-09**
 Lagakraft: **2018-01-10**

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rätthet
 - Fastighetsbeteckning
 - Cemenssamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Väg
 - Bostadshus, takens begränsning
 - Andran byggnad
 - Skärmak
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slänt
 - Trappa
 - Träd
 - Nyckelvarv
 - Avvägd höjd
 - Rutningspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Berg i dagen
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Ångs- hag eller betesmark
 - Aker
 - Brunn
 - Transformatorstation
 - Ägostigsgräns
 - Vattendragets riktning
 - Vattendragets mittriktning
 - Fornlämning
 - Fornlämning med säkerställd begränsning i markytan
 - Fornlämning med osäker begränsning i markytan
 - Sankmark
- Figur som bis visar skilnaderna mellan takhöjdhöjd och byggnadshöjd.
 Byggnadens höjd min beräknas från markens medelvärd vid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6 meter från allmän plats, ska dock höjden utgå från den allmänna platsens medelvärd vid tomt.
- Skala 1:1000
 Koordinatsystem i plan RT90 7.5 gon V 0-15
 höjd över 70
 Utkavla den
 Martin Jonsson
 Grundkartans datum för ajourhållning till MapInfo 2010-03-05



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- U - VÄG: Uppsamlingstrafik inkl. diken, sidområden gång- och cykelväg.
 - L - VÄG: Lokal trafik, inkl. diken och sidområden
 - NATUR: Naturområden med gångstigar, gång- och cykelvägar mm. Vid nivåförändringar ska marken återställas så att den kan skötas som naturmark.
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- S1: Förskola, skola, fritidsgård, samlingslokaler.
 - B: Bostäder.
 - P1: Parkeringsplats, sopkärl, etc.
 - E1: Transformatorstation, pumpstation etc.
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- Lek: Lekplats får anläggas.
 - Bollplan: Bollplan får anläggas.
 - 0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1: Friliggande småhus. Endast 1 huvudbyggnad med 1 bostad, samt högst 2 uthus per tomt. Högst en fjärdedel av tomtens yta får bebyggas, dock max 250 kvm, varav friliggande uthus max 60 kvm.
 - e2: Högst en fjärdedel av kvarterets yta får bebyggas.
 - e3: Sammanbyggda eller friliggande bostäder. Vid sammanbyggda bostäder får högst en tredjedel av egenskapsområdets areal bebyggas. Vid friliggande bostäder på egen fastighet gäller e1.
- Balkonger och altaner utan tak, vilka sitter ihop med huvudbyggnaden, ska inte räknas in ovanstående byggnadsareal.
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast bebyggas med uthus.
 - u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - x: Allmän gångtrafik.

- MARKENS ANORDNANDE**
- Köbar in- och utfart får inte anordnas
 - +0,0: Högsta tillåtna markhöjd över nollplanet.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- b1: Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5 meter. Taklutning på huvudbyggnad utan slutningsväning får uppgå till högst 45 grader. Taklutning på huvudbyggnad med slutningsväning får uppgå till högst 27 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.
 - b2: Huvudbyggnad får uppföras med högst 2 våningar. Taklutning på huvudbyggnad utan suterrängsvåning får uppgå till högst 45 grader. Taklutning på huvudbyggnad med suterrängsvåning får uppgå till högst 27 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot allmän plats. Vid friliggande byggnadssätt ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt.
- Komplementbyggnad får inte uppföras med mer än en våning. Därutöver får även suterrängsvåning innas. Taklutning på komplementbyggnad får uppgå till högst 27 grader. Komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot allmän plats. Vid friliggande byggnadssätt ska komplementbyggnad placeras minst 1 meter från gräns mot granntomt. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför portens öppning.
- 0,0: Högsta taknockhöjd i meter över nollplanet.
 - 0,0: Byggnadshöjd.
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter. Taklutning på uthus får uppgå till högst 27 grader. Gäller inte inom b2.
- Uthus, friliggande eller sammanbyggda med huvudbyggnaden, skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns, dock minst 4 meter från gräns mot väg. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten. Gäller inte inom b2 och e2.
- Anvisningar i geoteknik utredning ska följas; Bohusgeo 2010-05-25:2.
- Bygglöv får inte lämnas förrän risken för bergras är undanröjd, se bergteknisk utredning Bergag 20060109, kompletterat 2008020, kompletterat 20100526.
- Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids. Bohusgeo maj 2010.
- Stängsel vid stup ska sättas upp enligt arbetsritning ALP Markteknik maj 2010.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
 Genomförandetiden slutar 2020-08-16

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrerad tomtgräns
 - Gångstigar
 - Gång- och cykelväg

Antagandehandling

Plankarta tillhörande ändring av detaljplan för bostadsområdet
Sundskogen / Sundsstrand
 Del av fastigheten Forshälla - Sund 1:8
 Forshälla församling
 Uddevalla kommun
 Upprättad av Samhällsbyggnad 2017-10-19
 Rev: 2017-12-04
 Martin Hellström
 Enhetschef
 Mats Windmark
 Planarkitekt

Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för bostadsområdet
Sundskogen
 Del av fastigheten Forshälla - Sund 1:8
 Forshälla församling
 Uddevalla kommun
 Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 28 januari 2010
 Reviderad 26 maj 2010
 Hans Johansson
 Planchef
 Mats Windmark
 Planarkitekt

Övriga handlingar

- [x] Program till detaljplan
- [x] Programområdesredogörelse
- [x] Planbeskrivning
- [x] Genomförandebeskrivning
- [x] Fastighetstäckning
- [x] Samrådsredogörelse
- [x] Utlåtande

Map Info / SA 453/00