



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2020-10-15

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid Bäve, kl. 08:04-16:37 med ajourneringar 09:30-10:00, 10:25-10:30.
12:00-13:00 och 14:40-15:10

Ledamöter
Anna-Lena Heydar (S), 1:e vice ordförande
Jarmo Uusitalo (MP), 2:e vice ordförande
Roger Ekeroos (M)
Torun Elgebäck (C) ej §§ 446–454
Maria Johansson (L) ej §§ 399–404
Jerker Lundin (KD) distans ej § 424 pga jäv
Karin Engdahl (S)
Susanne Börjesson (S)
Martin Pettersson (SD) ej § 433 pga jäv
Mattias Forseng (SD)
Kent Andreasson (UP)
Kenth Johansson (UP) distans

Tjänstgörande ersättare
Per-Arne Andersson (S) för Mikael Staxäng (M)
Krister Olsson (C) för Torun Elgebäck (C) §§ 446–454
Carl-Gustav Gustafsson (L) för Maria Johansson (L) §§ 399–404
Ingvar Lindsta (UP) för Jerker Lundin (KD) § 424 och för Martin
Pettersson (SD) § 433

Ersättare
Krister Olsson (C) §§ 399–445
Carl-Gustav Gustafsson (L) distans §§ 405–454
John Alexandersson (SD) ej §§ 418, 420–421 & 433 pga jäv

Utses att justera Roger Ekeroos
Justeringens plats och tid Stadshuset 2020-10-21 kl. 11:00 Paragrafer §§ 399–454

Underskrift sekreterare
Sebastian Johansson

Underskrift ordförande
Anna-Lena Heydar

Underskrift justerande
Roger Ekeroos

BEVIS och ANSLAG om justeringens fillkännagivande

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-15
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2020-10-21
Anslaget tas ner 2020-11-12

Underskrift
Ola Löfgren

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2020-10-15

Ingvar Lindsta (UP) distans 407–423, 425–432 & 434–454 ej §§ 399–406

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Aya Norvell, avdelningschef
Andreas Roos, avdelningschef
Paula Nyman, enhetschef
Jenny Karlsson, enhetschef
Therese Johansson, enhetschef
Fredrik Stengavel, enhetschef
Peter Fridlund, tf. enhetschef
Martin Hellström, enhetschef
Frida Läckström, mark- och exploateringsingenjör
Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt
Hugo Bennhage, planarkitekt
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Micaela Hansson, bygglovshandläggare
Malin Witt, nämndsekreterare
Christoffer Vikström, bygglovshandläggare
Christer Bergsten, mark- och exploateringsingenjör
Ulrika Windh, mark- och exploateringsingenjör
Adam Gistedt, mark- och exploateringsingenjör
Torgny Hüberr, projektledare
Mathias Blixt, miljöinspektör
Ewa Andersson, miljöinspektör
Peter Jonasson, miljöinspektör
Jörgen Wennergren, trafikingenjör
Sebastian Johansson, kommunsekreterare



§ 399

Dnr SBN 2020/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Roger Ekeroos (M) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdet protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 21 oktober kl. 11:00 på Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Roger Ekeroos jämte ordförande justerar sammanträdet protokoll onsdagen den 21 oktober kl. 11:00 på Stadshuset



§ 400

Dnr SBN 28444

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärenden behandlas inte på dagens sammanträde:

- Forshälla-Berg 10:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2296
- Högås-Kärr 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2239
- Korsviken 2:8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2020.2825
- Bestämmelser för arbeten i gatu- och parkmark i Uddevalla Kommun samt Handbok arbete på väg, Uddevalla kommun

Följande ärende lyfts in i dagordningen:

- Ledamotinitiativ från Maria Johansson (L) om trafikbuller och trafiktavlor som visar hastigheter i Uddevalla och Hogstorp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 401

Dnr SBN 2020/00633

Ledamotinitiativ från Maria Johansson (L) om trafikbuller och trafiktavlor som visar hastigheter i Uddevalla och Hogstorp

Sammanfattning

Maria Johansson (L) skriver i ett ledamotinitiativ att hon vill att nämnden får en dragning gällande riksväg 44, som går genom Uddevalla, och vad som hänt i ärendet sedan 2014 då en medborgare lämnade in ett medborgarförslag angående hastighetsbegränsning för nämnda väg.

Maria Johansson (L) vill även att nämnden ska få en redogörelse för om det utförts någon bullermätning på närliggande fastigheter samt att förvaltningen utreder möjligheten att inleda ett tillsynsärende likt det som nyligen avslutades för E6 genom Ljungskile. Detta gällande både riksväg 44 genom Herrestad samt E6 genom Hogstorp.

Slutligen föreslår även Maria Johansson (L) att tavlor som mäter och visar aktuell fordons hastighet hade kunnat sättas upp på Kämpegatan i båda riktningar, förslagsvis mellan Herrestadsgatan och Västgötavägen, under en begränsad tid i vart fall.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till förvaltningen för återrapport



§ 402

Dnr SBN 2020/00544

Stadskärnan 1:295 "Godset", beslut om att anta upphävande av detaljplan.

Sammanfattning

I november 2017 fick samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag från kommunstyrelsen att upprätta upphävandehandlingar för detaljplan för Stadskärnan 1:295. Beslutet att upphäva detaljplanen överklagades. Högsta förvaltningsrätten har beslutat att ej ge prövningstillstånd och planarbetet med att upphäva detaljplanen kan därmed fortskrida och antas.

Syftet med planen är att upphäva del av detaljplanen för Stadskärnan 1:295. Detta för att säkerställa områdets utveckling på kort och lång sikt går i linje med översiktsplanens intentioner och därmed skapa förutsättningar att utveckla centrala staden.

Upphävandet av detaljplanen var på samråd under 2019, granskning under våren 2020. Trafikverkets yttrande är att ingen ny- eller ombyggnation i området som har påverkan på utvecklingen av järnvägsanläggningen kommer tillåtas innan beslut i frågan fattats. Fastighetsägaren till Stadskärnan 1:295 motsätter sig upphävandet av detaljplanen. Genomförandetiden för planen har gått ut och planen är inte genomförd. Enligt översiktsplanen är området ett omvandlingsområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, 2020-09-17

Översiktskarta

Plankarta, 2020-03-06

Planbeskrivning, 2020-03-06

Granskningsutlåtande 2020-08-21

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2020-04-16 § 203

Samrådsredogörelse, 2020-03-06

Beslut från Högsta Förvaltningsdomstolen, 2020-03-03

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2019-06-12 § 270

Kommunfullmäktiges protokoll, 2017-12-13 § 343

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att anta upphävande av detaljplan för "Godset" Stadskärnan 1:295



§ 403

Dnr SBN 2020/00554

Detaljplan för Restenäs 2 m.fl. beslut om antagande

Sammanfattning

Området är beläget längs med det så kallade Fräknestranden mellan Uddevalla och Ljungskile, i höjd med Restenäs ö. Detaljplanen syftar till att höja byggrätterna då området fått kommunalt vatten- och spillvattennät. Detaljplanen var från början tänkt att bedrivas som planändring men upprättas nu som ny detaljplan. Detta planarbete är ett av flera med samma syfte utmed det så kallade Fräknestranden.

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan och berör inga Natura 2000områden. Detaljplanen avser ett mindre redan bebyggt område och omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Bedömningen har gjorts att planförslaget inte kan antas medföra en så betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning krävs.

Detaljplanen upprättas enligt den nu gällande Plan- och Bygglagen.

Miljö och Stadsbyggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2010-10-14 § 325.

Efter granskningen av detaljplanen har vissa ändringar gjorts, de flesta med syftet att förtydliga intentionerna. Bortsett från detta har även ytterligare 2 fastigheter fått möjligheten att styckas av till ytterligare bostadsfastigheter.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse (denna handling), daterad 2020-09-19
- Översiktskarta
- Plankarta Restenäs 2 m.fl. daterad 2020-04-17
- Planbeskrivning, daterad 2020-08-04
- Granskningsutlåtande samt samrådsredogörelse, daterad 2020-07-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet

att anta detaljplanen



§ 404

Dnr SBN 2020/00572

Delegation i vissa planarbeten

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att planlägga för en förbindelseväg mellan Tavlegatan och Lingatan, norr om Norgårdenskolan. Syftet med planarbetet är att minska trafiksystemets sårbarhet samt avlasta Rv44. Planarbetet (arbetsnummer 661) berör huvudsakligen fastigheterna Källdal 4:7, Herrestad 3:2 och är prioriterat. Vidare har förvaltningen fått i uppdrag att ändra detaljplanen för Thorild 12 (kv Gallionen) i syfte att bredda fastighetens planmässiga användningsområden. Planuppdraget med arbetsnummer 663, är prioriterat eftersom det kan möjliggöra för centrum att bli mer attraktivt och levande.

