



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd

Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden





Innehållsförteckning

1 Sammanfattning	3
2 Ekonomiskt utfall	4
Ekonomiskt utfall Samhällsbyggnadsnämnden.....	4
<i>Investeringsuppföljning</i>	5
3 Uppföljning av styrkort	8
Trygghet	8
Arbetsmiljö.....	8
Kärnverksamhet.....	10
Företagsklimat	11
Välfärden	12
Arbetslinje	16
Energiförsörjning.....	16
God ekonomisk hushållning	17
Uppföljning av uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen, beställning av kommunstyrelsen	17
Samhällsbyggnadsnämnden Utdrag från kommunstyrelsen styrkort, utförare samhällsbyggandsförvaltningen	17
Uppföljning av intern kontroll.....	20
Uppföljning av 2024 års granskning (kvarvarande punkter).....	20
Uppföljning av 2025 års plan	21
4 Uppföljning av kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämndens avslutade uppdrag 2025	22
5 Grunduppdrag.....	26
Verksamhetsidé	26



1 Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden bedriver ett brett och strategiskt arbete för att utveckla Uddevalla kommun. Ett kontinuerligt trygghetsarbete sker i samverkan med polis, säkerhetssamordnare och andra aktörer, med fokus på brottsförebyggande insatser och trygghetsskapande åtgärder i offentliga miljöer. Belysning och trafikmiljö beaktas i alla projekt för att öka tryggheten.

Stadsbiblioteket planeras att flytta till Gallionen i augusti 2026. Projektering startade i augusti 2025 efter avslutad överklagan.

Östrabo 1 byggs ut med nya lektionssalar, kök och matsal. Östraboteatern rustas upp och byggs ut med separat entré. Projektering startar i augusti, klart början av 2027.

Nämnden prioriterar underhåll av kommunens fastigheter, där ett nytt fastighetssystem implementeras för att effektivisera och bidra till bättre planering, rapportering och tillgänglighet.

Inom måltidsverksamheten har särskilt fokus legat på att öka andelen svenska och närproducerade livsmedel, vilket visat goda resultat. Arbetet med att minska matsvinn har också gett positiva effekter, även om måluppfyllelsen varierar mellan verksamhetsområden.

Under årets andra tertial har en bygglovsrådgivare anställts för att förbättra servicen till företag i bygglovsfrågor. Stadsbyggarfika, ett dialogforum för bygg- och fastighetsbranschen arrangeras två gånger per år. Nästa träff kommer att ha tema hamnflytt och översvämningsskydd. Syftet är att främja dialog och samverkan kring stadsutveckling.

Ett viktigt utvecklingsprojekt är Svenskholmen, där kommunstyrelsen under våren beviljade igångsättning av en förstudie. Studien omfattar Oljehamnsvägen, befintliga betongpirar samt markförutsättningar och gestaltning, och väntas vara klar under 2025 inför budgetdialogen 2026.

Kompetensförsörjning har identifierats som en riskfaktor för verksamhetens framdrift. En risk- och väsentlighetsanalys har genomförts under 2024, och arbetet fortsätter 2025 med fokus på att följa upp kommunens kompetensbaserade rekryteringsmodell. Parallellt pågår ett långsiktigt digitaliseringsarbete med en flerårsplan för att möta medborgarnas och företagets förväntningar på en modern och digital kommun.

Inom energiområdet bidrar nämnden till hållbar utveckling genom installation av solceller vid ny- och ombyggnationer samt genom driftoptimering av fastigheter. Under året har pellets pannor bytts eller renoverats på tre skolor, och arbetet med att ersätta belysning med LED fortsätter. Indikatorer för 2024 visar en ökning av kommunala fastigheter med förnybar energiproduktion och en minskad energianvändning.

Vid slutet av årets andra tertial hade samhällsbyggnadsnämnden 12 pågående politiska uppdrag och fem indikatorer som följs under hela mandatperioden. Prognosen för 2025 visar att fyra indikatorer



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd4 (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

förväntas nå sina mål, en har osäker prognos. Av de 12 uppdragen bedöms sju kunna färdigställas under 2025, medan resterande fortsätter in i 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ingen avvikelse mot budget för perioden. Årsprognosen för 2025 uppgår till ett underskott om -44,0 miljoner kronor. Planeringsverksamheten och myndighetsutövningen visar ett prognostiserat överskott på 3,0 miljoner kronor. Detta beror främst på minskade kostnader för köpta tjänster samt vakanta tjänster inom verksamheten. Den tekniska verksamheten prognostiserar ett underskott på -47,5 miljoner kronor. Av detta avser -40,0 miljoner kronor tidigareläggande av insatser under året, KS.2025-381, -4,2 miljoner kronor ett underskott inom lokalbanken, samt -3,3 miljoner kronor i ökade kostnader för beställda förstudier. Måltidsverksamheten påverkas av ökade livsmedelspriser som överstiger budgeterade nivåer. I övrigt följer verksamheten i stort sett budget med ett överskott på 0,5 miljoner kronor.

2 Ekonomiskt utfall

Ekonomiskt utfall Samhällsbyggnadsnämnden

Mkr	Nettokostnad tom aug	Budgeterad nettokostnad tom aug	Avvikelse mot periodiserad budget	Prognostiserad budgetavvikelse helår
Planeringsverksamhet	-20,0	-19,7	-0,3	0,0
Myndighetsutövning	-9,1	-13,2	4,1	3,0
Teknisk verksamhet	-82,0	-77,5	-4,5	-47,5
Service	-64,4	-62,9	-1,5	0,0
Gemensam verksamhet	-2,1	-4,3	2,2	0,5
Kommunbidrag	189,5	189,5	0,0	0,0
Resultat	11,9	11,9	0,0	-44,0

Planeringsverksamhet

Resultatet i planeringsverksamheten, bestående av Mark & Exploatering, Plan och Strategisk planering, Stadsutveckling efter årets andra tertial är ett mindre underskott, framför allt till följd av släpande intäkter men kompenseras i sin tur av minskade kostnader. Prognosen för helåret är en budget i balans.

Myndighetsutövning

Avdelningen bestående av Kart & Mät, Bygglov och Miljökontoret visar en budgetavvikelse på ca 4,1 mkr efter årets första åtta månader. Det positiva resultatet beror framför allt på vakanta tjänster. Prognosen för helåret visar ett överskott om 3,0 mkr. Lägre intäkter har kompensats med minskade kostnader för personal.



Teknisk verksamhet (Gata, park fastighetsdrift/förvaltning)

Den samlade helårsprognosen för den tekniska verksamheten uppgår till ett underskott om -47,5 miljoner kronor. Av detta avser -40,0 miljoner kronor tidigareläggande av insatser under året, KS.2025-381, -4,2 miljoner kronor avser lokalbanken och -3,3 miljoner kronor hänförs till ökade kostnader för beställda förstudier. Arbetet med att effektivisera lokalbanken pågår, bland annat genom planerade och pågående avyttringar av lokaler.

Service (Måltid och Lokalvård)

Resultatet för perioden visar ett underskott inom avdelningen. Inom måltidsverksamheten beror avvikelser främst på ökade livsmedelskostnader, där prisutvecklingen under året har överstigit budgeterade nivåer. Prisjusteringar i leverantörsavtalen sker i september och november. Arbetet med att minska matsvinn har fortsatt och visar en positiv utveckling jämfört med föregående år.

Inom lokalvårdsverksamheten förklaras avvikelser huvudsakligen av ökade kostnader för förbrukningsmaterial samt lägre intäkter än beräknat.

Sammanfattningsvis är prognosen för avdelningen som helhet en budget i balans vid årets slut.

Gemensam verksamhet

Utfallet för årets första åtta månader är bättre än budget, vilket delvis förklaras av vakanta tjänster. Den gemensamma verksamheten prognostiserar ett resultat i linje med budget för helåret.

Gemensamma verksamhetskostnader för förvaltningen bokförs inom denna enhet och följer i stort sett den planerade budgeten. Här redovisas även förvaltningens samlade semesterlöneskuld, som för helåret prognostiseras till -1,0 miljon kronor. Underskottet bedöms kunna täckas av överskott inom andra delar av verksamheten.

Inom den gemensamma verksamheten pågår även arbete med byte och implementering av ett nytt fastighetssystem samt ett projektstyrningsverktyg. Dessa investeringar ryms inom de budgeterade ramarna.

