



GRANSKNINGSUTLÅTANDE SAMHÄLLSBYGGNAD

2017-12-04

FO 115 Ä

ARB:612

Antagen: 2017-12-14
Lagakraft: 2018-01-10

ANTAGANDEHANDLING

GRANSKNINGSUTLÅTANDE över
Ändring av detaljplanen för bostadsområdet

SUNDSKOGEN/ SUNDSSTRAND

Del av fastigheten

FORSHÄLLA-SUND 1:8 m fl

Forshälla församling, Uddevalla kommun

Planändringen är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Utlåtandet är upprättat av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-04

HANDLÄGGNING AV GRANSKNINGEN

Planändringsförslag upprättat 2017-10-19 har varit utställt för granskning på Kontaktcenter i Rådhuset, samt i Stadsbiblioteket under tiden 2017-11-16 --- 2017-12-01. Det fanns även på kommunens hemsida www.uddevalla.se.

Planen har handlagts med s k standardförfarande.

Underrättelse om samrådsutställningen skickades 2017-06-30 till sakägarna enligt fastighetsförteckningen samt till Länsstyrelsen m fl myndigheter och den anslogs på kommunens anslagstavla. (Se sändlistan). Plansamrådet sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse daterad 2017-10-19.

Underrättelse om granskningen skickades 2017-11-16 till sakägarna enligt fastighetsförteckningen. Planhandlingarna skickades samma dag till Länsstyrelsen m fl myndigheter och den anslogs på kommunens anslagstavla. (Se sändlistan)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-19 att ett genomförande av detaljplaneändringen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan.

SAMMANDRAG AV INKOMNA GRANSKNINGSYTTRANEN samt SAMHÄLLSBYGGNADS KOMMENTARER

1 Länsstyrelsen, 2017-11-30

1A Länsstyrelsens bedömer, med hänsyn till grunderna i 11 kap 10§ PBL, och nu kända förhållanden att en ändring av detaljplanen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

**Riksintresse kommer att skadas påtagligt,*

**Mellankommunal samordning blir olämplig,*

**Miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs,
 *Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser,
 Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kommentarer: Noteras.

1 B De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har beaktats.

Kommentarer: Noteras.

1 C Länsstyrelsen förutsätter att kommunen särskilt beaktar de geotekniska säkerhetsfrågorna såsom stabilitet inför exploatering av området med anledning av föreslagna förändringar.

Kommentarer: Vid kommunens byggande av vägar och VA-ledningar samt terrassering av vissa tomter, som nu är helt avslutat förutom på förskoletomten, har stort fokus legat på de geotekniska frågorna. Vid tekniska samråd och upprättande av kontrollplaner i samband med bygglov har också stor vikt lagts vid de geotekniska frågorna. Så kommer även att ske för förskolan och bostäderna i den östra delen av Sundsstrand. Vid kommunens projektering av förskolor är projektpassade geoutredningar ett mycket viktigt underlag.

2 Lantmäterimyndigheten, 2017-11-29

Den nyligen upprättade separata grundkartan behöver anges i planhandlingarna.

Kommentarer: Planhandlingarna kompletteras enligt lantmäterimyndighetens önskemål.

REVIDERINGAR

Beskrivningen har kompletterats enligt lantmäteriets anvisningar samt med ett avsnitt om radon. Revideringen erfordrar inte någon ny granskning eller godkännande av sakägare.

UNDERRÄTTELSE OM UTLÅTANDET

Utlåtandet skickas för kännedom till:

Länsstyrelsen

VEM ÄR BERÄTTIGAD ATT ÖVERKLAGA ETT PLANANTAGANDE?

Följande ska få en överklagandehänvisning om detaljplanen antas:

Det finns ingen sakägare som är berättigad att överklaga ett plantagande.

Länsstyrelsen kommer att få en begäran om prövning om detaljplanen antas.



Mats Windmark
Planarkitekt