I syfte att förkorta ned handläggningstiden föreslår förvaltningen att nämnden delegerar alla beslut fram till beslut antagande till handläggande planarkitekt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera alla beslut fram till beslut om antagande i planärendena 661 och 663 till handläggande planarkitekt.



§ 405

Dnr SBN 2020/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2020

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-07
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 406

Dnr SBN 2020/00574

Nya adresser i kvarteret Bratt

Sammanfattning

Under de senaste åren har flera boende i kvarteret Bratt hört av sig till kommunen och påpekat att det är problem med adresserna. Detta beror på att kvarteret har adresserna Strömstadsvägen 3 - 11 trots att tillfarten till fastigheterna är från Brattgatan. Eftersom problemen inte bara rör transporter utan även färdtjänst och blåljus anser namnberedningen att det är viktigt att fastigheterna adresseras om till Brattgatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-29

Karta befintliga adresser 2020-09-29

Karta nya adresser 2020-09-29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att entréerna på fastigheterna Bratt 3, 4, 5 och 14 som har tillfart från Brattgatan och idag har adress Strömstadsvägen 3A-C, 5A-C, 7A-C, 9B-C samt 11 och 11A-E ska adresseras som Brattgatan 4A-C, 6A-C, 8A-C, 10A-B samt 12A och 12 C-G

att lokaler på Brattgatan som idag har adress på Brattgatan 4, 6, 8 och 12 får ett bokstavstillägg i adressen och adresseras som Brattgatan 4D, 6D, 8D och 12B

att lokaler som idag saknar adress får en adress på Brattgatan 4E-G, 6E-G, 8E-F, 10C-D samt 12B

att lokaler som ligger med entré från Strömstadsvägen och idag saknar adress, adresseras som Strömstadsvägen 3A och 3B



§ 407

Dnr SBN 2020/00597

Forshälla-Röd 2:5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2459

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Forshälla-Röd 2:5. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp för bedömning och beslut med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-24

Ansökan inkommen 2020-06-17

Situationsplan 1 inkommen 2020-06-17

Situationsplan 2 inkommen 2020-06-17

Förklaring jordbruksmarken inkommen 2020-07-13

Skrivelse sökande inkommen 2020-07-13

Foto 1 från sökande inkommen 2020-07-13

Foto 2 från sökanden inkommen 2020-07-13

Bilaga till ansökan inkommen 2020-06-17

Översiktskarta upprättad 2020-09-25

Yttrande från Lantmäteriet inkommen 2020-08-12

Yttrande från Västvatten inkommen 2020-09-03

Yttrande från berörda grannar inkomna 2020-09-10

Yttrande från berörda grannar inkomna 2020-09-10

Bemötande av inkomna synpunkter inkommen 2020-09-24

Skrivelse från granne med synpunkter inkommen 2020-09-25

Skrivelse från sökande inkommen 2020-07-13

Yrkanden

Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Roger Ekeroos (M) och Karin Engdahl (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.



2020-10-15

forts. § 407

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Avgift för förhandsbesked: 2 346 kronor

Bilagor

Västvattens yttrande daterat 2020-09-02

Yttrande Lantmäterimyndigheten daterat 2020-08-12

Beslutet expedieras till

[Redacted]

[Redacted]

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

[Redacted]

[Redacted]



2020-10-15

forts. § 407



Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 408

Dnr SBN 2020/00596

Forshälla-Röd 2:5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2460

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Forshälla-Röd 2:5. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-24

Ansökan inkommen 2020-06-17

Situationsplan 1 inkommen 2020-06-17

Situationsplan 2 inkommen 2020-06-17

Bilaga till ansökan inkommen 2020-06-17

Översiktskarta upprättad 2020-09-25

Yttrande från Lantmäteriet inkommen 2020-08-12

Yttrande från Västvatten inkommen 2020-09-03

Yttrande från berörda grannar inkomna 2020-09-08

Yttrande från berörda grannar inkomna 2020-09-08

Bemötande av inkomna synpunkter 2020-09-24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Avgift för förhandsbesked: 0 kronor



2020-10-15

forts. § 408

Bilagor

Västvattnens yttrande daterat 2020-09-03

Yttrande Lantmäterimyndigheten daterat 2020-08-12

Beslutet expedieras till

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.



forts. § 408

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 409

Dnr SBN 2020/00601

Forshälla-Berg 7:12. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.3306

Sammanfattning

Ansökan avser lokalisering av ett enbostadshus inom område med avstyckningsplan. Enligt planen är användningen för den sökta platsen öppenmark, mark som inte är markerad att användas för bostadstomter. Det är alltså mark som inte är avsedd att bebyggas. Förslaget uppfyller inte kraven i 9 kap 30 § PBL och strider mot avstyckningsplanens syfte, ansökan ska därför avslås på denna grund.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-25

Ansökan inkommen 2020-08-24

Situationsplan inkommen 2020-08-24

Översiktskarta inkommen 2020-08-24

Bilaga till ansökan inkommen 2020-08-24

E-post från sökande inkom 2020-08-31

Yrkanden

Kent Andreasson (UP): återremittera ärendet för att höra grannar

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera ärendet för att höra grannar och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda förslaget.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för att höra grannar



§ 410

Dnr SBN 2020/00595

**Forshälla-Berg 10:1. Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2296**

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 411

Dnr SBN 2020/00598

Herrestads-Berg 2:4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2020.2835

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Herrestads-Berg 2:4. Den tilltänkta åtgärden tar brukningssvärd jordbruksmark i anspråk och strider därför mot tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) samt miljöbalken (MB). Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten visar vidare att det är mindre goda uttagsmöjligheter av vatten i området. Därmed bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att sökt förhandsbesked ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-25

Ansökan inkommen 2020-07-08

Situationsplan inkommen 2020-07-08

Situationsplan komplettering inkommen 2020-07-08

Bilaga till ansökan 1 inkommen 2020-07-08

Bilaga till ansökan 2 inkommen 2020-07-08

Yttrande lantmäteriet inkommen 2020-08-12

Översiktskarta upprättad 2020-07-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Avgift för förhandsbesked: 1 173 kronor

Bilagor

Västvattens yttrande daterat 2019-

Yttrande Lantmäterimyndigheten daterat 2019-

Yttrande miljö - provning daterat 2019-

Yttrande miljö - provning daterat 2019-



2020-10-15

forts. § 411

Beslutet expedieras till

██████████
██████████
██████████

██████████
██████████
██████████

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

██████████
██████████
██████████

██████████
██████████
██████████

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.



forts. § 411

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 412

Dnr SBN 2020/00599

Munkeby 2:9. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av fritidshus; inglasning av altan. BYGG.2020.2980

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus. Den sökta åtgärden är en inglasad altan som uppförs i ett plan med en byggnadshöjd på 3,4 meter och en byggnadsarea på 27 kvadratmeter. Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnad uppföras med en byggnadsarea på högst 75 kvadratmeter och byggnadshöjden få uppgå till högst 3,0 meter. Efter den tänkta tillbyggnaden uppgår huvudbyggnadens byggnadsarea till 113 kvadratmeter vilket blir en avvikelse på 38 kvadratmeter samt att byggnadshöjden avviker med 30 cm. Avvikelserna anses inte vara förenliga med detaljplanens syfte och kan därmed inte ses som en liten avvikelse. Förvaltningens bedömning är att det saknas förutsättningar att bevilja bygglovet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-09-24
Ansökan inkommen 2020-07-28
Översiktskarta upprättad 2020-09-25
Situationsplan inkommen 2020-08-11
Plan-, fasad- och sektionsritning 2020-08-10
Förslag till kontrollplan 2020-07-28
Motivering till beslut från sökande inkommen 2020-08-23
E-post från sökande inkommen 2020-08-10

Yrkanden

Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Roger Ekeroos (M) och Karin Engdahl (S): återremittera ärendet för att höra grannar

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna mot Maria Johansson (L) med fleras återremissyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för att höra grannar



§ 413

Dnr SBN 2020/00600

Skäleryr 1:4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2984

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skäleryr 1:4. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller kraven i Plan- och bygglagen (PBL) samt Miljöbalken (MB). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-23

Ansökan inkommen 2020-07-30

Situationsplan inkommen 2020-07-30

Översiktskarta upprättad 2020-09-24

Remissyttrande Västvatten inkommen 2020-08-25

Remissyttrande Miljötillsyn inkommen 2020-09-11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Avgift för förhandsbesked: 4 692 kronor



2020-10-15

forts. § 413

Bilagor

Västvattnens yttrande daterat 2019-08-25

Yttrande miljö - prövning daterat 2019-09-08, 2020-09-11

Beslutet expedieras till

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 414

Dnr SBN 2020/00602

Stadsfjället 1:76. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.3348

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med en avsedd tomtplats om ca 5 800 kvadratmeter. Platsen ligger inom område som enligt Uddevalla kommuns översiktsplan är utpekad som område för friluftsliv. Negativt planbesked har lämnats för bostadsetablering på platsen vid två prövningar under 2019, samt ett negativt förhandsbesked för 2019. Det har lämnats positivt förhandsbesked för två bostäder under samma år. Området ligger i närhet av det militära övningsområdet Bulid.