Investeringsuppföljning

Investeringsplanen i beslutad flerårsplan 2026–2028 innebär att ett antal projekt senarelagts för samhällsbyggnadsnämnden. Ändringarna innebär en avvikelse i årets investeringsplan då de får genomslag först år 2026 eller senare. Ett exempel på senarelagd investering är *Skredsäkring Lyckornavägen*. De projekt som har erhållit igångsättningsbeslut pågår, med undantag för projekt med senarelagda tidplaner som bland annat *Bidevindsvägen*, *Del av 'Ny spårförbindelse Sörvik' - etapp 1 (Slängom)*, *Ekenäsbron och Utvidgning Dyrstens industriområde*. Avvikelser, innevarande år inom pågående projekt bedöms inte generera några betydande avvikelser för projektens totala budget. Det finns också ett par projekt med igångsättning och budget tidigare år, där en försenad tidplan ger ett högre investeringsutfall än budgeterat 2025, till exempel *Gula Villan* på Emaus. Investeringen på *Gula Villan på Emaus* överskrider också projektets totala budget. Ett överskridande som förväntas rymmas inom budget för planerat underhålls investeringar.



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd 6 (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

En större positiv avvikelse för projekt med igångsättningsbeslut, är *Centralköket* där årets budget 80,0 mkr men prognos endast 5,0 mkr. Kommunfullmäktige beviljade igångsättning för investeringen i mars 2024. Tidplanen är förskjuten till följd av pågående detaljplanarbete. Projektets totala budget förväntas behöva höjas från 170 mkr till 180 mkr, vilket samhällsbyggnadsnämnden har redovisat i investeringsplanen 2026-2028. Även för projekt *Fröland, investeringar till följd av hamnens flytt* visar årets prognos en stor positiv avvikelse om 40,1 mkr. Detta beror på att delprojekten *Nytt magasin* och *Förlängning av kaj* inte har påbörjats.

Ny väg *Frölandsvägen – Undavägen* är senarelagd i väntan på detaljplan för området vilket genererar en positiv avvikelse för året 3,8 mkr. Projekt som saknar igångsättningsbeslut, men har investeringsprognos 2025, lyfts till nämnden löpande för beslut.

Exploateringsverksamhet

Exploateringsprojekt Rävsdals industriområde har godkänd projektbeställning och exploateringskalkyl från 2020. En uppdaterad exploateringskalkyl visar både högre förväntade försäljningsintäkter och exploateringsutgifter jämfört med 2020. Exploateringsresultatet beräknas dock hamna i nivå med kalkylen från 2020. Försäljning antas kunna ske från år 2026.

Projektname	Igångsättningsbeslut J/N	Utfall tom aug (mkr)	Budget tom aug (mkr)	Budget helår (mkr)	Prognos helår (mkr)
Å-rummet	J	0,0	6,7	10,0	8,0
Ny förbindelse Lingatan - Norgårdsvägen	J	3,0	10,7	16,0	17,4
Ny väg Frölandsvägen - Undavägen	N	0,0	2,5	3,8	0,0
Planerat underhåll - fastigheter	J	34,0	43,3	65,0	65,0
Planerat underhåll - gator, vägar & allmän-plats-mark	J	14,5	23,3	35,0	38,0
Planerat underhåll - Gatubelysning	J	0,0	6,7	10,0	10,0
Ny offentlig toalett Uddevalla centrum	N	0,0	2,0	3,0	0,0
Kategorikök 1,2,3	J	0,0	1,7	2,5	0,0
Skredsäkring Lyckornavägen	N	0,0	14,0	21,0	0,5
Gula Villan Emaus	J	11,9	0,0	0,0	13,7
Inventarier, utrustning, fordon & maskiner	J	4,1	2,7	4,0	4,0
Norra Drottninggatan etapp 2	J	7,5	8,0	12,0	14,2
Västerlånggatan trottoarer	N	0,0	2,7	4,0	0,0



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd⁷ (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

Mindre investeringar för genomförande av trafiksäkerhetsåtgärder	J	0,6	6,7	10,0	4,6
Göteborgsvägen Etapp 2, Rondell Göteborgsvägen/Junogatan	N	0,0	0,3	0,5	0,0
Skolor & boende: Björneborg bullerplank	N	0,0	0,6	0,9	0,0
Skolor & boende: Rötviksbro äldreboende + hemtjänst: Reservaggat skall sättas och installeras	J	0,7	0,0	0,0	0,8
Rimnersområdet: Trafikåtgärder västra Rimnersområdet) - GC-vägar, vägar och kollektivtrafiklösningar. Etapp 3-4	J	0,7	10,0	15,0	15,5
Rimnersområdet: Kraftledningar markförläggning	J, via start före jun-23	0,0	4,1	6,1	3,5
Gatuombyggnad i samband med VA-saneringar	J	0,0	3,3	5,0	5,0
Strategiska markförvärv & lokalförsörjning	J	3,1	6,7	10,0	10,0
Ljungskele strandpromenad, park mm.	N	0,0	3,3	5,0	0,0
Del av 'Ny spårförbindelse Sörvik' - etapp 1(Slängom)	J, via start före jun-23	0,0	7,3	10,9	0,0
Centralkök	J	3,4	53,3	80,0	5,0
Temalekplats centrala Uddevalla	N	0,0	0,3	0,5	0,5
Ekenäsbron	J	0,0	2,7	4,0	c
Lelångebanan upprustning cykelled	J	0,0	0,9	1,4	1,4
Energibesparingsåtgärder gatapark/fastighet	J	0,0	6,7	10,0	10,0
Västerbron	J	0,0	6,5	9,8	4,9
Bidevindsvägen	J	0,0	2,0	3,0	0,0
Lokaltillbyggnader	J, via beställande nämnd	1,9	0,0	0,0	1,8
Fröland investeringar till följd av hamnens flytt	J	17,1	70,7	106,1	66,0
Reinvesteringar i värmeanläggningar som inte ryms inom det planerade underhållet	N	0,0	4,0	6,0	6,0
Dagvatten & skyfallshantering Frölands industriområde	J	2,4	6,0	9,0	-3,3



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd 8 (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

Utvidgning Dyrstens industriområde (i ansl till exploatering)	J	0,0	1,0	1,5	0,0
Hultmans gränd	J, via start före jun-23	0,0	0,0	0,0	0,3
Skolor & boende: Forshälla-strands förskola-busshpl+gångväg	J	0,0	0,0	0,0	0,0
Rimnersområdet: Entré-torg Rimners	J, via start före jun-23	0,1	0,0	0,0	0,1
Översvämningskydd med skredsäkring	J	0,0	1,3	2,0	2,0
Omfördelade investeringsmedel - att allokera mot enskild budgetrad av Portföljstyrgrupp Samhällsbyggnad		0,0	-2,5	-3,7	0,0
Summa		105,0	319,5	479,3	304,8

3 Uppföljning av styrkort

Trygghet

Nämnden bedriver ett kontinuerligt trygghetsarbete i samverkan med kommunens säkerhetssamordnare, polis och andra aktörer. Fokus ligger på brottsförebyggande insatser och trygghetsskapande åtgärder, särskilt vid ombyggnationer och utveckling av centrum och offentliga miljöer. I alla projekt beaktas belysning och trafikmiljö som viktiga delar för att öka tryggheten.

Arbetsmiljö

Nämnden och dess förvaltningen arbetar utifrån de centrala årshjul för det systematiska arbetsmiljöarbetet. Det innebär regelbundna undersökningar av arbetsmiljön så som skyddsronder, medarbetarundersökningar och årlig uppföljning. Därtill arbetar förvaltningen med uppföljning av tillbudsrapportering samt anmälan om arbetsskador. Resultatet av dessa undersökningar följs upp, dels på enhetsnivå tillsammans med medarbetarna, dels på förvaltningsövergripande nivå i syfte att hitta tendenser och avvikelser som behöver hanteras mer centralt.

Vid uppföljningen har inga allvarliga avvikelser upptäckts, men förvaltningen har uppmärksammat att långtidssjukskrivningarna över 60 dagar under tid ökat. Senaste jämförelsen visar en tendens till nedgång, förvaltning har fortsatt uppsikt och följer utvecklingen och arbetar med förebyggande insatser. Det är också viktigt att fortsätta arbetet med att uppmana medarbetare att anmäla tillbud, eftersom detta är ett av de främsta verktygen arbetsgivaren har för att upptäcka eventuella brister i arbetsmiljön.



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd⁹ (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen arbetar aktivt med hälsofrämjande åtgärder. Bland annat finns en trivselgrupp som arbetar på uppdrag av förvaltningsledningen. Trivselgruppen har under andra tertialet anordnat en kick-off, chokladbollensdag, minigolf och spökboll som är tillgängligt för samtliga medarbetare inom förvaltningen. En gång i veckan har också Trivselgruppen gemensamt träningspass för de som vill. Medarbetarna i förvaltningen har också möjlighet till en friskvårdstimma i veckan samt ett friskvårdsbidrag på 1000 kronor per år.

