

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Pumpstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7,9 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,4 meter
- h₃ Högsta totalhöjd är 2 meter
- h₄ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7,9 meter, dock inte högre än en nockhöjd på 36 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.
- p₃ Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.
- p₄ Mur eller plank högre än 1,1 meter får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter.

Takvinkel

- o, Takvinkel ska vara 14-38 grader

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet varav sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader får vara högst 60 m².
- e₂ Inom användningsområdet får högst 6 fastigheter avstyckas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Plankarta tillhörande detaljplan för del av AMMENÄS 1:389

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-30

Joel Thölix
Tf enhetschef

Tommy Janram
Planarkitekt

Laga kraft:
XX-XX-XXXX

Antagen:
XX-XX-XXXX

Diarie nr: PLAN.2021.1198
Plan nr: 674

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med best.
Illustrationskarta



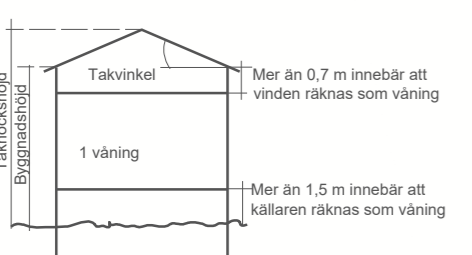
SAMRÅDSHANDLING

- ### Teckenförklaring
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Samfällighet
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Byggnader
 - Skärmtak
 - Övrig byggnad
 - Transformatorstation
 - Trappa
 - Häck, mittlinje
 - Staket
 - Stenmur, mittlinje
 - Stödmur
 - Slant
 - Dike
 - Vattendrag
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
 - Körbana
 - Refug
 - Gång- och cykelbana
 - Vagräcke
 - Elledning
 - Barrskog
 - Lövskog
 - Berg
 - Belysningsstolpe
 - Brunn
 - Fast fornlämning
 - Fornminne, yta
 - Rutnätspunkt

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta. Geodatakvalitet: standardnivå 2, enligt HMK 2:6
 Skala 1:1000
 Koordinatsystem
 I plan : SWEREF 99 12 00
 I höjd : RH 2000
 Upprättad Uddevalla 2023-03-29

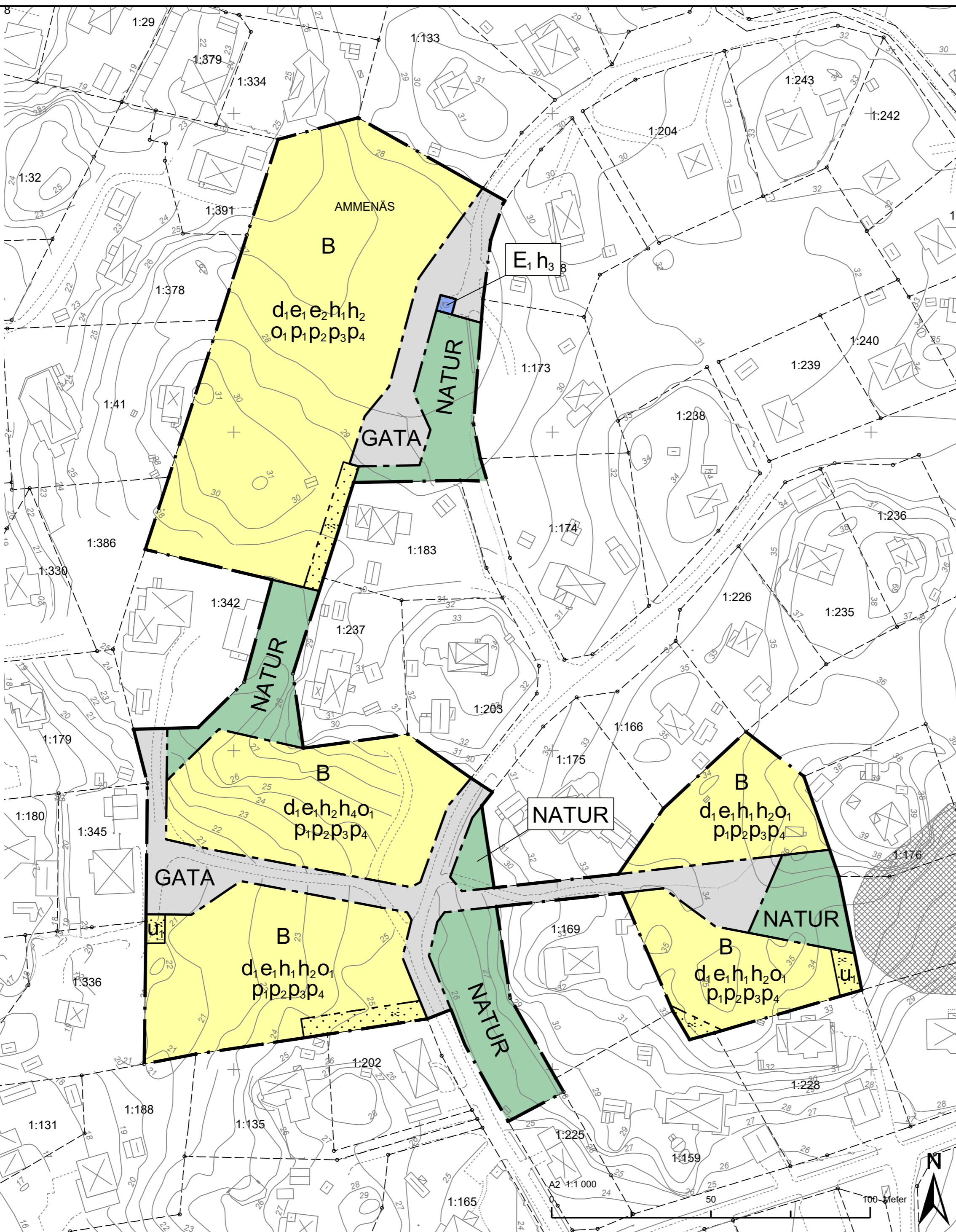
Margareta Holmström
Kart och mätningssingenjör
Uddevalla Kommun

Kontrollerad av
Martin Jonsson
Mätningssingenjör/Teamledare
Uddevalla Kommun



Figur som bl a, visar skillnad mellan taknockhöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt se bl a, byggglövguiden.se

Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna platsens medelnivå invid tomten om inte särskilda omständigheter föranleder annat.



6466300

6466200

6466100

6466000

1393000

1394000

1395000

1396000