Fortifikationsverket har yttrat sig i tidigare sökt förhandsbesked från 2019 där de är sakägare och yttrade sig i egenskap av ägare till närliggande fastighet. De meddelade skriftligen att ytterligare bostäder i området kan inverka negativt på Försvarmaktens möjligheter att bedriva verksamhet på skjutfältet.

En successiv exploatering för bostadsändamål på aktuell plats är inte förenlig med kommunens övergripande intentioner för markanvändning, vilket framgår såväl av översiktsplanen som av beslut om negativt planbesked. Dessutom riskerar ytterligare bostäder i området att skada Försvarmaktens intressen. Vid en intresseavvägning mellan enskilda och allmänna intressen bedöms de allmänna intressena väga tyngst. Marken bedöms inte lämplig för ändamålet och ansökan ska därför avslås på denna grund.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-21

Ansökan inkommen 2020-08-26

Situationsplanen inkommen 2020-08-26

Översiktskarta upprättad 2020-09-28

Yttrande från Lantmäteriet inkommen 2020-09-14

Yttrande från Plan- och exploatering inkommen 2020-09-10

Protokollsutdrag planbesked (bilaga till Plan- och exploaterings yttrande) 2020-09-10

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): att föreslå kommunstyrelsen att utreda möjligheten till strategiskt förvärv av fastigheten då den ligger inom utpekad område för stadens utveckling.

Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Roger Ekeroos (M) och Karin Engdahl (S): avslag till Martin Petterssons (SD) tilläggsyrkande



2020-10-15

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna och finner att nämnden bifaller det. Ordförande ställer därefter proposition på Martin Petterssons (SD) tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår det.

Omröstning begärs och ska verkställas.

Roger Ekeroos (M) begär ajournering som verkställs.

Nämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja-röst för avslag till Martin Petterssons (SD) tilläggsyrkande.

Nej-röst för bifall till Martin Petterssons (SD) tilläggsyrkande.

Votering utfaller till fördel för Maria Johansson (L) med fleras avslagsyrkande på Martin Petterssons (SD) tilläggsyrkande.

Omröstningsresultat

Ja	Nej	Avstår
Roger Ekeroos (M)	Martin Pettersson (SD)	Jarmo Uusitalo (MP)
Torun Elgebäck (C)	Mattias Forseng (SD)	Jerker Lundin (KD)
Maria Johansson (L)		Kenth Johansson (UP)
Anna-Lena Heydar (S)		Kent Andreasson (UP)
Karin Engdahl (S)		
Susanne Börjesson (S)		
Per-Arne Andersson (S)		

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 2 kap 2 och 4 §§ PBL

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.



2020-10-15

Jarmo Uusitalo (MP): *Ägaren till Stadsfjället 1:76 har gång på gång sökt förhandsbesked för olika typer av byggnationer på sin fastighet och fått avslag på ett antal ansökningar, men han har dock fått bifall i två ärenden. Jag konstaterar att nämnden är enig om att försöka hitta långsiktigt acceptabla alternativ för fastigheten och ur den synpunkten är Martin Petterssons förslag lovvärt som ett konkret förslag, men eftersom det är lämpligt att frågan hanteras i ett annat sammanhang avstår jag i voteringen.*

Upplysningar

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Avgift för förhandsbesked: 4 730 kronor
Avgift för expediering och kungörelse: 1 135 kronor

Bilagor

Yttrande plan och exploatering daterat 2019-09-10

Beslutet expedieras till

██████████
██████████
██████████

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

██████████
██████████
██████████

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.



forts. § 414

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 415

Dnr SBN 2019/00628

**Högås-Kärr 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus. BYGG.2020.2239**

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 416

Dnr SBN 2020/00427

Ammenäs 1:68. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, garage. BYGG.2020.2116

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Den tillbyggda delen inrymmer ett garage och uppförs på huvudbyggnadens södra fasad som närmast 1,67 meter från den södra fastighetsgränsen. Enligt gällande detaljplan ska huvudbyggnaden placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Den sökta garagedelen byggs samman med huvudbyggnaden och blir en del av huvudbyggnaden. Därmed blir avstånden från den södra fastighetsgränsen en avvikelse från gällande detaljplan. Tillbyggnaden placeras 2,33 meter för nära tomtgränsen. Den sökta åtgärden kan inte anses utgöra en liten avvikelse då huvudbyggnaden placeras för nära grans mot grannfastighet. Ansökan anses därmed inte följa gällande detaljplan. Förvaltningens bedömning är att det saknas förutsättningar att bevilja bygglovet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-28

Ansökningsblankett inkommen 2020-05-19

Situationsplan inkommen 2020-05-19

Plan- och sektionsritningar inkomna 2020-05-19

Fasadritningar inkomna 2020-05-19

Grannemedgivande inkom 2020-05-19

E-post från sökande inkom 2020-06-24

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2020-08-18 § 323 Ammenäs 1:68.

Yrkanden

Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Roger Ekeroos (M) och Karin Engdahl (S): bevilja ansökan om bygglov då det kan ses som en liten avvikelse i enlighet med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL 9 kap. 31 b §

Martin Pettersson (SD): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Maria Johansson (L) med fleras yrkande mot Martin Petterssons (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då det kan ses som en liten avvikelse i enlighet med detaljplanens syfte



2020-10-15

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från andra myndigheter. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Avgift för bygglov: 0 kronor

Beslutet expedieras till

██████████
██████████
██████████

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar
<https://poit.bolagsverket.se>



forts. § 416

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 417

Dnr SBN 2020/00538

Utby 5:40. Anmälan om olovliga åtgärder. TILLSYN.2020.2083

Sammanfattning

Den 15 maj 2020 kom det samhällsbyggnadsförvaltningen till känna att markarbeten höll på att utföras på fastigheten Utby 5:40 utan att något bygglov eller startbesked hade getts. Det framkom även att en stödmur hade uppförts samt att ett fritidshus, som hade fått startbesked för en Attefallstillbyggnad, hade rivits och ett nytt enbostadshus hade börjat uppföras där fritidshuset tidigare hade stått.

Då stödmuren är bortplockat och marknivån återställd så bedömer förvaltningen att ingen byggsanktionsavgift ska tas ut då fastighetsägarna har vidtagit rättelse i de delar.

Nybyggnaden av fritidshus är utförda enligt ritningarna tillhörande startbeskedet för Attefallstillbyggnad. För att kunna genomföra tillbyggnaden enligt ritningarna där samtliga väggar var utflyttade, taket var vridet 90% samt att huset efter tillbyggnaden var uppfört på en platta på mark krävdes det att befintligt fritidshus först revs. Beslutet om startbesked får därför anses innefatta rivningen och uppbyggnaden av fritidshuset.

Beslutet om startbesked bedöms utgöra ett positivt myndighetsbeslut som inte kan upphävas utan särskilda skäl. Något särskilt skäl har inte framkommit.

Utredningen i ärendet har inte kunnat påvisa att eventuellt ändrade dagvattenflöden inneburit en betydande påverkan på grannfastigheterna. Det är känt att det finns problem med dagvatten i området eftersom området ligger i en kraftig sluttning.