Indikator	Resultat kvinna T3 2024	Resultat kvinna T2 2025	Resultat man T3 2024	Resultat man T2 2025	Resultat totalt T3 2024	Resultat totalt T2 2025
Korttidssjukfrånvaron ska minska R12 (ny definition)	3,7	3,4	2,2	2,3	3,1	3
Kommentar Korttidssjukfrånvaron fortsätter att ligga stabilt och förhållandevis lågt inom förvaltningen, den minskar marginellt i jämförelse med helårsvärdet 2024 och i jämförelse med samma period 2024. De avdelningar som har en något högre frånvaro är de avdelningar där inte distansarbete är möjligt.						

Indikator	Resultat kvinna T2 2025	Resultat man T2 2025	Resultat totalt T2 2025
N Skyddsombuden ska öka			
Kommentar Indikatorn uppnår inte målsättning om ökning. Förvaltningen har samma antal skyddsombud. I samband med att kommunfullmäktige fattade beslut om ny strategisk plan för 2023–2026 gavs uppdrag att "Utreda tillsammans med fackliga parter hur skyddsombuden i verksamheterna kan bli fler, kommunstyrelsen har blivit tilldelad uppdraget." I samhällsbyggnadsnämndens beslutade styrkort finns en indikator för att följa upp att skyddsombuden ska öka och som förvaltningen ska arbeta för samt följa upp utvecklingen av. Förvaltningen är delaktiga i det kommunövergripande arbetet för att öka antal skyddsombud. Det är viktigt att samverkansytor skapas mellan arbetsgivare och arbetstagarorganisation där respektive part tar sitt ansvar. Arbetsgivare och fackliga företrädare har samarbetat i syfte att öka antalet skyddsombud. Under hösten har ett arbete för att lyfta rollen som skyddsombud genomförts. Bland annat har skyddsombud deltagit på APT, intervjuer med skyddsombud har publicerats på intranätet, uppvaktning av skyddsombud på skyddsombudens dag i oktober. Beredningsgruppen för hälsa och arbetsmiljö har genomfört en enkät för att få veta mer om hur skyddsombuden upplever sina förutsättningar för att utföra sitt uppdrag. I resultatet kan man se att det för vissa ombud upplevs som svårt att hinna med uppdraget på arbetstid, att man inte får den ledighet som behövs för att utföra uppdraget samt att man inte alltid blir inbjuden på relevanta möten med chefen. Arbetsgivaren har inte mandatet att besluta om vilka som blir skyddsombud, men kan arbeta mer för att främja möjligheterna för medarbetare att ta på sig ett sådant uppdrag.			




Kärnverksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden fokuserar på att stärka det planerade underhållet av kommunens fastigheter, vilket är en central del av nämndens kärnverksamhet. Under årets andra tertial har det nya fastighetssystem fortsatt att implementeras, systemet förväntas förbättra struktur och bidra till ett tydligare och ökat samarbete mellan förvaltning och drift.

Samhällsbyggnads uppdrag är att arbeta för att den strategiska och operativa samhällsbyggnadsprocessen ska flöda och bidra till att skapa effektiva processer där Uddevalla kommun utvecklas och underhålls. Nämnden har även att utföra myndighetsutövning inom samhällsbyggnadsområdet, tillhandahålla service utifrån andra nämnder och förvaltningars behov.


Samhällsbyggnads arbetar utifrån politiskt givna uppdrag och resurser. Arbetet utförs genom samarbete och användning av olika professioner och erfarenheter. Målet är att utveckla och bygga ett hållbart samhälle som tar hänsyn till både nuvarande och kommande generationer, med fokus på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet för att skapa livskvalitet för medborgarna. Samt sträva efter att ge ett gott bemötande och att hjälpa invånarna att förverkliga sina drömmar och leva gott i Uddevalla.

Politiska uppdrag	Kommentar
<p>N </p> <p>5 Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån nämndens styrkort 2023-2026 fått i uppdrag att öka det planerade underhållet av kommunens fastigheter</p>	<p>Prognosen i början av året är att de planerade underhållet av kommunens fastigheter kommer vara oförändrat på helåret 2025. Orsaken bedöms bero på ökade leverantörskostnader samt att den totala ytan för kommunens lokaler har öökats. Nämnden har för 2025–2027 utökade medel i investeringsplanen för de planerade underhållet av fastigheter med 5,0 mkr (totalt 65,0 mkr) och bedöms därav trots ökade kostnader kunna ligga kvar i nivå med 2024. Under perioden har nämnden i sitt underlag till budgetdialog äskat ytterligare utökning av medel för kommande år.</p> <p>För att kunna följa utvecklingen av de planerade underhållet av kommunala fastigheter över tid och de förändringar som kan ske under åren, görs en beräkning utifrån den totalt ägda ytan delat med totala kostnaden för utförda arbeten, vilket ger en kostnad/m². Utifrån det kommer verksamheten ha möjlighet att redovisa utvecklingen över tid.</p> <p>Underhållsplanen inför kommande års behov tas fram utifrån kommunens fastighetsprogram. Tillsammans med inspel från fastighetstekniker och byggnadsingenjörer anpassas planen till innevarande års budget. Varje år behöver prioriteringar i planen göras och händelser som kan uppstå kan innebära nya prioriteringar under året. De utökade medlen för planerat underhåll av kommunala fastigheter 2025 kommer enligt nuvarande bedömning bidra till en oförändrad kostnad per kvadratmeter.</p>



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd¹¹ (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

Politiska uppdrag	Kommentar
	Uppdraget fortlöper mandatperioden 2023–2026. Tidigareläggande av insatser kommer att bidra till att hålla nere kostnaden för fastighetsförvaltningen.
KF Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2025–2027 fått i uppdrag att servera en kvalitativ husmanskost till barn och unga.	Utifrån Måltidspolicyn har avdelningen valt att fokusera på följande, enligt kvalitativ husmanskost. Lokalt fokus Lokalt fokus betyder att måltidsplanering och livsmedelsupphandling ska stödja serverande av svenska livsmedel av hög kvalitet, som är närproducerade och har tillagats i Uddevalla, i så stor utsträckning som möjligt. Vi har under perioden jan-juni köpt in följande andel svenska produkter 90,99% Varor med svenskt ursprung 90,99% Köttvaror 97,40% Fågel 99,74% Mejeri 82,77% Ägg 100% Siffrorna ligger på ungefär samma procent som Tertial 1 då varorna vi köper är på avtal, vi har ett avtal med hög procent svenskt kött, fågel och ägg. Lokala/svenska produkter vi köper efter säsong (maj-september) är grönsaker tex gurka, tomat, sallad.
N  Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån nämndens Plan med budget 2025-2027 fått i uppdrag att istället för att riva stenpiren på Sunds hall, renovera piren till ett funktionellt skick och i samband utreda förutsättningar för en brygga vid Sundstrand	Kommunfullmäktige har angivit en investeringsram på 1, 5 mkr för åtgärden i flerårsplan 2026-2028. Förvaltningen väntar in kalkylen för arbetet under september och planerar därefter att ta upp ärendet för igångsättningsbeslut i oktober i samhällsbyggnadsnämnden. Länsstyrelsen har givit tillstånd för arbetet i vattnet under perioden oktober-mars (ej april-sept). Efter beslut kan arbetet starta upp senare i höst och färdigställas innan mars utgång 2026.

Företagsklimat

En bygglovsrådgivare har anställts för att komplettera Kontaktcenter, vilket ska underlätta för företag att få snabbare och mer kvalificerade svar från kommunen i bygglovsfrågor. Inför sommaren genomfördes Stadsbyggarfika, ett återkommande dialogforum där kommunen bland annat informerar om aktuella och kommande stora kommunala byggprojekt, detaljplanearbete samt insatser för energieffektivisering. Träffarna arrangeras två gånger per år och riktar sig till företag inom bygg- och fastighetsbranschen som är verksamma i Uddevalla kommun. Nästa Stadsbyggarfika planeras till den 14 oktober, med tema hamnflytt och översvämningsskydd. Syftet är att skapa en öppen och konstruktiv dialog mellan kommunen och näringslivet samt att främja nätverkande och samverkan i frågor som rör stadsutveckling och hållbarhet.

Politiska uppdrag	Kommentar
-------------------	-----------



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd¹² (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

Politiska uppdrag	Kommentar
<p>N 3 Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån nämndens styrkort 2023-2026 fått i uppdrag att ta fram en plan för att kunna prioritera arbetet med att uppdatera äldre detaljplaner.</p>	<p>Uppdraget hanteras inom ramen för att digitalisera plan och byggprocesserna och arbetet pågår med att uppdatera och digitalisera äldre detaljplaner. Detaljplaner av högre prioritet digitaliseras i första hand och arbetet fortlöper enligt förvaltningens plan för prioritering av arbetet med digitalisering av äldre detaljplaner.</p> <p>Planering pågår för att se möjlighet att fortsätta arbetet inom ramen av ordinarie verksamhet inom Planenheten och Kart- o Mätenheten. Planenheten arbetar med en ny prioritering där man ser att det kan behövas digitaliseras 30 äldre detaljplaner.</p> <p>Arbetet har påverkas fortfarande av att det Statliga Lantmäteriet som stängt möjligheten att hämta ut handlingar. Handlingar som behövs för att kvalitetssäkra bland annat fastighetsgränser. Detta har medfört fler veckors fördröjning av leverans för tillgång till akter förvarade på Statliga Lantmäteriet, vilket resulterar i att arbetet inte har kunnat uppnå önskat antal granskade och digitaliserade detaljplaner.</p> <p>Justerad planering är framtagen av planenheten och har stäms av med politik.</p>

Indikator
<p>N Korttidsparkeringar i centrala Uddevalla, ska ha ökat senast 2026</p>
<p>Kommentar Förvaltningen kommer enligt aktiviteter och prognos att nå målet enligt indikatorn. Under 2025 t o m delår två har korttidsparkeringarna ökat med 12 stycken nya parkeringar på Kungstorget. Totalt har nu 84 nya korttidsparkeringar tillskapats sedan mandatperiodens början 2023. 1 september startar en ny parkeringsmodell med ändrad taxa. Detta är ett steg i målsättningen för att tillgängliggöra parkeringsplatser i centrum.</p> <p>Uppdraget fortlöper under mandatperioden 2023-2026.</p>

Välfärden

I början av året beslutade kommunfullmäktige, på förslag från samhällsbyggnadsnämnden, att genomföra en förstudie för utvecklingen av Svenskholmen. Studien omfattar Oljehamnsvägen, befintliga betongpirer, markförutsättningar samt gestaltning och väntas vara klar under 2025 inför budgetdialogen 2026.

Utredningen av möjlighet till en rullstolsgunga, för att öka tillgängligheten, har pågått under arbetet med förstudien för Temalekplats i Teaterplantaget som blev klar i augusti.



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd¹³ (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

Politiska uppdrag	Kommentar
<p>N 3 Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån nämndens styrkort 2023-2026 fått i uppdrag att skapa riktlinjer för arbetet mot klotter och skadegörelse</p>	<p>Uppdragsansvarig är utsedd och en omstart av uppdraget görs under hösten. Uppdragsansvarig är också förvaltningens representant i operativa BRÅ. Uppdraget bedöms kunna redovisas för nämnden under tertial 1 2026, vilket är en justering jämfört med rapporteringen i tertial 1.</p> <p>Mindre undersökning och förberedande för uppdraget är dock gjord enligt nedan:</p> <p>Förvaltningen fick i samband med nämndens nya antagna styrkort i början av 2023, i uppdrag att skapa riktlinjer för arbetet mot klotter och skadegörelse. Inventering av styrdokument visar att det finns en 0 vision mot klotter. Eftersom det redan finns en riktlinje har förvaltningen stämt av med nämndens ordförande om att ta fram en handlingsplan / åtgärdsplan inom samhällsbyggnad. Handlingsplanen planeras ha utgångspunkt i trygghetsskapande åtgärder, däribland klotter och skadegörelse. Uppdraget går i linje med kommunens ansvar, enligt lag, för brottsförebyggande arbete.</p> <p>Rutiner och metoder finns etablerade inom förvaltningen för klottersanering. Arbetet med klottersanering har pågått sedan 2018 och bedöms vara välbekant i flera av kommunens verksamheter. Idag arbetar förvaltningen med klotter genom daglig rondering i kommunen för att upptäcka klotter, på numera kända platser. Arbetsområdet täcker in Uddevalla centrum och tätort, Ljungskile och Herrestad med omnejd. Utöver egna ronder får vi tips genom förvaltningens medarbetare, t ex parkbänkar eller berghällar på olika områden i kommunen som det har klottrats på. Genom kommunens övergripande ärendehanteringssystem (Artvise) får förvaltningen kännedom om behov av åtgärder, från allmänheten. Klotter rapporteras in till säkerhetssamordnare i kommunen och delges i BRÅ och andra nätverk med polis.</p> <p>Förvaltningen har en bra samverkan med förskolor, skolor och kommunens fastighetsförvaltare samt övriga kommunala verksamheter om att avhjälpa klotter. Samverkan sker genom att fastighetstekniker eller fastighetsförvaltare får information om klotter från kommunens olika verksamheter. Det finns även en överenskommelse med Uddevalla Energi om att sanera elskåp till ett fast pris/skåp.</p> <p>Rutinerna har gett bra effekt. Klotter tas bort snabbt och minskar därför synligt klotter och att nya uppstår. Utifrån nämndsbeslut pågår klottersanering i samband med underhåll och förbättring av belysning i tunnlar. Tunneln vid Rimnersområdet rustades upp 2024 och nu</p>



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd¹⁴ (26)



Samhällsbyggnadsnämnden

Politiska uppdrag	Kommentar
	har även tunneln vid Östraboskolan precis iordningställt.
N 3 Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån nämndens styrkort 2023–2026 fått i uppdrag att utreda modell för en transparent utarrendering av kommunala marker	Arbetet med att utreda en modell för transparent utarrendering av kommunala marker fortskrider. Under tertial 2 har leverans från konsult mottagits avseende arrendelager i Hajk-kartan, vilket utgör ett viktigt underlag för fortsatt arbete med att kvalitetssäkra innehåll. Granskning och efterarbete av materialet pågår inom MEX och GIS, med målsättning att införliva korrekta ytor med tillhörande arrendeavtal under tertial 3. Byte av fastighetssystem till Pythagoras är också pågående och beräknas vara klart under samma period. Översyn av befintliga arrenden och tomträtter sker löpande i samband med systembytet vilket innebär en viktig del av kvalitetssäkringsarbetet. Prognosen är att uppdraget kan levereras i sin helhet under tertial 3, förutsatt att inga ytterligare hinder uppstår. Inga större hinder har identifierats i nuläget.
 Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån ett ordförandeuppdrag under våren 2023 fått i uppdrag att utreda en rullstolsgunga på Teaterplantagen, eller alternativ lämplig plats	Förstudie för Temalekplats i Teaterplantaget har färdigställt. Förstudien har beaktat möjligheten till en rullstolsgunga i Teaterplantagen, vilket kan planeras in. Förstudien ligger till grund för beslut om budgetram och kommande beslut om igångsättning. Investeringen planeras att lyftas för igångsättningsbeslut i september i samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen i oktober. Nästa steg är projektering samt genomförande och projektet förväntas vara klart 2026. I projektet behöver hänsyn tas till att planera och prioritera för en rullstolsgunga då denna har en högre kostnad samt rutiner för användning och drift för att ha en bra säkerhet på lekplatsen. Beslutad budgetram i samband med flerårsplan 2026-2028 för projektet är 15 mkr.
KF Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2021-2023 fått i uppdrag att digitalisera plan och byggprocesserna	Samhällsbyggnadsnämnden inväntar beslut från Kommunfullmäktige om att godkänna slutrapportering av uppdraget, utifrån nämndens beslut (2025-06-25 § 183)
KF 2 Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån kommunens klimatlöften 2024-2026 fått i uppdrag att minska matsvinn i offentliga måltider och nå mål	Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag utifrån kommunens antagna klimatlöften för 2024-2026 att minska matsvinn i offentliga måltider och nå mål. Målet är max 35 g svinn/portion för förskola, grundskola och gymnasiet, samt max 100 g/portion inom äldreomsorgen. I mätningen av matsvinn ingår samtliga mätfraktioner (kökssvinn, serveringssvinn och tallrikssvinn). Under senare delen av VT-25 och HT-25 implementerar vi ett nytt mätsystem Wastemanager som är kopplat till vårt kostdatasystem Aromi. Under implementeringen så har vi sex pilotkök som mäter och utvärderar systemet. Planen är utbildning till alla våra kök inom Måltid under



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd¹⁵ (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