Förvaltningen förslår därför att tillsynsärendet ska avslutas utan ytterligare åtgärder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-25

Anmälan inkommen 2020-05-15

Anmälan inkommen 2020-05-25

Nybyggnadskarta upprättad 2020-01-21

E-post från grannen inkommet 2020-05-29

Skrivelse från fastighetsägarna inkommen 2020-06-14

Inmätning av byggnader, murar och markhöjder upprättad 2020-06-22

Skrivelse från grannen inkommen 2020-07-01

Skrivelse från fastighetsägarna inkommen 2020-07-15

Skrivelse med bilagor från fastighetsägarna inkommen 2020-08-10

Höjdkontroll upprättad 2020-09-04

Startbesked med tillhörande handlingar beslutat 2020-02-12

Yttrande från granne inkommen 2020-10-09



2020-10-15

Yrkanden

Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Roger Ekeroos (M) och Karin Engdahl (S):
bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avskryva ärendet från vidare handläggning med stöd av 11 kap. 5 § plan-
och bygglagen (2010:900), PBL.

Delgivning

Beslutet delges följande:

██████████
████████████████████

██████████
████████████████████
████████████████████

██████████
████████████████████
████████████████████

Delgivning med delgivningskvitto.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till
samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till
samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i
Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer,
beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med
kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas.

Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 418

Dnr SBN 2020/00529

Holma 1:30. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2841

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Holma 1:30. Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-25 att lämna planbesked för Holma 1:14 m.fl. Den aktuella fastigheten ingår i det område planbeskedet avser. Förvaltningen föreslår att nämnden lämnar anstånd med att avgöra förhandsbeskedet till dess att planarbetet är avslutat.

Grannar och sakägare har inte hörts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-23

Ansökningsblankett inkommen 2020-07-09

Bilaga till ansökan inkommen 2020-07-09

Situationsplan inkommen 2020-07-09

Yttrade från samhällsbyggnad inkommet 2020-09-09

Beslut om planbesked inkommet 2020-09-23

Yttrade från miljötillsyn inkommet 2020-09-11

Yttrade från sökande inkommet 2020-09-21

Översiktskarta upprättad 2020-09-23

Jäv

John Alexandersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): att återremittera ärendet för hörande av grannar och sakägare

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag eller återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Ordförande ställer därefter proposition på förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar att bifalla det.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna anstånd med att avgöra förhandsbeskedet tills dess att planarbetet är avslutat med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900).

att ansökan ska avgöras utan dröjsmål om planarbetet inte avslutats inom två år från det att ansökan inkom till nämnden enligt 9 kap. 28 § PBL.



2020-10-15

att avgifterna för förhandsbeskedet och *expediering och kungörelse* är 946 kronor respektive 227 kronor. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-07-09. Beslutet har överskridit den lagstadgade tiden med fyra veckor och avgiften har därför satts ned med 4/5 enligt 12 kap. 8a § PBL.

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Upplysningar

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Sökande

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 419

Dnr SBN 2020/00531

Bången 2:24. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2020.2797

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Bången 2:24. Sökande har uppgett att man ska ha enskilt vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersöknings översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av vatten i området.

Grannar har hörts i ärendet och synpunkter har inkommit från ägarna till fastigheterna Bången 2:23 och 1:25. Grannarna tar huvudsakligen upp brunnsfrågan och att det har hänt att deras vatten har tagit slut.

Sökande har inte inkommit med något yttrande och önskar att ärendet prövas i nämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-24

Ansökningsblankett inkommen 2020-07-05

Situationsplan inkommen 2020-07-05

Översiktskarta upprättad 2020-09-24

Yttrade från lantmäterimyndigheten inkommet 2020-08-12

Yttrade från Västvatten inkommet 2020-09-16

Grannetyttranden inkomna 2020-09-23

Grannetyttranden inkomna 2020-09-24

Grannetyttranden från Bången 2:25 inkommen 2020-09-28

Yrkanden

Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Roger Ekeroos (M) och Karin Engdahl (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

att avgift för förhandsbeskedet och *expediering och kungörelse* utgår. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-07-05. Beslutet har tagits mer än fem veckor efter den lagstadgade tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL.

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:



forts. § 419

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Sökande

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 420

Dnr SBN 2020/00537

Rödshult 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2019.4110

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Rödshult 1:31. Den tilltänkta nybyggnationen bedöms uppfylla kraven i plan- och bygglagen (PBL) samt miljöbalken (MB). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I samband med en efterföljande bygglovsansökan tas utformning av byggnaden upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning samt trafikbuller.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-18

Ansökningsblankett inkommen 2019-11-14

Situationsplan 1 inkommen 2019-11-14

Situationsplan 2 inkommen 2019-11-14

Yttrade från lantmäterimyndigheten inkommet 2020-01-27

Översiktskarta upprättad 2020-05-19

Grannyttrande inkommet 2020-06-08

Reviderat yttrade från miljöskydd inkommet 2020-07-28

Jäv

John Alexandersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

att avgift för förhandsbeskedet och *expediering och kungörelse* utgår. Tidsfristen för beslutet började löpa 2019-11-14. Beslutet har tagits mer än fem veckor efter den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.



forts. § 420

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Sökande

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



2020-10-15

§ 421

Dnr SBN 2020/00536

Gasehogen 1:10. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2020.2647

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage på fastigheten Gasehogen 1:10. Den tilltänkta nybyggnationen bedöms uppfylla kraven i plan- och bygglagen (PBL) samt miljöbalken (MB). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I samband med en efterföljande bygglovsansökan tas utformning av byggnaden upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-16

Ansökningsblankett inkommen 2020-06-30

Situationsplan inkommen 2020-07-08

Grannemedgivande inkommet 2020-08-18

Situationsplan tillhörande grannemedgivandet inkommen 2020-08-18

Yttrade från lantmäterimyndigheten inkommet 2020-09-10

Översiktskarta upprättad 2020-09-16

Granneyttrande från Gasehogen 1:14 inkommen 2020-09-28

Jäv

John Alexandersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

att avgiften för förhandsbeskedet och *expediering och kungörelse* är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-08-18. Beslutet har tagits inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.



forts. § 421

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Markus Johansson, Gåsehogen 112, 451 95 Uddevalla

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 422

Dnr SBN 2020/00535

Skafteröd 3:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt garage. BYGG.2020.2909

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Skafteröd 3:1. Platsen som är föreslagen för ny byggnation ligger strax syd/sydöst om Ljungskile tätort och utanför detaljplanelagt område. Föreslagen bebyggelse ligger inom ett område som är betecknat som "övriga områden" i den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile. Övriga områden är inte lämpliga för tätortsutveckling enligt den fördjupade översiktsplanen:

Det är av betydelse att hushålla med befintliga markresurser och värna de kvalitéer som gör Ljungskile till en attraktiv bostadsort. Ingen ny tätbebyggelse får därför tillkomma utanför detaljplan.

Förslaget bedöms utgöra en utökning av tätorten. Utökningen av tätorten förstärks av att det lämnats ett positivt förhandsbesked för två enbostadshus strax nordöst om de föreslagna tomterna i början av året.

Ansökan bedöms inte vara förenlig med den fördjupade översiktsplanen och inte heller med 2 kap. 2 och 4 §§ samt 4 kap. 2 § punkt 1 och 2 plan- och bygglagen (2010:900) då föreslagen exploatering inte bedöms utgöra en god hushållning med den aktuella marken ur allmän synpunkt.

Mot bakgrund av detta bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-25

Ansökningsblankett inkommen 2020-07-17

Situationsplan inkommen 2020-07-17

Översiktskarta upprättad 2020-09-25

Yttrande från lantmäteriet inkommet 2020-09-10

Yttrande från sökande inkommet 2020-09-21

Yttrande från Vattenfall inkommen 2020-10-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).



2020-10-15

att avgifterna för förhandsbeskedet och *expediering och kungörelse* är 1 892 kronor respektive 454 kronor. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-07-17. Beslutet har överskridit den lagstadgade tiden med fyra veckor och avgiften har därför satts ned med 3/5 enligt 12 kap. 8a § PBL.