Politiska uppdrag	Kommentar
	hösten 25. Mätning av matsvinnet (kökssvinn, serveringssvinn och tallrikssvinn) enligt plan from 1/1-26 i samtliga av våra kök. Mätfrekvens är alla dagar och samtliga mätfraktioner. Planeras lyftas till höstens uppsiktspliktsmöte i syfte att få godkännande om att avsluta uppdraget.
<p>KF  Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån kommunens klimatlöften 2024-2026 fått i uppdrag att energieffektivisera kommunens fastighetsbestånd</p>	<p>Etapp 1: Framtagning av åtgärds paket Inom det planerade underhållsarbetet satsar förvaltningen aktivt på att modernisera ventilationssystemen i fastighetsbeståndet. Det handlar inte enbart om att byta ut ventilationsanläggningar, utan även om att uppgradera styr- och reglerteknik samt, i vissa fall, rör- och värmesystem. Genom installation av moderna fläktmotorer och införande av zon- och rumsstyrning, inklusive närvarostyrning i större delar av byggnaderna, möjliggörs betydande energibesparingar. Ventilationssystemen samverkar dessutom med värmesystemet för att optimera den totala energianvändningen.</p> <p>Följande objekt ingår i etappen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hovhultskolan – Byte av ventilation, styrsystem och kulvert (projektering pågår)• Agnebergsskolan Hus F, Etapp 1 – Byte av ventilation och styrsystem (projektering pågår)• Fridhems ishall – Övergång från eluppvärmning till fjärrvärme (projektering pågår) <p>Etapp 2: Genomförande av åtgärder Genomförandet av nedanstående åtgärder planeras till sensommaren, hösten och vintern 2025:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hovhultskolan – Byte av ventilation, styrsystem och kulvert• Agnebergsskolan Hus F, Etapp 1 – Byte av ventilation och styrsystem• Fridhems ishall – Övergång från eluppvärmning till fjärrvärme <p>Etapp 3: Uppföljning Energiuppföljning sker månadsvis i systemet E4 (A3), där aktuella ventilationsanläggningar är uppkopplade för övervakning och analys.</p> <p>(Totalmetodik enligt Belok)</p>
<p>N  Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån nämndens Plan med budget 2025-2027 fått i uppdrag att tillsammans med Kultur och fritidsförvaltningen att utifrån besiktningen av (Ture)borgen gemensamt lägga upp en plan för insatser av gångleden till borgen samt uppsättning av informationstavlor under 2025 och komma tillbaka till nämnden med kostnadsförslag inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsutrymme</p>	<p>Inspektion samt riskinventering och statusbesiktning av Tureborgen har gjorts. Åtgärdsförslag med kostnadsuppskattning tas fram i dialog med Kultur och fritidsförvaltningen.</p> <p>Uppdraget planeras lyftas för beslut i samhällsbyggnadsnämnden under tertial 3 2025.</p>



Arbetslinje

Kompetensförsörjning har identifierats som en risk inom delar av nämndens verksamhet, vilket kan påverka processernas framdrift. En risk- och väsentlighetsanalys genomfördes under 2024, och arbetet fortsätter 2025 med fokus på att följa upp kommunens kompetensbaserade rekryteringsmodell inom ramen för intern kontroll. Samtidigt pågår ett långsiktigt digitaliseringsarbete för att utveckla samhällsbyggnadsprocessen och utöka digitala tjänster. En flerårsplan tas fram för att möta medborgarnas och företagens förväntningar på en modern och digital kommun.

Politiska uppdrag	Kommentar
N G Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån nämndens styrkort 2023-2026 fått i uppdrag att öka de digitala tjänsterna	Arbetet fortlöper med att skapa en smart samhällsbyggnadsprocess som ska syfta till att, med digitaliseringens möjligheter, skapa en enklare, öppnare och mer effektiv planerings- och byggprocess till nytta för medborgare, företag och andra aktörer. Uppdraget är numera inarbetat i ordinarie verksamhet och uppdraget föreslås avslutas.

Energiförsörjning

Nämnden bidrar till energiförsörjningen genom att installera solceller vid större ny- och ombyggnationer samt genom löpande driftoptimering av fastigheter. Under året har pelletspannor bytts eller renoverats på tre skolor och arbetet med att ersätta belysning med LED fortsätter.

Indikator	Resultat kvinna T2 2025	Resultat man T2 2025	Resultat totalt T2 2025
N Öka andelen kommunala fastigheter med förnybar energiproduktion			
Kommentar	Arbetet fortlöper, inom förvaltningen och i kommunen finns pågående arbete för att öka andelen och indikatorn styrs främst av färdigställandet av byggprojekten vid större om- och nybyggnationer. Som huvudregel installeras alltid solenergi vid nybyggnad av kommunala byggnader och vid ombyggnation utvärderas möjligheten att installera solenergi.		
N Minska energianvändning			
Kommentar	Fastighet Under 2025 planeras flera åtgärder inom ramen för investeringar som bedöms fortsätta minska energianvändningen inom fastigheter. Bland annat byte till LED-belysning i lokaler, Byte av kulverter, ny installation av ventilation och styrsystem och ombyggnad av värmesystem. Gatu-och parkförvaltning och fordon LED byte i gatubelysningen fortsätter under 2025 och investeringen i hela gatubelysningsanläggningen på 10 000 belysningspunkter förväntas vara klar 2026. Under 2025 byts armaturer bland annat i centrala, södra och östra Uddevalla, Vällebergsvägen i Ljungskile och Lane Ryr.		



Indikator	Resultat kvinna T2 2025	Resultat man T2 2025	Resultat totalt T2 2025
I takt med investeringar i LED minskar drift och underhåll av gatubelysningen. Uddevalla energi som är kommunens underentreprenör har gjort en översyn av energiberäkningarna och statistik för 2024 väntas in under 2025 istället. Redovisning kommer att ske vid årsskiftet, men prognosen är att energianvändningen minskar väsentligt inom gatubelysningsanläggningen.			

God ekonomisk hushållning

Nämndens verksamheter arbetar systematiskt med ekonomiska månadsuppföljningar på samtliga nivåer. För att säkerställa kvalitet och effektivitet utifrån god ekonomisk hushållning arbetar förvaltningen utifrån kommunens styrmodell, att sätta kostnader i förhållande till relevanta faktorer för att säkerställa att de ekonomiska medlen används resurseffektivt.

Uppföljning av uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen, beställning av kommunstyrelsen

På beställning av kommunstyrelsen är samhällsbyggnadsförvaltningen utförare inom kommunens strategiska samhällsplanering och kommunens miljöstrategiska arbete. Samhällsbyggnadsförvaltningen utför arbetsuppgifter inom översiktlig planeringen, samhällsbyggnadsstrategi, transportinfrastruktur och kollektivtrafik, strategiexploatering, markplan, bredbandsutveckling, bostadsförsörjning, lokalförsörjning samt att driva kommunens miljöstrategiska arbete.

På beställning av kommunstyrelsen har samhällsbyggnadsförvaltningen fem uppdrag från kommunstyrelsens styrkort att genomföra samt ska en leveransplan upprättas mellan beställare och utförare. Samhällsbyggnadsnämnden får uppföljningen tillsammans med nämndens egen uppföljning för kännedom.

Samhällsbyggnadsnämnden Utdrag från kommunstyrelsen styrkort, utförare samhällsbyggnadsförvaltningen

Kärnverksamhet

Politiska uppdrag	Kommentar
KF Kommunstyrelsen har utifrån flerårsplan 2024–2026 fått i uppdrag att göra översyn av lokalbanken och markreserven samt att avyttra fastigheter som det inte bedöms finnas något behov av	Översyn av lokalbanken är genomförd. Planering pågår för att avyttra och riva objekt som det inte längre finns behov av och som bedöms vara i sådant skick att de heller inte är möjliga att försälja. Markanvisning pågår för fastigheten på Windingsborg 4. Även Windingsborg 18 är under försäljning och överlämnad till upphandlad mäklare. Under delår två har även försäljning av Pipfabriken 13 genomförts. Uppdraget löper på enligt plan och förväntas slutföras under mandatperioden.



Företagsklimat

Politiska uppdrag	Kommentar
KF Kommunstyrelsen har utifrån flerårsplan 2025–2027 fått i uppdrag att framarbete en flexibel detaljplan för stadskärnan i syfte att möjliggöra ett levande centrum.	Arbetet pågår via konsult. Uppdraget är avstämt politiskt och en rapport levererades under vecka 24. Arbetet pågår med att analysera rapporten och att ta fram en plan hur det fortsatta arbetet ska göras så effektivt som möjligt. Samhällsbyggnadsförvaltningen tittar brett på frågan (parkeringar, miljö, översvämningar) och ska påbörja beställningar av utredningar under hösten. Uppdraget löper på enligt planen och beräknas kunna avslutas under mandatperioden.
KF Kommunstyrelsen har utifrån flerårsplan 2025–2027 fått i uppdrag att på lång sikt möta efterfrågan av industri- och verksamhetsmark genom att tillskapa "Anneröds industriområde".	Rapport är framtagen och redovisad för kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens presidie i juni. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med flera spår samtidigt i olika skeden. Det pågår en kartläggning av vilka områden som skulle kunna vara lämpliga för förtätning och nyexploatering. Strategiska utredningar pågår. Uppdraget löper på enligt planen och beräknas kunna avslutas under mandatperioden.
KF Kommunstyrelsen har utifrån flerårsplan 2025–2027 fått i uppdrag att på kort sikt möta efterfrågan av industri- och verksamhetsmark genom att en översyn av Kuröds industriområde ska göras med syfte att förtäta området.	Framtagen rapport, en tidig kartläggning, har visat att de största vinsterna är att förtäta genom att ianspråkta grönområden vid Kuröd och mellan Kuröd och Björbäck. Arbetet påbörjat via konsult samt detaljplanearbete pågår. Genom översiktsplanen pågår arbete med att möjliggöra ytterligare mark för industriverksamhet. Genomförande av exploatering för industrimark pågår inom området Nöthult /Kuröd. Uppdraget löper på enligt planen och beräknas kunna avslutas under mandatperioden.

Välfärden

Politiska uppdrag	Kommentar
KF Kommunen ska i samverkan med socialnämnden skapa en process för markanvisning av trygghetsboenden på strategiska och attraktiva platser i kommunen	Arbetet med uppdraget har inletts genom dialog mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och socialnämnden för att kartlägga behovet av trygghetsboenden. Förslag finns framtagna och beslut om att beställa förstudie är fattat gällande upprättande av ytterligare lägenheter i anslutning till Sofiedals trygghetsboende i Ljungskile. Principer för markanvisning, där kriterier för läge, utformning och trygghetsskapande kvaliteter definieras ska tas fram. För att säkerställa att trygghetsboenden är en prioriterad boendeform förtydligas detta i kommunens långsiktiga bostadsförsörjning. Arbetet enligt uppdraget löper på och förvaltningen beräknar att uppdraget kan slutföras under mandatperioden.
KF Kommunstyrelsen har utifrån kommunens klimatlöften 2024–2026 fått i uppdrag att genomföra en årlig uppföljning av klimatarbetet.	Kommunens klimatarbete utgör en del av kommunens miljöarbete som bedrivs i enlighet med miljöledningssystemet ISO14001. Genom miljöarbetet strävar kommunen bland annat mot att minska energianvändningen och öka andelen fossilfri energi i kommunens byggnader samt att minska klimatpåverkan från resor och transporter. Efterlevnaden av dessa miljömål utvärderas årligen genom interna och externa revisioner samt uppföljning av miljömålen i Miljöbarometern.



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd¹⁹ (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

	<p>Årlig genomgång (ledningens genomgång), då granskning av föregående verksamhetsår sker, genomfördes under vår/sommar 2025. Översyn av de nyckeltal som används för att följa upp klimat- och miljöarbetet pågår.</p> <p>Arbetet följer planen och fortlöper under hela mandatperioden.</p>
<p>KF 3 Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån kommunens klimatlöften 2024–2026 fått i uppdrag att finansiera investeringar genom grön obligation</p>	<p>Kommunstyrelsen har 2025-06-17 § 165 föreslagit kommunfullmäktige att avsluta uppdraget.</p>
<p>KF 5 Kommunstyrelsen har utifrån kommunens klimatlöften 2024–2026 fått i uppdrag att arbeta aktivt med kommunens energiplan</p>	<p>Under hösten 2023 fastställdes reviderade åtgärder utifrån kommunens energi- och klimatplan. Flera av åtgärderna pekar mot Uddevalla Energi samt en som Uddevalla Hamn ansvarar för. Bolagens åtgärder handlar om energianvändning och produktion. De uppdrag som de kommunala förvaltningarna arbetar med fortgår under 2025:</p> <ul style="list-style-type: none">• Arbetet med att bygga cykelparkeringar i närhet av arbetsplatser och kollektivtrafiks-/pendelparkeringar föreslås att hanteras i cykelplanen.• Tillgång till laddplatser säkerställs i samband med inköp av laddbilar till kommunens verksamhet. Det återstår arbete för att tillse att lagkravet på laddplatser vid kommunens byggnader med mer än 20 parkeringsplatser uppfylls. Kravet berör cirka 40 av kommunens byggnader. Medel har äskats för att installera laddplatser vid ungefär hälften av dem under 2026 och vid resterande under 2027. <p>Arbetet med uppdraget fortlöper under mandatperioden enligt plan.</p>
<p>KF 2 Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån kommunens klimatlöften 2024–2026 fått i uppdrag att använda cirkulära möbler</p>	<p>Kommunstyrelsen har 2025-06-17 § 165 föreslagit kommunfullmäktige att avsluta uppdraget.</p>
<p>KF Kommunstyrelsen har utifrån flerårsplan 2024–2026 fått i uppdrag att arbeta fram ett förslag för att möta kulturens behov i Uddevalla</p>	<p>De fyra ingående projekten i uppdraget är Stadsbiblioteket, Kulturstråket, Kulturskolan och Östrabo.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kulturskolan - Igångsättningsbeslut inväntas i kommunfullmäktige i september 2025. Planerad byggstart Q1 2026.- Biblioteket - Projektering pågår av bygghandlingar. Entreprenör är utsedd. Byggnation påbörjad.- Kulturstråket - Anbudsutvärdering pågår, tilldelningsbeslut vecka 36. Planerad byggstart Q4 2025.- Östrabo (teater, skola, kök) - Projektering av förfrågningsunderlag pågår. Planerad byggstart Q1 2026. <p>Arbetet fortlöper under resterande del av mandatperioden.</p>



Uppföljning av intern kontroll

Uppföljning av 2024 års granskning (kvarvarande punkter)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-12-12 § 363 att godkänna genomförda granskningar enligt internkontrollplan 2024, samt att förvaltningen skulle arbeta vidare utifrån angivna rekommendationer som framkom av granskningarna. Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-02-28 § 53 ska uppföljning av nämndernas genomförda granskningar enligt interkontrollplan förgående år ske vid kommunstyrelsen uppsiktspliktsmöte under våren. Uppföljningen ingår som en del av nämndens delårsuppföljningar/verksamhetsberättelse till dess åtgärderna bedöms omhändertagna/färdigställda och avslutas.

För de kvarvarande två punkterna har verksamheterna under perioden arbetat vidare med åtgärderna som rekommenderas i samband med granskningsrapporten för *Planerat underhåll för fastigheter och anläggningar* samt *Köp och sälj av kommunal mark, efterlevnad av rutiner och checklistor*.

N Uppföljning av granskning utifrån internkontroll 2024 gällande planerat underhåll för fastigheter och anläggningar

Planerat underhåll Fastigheter

Internkontrollen 2024 säkerställer att processer för planerat underhåll av fastigheter följs. Granskningen omfattar fastighetsförvaltning samt gatu- och parkförvaltning, med uppföljning vår och höst. Processen, som nyligen reviderats, fungerar väl och underhållsplanen anpassas löpande efter behov och budget. Budgeten styr prioriteringar, och eventuella ändringar rapporteras till nämndsordföranden. Samarbetet mellan förvaltning och drift har stärkts genom regelbundna möten. Arbetet följer kommunens riktlinjer för underhåll och hyresfördelning. Ett nytt fastighetssystem införs 2025 för bättre planering, rapportering och tillgänglighet. Processen bedöms fungera utan behov av revidering, samverkan mellan förvaltning och drift ska fortsätta utvecklas, och eventuella störningar vid systembytet hanteras genom parallell drift med det befintliga systemet.

Uppföljning av granskning 2024 Planerat underhåll för anläggningar

Gatu- och parkförvaltning har rutiner och processer för inventering, behovsplanering, intern samordning samt samordning med ledningsägare. Processer för samordning och prioriteringar fortsätter att utvecklas. En del i den utvecklade strukturen för samordning och uppföljning är portföljstyrning av investeringar och exploateringar som implementeras på samhällsbyggnadsförvaltningen. Behovsbeskrivning av planerade underhåll har fortsatt att utvecklas och har också lyfts i budgetdialogen inför planeringen 2026-2028, vilket innebär en ökad budget för bland annat gatubeläggning, lekplatser och aktivitetsytor, gatubelysning mm.