Upplysningar

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Sökande

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 423

Dnr SBN 2020/00578

Källdal 1:78. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2836

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Platsen ligger inom avstyckningsplan och kommunalt VA. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ska ges.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-09-26

Översiktskarta upprättad 2020-07-17

Ansökan inkommen 2020-08-08

Situationsplan inkommen 2020-07-08

Remissyttrande från Lantmäterimyndigheten inkommet 2020-09-10

Remissyttrande från Västvatten inkommet 2020-09-07

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-07-08. Den lagstadgade handläggningstiden har överskridits med mer än fem veckor. Någon avgift ska därför inte tas ut.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Sökande



forts. § 423

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 424

Dnr SBN 2020/00581

**Bjälken 3. Anmälan om olovlig byggnation (parkering).
TILLSYN.2017.4923**

Sammanfattning

Det kom samhällsbyggnadsförvaltningen till känna 2017-12-11 att en yta mot gatan på fastigheten Bjälken 3 användes som parkering och att det enligt anmälan innebar problem då bilar delvis var placerade på gatumark. Det framgår av kommunens diarium att det inte fanns något bygglov eller startbesked för parkeringen vid det datumet. Vilket också ortofoton från åren 2011-2020 påvisar. Bygglov och startbesked har getts i efterhand 2020-09-08. Eftersom åtgärden påbörjades utan att något startbesked hade getts ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har kommunicerats med e-post 2020-09-29.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-26

Översiktskarta daterad 2020-09-27

Ortofoton 2011 - 2017 upprättade 2020-06-04

Ortofoto 2020 upprättat 20-09-26

Situationsplan med areaberäkning upprättad 2020-09-26

Beräkning byggsanktionsavgift

Adressat:

Uusitalos fastighetsbolag AB (556629-3618)

Installatörvägen 19

461 37 Trollhättan

Jäv

Jerker Lundin anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och PBL och 9 kap. 12 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ta ut en byggsanktionsavgift om 26 015 kronor av Uusitalos fastighetsbolag AB (556629-3618). Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.



2020-10-15

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Uusitalos fastighetsbolag AB
Installatörvägen 19
461 37 Trollhättan

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 425

Dnr SBN 2020/00508

**Information Svälte 1:5. Anmälan om olovliga markarbeten.
TILLSYN.2020.2790**

Sammanfattning

Bygglovsarkitekt Cecilia Segerstedt informerar om förvaltningens bedömning i ärenden som kommer tillställas nämnden för beslut nästa nämndsammanträde.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 426

Dnr SBN 2020/00583

Nattsländan 6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2863

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 32,6 kvm. Enligt gällande detaljplan är tillåten byggnadsarea 100 kvm för bostadshus och 40 kvm för komplementbyggnad. Tomten är idag bebyggd med bostadshus 82,5 kvm samt komplementbyggnader om ca 49 kvm. Ansökan strider därför mot detaljplanen och avvikelsen kan inte ses som en sådan liten avvikelse att bygglov kan beviljas. Förvaltningens förslag till beslut är därför att ansökan ska avslås. Grannar har inte hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-09-26

Översiktskarta upprättad 2020-09-27

Ansökan inkommen 2020-07-06

Situationsplan inkommen 2020-09-08

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2020-07-09

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Avgift för beslut: 2 509 kronor

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-09-08. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

████████████████████
████████████████
██████████████████

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.



forts. § 426

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 427

Dnr SBN 2020/00593

Lane-Ryrs Anneröd 1:63. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintlig carport. BYGG.2020.3592

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage. Enligt gällande detaljplan ska garage och förråd placeras minst en meter från fastighetsgränsen. Ansökt placering är precis vid fastighetsgränsen. Ansökan strider därför mot detaljplanen och avvikelserna kan inte ses som en sådan liten avvikelse att bygglov kan beviljas. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås. Grannar har inte hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-09-26

Översiktskarta upprättad 2020-09-27

Ansökan inkommen 2020-09-13

Situationsplan inkommen 2020-09-13

Plan-, fasad- och sektionssritningar inkomna 2020-09-17

Skrivelse från sökanden inkommen 2020-10-06

Foton från sökanden inkomna 2020-10-06

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Avgift för beslut: 5 018 kronor

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-09-17. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

██████████
██████████
██████████

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.



forts. § 427

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 428

Dnr SBN 2020/00580

Herrestads-Hogen 1:9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 4 silos samt teknikhus. BYGG.2020.3347

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fyra stycken 44 meter höga silos med reklambudskap samt en teknikbyggnad. Enligt gällande detaljplan är den tillåtna plushöjden 15 meter. Ansökan innebär en byggnadshöjd om ca + 46,5 meter. Ansökan strider mot detaljplanen och avvikelserna kan inte ses som en sådan liten avvikelse att bygglov kan beviljas. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås. Grannar har inte hörts i ärendet. Remissinstanser har inte hörts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-09-27

Översiktskarta upprättad 2020-09-27

Ansökan inkommen 2020-08-27

Situationsplan inkommen 2020-09-23

Plan- och fasadritningar inkomna 2020-08-27 resp. 2020-09-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Avgift för beslut: 32 614 kronor

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-09-23. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Karl-Erik Benders AB

Box 20

535 21 Kvänum

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.



forts. § 428

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 429

Dnr SBN 2020/00586

**Korsviken 2:8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av
fritidshus. BYGG.2020.2825**

Sammanfattning

Sammanträdet utgår från dagens sammanträde.



§ 430

Dnr SBN 2020/00585

Kurveröd 1:2. Ansökan om bygglov för ombyggnad av annan byggnad eller anläggning. BYGG.2020.2155

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov ändrad användning från samlingslokal till förskoleverksamhet. Ansökan innebär bygglov i efterhand för en verksamhet som funnits i ca 20 år. Tidsbegränsat bygglov har funnits för del av denna tid. En ny detaljplan har tagits fram i efterhand för att möjliggöra förskolan. Ansökan är planenlig men den befintliga planlösningen i lokalen uppfyller inte tillgänglighetskraven vad avser RWC. Förvaltningens förslag är därför att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-09-27
Översiktskarta upprättad 2020-09-27
Ansökan inkommen 2020-05-26
Situationsplan inkommen 2020-08-27
Markplaneringsritning inkommen 2020-08-27
Planritning inkommen 2020-08-27
Skrivelse med intyg av tillgänglighetssakkunnig inkommen 2020-09-21

Yrkanden

Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Roger Ekeroos (M) och Karin Engdahl (S): att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 8 kap. 7 § plan- och bygglagen då det med hänsyn till ändringens omfattning samt byggnadens förutsättningar finns skäl att göra avsteg från kravet på tillgänglighet. Det är nämndens bedömning att tillgänglighet ändå kan uppnås genom anpassningar i form av inomhusrullstol och så vidare som sökande förklarat sig villig att göra.

Kent Andreasson (UP): bifall till Maria Johansson (L) med fleras yrkande

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna mot Maria Johansson (L) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 8 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då det med hänsyn till ändringens omfattning samt byggnadens förutsättningar finns skäl att göra avsteg från kravet på tillgänglighet. Det är nämndens bedömning att tillgänglighet ändå kan uppnås genom anpassningar i form av inomhusrullstol och så vidare som sökande förklarat sig villig att göra.

Avgift för beslut: 3 860 kronor



2020-10-15

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-09-21. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Sökande

Kopia till

Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se>

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.



forts. § 430

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



2020-10-15

§ 431

Dnr SBN 2020/00579

**Klostergård 1:95. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt marklov för ändring av marknivå.
BYGG.2020.2422**

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt ändring av marknivåer. Fastigheten har jämte grannfastigheten Klostergård 1:94 varit föremål för prövning tidigare. 2013 gavs positivt förhandsbesked för 1:95. Negativt förhandsbesked gavs 2017 för 1:94 på grund av att man inte ansåg att det gick att säkerställa tillgången på dricksvatten för fastigheten. Enligt SGU's (Sveriges geologiska undersökning) kartdatabas råder dåliga uttagsmöjligheter i området. Enligt provmätning som utförts av entreprenör vid två tillfällen under 2017 har god vattentillgången kunnat påvisats. Det är förvaltningens bedömning att vattentillgången på platsen inte är tillräckligt utredd. Förslaget till beslut är att ansökan ska avslås. Grannar har inte hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-09-27

Översiktskarta upprättad 2020-09-27

Ansökan inkommen 2020-06-16

Situationsplan inkommen 2020-06-16

Plan-, fasad- och sektionssritningar inkomna 2020-06-16

Remissyttrande Bohusläns museum inkommet 2019-03-20

Redovisning av provmätningar inkommen 2020-09-01

Samrådsyttrande miljö - prövning angående VA upprättat 2019-03-26

Samrådsyttrande miljö - tillsyn angående förorenad mark upprättad 2020-09-02

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Avgift för beslut: 5 018 kronor

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-09-01. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

██████████
████████████████████
████████████████████



forts. § 431

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 432

Dnr SBN 2020/00584

Kärragård 2. Ansökan om marklov för tillbyggnad av industribyggnad. BYGG.2020.3285

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för stödmur samt marklov för schaktning som förberedelser för tillbyggnad av industribyggnad. Muren placeras i sin helhet på mark som inte får bebyggas. Den kommande tillbyggnaden kommer placeras till nära hälften på mark som inte får bebyggas. Ansökan strider därför mot detaljplanen och avvikelsen kan inte ses som en sådan liten avvikelse att bygglov kan beviljas. Förvaltningens förslag till beslut är därför att ansökan ska avslås.