Upphandling för ett IT verktyg som stödjer Gatu och parkförvaltnings ansvar och kärnprocesser håller på



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd²¹ (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

	upphandlas. Behov finns bl a för IT stöd i inventering, besiktning och planering av underhåll. Implementering av detta IT verktyg förväntas starta runt årsskiftet 2025/2026.
N Uppföljning av granskning utifrån Internkontroll 2023/2024 gällande Köp och sälj av kommunal mark, efterlevnad av rutiner och checklistor	<p>Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-12-12 § 363 att godkänna granskningen samt att arbeta vidare med rekommendationer och åtgärder.</p> <p>I arbetet som kommunstyrelsen har i uppdraget <i>Utreda modell för en transparent försäljning av industrimark, exempelvis Örebromodellen</i> har förslag till rutin för köp och försäljning utifrån kommunstyrelsens ansvar framarbetats av kommunledningskontoret i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med rutinen är att tydliggöra hur köp och försäljning av fastighet ska hanteras i enlighet med upprättat avtal för beställning och utförande, mellan kommunledningskontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen.</p> <p>Granskningsrapporten visade att de kritiska momenten för att processen ska flöda är arbetsledningens gemensamma planering och avstämningar på att verksamheten håller uppdragets tidplan, för att hantera avvikelser samt återrapportera dessa till beslutsfattare. Strukturer för samordning och kommunikation är upprättade och implementerade.</p>

Uppföljning av 2025 års plan

2025 års internkontrollplan består av fyra punkter inom nämndens verksamhet samt en kommunövergripande punkt. Förvaltningen har påbörjat arbetet med granskning av samtliga punkter inom nämndens verksamhet.

N Internkontroll 2025 gällande Kompetensförsörjning - Efterlevnad av kompetensbaserad rekryteringsmodell	Förvaltningen har påbörjat arbetet med genomförande av kontrollen. Tio rekryteringar ska granskas varav sju medarbetare och tre chefer.
N Internkontroll 2025 gällande Otillåten påverkan i beslutsprocesser inom myndighetsutövning	Förvaltningen har påbörjat arbetet med genomförande av kontrollen. Arbetsgrupp har tillsatts för att genomföra en enkätundersökning och djupintervjuer.
N Internkontroll 2025 gällande Bestämmelser samt Taxor och avgifter för arbeten i allmän platsmark	Rutiner och arbetssätt byggs upp enligt nya bestämmelser och taxor som började gälla 1 jan 2025. Uppföljning på gatu- och parkförvaltning som är ansvarig för grävstillstånd och godkännande av TA planer så att de nya bestämmelserna följs. Granskning av rutiner enligt internkontrollplan 2025 sker under tertial 3.
N Internkontroll 2025 gällande Säker Mat och Mathantering - Besök i kök.	<ul style="list-style-type: none">• Säker mat hantering-Besök i kök är årets kontrollområde.• Mätningar/kontroller har genomförts under Tertial 2, med goda resultat.• Resultat: Totalt testades 123 personer. Av dessa



uppnådde cirka 97,8 % godkänt resultat.
Av de personer som ej fick godkänt genomfördes en uppföljande kontroll efter fyra veckor med godkänt resultat.

- Internkontrollerna på kort sikt: snabbt kunna uppmärksamma och göra nödvändiga åtgärder om eventuella negativa avvikelser framkommer.
- Internkontroller på lång sikt: ett effektivt sätt att säkerställa (kvalitetssäkra) att rutiner och kompetens för grunduppdraget finns och efterlevs.

4 Uppföljning av kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämndens avslutade uppdrag 2025

Politiska uppdrag	Kommentar
N Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån nämndens styrkort 2023-2026 fått i uppdrag att utarbeta en ny parkeringsnorm med ett högre parkeringstal	<p>Kommunfullmäktige fattade beslut om att anta ändringsförslaget till <i>Riktlinjer för parkering med parkeringstal för Uddevalla kommun 2025-04-09</i> (Dnr KS/2025:176) Uppdraget bedöms därmed färdigställt och avslutades i samband med nämndens delårsuppföljning april 2025, (2025-06-25 § 182).</p> <p>I samband med nämndens antagande av styrkort 2023–2026 gavs uppdraget att arbeta fram en ny parkeringsnorm med ett högre parkeringstal. Arbetet startades upp under hösten 2023. Förvaltningen har tillsammans med konsult tagit fram en reviderad parkeringsnorm för bostäder och verksamheter med högre parkeringstal där hänsyn tagits till dagens behov. Förändringarna avser parkeringstal som reglerar antalet parkeringar som fastighetsägaren ska iordningsställa vid exempelvis bostadsbyggnation eller byggnation av handels- och kontorsytor. Styr dokumentet kommer vara ett planeringsunderlag för detaljplanering och exploatering.</p>
N Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån beslut 2023-03-16 (Dnr SBN/2023:919) fått i uppdrag att utreda eventuella strategiska hinder för en försäljning och i samband med denna utredning ta fram aktuella värderingsunderlag för en framtida avstyckad tomt.	<p>Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att avsluta uppdraget (2025-06-25 § 182) om att utreda eventuella strategiska hinder för en försäljning och i samband ned denna ta fram aktuella värderingsunderlag för en framtida avstyckad tomt. Bedömning är att en försäljning inte är aktuell i dagsläget.</p> <p>Uppdraget har under en tid varit pausat och inväntats av Detaljplan för Fröland-Dyrsten. Planen har omöveprövats av Länsstyrelsen och arbete pågår för att identifiera behov av ytterligare utredningsförfarande som möjliggör för nytt antagande av detaljplanen. Förvaltningen har avvaktat en eventuell försäljning av denna tomt, med anledning av att en försäljning kan utgöra strategiska hinder för det pågående detaljplanearbete.</p> <p>Detaljplan möjliggör till förbindelseväg mellan Fröland-Dyrsten som avlastar in och utfart till väg 44 vilket är</p>



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd²³ (26)



Samhällsbyggnadsnämnden

Politiska uppdrag	Kommentar
	betydande om Trafikverket ska godkänna ytterligare detaljplaner inom Herrestad/Sunningen-området. Detaljplanen möjliggör även för utbyggnad av centralkök som är av betydelse för kommunala verksamheter och utgör den nyckelfaktor för att möjliggöra en ombyggnad av Åsperödsskolan. Mot den bakgrunden bedöms försäljning i dagsläget inte aktuellt.
KF 6 Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) fått uppdrag att säkerställa laddinfrastruktur för kommunens verksamhetsbilar vid anskaffning av laddningsbara fordon	<p>Kommunfullmäktige har 2025-03-12 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget från energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) att säkerställa laddinfrastruktur för kommunens verksamhetsbilar vid anskaffning av laddningsbara fordon.</p> <p>Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning har säkerställt laddinfrastrukturen för kommunens verksamhetsbilar vid anskaffning av laddningsbara fordon. Laddmöjligheterna säkerställs vid inköp av laddningsbara fordon, som en del av inköpsprocessen vid köp av fordon. Nämnden har ett fortsatt pågående arbete, utöver uppdraget, inom området som är inventeringen gällande det retroaktiva kravet kring laddplatser vid kommunala byggnader med mer än 20 parkeringsplatser. Det arbetet fortlöper.</p>
KF 6 Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348 och KS 2023:270) fått uppdrag att bygga cykelparkeringar i närhet av A) arbetsplatser B) kollektiv/pendelparkeringar	<p>Kommunfullmäktige har 2025-03-12 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget från energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348 och KS 2023:270) att bygga cykelparkeringar i närhet av A) arbetsplatser B) kollektiv/pendelparkeringar</p> <p>Uppdraget är inarbetat och omhändertaget i den pågående revideringen av cykelplanen, som beräknas vara klar för antagande under senare delen av 2024. När cykelplanen är antagen arbetas den in i ordinarie verksamhet för genomförande.</p>
N Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån nämndens Plan med budget 2025-2027 fått i uppdrag att förlänga staketet vid Fjällvägen i enlighet med medborgarförslag (SBN 2023:543)	<p>Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-25 att anse uppdraget om att förlänga staketet vid fjällvägen färdigställt.</p> <p>I samband med plan med budget 2025–2027 gav nämnden förvaltningen i uppdrag att förlänga staketet vid Fjällvägen i enlighet med ett medborgarförslag och gav i samband med beslutet igångsättningsbeslut för åtgärden. Åtgärden planeras genomföras under 2025 och i början av sommaren var staketet på plats.</p> <p>Nämnden tog under april 2024 beslut om att ställa sig positiva till medborgarförslag om trafiksäkerhet på Fjällvägen. Förslaget var att sätta upp ett staket på Fjällvägen mellan Uddevallas sjukhus och busshållplatsen på andra sidan vägen norr om Edingsvägen. Förvaltningen föreslog nämnden att stängsel i mittrefugen skulle sättas upp för att öka trafiksäkerheten på platsen samt att trygghetsskapande åtgärder, exempelvis förstärkt belysning, skulle göras i tunneln i samband med kommande underhållsarbeten.</p>



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd²⁴ (26)