Grannar har inte hörts i ärendet. Remissinstanser har inte hörts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-09-26

Översiktskarta upprättad 2020-09-27

Ansökan inkommen 2020-08-21

Situationsplaner inkomna 2020-08-21

Fasadritningar och illustrationer inkomna 2020-09-23

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): återremiss för att höra grannar och sakägare

Kent Andreasson (UP): bifall till Martin Petterssons (SD) yrkande

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar och sakägare.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för att höra grannar och sakägare



2020-10-15

§ 433

Dnr SBN 2020/00565

Kolvik 1:39. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2020.3010

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, ekonomibygnad. Byggnaden är 1663 m² och 9,6 m i nockhöjd och kommer enligt sökande att användas som paddock och stall. Det aktuella området ligger utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Det aktuella området ligger inom område med riksintresse för högexploaterad kust. Byggnadens föreslagna läge är delvis på jordbruksmark med EU-stöd. Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-09-22

Ansökan inkommen 2020-08-04

Situationsplan inkommen 2020-08-04

Planritning inkommen 2020-08-19

Sektionsritning inkommen 2020-08-19

Plan och fasadritning samt översiktsbilder inkomna 2020-08-19

Samrådsyttrande miljö – tillsyn daterat 2020-08-28

Synpunkter från grannar inkomna 2020-09-07 samt 2020-09-09

Skrivelse från sökande inkommen 2020-10-05

Jäv

Martin Pettersson (SD) och John Alexandersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Yrkanden

Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Roger Ekeroos (M), Karin Engdahl (S) och Kent Andreasson (UP): bevilja ansökan om bygglov då det kan ses som en liten avvikelser från detaljplan enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-08-19. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.



forts. § 433

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från annan myndighet. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-08-19. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Avgifter

- Avgift för bygglov: 24 520 kronor
- Avgift för expediering och kungörelse: 1135 kronor

Beslutet expedieras till

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Delgivning

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.



2020-10-15

forts. § 433

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

Kopia till

Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se>

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 434

Dnr SBN 2020/00542

Tureborg 1:46. Ansökan om bygglov för nybyggnad av vattenreservoar samt teknikhus. BYGG.2020.3278

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en vattenreservoar samt en tillhörande teknikbod. Vattenreservoaren är 9,5 meter hög och 25,2 m bred. Vattenreservoaren upptar enligt ansökan 500 m². Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ansökan strider inte mot några områdesbestämmelser eller mot översiktsplanen. Vattenreservoaren är en åtgärd för att säkerställa vattenkvalitén i Uddevalla. Förvaltningens förslag till beslut är att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-09-22
Ansökan inkommen 2020-08-21
Situationsplaner inkomna 2020-08-21
Fasadritning inkommen 2020-08-21
Sektionsritning inkommen 2020-08-21
Yttrande från räddningstjänsten inkommet 2020-09-02
Yttrande från Länsstyrelsen inkommet 2020-09-07
Grannars synpunkter inkomna 2020-09-14
Svar på yttrande inkomna 2020-09-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Kontrollansvarig med behörighetsnivå K krävs enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift för bygglov: 25 088 kronor

Avgift för expediering och kungörelse: 1135 kronor

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-08-21. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.



2020-10-15

forts. § 434

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från annan myndighet. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Dispens från biotopskyddet krävs.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-08-21. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Avgift för bygglov: 25 088 kronor

Avgift för expediering och kungörelse: 1135 kronor

Beslutet expedieras till

Uddevalla Vatten AB

Kansligården 3B

451 81 Uddevalla

Delgivning

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

██████████
██████████
██████████



2020-10-15

forts. § 434

[Redacted text]

[Redacted text]

Kopia till

Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar
<https://poit.bolagsverket.se>

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



§ 435

Dnr SBN 2020/00519

Revidering av taxa för miljöbalken och angränsande lagstiftning

Sammanfattning

Nu gällande miljöbalkstaxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och angränsande lagstiftning, antogs av kommunfullmäktige den 11 december 2019, § 306.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har använt den nya miljöbalkstaxan under nio månader och ser nu ett behov av mindre justeringar. Förvaltningen har i förslaget lagt till två avgiftsnivåer i taxebilaga 1 (prövningsärenden), lagt till rader för verksamhetsgrupper som fattas i taxebilaga 2 (verksamheter med årlig tillsynsavgift), sänkt den årliga tillsynsavgiften för flera ej anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter som bedöms ha ett lägre tillsynsbehov, infört en mer företagsvänlig avgiftsform för vissa små hälsoskyddsverksamheter, korrigerat enstaka skrivfel, samt gjort ett flertal redaktionella ändringar för ökad tydlighet. Förvaltningen har beskrivit och visualiserat de föreslagna ändringarna i bilagor till tjänsteskrivelsen.

I nu gällande miljöbalkstaxa anges att samhällsbyggnadsnämnden årligen kan besluta om att indexuppräknas miljöbalkstaxan enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att beslutsrätten för indexuppdatering av miljöbalkstaxan delegeras från samhällsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen. I det uppdaterade taxeförslaget anges den indexuppräknade timavgiften för år 2021. Detta följer den i taxan beslutade årliga justeringen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Förvaltningen föreslår i en separat tjänsteskrivelse (SBN 2020/00494) att indexuppräknings av miljöbalkstaxan görs efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden inför kalenderåret 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-07

Förvaltningens beskrivning av föreslagna ändringar

Visualisering av föreslagna ändringar

Förslag på miljöbalkstaxa Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och angränsande lagstiftning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta föreslagen taxa för Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och angränsande lagstiftning att gälla från 1 januari 2021,



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2020-10-15

att föreslagen taxa för Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och angränsande lagstiftning ersätter taxan beslutad av kommunfullmäktige 2019-12-11, § 306



§ 436

Dnr SBN 2020/00494

Indexuppdatering av miljöbalkstaxa

Sammanfattning

Nu gällande miljöbalkstaxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och angränsande lagstiftning, antogs av kommunfullmäktige den 11 december 2019, § 306.

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt gällande taxa delegation att årligen besluta om indexuppräknings av avgifter inom miljöbalkens område och angränsande lagstiftning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknas den föreslagna miljöbalkstaxan enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) inför kalenderåret 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-07

Föreslagen miljöbalkstaxa Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och angränsande lagstiftning

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-12-11 § 306 Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalken och angränsande lagstiftning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslagen miljöbalkstaxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och angränsande lagstiftning, indexuppräknas enligt Prisindex för kommunal verksamhet inför år 2021.



§ 437

Dnr SBN 2020/00520

Revidering och indexuppdatering av livsmedelstaxa

Sammanfattning

Nu gällande livsmedelstaxa, Taxa för Uddevalla kommuns offentliga kontroll av livsmedel, antogs av Kommunfullmäktige 2020-02-12, § 42.

I nu gällande livsmedelstaxa anges att kommunfullmäktige årligen kan besluta om att indexuppräknas livsmedelstaxan enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att livsmedelstaxan revideras och att beslutsrätten för indexuppräknings av livsmedelstaxan delegeras från kommunfullmäktige till samhällsbyggnadsförvaltningen.

I det uppdaterade taxeförslaget anges de indexuppräknade timtaxorna för livsmedelskontroll år 2021. Detta följer den i taxan beslutade årliga justeringen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Förvaltningen föreslår att indexuppräknings görs efter beslut i kommunfullmäktige inför kalenderåret 2021

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-07
Visualisering av föreslagna ändringar
Förslag på Taxa för Uddevalla kommuns offentliga kontroll av livsmedel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta föreslagen taxa för Uddevalla kommuns offentliga kontroll av livsmedel att gälla från 1 januari 2021,

att föreslagen taxa för Uddevalla kommuns offentliga kontroll av livsmedel ersätter taxan beslutad av kommunfullmäktige 2020-02-12, § 42, samt

att föreslagen taxa för Uddevalla kommuns offentliga kontroll av livsmedel indexuppräknas enligt Prisindex för kommunal verksamhet inför år 2021.