Samhällsbyggnadsnämnden

Politiska uppdrag	Kommentar
<p>KF  1 3 4 6</p> <p>Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2023-2025 fått i uppdrag att arbeta med lokal livsmedelsproduktion</p>	<p>Kommunfullmäktige har 2025-03-12 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget från flerårsplan 2023–2025, att arbeta med lokal livsmedelsproduktion</p> <p>Uppdraget syftar till att stärka den lokala självförsörjningen samt att det är bra ur ett hållbarhetsperspektiv att använda lokala råvaror. Samhällsbyggnadsnämndens måltidsverksamhet är en del av Väst-Up där kommunens kranskommuner ingår och samarbetar när det gäller livsmedelsupphandlingar. Det finns ett nytt grossistavtal från maj 2023. I grossistavtalet är cirka 16% EKO och cirka 35% är svenskt. Ekologiska livsmedel som är upphandlade och köps in är framför allt mejeri (mjölk, yoghurt). Inom regionen köper förvaltningen idag in färskt bröd, fiskbullar, kaviar och fisk, ärtor samt matkorn, havreeringar och musli.</p> <p>Råvaror som serveras i kommunens verksamheter som i stor utsträckning har svenskt ursprung är ägg, fågel, kött och mejeriprodukter. Beroende på råvara ligger det mellan 78–100% av svenskt ursprung enligt senaste mätningen som legat relativt oförändrad över en tid.</p>
<p>KF  3</p> <p>Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån kommunens klimatlöften 2024-2026 fått i uppdrag att finansiera investeringar genom grön obligation</p>	<p>Kommunfullmäktige har 2025-03-12 godkänt samhällsbyggnadsnämndens slutrapportering av uppdraget från kommunens klimatlöften 2024–2026 att finansiera investeringar genom grön obligation</p> <p>Finansiering av investeringar genom grön obligation "gröna lån" ansöks vid färdigställd nyproduktion. Vid färdigställande av projekt tillhanda håller samhällsbyggnadsnämndens projektverksamhet underlag som ligger till grund för ansökan. Samhällsbyggnadsnämndens projektverksamhet har under senaste året lämnat underlag för fyra projekt; Ramnerödskolan, Brandstationen, Rimnersbadet och Rimnersvallen. Kommunstyrelsen ansvarar över ansökan. Ramnerödskolan och brandstationen är godkända som underlag för gröna krediter. Arbete pågår med att färdigställa ansökan gällande Rimnersbadet och Rimnersvallen.</p>
<p>N</p> <p>Uppföljning av granskning utifrån Kommunövergripande internkontroll 2024 gällande avtalstrohet</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-25 att anse rekommendationer/åtgärder som framkom under granskning omhändertagna och slutrapporterat.</p> <p>Nämnden att godkännande genomförd granskningen av avtalstrohet samt att förvaltningen skulle arbeta vidare med rekommendationer och åtgärder som gavs i samband med avrapporteringen (2024-12-12 § 363)</p> <p>Förvaltningen arbetar löpande med att följa upp avtalstroheten. Information och dialog med berörda enheter har pågått tillsammans med upphandlingsenheten för att förbättra avtalstroheten utifrån givna rekommendationer. Rekommendationerna är omhändertagna och det finns en plan för förbättringsområden framåt.</p>



Delårsuppföljning augusti 2025 nämnd²⁵ (26)

Samhällsbyggnadsnämnden

Politiska uppdrag	Kommentar
	<p>Granskningskontrollen visade att Samhällsbyggnads leverantörstrohet för perioden januari – juni 2024 uppgick till 94,23 %. Vid kontroll av de 10 leverantörer utan avtal med högst inköpsvolym visade att 2 av 10 leverantörer överskred direktupphandlingsgränsen (700 000 kr) och 8 av 10 leverantörer låg inom ett prisbasbelopp (57 300 kr) upp till direktupphandlingsgränsen (700 000 kr). Förutsättningar för inköpen identifierades och flera åtgärder vidtogs. Vidare utifrån kontrollen drogs slutsatsen utifrån resultatet att efterlevnad av tillämpningsanvisningarna för direktupphandlingar behövde förbättras på samhällsbyggnad.</p> <p>Rekommendationerna utifrån granskningen som gavs var, för att öka kunskapen om regelverket kring upphandling och inköp behöver samtliga personer som hanterar inköp i Uddevalla kommun ta del av den information och utbildningsinsatser som upphandlingsenheten erbjuder. Därigenom kan efterlevnad av tillämpningsanvisningarna förbättras inom samhällsbyggnad. Gällande förvaltningens inköpssamordnare rekommenderades förvaltningens att fortsätta arbeta på samma sätt, exempelvis genom att inköpssamordnare blir inbjuden i ledningsgrupper för att diskutera avtalstrohet. Arbetet fortlöper utifrån plan för förbättringsområden.</p>
<p>N</p> <p>Uppföljning av granskning utifrån Kommunövergripande internkontroll 2024 gällande utbetalningsrutiner</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-25 § 182 att anse rekommendationer/åtgärder omhändertagna och slutrapporterade.</p> <p>Nämnden godkände granskningen 2024-12-12 § 363 utifrån internkontrollplan 2024 samt att förvaltningen skulle arbeta vidare med rekommendationer och åtgärder. Rekommendationerna är omhändertagna. Genomförd granskningsrapport visade att förvaltningen följer de processer som är uppsatta och definierade. En viss förbättringspotential identifierades i form av ytterligare bifogad dokumentation. Information kring dokumentationskrav har förmedlats inom enheten. Ekonom på samhällsbyggnadsförvaltningen gör kvartalsvis stickprovskontroller på gjorda utbetalningar för att säkerställa att erforderlig dokumentation är bifogad.</p>
<p>N</p> <p> Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån nämndens plan med budget 2025-2027 fått i uppdrag att ta fram underlag för beställning till kommunstyrelsen i syfte att få igångsättningsbeslut på förstudie för Svenskholmen</p>	<p>Uppdraget är färdigställt och nämnden beslutade (2025-06-25 § 182) i samband med beslut om delårsrapport april att avslutas uppdraget.</p> <p>I samband med nämndens plan med budget 2025-2027 gav nämnden förvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett underlag för beställning till Kommunstyrelsen i syfte att få igångsättningsbeslut på förstudie för Svenskholmen.</p> <p>Under mars fattade kommunstyrelsen beslut (Dnr KS/2025:175) om att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en förstudie för utveckling av Svenskholmen som omfattar Oljehamnsvägen, befintliga betongpirer samt övergripande markförutsättningar och gestaltning av Svenskholmen. Samt</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
	att förstudien ska slutrapporteras till kommunstyrelsen. Förstudien ska klarlägga förutsättningarna för utveckling av Svenskholmen och beskriva förslag till tidplan, åtgärdsplan, gestaltungsförslag och kostnadsberäkningar inför genomförande. Kostnaden beräknas uppgå till cirka 2,5 mkr och planeras att färdigställas under 2025 och inför budgetdialogen våren 2026. Kostanden påverkar nämndens prognos för 2025 och beslutades av kommunstyrelsen att sänkas med motsvarande kostnadsberäkning 2,5 mkr.

5 Grunduppdrag

Verksamhetsidé

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppdrag är att arbeta för att den strategiska och operativa samhällsbyggnadsprocessen ska flöda och bidra till att skapa effektiva processer där Uddevalla kommun utvecklas och underhålls. Förvaltningen har även att utföra myndighetsutövning inom samhällsbyggnadsområdet, tillhandahålla service utifrån andra nämnder och förvaltningars behov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar utifrån politiskt givna uppdrag och resurser. Arbetet utförs genom samarbete och användning av olika professioner och erfarenheter. Målet är att utveckla och bygga ett hållbart samhälle som tar hänsyn till både nuvarande och kommande generationer, med fokus på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet för att skapa livskvalitet för medborgarna. Samt sträva efter att ge ett gott bemötande och att hjälpa invånarna att förverkliga sina drömmar och leva gott i Uddevalla.

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppdrag är att arbeta för att den strategiska och operativa samhällsbyggnadsprocessen ska flöda och bidra till att skapa effektiva processer där Uddevalla kommun utvecklas och underhålls. Förvaltningen har även att utföra myndighetsutövning inom samhällsbyggnadsområdet, tillhandahålla service utifrån andra nämnder och förvaltningars behov. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar utifrån politiskt givna uppdrag och resurser. Arbetet utförs genom samarbete och användning av olika professioner och erfarenheter. Målet är att utveckla och bygga ett hållbart samhälle som tar hänsyn till både nuvarande och kommande generationer, med fokus på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet för att skapa livskvalitet för medborgarna. Samt sträva efter att ge ett gott bemötande och att hjälpa invånarna att förverkliga sina drömmar och leva gott i Uddevalla.