§ 438

Dnr SBN 2020/00605

Information om Tillsyns- och kontrollplan 2021 inom miljöbalkens, livsmedelslagstiftningens och angränsande områden

Sammanfattning

Enhetschef Jenny Karlsson informerar om förslag till tillsyns- och kontrollplan för 2021. Nämnden informeras om i vilken typ av tillsyn som den kan lägga in sina prioriteringar i, först och främst den behovsprioriterade och den skattefinansierade tillsynen. Tillsynsplanen ska tillställas nämnden för beslut på nästkommande sammanträde.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 439

Dnr SBN 2020/00541

Delårsrapport augusti 2020

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret är ett överskott på 9,0 mkr. Avvikelsen beror framförallt på försäljning av tomter på Sundsstrand och Facklan som generera intäkter och statligt stöd för kostnader av sjuklöner.

De negativa avvikelserna är främst minskade parkeringsintäkter för den tekniska verksamheten efter åtgärd till följd av Corona-pandemin. Åtgärden genomfördes i slutet av mars och beslutades på Samhällsbyggnadsnämnden i april. Effekten av beslutet om avgiftsfria parkeringar blev att även tidsregleringen i de lokala trafikföreskrifterna förlorade sin effekt. Förvaltningen gjorde en justering och Samhällsbyggnadsnämnden föreslog Kommunfullmäktige att besluta om att ta ut en lägre avgift så att de lokala trafikföreskrifterna med tidsreglering är verksamma i syfte att få större genomströmning av besökare till centrum. Kommunfullmäktige beviljade i juni att ta ut en lägre avgift för parkeringarna, men sänkte avgiften ytterligare utifrån vad nämnden föreslog. Ytterligare negativa avvikelser beror på ej budgeterade kostnader för Almar runt om i staden samt att kompensation för lokalbanken inte erhållits fullt ut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-15
Delårsrapport augusti 2020, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten per siste augusti



§ 440

Dnr SBN 2020/00007

Information ekonomi

Sammanfattning

Nämndsekreterare Malin Witt informerar om förutsättningarna för nämndens budgetarbete. Förvaltningen återkommer med information om kontrollerrapport oktober på sammanträdet i november.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 441

Dnr SBN 2020/00540

Avrapportering av uppdrag från Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Enligt gällande rutin för att avslut och förlänga politiska uppdrag från Samhällsbyggnadsnämnden lyfter Samhällsbyggnadsförvaltning två uppdrag från styrkortet till nämnden för slutrapportering och avslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lyfter följande två nämnd uppdrag för att avsluta:

1. Översyn av bestämmelser för hantering av allmän platsmark
2. Översyn av bestämmelser för skyltning inom Uddevalla kommun

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens slutrapportering av följande uppdrag

1. Översyn av bestämmelser för hantering av allmän platsmark
2. Översyn av bestämmelser för skyltning inom Uddevalla kommun



§ 442

Dnr SBN 2020/00539

Uppföljning av synpunktshantering 2020, tertial 2

Sammanfattning

I samband med delårsrapporteringen ska inkomna klagomål och beröm genom synpunktshanteringen sammanställas och presenteras för nämnden. Under perioden (januari-augusti) har 2 beröm och 15 klagomål inkommit. Utöver de klagomål och beröm som inkommer genom synpunktshanteringen har 1 054 felanmälningar inkommit till förvaltningen, varav 765 har avslutats. Över en tredjedel av felanmälningarna (420), handlar om felanmälningar inom området gata och park.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av synpunktshantering 2020, tertial 2



§ 443

Dnr SBN 2020/00515

Bestämmelser för arbeten i gatu- och parkmark i Uddevalla kommun samt Handbok arbete på väg, Uddevalla kommun

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 444

Dnr SBN 2020/00483

Avtal mobilmast allmän plats - HI3G Networks AB

Sammanfattning

En önskan om att få sätta upp en mobilmast med tillhörande teknikbod på allmän plats har inkommit från HI3G Networks AB. Det gäller Fredriksbergsgatan i området mellan Östrabo 1 och Östrabo Y i Uddevalla.

Då detta gäller allmän plats men en upplåtelse som överstiger en period av ett år krävs ett upplåtelseavtal. Förslaget är att upplåtelsen sker löpande fr.o.m. 2021-01-01 t.o.m. 2031-01-01 med minst tolv månaders uppsägningstid till en upplåtelseavgift på totalt 15 000 kr per år som regleras årligen enligt KPI. Då det i dagsläget inte finns något styrdokument som reglerar avgift på allmän plats för denna typ av upplåtelse bör detta beslutas i kommunfullmäktige. Detta tas upp ytterligare en gång på grund av att det första gången missades att ta med i besluts-att-satsen.

HI3G Networks AB har fått ett permanent bygglov för anläggningen. Normalt sätt kan endast tillfälliga bygglov ges för byggnationer på allmän plats, men i fall där byggnationen är av allmänt intresse kan undantag göras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-30

Beställningsunderlag 2020-02-12

Placering mobilmast 2020-08-25

Avtal om markupplåtelse för mobilmast 2020-08-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att teckna avtal för markupplåtelse med berörd verksamhet



§ 445

Dnr SBN 2020/00460

Information Revidering av lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Uddevalla hamn

Sammanfattning

Enhetschef Paula Nyman (nu tf. förvaltningschef Kultur och fritid) informerar om förslag till lokala ordningsföreskrifter för Uddevalla hamn.

Ett förslag till revidering av de lokala ordningsföreskrifterna för Uddevalla hamn har tagits fram i samarbete med Uddevalla Hamnterminal AB (UHAB) som ansvarar för hamnverksamheten. De gällande ordningsföreskrifterna fastställdes i kommunfullmäktige 13 februari 2013, §7 och godkändes av länsstyrelsen 20 februari 2013. Beslut planeras till sammanträdet i november.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 446

Dnr SBN 2020/00518

Hävning av marköverlåtelseavtal Östberget område 4 och 5, del av Stadskärnan 1:262

Sammanfattning

På området Östberget har exploatören Veidekke tidigare uppfört tre flerbostadshus med bostadsrätter inom område 1, 2 och 3. I februari 2015 tecknades ett markanvisningsavtal för förvärv av område 4 samt option för område 5. Exploatören har efter att markanvisningsavtalet var tecknat undersökt möjligheten att bygga hyresrätter. Kommunen ställde sig positiva till detta och i november 2017 godkände kommunfullmäktige ett marköverlåtelseavtal för område 4 och 5 med avsikt att bygga hyresrätter.

I samband med marköverlåtelseavtalet inträdde en byggnadsskyldighet för exploatören som innebar att påbörjande av byggnation ska vara klar inom två år. I enlighet med avtalet hade kommunen rätt att bevilja max ett års förlängning av avtalet om anledning till förlängning låg utanför exploatörens kontroll. På grund av ändrade förutsättningar kring investeringsstödet beviljades exploatören 1 års förlängning fram till 2020-11-03.

Exploatören skickade in bygglovshandlingar under hösten 2019, bygglovet avslogs på grund av felaktiga indata avseende p-tal. Bygglovet avses skickas in på nytt med komplettering gällande fler parkeringsplatser. Exploatören har ansökt om förlängning av marköverlåtelseavtalet till 2021-11-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare under 2020 haft ett liknande fall på Sundsstrand där beslutet blev att häva markupplåtelseavtalet. Från Förvaltningens sida föreslås en hävning även i detta fall på grund av likabehandling. Kommunen behåller erlagd handpenning på 355 000 kr i enlighet med marköverlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-09-16
Veidekke (Nordr) begäran om förlängning 2020-09-04
Samhällsbyggnadsnämndens beslut om hävning av markupplåtelseavtal 2020-05-20 § 265
Kartbilaga över området, 2019-08-29
Kommunfullmäktiges beslut 2019-12-11 § 303
Marköverlåtelseavtal, 2017-10-02

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): avslag på förslaget i handlingarna samt att föreslå kommunfullmäktige att förlänga avtalet ett år



2020-10-15

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna mot Kent Andreassons (UP) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att häva marköverlåtelseavtalet med Veidekke (Nordr) avseende område 4 och 5 Östberget, del av Stads kärnan 1:262

Reservation

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 447

Dnr SBN 2020/00577

Underhåll/förbättring av erosionsskydd Ljung 1:23

Sammanfattning

Längs med Bratteforsån utlopp har mindre skred inträffat och kommer så att göra även i framtiden. Fastighetsägare har kontaktat Uddevalla kommun angående att något måste göras för att förhindra större skred där egendom riskerar att följa med rasmassorna. Förvaltningen har svarat dessa fastighetsägare att kommunen inte har möjlighet att skredsäkra på annans mark och att likställighetsprincipen i kommunallagen gör att kommunen inte får gynna enskild medborgare.

Det finns dock sträckor längs ån och även vid åkanten där kommunen äger marken och tidigare har lagt erosionsskydd. På dessa ställen finns möjlighet för kommunen att gå in med förbättringar och underhåll.

På kommunens fastighet Lyckorna 1:23 strax innan Bratteforsåns utlopp finns ett erosionsskydd som behöver förbättras genom att lägga till några stenblock för att förhindra att vattnet åter sig inåt strandkanten. För att kunna genomföra åtgärden krävs en överenskommelse med Svenska kyrkan som äger marken på andra sidan ån. Om kommunen kan stå med grävare på andra sidan ån, på fastighet som ägs av Svenska kyrkan, för att utföra arbetet vid strandlinjen utan att behöva gå ner eller arbeta i vattnet, kan åtgärden utföras utan att ansöka om tillstånd från Länsstyrelsen. Kostnaden för detta underhållsarbete beräknas till cirka 150 tkr till 200 tkr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-24
Karta, daterad 2020-09-24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att genomföra underhållsarbete på befintligt erosionsskydd på den kommunägda fastigheten Lyckorna 1:23

att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra underhållsarbetet om undersökning visar att så är möjligt



§ 448

Dnr SBN 2020/00575

Ljungskile Hembygdsförening, 10-årigt nyttjanderättsavtal för Lyckorna kvarn

Sammanfattning

Uddevalla kommun köpte fastigheten Lyckorna 6:1 av Vattenfall Fastigheter AB år 1995. På fastigheten, som är på 4780 kvm varav vattenarealen uppgår till 930 kvm, finns en äldre kvarnbyggnad. I köpet följde ett nyttjanderättsavtal gällande kvarnbyggnaden som tecknats år 1979 med Ljungskileortens Hembygdsförening.

Föreningen har under åren tagit samtliga kostnader för upprustning av kvarnen och betalar ingen avgift för nyttjandet. Kvarnbyggnaden och dess område hålls öppet för allmänheten och är en uppskattad samlingsplats vid högtider som till exempel midsommar.

Under åren har föreningen tagit väl hand om kvarnbyggnaden och området runt omkring. Nu finns behov att göra större renoveringar på kvarnbyggnaden, bland annat tak och fasadbyte. För att göra dessa renoveringar krävs/behöver föreningen söka bidrag. Föreningen planerar också att tillgänglighetsanpassa byggnaden för att möjliggöra besök för alla, samt erbjuda skolklasser studiebesök för att visa upp hur en dåtida kvarn fungerade.

De flesta möjliga bidragsgivare för renovering av äldre byggnader av kulturellt intresse kräver att föreningen har rådighet över området/byggnaden under minst en 10-årsperiod, vilket Ljungskile Hembygdsförening inte har idag. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare tagit beslut om att i vissa fall tillåta arrendeavtal för idrottsföreningar som löper i 5+5 perioder för att detta har varit krav från Riksidrottsförbundet när det gäller bidragsansökningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-23

Avtalsförslag med karta, daterad 2020-09-21

Nyttjanderättsområde karta, daterad 2020-09-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta samt teckna ett nyttjanderättsavtal med Ljungskile hembygdsförening gällande kvarnbyggnad och intilliggande område med en avtalsperiod om 10+5 år.



§ 449

Dnr SBN 2020/00576

Information Rivning av byggnad Kärlingesund 1:5

Sammanfattning

Mark-exploateringsingenjör Christer Bergsten informerar nämnden om att förvaltningen behöver nämndens vägledning hur man ska gå vidare med den byggnad som köptes in tidigare i år på fastigheten Kärlingesund 1:5. Nämnden kommer att återkomma med ställningstagande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 450

Dnr SBN 2020/00588

Avstyckning av småhustomter, Sundsstrand

Sammanfattning

I samband med genomförandet av detaljplanen för Sundsstrand markanvisades fyra områden, så kallade småkvarter, till OBOS Mark AB. Då försäljningen i projektet inte gick som förväntat hade exploatören inte underlag för att genomföra byggnads-skyldigheten och marköverlåtelseavtalet hävdades av samhällsbyggnadsnämnden under våren 2020.

Då det är en fortsatt efterfrågan på småhustomter i Sundsstrand. Föreslår Plan- och exploateringsenheten att tre av de fyra områden som tidigare markanvisats till OBOS avstyckas till 10 småhustomter, för försäljning genom den kommunala tomtkön.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-24
Kartbilaga

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att stycka av och försälja Forshälla-Sund 1:216, 1:220 och 1:248 som småhustomter genom den kommunala tomtkön



§ 451

Dnr SBN 2018/00558

Ansökan från Uddevalla Tennisklubb att friköpa tomträtten Tvärflöjten 1

Sammanfattning

Den 28 september 2018 inkom Uddevalla Tennisklubb genom kassör Cato Andersen med ansökan om att få friköpa sin tomträtt, Tvärflöjten 1. Tennisklubben angav som skäl till ansökan att klubbens ekonomi för tillfället är god och att man planerar att bygga ut tennishallen med bland annat ytterligare en tennisbana. Med friköpet hoppas man att detta leder till bättre finansieringsmöjligheter.

Ärendet hanterades i samhällsbyggnadsnämnden 2018-11-22 där man beslutade att avvakta en försäljning.

2019-07-09 gav samhällsbyggnadsnämndens ordförande förvaltningen i uppdrag att förbereda försäljning av tomträtten Tvärflöjten 1. Det finns inga riktlinjer antagna i kommunfullmäktige avseende beräkning av friköpspris för denna typ av tomträtt, riktlinjerna avser endast småhus och flerbostadshus därför beställde samhällsbyggnadsförvaltningen ett värdeutlåtande av fastigheten.

Värderingen skulle visa markens marknadsvärde i avröjt skick, värderingen skall därmed bortse från byggnad och VA-anslutning då dessa ägs av tomträttsinnehavaren.

Värderingen levererades 2019-09-20 och angav värdet för marken på Tvärflöjten 1 till 1 100 000 kr.

Uddevalla Tennisklubb valde därefter att avvakta med att ansöka om att friköpa tomträtten fram till 2020-09-02 då företrädare från Uddevalla Tennisklubb kontaktade samhällsbyggnadsförvaltningen med en önskan om ett avtalsförslag för friköp av tomträtten Tvärflöjten 1.

Tomträtten uppläts till Uddevalla Tennisklubb 1984, avgälden för denna avgäldsperiod är 19 700 kronor och gäller fram till 2024-01-01 då avgälden ska omförhandlas. Om kommunen beslutar sig för att sälja tomträtten till Uddevalla Tennisklubb påverkar detta inte föreningsbidraget på något sätt enligt Kultur och Fritid.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-24.

Köpeavtal avseende friköp av tomträtten Tvärflöjten 1.

Samhällsbyggnadsnämndens protokollskopia 2018-11-22.

Ordförandeuppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen, 2019-07-09

Översiktskarta Tvärflöjten 1

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): bifall till förslaget i handlingarna



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2020-10-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Tvärflöjten 1 till Uddevalla Tennisklubb.



§ 452

Dnr SBN 2020/00003

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Enhetschef Martin Hellström informerar om kommunens samverkansmodell i enlighet med samverkansavtal med Hemsö och vilken fas de respektive objekten befinner sig i just nu.

Planarkitekt Hugo Bennhage ger en lägesrapport om projekten Hälle förskola, Ljungskileskolan och ny skola på Skäret.

Projektledare Torgny Hüberr informerar om partnering, arbetssätt och fördelar och nackdelar kring det. Partnering är ett arbetssätt och inget entreprenadform.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 453

Dnr SBN 2020/00004

**Anmälningsärenden och underrättelser om avslutade
lantmäterisammanträden 2020**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningsärenden redovisas vad som har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under september månad 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-04

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 454

Dnr SBN 2020/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Förvaltningen har fått in 8 anbud gällande upphandling av snöröjning men det finns behov av desto fler. Ny upphandling har gjorts men förvaltningen bedömer inte att fler anbud kommer inkomma.

Det innebär längre åtgärdstider och ökade kostnader.

Förvaltningschef Maria Jacobsson informerar om att remissvar på Plan Integration 2030 har lämnats.

Tillförordnad avdelningschef för tekniska avdelningen har tillsatts till årsskiftet.

Ordförande har medverkat vid ett möte med länsstyrelsens om tillsyn av rökfria miljöer. Uddevalla kommun fick beröm för hur man har skött arbetet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet