



## Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-14

<b>Sammanträde Plats och tid</b>	Samhällsbyggnadsnämnden Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-15:39 med ajourneringar 09:48-10:20, 11:32-11:42, 12:02-13:00 och 14:28-14:50
<b>Ledamöter</b>	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Sven Stålros (M) Rickard Olsson (M) Jennie Ekland (C) Göran Åhrén (KD) Per-Arne Andersson (S) Björn Halldin (S) §§ 336–343, 345–352 & 363 Isak Jannert (MP) Leif Frisk (SD) Johan Magnusson (UP)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Susanne Börjesson (S) för Susanne Grönvall (S) §§ 336–343, 345–352 & 363 Maria Johansson (L) för Susanne Grönvall (S) §§ 353–362 & 364–366 Kerstin Joelsson-Wallsby (V) för Björn Halldin (S) §§ 352–362 & 364–366
<b>Ersättare</b>	Maria Johansson (L) §§ 336–343, 345–352 & 363 Stig Olsson (KD) ej § 359 pga. jäv Kerstin Joelsson-Wallsby (V) §§ 336–343, 345–351 & 363

---

<b>Utses att justera Digital justering</b>	Sven Stålros 2023-12-18	Paragrafer	§§ 336 – 343, 345– 366
<b>Sekreterare</b>	Ola Löfgren		
<b>Ordförande</b>	Mattias Forseng		
<b>Justerare</b>	Sven Stålros		

---

### Anslagsbevis

<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-14
<b>Förvaras hos</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen
<b>Anslaget sätts upp</b>	2023-12-18
<b>Anslaget tas ner</b>	2024-01-09

**Ansvarig**  
.....  
**Ola Löfgren**

---

Digitalt justerat



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-12-14

Ingvar Lindsta (UP)

**Övriga**

Maria Jacobsson, förvaltningschef  
Lisa Cronholm, avdelningschef  
Josefine Freij, avdelningschef  
Lotta Wall, avdelningschef  
Lars-Göran Johansson, senior advisor  
Andrea Zidek, tf. enhetschef  
Anneli Persson, enhetschef  
Paula Nyman, enhetschef  
Ola Löfgren, nämndsekreterare  
Gustaf Palmborg, planarkitekt  
Henrik Noord, bygglovsarkitekt  
Olcay Gök, planarkitekt  
Hugo Bennhage, planarkitekt  
Andreas Parianos, mark- och exploateringsingenjör  
Pontus Karlsson, förrättningslantmätare  
Frida Läckström, projektledare  
Denny Andreasson, bygglovshandläggare  
Malin Witt, utredare  
Ulrika Lundström, personalföreträdare Kommunal  
Stephanie Tamo, kontaktcenterchef  
Frida Johansson, systemförvaltare kontaktcenter  
Victoria Abrahamsson, mark- och exploateringsingenjör  
Amanda Windeman, översiktsplanerare  
Cecilia Friberg, mark- och etableringsstrateg  
Jonas Olsson, projektledare  
Jörgen Wennergren, trafikingenjör



**§ 336**

**Dnr**

**Upprop och val av justerare**

**Sammanfattning**

Upprop förrättas och Swen Stålros (M) föreslår att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen sker den 18 december, digitalt.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** Swen Stålros (M) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 18 december, digitalt



§ 337

Dnr

## Godkännande av dagordning

### Sammanfattning

Följande information läggs till i ärende 28 – Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Information angående tillskapande av parkeringar

Ledamotinitiativ angående byggnadsminnen inkommer från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Vänsterpartiet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



**§ 338**

**Dnr**

**Anmälan om jäv**

**Sammanfattning**

Stig Olsson (KD) anmäler jäv på ärende 24 på dagordningen - Ansökan från Lane Ryrs Bygdegårdsförening om driftbidrag för belysning på statlig väg.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera inkommen anmälning



**§ 339**

**Dnr SBN/2023:2**

**Redovisning av delegationsbeslut, november 2023**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-12-04

Förteckningar över fattade delegationsbeslut

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen



## § 340

## Dnr SBN/2023:29

### Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2023

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning lyfts till nämnden för revideringar med jämna mellanrum. En delegation rörande ansökan om bidrag om delfinansiering av projekt som drivs i enlighet med kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämndens mål föreslås tas bort då det uppmärksammas att det redan sen innan finns en identisk delegation.

För två delegationer inom fastighetsbildning föreslås mark- och exploateringsingenjörer få vidaredelegation från förvaltningschef i stället för enhetschef för plan och exploatering. Detta då det är den funktionen som innehar expertisen på områdena och är en tydlig del av deras arbete. Samma förändring föreslås även för delegation att yttra sig till lantmäterimyndigheten gällande ledningsrätter samt övriga lantmäteriförrättningar, då mark- och exploateringsingenjörerna är de som behandlar markfrågor i det dagliga arbetet.

Planarkitekter föreslås få delegation på att besluta om planavgifter för sökande i samband med att bygglov beviljas. När detaljplaner tas fram skriver exploitören på ett planavtal och betalar sedan enligt det.

Sista förändringen som föreslås är reviderade delegationer för beslut enligt strålskyddslagen, som exempelvis gäller beslut om radon och solarium. Lagstiftningen är sedan 2018 inte kopplad till miljöbalken varför vissa beslut inte ryms inom nuvarande delegationspunkter. Förslaget på ändringar utgår från Sveriges kommuner och regioners underlag.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-11-22

Förslag revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning december 2023  
ändring i färg 2023-11-22

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för antagande december 2023 2023-11-22

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



**§ 341**

**Dnr SBN/2023:479**

**Fröland 3:25, Herrestad 4:5 och Källdal 4:7 m.fl. Detaljplan för utvidgning av industriområde samt ny förbindelseväg mellan Frölandsvägen och Undavägen, beslut om granskning 2. PLAN.2018.4126**

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att skapa en förbindelseväg mellan Undavägen och Frölandsvägen för att avlasta Riksväg 44 som är ett riksintresse av särskild regional och interregional betydelse. Förbindelsevägen är utpekad i den fördjupade översiktsplanen över Uddevalla tätort. Trafikverket och Uddevalla kommun har ett samverkansavtal som medger att det lokala trafiknätet i Herrestadområde behöver utvidgas för att möjliggöra en vidareutveckling av västra Uddevalla. I detaljplanearbetet har det genomförts en alternativstudie för att jämföra alternativa vägdragningar.

I samband med detaljplanen prövas även lämpligheten att utöka den befintliga industrimarken inom delar av området. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa att identifierade naturvärden inte tar skada av planförslaget.

Uddevalla kommun skickade in en planansökan och kommunstyrelsen gav positivt planbesked 2018-09-26 § 224.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse – 2023-11-21

Planbeskrivning – Uddevalla kommun 2023-11-20

Plankarta – Uddevalla kommun 2023-11-20

Granskningsutlåtande – Uddevalla kommun 2023-11-17

Geoteknik PM ink. bilagor, Bohusgeo AB 2020-01-31, reviderad 2023-10-25

PM Hasselsnok komp. - Korsviken Natur 2023-09-30

PM Hasselsnok - Korsviken Natur 2023-07-23

Naturvärdesinventering PM - Dahlén Åberg Biologi AB 2023-05-05

Arkeologi, resultat arkeologisk undersökning - Arkeologerna SHM 2022-05-23

MIFO fas 2 - Relement Miljö Väst AB 2022-05-06

Geoteknik MUR ink. bilagor, Bohusgeo AB 2020-01-31, reviderad 2022-02-25

MIFO fas 1 - Relement Miljö Väst AB 2022-01-17

Fiskeribiologisk bedömning PM - EnviroPlanning AB 2021-04-26

Bullerutredning PM - Akustikverkstan 2021-03-17

Dagvattenutredning PM - Sigma Civil 2020-02-21





**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-12-14

Analys av grönkil - Melica 2019-04-18

Positivt planbesked, Protokollsutdrag – Kommunstyrelsen 2018-09-26

Alternativstudie för vägenslutning - Uddevalla kommun 2018-05-14

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** planhandlingarna ska bli föremål för granskning 2

**att** godkänna granskningsutlåtandet



**§ 342**

**Dnr SBN/2023:557**

**Krummedike 13-15 m.fl. Detaljplan för del av Krummedike 13-15 m.fl. gällande utökande av byggrätt för lokaler och bostäder (Kulturstråket), Beslut om samråd. PLAN.2021.1891**

**Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för utökad byggrätt inom planområdet som möjliggör om- och tillbyggnad av fastigheter för att nyttjas som besöksanläggning för kulturverksamhet samt för centrumlokaler. Vidare syftar detaljplanen även till att utöka byggrätter i del av planområdet för bostads- och centrumändamål. Inom planområdet återfinns höga identifierade kulturvärden som planförslaget tar hänsyn till. Detaljplanen möjliggör även för utveckling av besöksanläggning för musikverksamhet genom att skapa förutsättningar för utomhusscen och läktare inom kvartersmark. Kommunstyrelsen beslutade 2021-04-28 § 115 att ge positivt planbesked för Krummedike 13-15 med flera.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse – 2023-11-22

Undersökningssamråd – Länsstyrelsen 2021-06-29

Positivt planbesked, protokollsutdrag – Uddevalla kommun 2021-04-28

Plankarta – Uddevalla kommun 2023-11-21

Planbeskrivning – Uddevalla kommun 2023-11-22

Illustrationsplan – Uddevalla kommun 2023-11-21

Hus för kultur – Uddevalla kommun 2019-11-12

Föreläggande, förorenad mark Krummedike 13-15, Uddevalla kommun 2022-09-07

Föreläggande, förorenad mark Krummedike 16-17, Uddevalla kommun 2022-09-07

Antikvarisk förundersökning PM – Bohusläns museum 2022-02-18

Bullerutredning PM musikverksamhet – Akustikverkstan 2022-04-13

Bullerutredning PM fasadinventering – Akustikverkstan 2023-08-29

Geoteknisk sammanställning PM – GEOS 2022-06-22

Historisk inventering – Relement 2021-11-30

Miljöteknisk markundersökning – Relement 2022-05-06

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** planhandlingarna ska bli föremål för samråd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-12-14

**att** detaljplanen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan



## § 343

## Dnr SBN/2023:537

### **Forshälla-Röd 2:12 m.fl., detaljplan för Skola Skäret, beslut om granskning 2. PLAN.2020.2210**

#### **Sammanfattning**

Ett detaljplaneförslag för ny skola för upp till 600 elever inom fastigheterna Forshälla-Röd 2:12 med flera, på Skäret, har upprättats. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att tillskapa yta för skolverksamhet samt säkerställa god tillhörande infrastruktur. Vidare föreslås säkerställande av kringliggande naturområde samt möjlighet till utökning av byggrätt för ett mindre antal angränsande fastigheter.

Föreslagen exploatering överensstämmer med översiktsplan. I huvudsak omfattas inte planområdet av gällande detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-03-25. Detaljplanen för del av Forshälla-Röd 2:12 m.fl, Skola Skäret, antogs av Kommunfullmäktige 2022-05-11. Domstolen beslutade om upphävande av kommunens beslut om att anta detaljplanen. Beslutet att upphäva detaljplanen motiverades med att detaljplanens utformning inte ansågs tillförsäkra i 2 kap. 6 § första stycket punkten 1 PBL föreskrivna skyddet för natur- och kulturvärdena på platsen. Detta genom att bevarandet av fornlämningarna L2020:10578 samt L2020:10580 inte bedömdes vara förenligt med antaget planförslag.

Ett bevarande av fornlämningarna har därefter inte bedömts möjligt och kommunen har i samråd med länsstyrelsen ansökt om arkeologisk förundersökning i syfte om borttagande av fornlämningarna. Planförslaget förutsättningar har därför efter tidigare antagande förändrats. Planförslaget har även det anpassats till de nya förutsättningarna och ett reviderat planförslag föreslås därför att åter granskas av samrådskretsen innan eventuellt nytt beslut om antagande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-11-23

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2021-02-25, reviderad 2023-11-23

Planbeskrivning, upprättad 2021-02-25, reviderad 2023-11-23

Översiktskarta 2023-11-23

Mark- och miljödomstolens dom, Mål nr P 2247–22, daterad 2023-02-20

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** planhandlingarna ska bli föremål för granskning



## § 345

## Dnr SBN/2023:511

### Rörbäck 3:30. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus; ändring av tidigare bygglov. BYGG.2023.2847

#### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea på 103,3 m<sup>2</sup> på fastigheten Rörbäck 3:30. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende byggnadens placering då den placeras med cirka 98 % på prickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Ansökan avviker även gällande byggnadsarea.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-11-20

Situationsplan inkom 2023-11-02

Ansökan inkom 2023-10-17

Fasadritning NV, NO inkom 2023-10-17

Fasadritning SO, SV inkom 2023-10-17

Plan- och sektionsritningar inkom 2023-10-17

Planritning inkom 2023-10-17

#### Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):  
*att* bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL;  
med motiveringen att åtgärden bedöms som en liten avvikelse,

*att* avgiften för bygglov är 15 019 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-10-17. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt

*att* för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Hans Karlsson



Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL; med motiveringen att åtgärden bedöms som en liten avvikelse,

**att** avgiften för bygglov är 15 019 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-10-17. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Hans Karlsson

### **Reservation/Protokollsanteckning**

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Börjesson (S), Björn Halldin (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



**§ 346**

**Dnr SBN/2023:532**

**Kuttern 4. Ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus. BYGG.2023.2852**

**Sammanfattning**

Ansökan avser ombyggnad av flerbostadshus genom att inreda vinden med bruttoarea på 35 m<sup>2</sup> på fastigheten Kuttern 4. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen eftersom det inte är tillåtet att inreda vinden på fastighet Kuttern 4.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-11-07

Fasadritning NV,SO inkom 2023-10-25

Fasadritning SV,NO inkom 2023-10-25

Planritning inkom 2023-10-25

Sektionsritning inom 2023-10-25

Ansökan inkom 2023-10-17

**Yrkanden**

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):

*att* bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 § 4. plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

*att* motivera beslut med att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap 7§. PBL (och att avvikelserna utgör en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31§ PBL.), samt

*att* avgiften för bygglov är 2 867 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-10-25. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna



### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 § 4. plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

**att** motivera beslut med att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap 7§. PBL (och att avvikelserna utgör en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31§ PBL.), samt

**att** avgiften för bygglov är 2 867 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-10-25. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

### **Reservation/Protokollsanteckning**

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Börjesson (S), Björn Halldin (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.





## § 347

## Dnr SBN/2023:531

### Ladan 2. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av annan byggnad eller anläggning, butik. BYGG.2023.2525

#### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för om-, och tillbyggnad av affärslokal på fastigheten Ladan 2 med en bruttoarea på 3 595 m<sup>2</sup>. Sökande vill placera solceller på taket och bygga en 25 meter högt skylttorn. Ansökan strider mot detaljplanen eftersom sökande vill bebygga fastigheten med 10 % mer än vad planbestämmelse tillåter samt byggnadshöjd överskrider högsta tillåtna byggnadshöjd med 1,5 meter.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden har återremitterat ärendet till förvaltningen för hörande av grannar 2023-10-11.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-11-07

Ansökan inkom 2023-09-17

Fasad- och sektionsritning inkom 2023-09-17

Fasadritning N,S,V inkom 2023-09-17

Fasadritning Ö,S,N,V inkom 2023-09-17

Fasadritning inkom 2023-09-17

Plan- och sektionsritning inkom 2023-09-17

Plan- 3D vy- och sektionsritning inkom 2023-09-17

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2023-09-17

Planritning plan 1 inkom 2023-09-17

Planritning inkom 2023-09-17

Planritning, plan 1 inkom 2023-09-17

Ritningar skyltar, skylttorn inkom 2023-09-17

Situationsplan 1:400 inkom 2023-09-17

Situationsplan rivning inkom 2023-09-17



Situationsplan inkom 2023-09-17

Översiktsvy inkom 2023-09-17

### **Yrkanden**

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):  
*att* bevilja ansökan med stöd i 9 kap. 30 §1b, 31b § och 31d § Plan och bygglagen (2010:900) PBL,

*att* motivera beslut med att åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och att avvikelsen utgör en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31§ PBL,

*att* avgiften för bygglov är 111 334 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-09-17. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 68 800 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 44 533 kr, samt

*att* för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Lars Olsson

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd i 9 kap. 30 §1b, 31b § och 31d § Plan och bygglagen (2010:900) PBL,

**att** motivera beslut med att åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och att avvikelsen utgör en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31§ PBL,



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-12-14

**att** avgiften för bygglov är 111 334 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-09-17. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 68 800 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 44 533 kr, samt

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå ”K”. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Lars Olsson

**Reservation/Protokollsanteckning**

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Börjesson (S), Björn Halldin (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



**§ 348**

**Dnr SBN/2023:554**

**Svalan 7. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus; uterum. BYGG.2023.2681**

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus i form av uterum på fastigheten Svalan 7. Tillbyggnaden utformas som ett uterum och placeras på fastighetens östra fasad, ovanpå befintlig altan. Enligt detaljplanens bestämmelser ska avståndet till tomtgräns för trähus utgöra minst 6 meter och för stenhus 4,5 meter.

Ansökt åtgärd avviker från detaljplanen då den ger ett avstånd till tomtgräns på ca 1,94 meter, vilket understiger de 6 meter som detaljplanen föreskriver.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-11-21

Översiktskarta, upprättad 2023-11-22

Ortofoto, upprättad 2023-11-22

Ansökan, inkom 2023-10-03

Situationsplan, inkom 2023-10-03

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2023-10-03

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgiften för avslaget är 3 402 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-10-03. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 680 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 722 kr.



**§ 349**

**Dnr SBN/2023:442**

**Stan 1:14. Anmälan om olovlig byggnation, terrasser.**

**TILLSYN.2023.1667**

**Sammanfattning**

Under våren 2023 uppförde byggherren fem terrasser på fastigheten Stan 1:14 som ska fungera som grundläggning för så kallade glampingtält. Åtgärderna bedöms vara bygglovspliktiga byggnader.

Tre bygglovspliktiga åtgärder bedöms ha påbörjats utan startbesked och därför anser förvaltningen att en byggsanktionsavgift per åtgärd ska tas ut. Att åtgärderna har fått bygglov i efterhand bedöms motivera en nedsättning av byggsanktionsavgifterna till en fjärdedel.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-09-22

Beräkning av byggsanktionsavgift, terrass 1 upprättad 2023-08-10

Beräkning av byggsanktionsavgift, terrass 2 upprättad 2023-08-10

Beräkning av byggsanktionsavgift, terrass 4 upprättad 2023-08-10

Delegationsbeslut bygglov § 850 BYGG.2023.1810 upprättad 2023-06-30

Fotografier från platsbesök upprättad 2023-06-21

Fasadritning terrass 1, 2 och 4 BYGG.2023.1810 inkom 2023-06-16

Anmälan inkom 2023-05-30

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra byggherren BTL AB (559288-3549), att betala en byggsanktionsavgift om 77 174 kronor för att ha påbörjat tre bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked på fastigheten Stan 1:14.

**att** med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, det vill säga 19 293 kronor.

Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.



§ 350

Dnr SBN/2023:551

**Stadsfjället 1:100. Strandskyddsdispens för attefallshus och bastu. NAT.2023.2834**

**Sammanfattning**

Ansökan om strandskyddsdispens för ett attefallshus samt en bastu inkom till samhällsbyggnad den 15 oktober 2023. Hela fastigheten omfattas av strandskydd. Som särskilda skäl för dispens anges i ansökan att området redan tagits i anspråk på ett sätt som inte påverkar strandskyddets syften. Det planerade attefallshuset samt bastun bedöms placeras inom bostadshusets hemfridszon.

Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden inte motverkar strandskyddets syften och att det finns särskilda skäl. Förvaltningen föreslår att strandskyddsdispens för de sökta åtgärderna beviljas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-21

Inlämnad ansökan med bilagor 2023-10-15

Bilaga A

Bilaga B

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja strandskyddsdispens för attefallshus med en byggnadsarea om 30 m<sup>2</sup> och en nockhöjd om ca 3,9 meter enligt bilaga A

**att** bevilja strandskyddsdispens för bastu med en byggnadsarea om ca 8,5 m<sup>2</sup> och en nockhöjd om ca 2,5 meter enligt bilaga A

**att** hela fastigheten får tas i anspråk som tomt, enligt bilaga B

**att** förena dispensen med följande villkor

1. Tomtplatsen ska vara markerad längs röd linje enligt bilaga B, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-12-14

**att** ta ut en avgift om 8 832 kr enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 351

Dnr SBN/2023:538

**Prognosrapport oktober, 2023**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar en fortsatt budgetavvikelse för 2023 på -13,6 mkr. Av underskottet så härleds 7,5 mkr till förvaltningens egen avvikelse, varav -4,1 mkr avser godkänd avvikelse på grund av rivningskostnader och ökade kostnader för förstudier enligt beslut i kommunstyrelsen. -6,1 mkr avser kostnadsökningar och förbrukning av annan nämnd.

Investeringsuppföljningen visar att cirka 53% av nämndens egen investeringsbudget förbrukas under året samt att cirka 129% av budgeten för investeringsprojekt som förvaltningen utför på uppdrag av övriga nämnder bedöms upparbetas under 2023. Avvikelserna för nämndens egna investeringar beror framför allt på senarelagda tidplaner i samband med arbete med Flerårsplan 2024–2026. Avvikelserna när det gäller övriga nämnder beror framför allt på justerade tidplaner.

Samhällsbyggnadsnämndens överskottsmål beräknat på 1% av kommunbidraget hamnar vid årets ingång på 1,3 mkr. Motsvarande 1 mkr har förvaltningen arbetat med att generera övergripande och således beräknas överskottsmålet knappt nå separerat från övriga avvikelser som anges i denna rapport.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-21

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna prognosrapporten per siste oktober





§ 352

Dnr SBN/2022:293

## Internkontroll 2023

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2023 består av åtta punkter och en kommungemensam internkontrollpunkt. Granskningarna har genomförts till stor del utifrån fastställd internkontrollplan med två avvikelser. Avvikelserna handlar om att granskningen för köp och sälj av kommunal mark inte genomförts i full utsträckning och det föreslås att läggas in i nämndens internkontrollplan 2024 för fortsatt granskning. Det handlar också om att kontrollen av den kommungemensamma interkontrollen ännu inte är färdigställd, den kommer återrapporteras till nämnden under januari månad. I de fall brister har identifierats i granskningarna ges rekommendationer för att stärka den interna kontrollen och åtgärda identifierade brister. Den samlade bedömningen utifrån genomförd granskning är att Samhällsbyggnadsnämnden har en god intern kontroll.

### Internkontrollpunkter 2023:

- Köp och sälj av kommunal mark (föreslås att ingå i internkontrollplan 2024)
- Överklagandeprocessen inom myndighetsutövningen
- Slutsamråd och slutbesked i bygglovsprocessen
- Likabehandlingsprincip inom gatu- och parkförvaltningsverksamhet
- Tillstånd: Trafikanordningsplaner
- Kompetensförsörjning vinterväghållning
- Temperatur och varmhållning inom måltidsverksamheten
- Digitalt system för kemikaliehantering, (I-Chemistry)
- Kommungemensam, Kontroll av efterlevnad av delegationsordningar i den del som avser anmälan till nämnd. (Ej färdigställd)

Arbetet med internkontroll i Uddevalla kommun ska bidra till att med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande uppnås:

- ✓ Verksamheten är ändamålsenlig, lever upp till satta målsättningar och är kostnadseffektiv, det vill säga god ekonomisk hushållning
- ✓ Tillförlitlig och tillräcklig finansiell rapportering och information om verksamheten
- ✓ Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och andra riktlinjer med mera
- ✓ Möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs



### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-16

Granskningsrapport, Köp och sälj av kommunal mark

Granskningsrapport, Överklagandeprocessen inom myndighetsutövning

Granskningsrapport, Slutsamråd och slutbesked i bygglovsprocessen

Granskningsrapport, Tillstånd: Trafikanordningsplaner

Granskningsrapport, Kompetensförsörjning vinterväghållning

Granskningsrapport, Likabehandlingsprincip inom gatu- och parkförvaltningsverksamhet

Granskningsrapport, Temperatur och varmhållning inom måltidsverksamheten

Granskningsrapport, Digitalt system för kemikaliehantering, (I-Chemistry)

Sammanställd internkontrollplan 2023, samhällsbyggnadsnämnden

Sammanställd risk- och väsentlighetsanalys 2023, samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna genomförda granskningar enligt internkontrollplan 2023

**att** förvaltningen ska arbeta vidare utifrån angivna rekommendationer



§ 353

Dnr SBN/2023:464

**Internkontroll 2024**

**Sammanfattning**

Nämnderna ansvarar för att varje år upprätta en internkontrollplan baserad på genomförd risk- och väsentlighetsanalys. Kommunstyrelsen fastställer varje år kommungemensamma internkontrollpunkter som tillförs nämndernas internkontrollplaner. Kommungemensam kontrollpunkt för 2024 är:

- Avtalstrohet
- Utbetalningsrutiner

Utöver den kommungemensamma internkontrollpunkten innehåller förslaget till samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan fem nämndspecifika kontrollpunkter:

- Beslut enligt Plan- och Bygglagen vinner laga kraft
- Fakturering av avgifter enligt beslutade taxebestämmelser för miljöbalkens områden
- Klagomålshantering inom hälsoskydd
- Planerat underhåll för fastigheter och anläggningar
- Efterlevnad av rutin för allergener i Livsmedel i enlighet med egenkontrollprogram

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-16

Sammanställd internkontrollplan 2024, samhällsbyggnadsnämnden

Sammanställd risk- och väsentlighetsanalys 2024, samhällsbyggnadsnämnden

Kommungemensam internkontrollplan 2024, avtalstrohet

Kommungemensam risk- och väsentlighetsanalys 2024, avtalstrohet

Kommungemensam internkontrollplan 2024, utbetalningsrutiner

Kommungemensam risk- och väsentlighetsanalys 2024, utbetalningsrutiner

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa internkontrollplan 2024



**§ 354**

**Dnr**

**Information från Kontaktcenter ang kontaktväg in till kommunen**

**Sammanfattning**

Kontaktcenter deltar på nämnden och redogör för hur de jobbar som första anhalt för kontakt i kommunen. Nämnden ställer frågor relaterat till de tjänster som kontaktcenter erbjuder.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** noterar informationen



§ 355

Dnr SBN/2023:555

**Västra Lillesjö del av Kuröd 4:35 och Samneröd 2:2.  
Förlängning av avsiktsförklaring**

**Sammanfattning**

Mellan Uddevalla kommun och Swerock AB tecknades 2021-11-11 en avsiktsförklaring i syfte att ta ut berg för att iordningsställa mark för industriändamål. Avtalet gäller fram till 2024-01-01. För att använda området för industri krävs att det markbereds, vilket innebär att cirka 5 miljoner ton berg behöver tas ut. En förutsättning för att markberedningen kan påbörjas och uttag av berg kan ske är att den aktuella detaljplanen först har fått laga kraft. Detaljplanen beräknas att antas kvartal 3, 2024. På grund av att detaljplanen inte är klar och att avsiktsförklaringen går ut behöver den förlängas.

Nämnden ajournerar sig och återupptar punkten efter lunch.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-21

Avsiktsförklaring med tillhörande beslut, bilaga 1, daterad 2021-11-11

Bedömning från miljö oundvikligt uttag av berg, bilaga 2, daterad 2022-11-25

Upprättat förslag till förlängning av avsiktsförklaring

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad förlängning av avsiktsförklaring mellan parterna gällande västra Lillesjö, del av Kuröd 4:35 och Samneröd 2:2

**Protokollsanteckning**

Isak Jannert (MP) inkommer med följande protokollsanteckning: Miljöpartiet är oroade över de negativa klimatkonsekvenserna som detaljplanen Västra Lillesjö innebär. Miljöpartiet kommer inte att släppa igenom ett nyttjanderättsavtal med lågt ställda krav på klimat och miljö.



§ 356

Dnr SBN/2023:547

**Del av Stadskärnan 1:153. Lägenhetsarrende för vedeldad  
bastu**

**Sammanfattning**

Föreningen Uddevalla Kallbadare har inkommit med en förfrågan om att arrendera ett markområde på del av fastigheten Stadskärnan 1:153, för uppförande av en bastu med tillhörande altandäck. Platsen är även känd som "Svenskholmen". Föreningen önskar en arrendetid på 5 år med möjlighet till förlängning. Förvaltningen ser inga hinder i att arrendera ut markområdet enligt önskemål, då kommunen i dagsläget inte har några planer för området. Sökande har fått ett beviljat, tidsbegränsat bygglov på 10 år för åtgärden.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-11-21

Avtal om lägenhetsarrende, del av Stadskärnan 1:153, daterat 2023-12-12

Översiktskarta 2023-11-21

Bygglov med dnr.BYGG.2023.2150, 2023-10-27

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat avtal om lägenhetsarrende



## § 357

## Dnr SBN/2023:556

### Igångsättningsbeslut avseende energibesparingsåtgärder

#### Sammanfattning

I flerårsplan 2024-2026 finns 10 mkr per år avsatta för investeringar i energibesparingsåtgärder inom gata park och fastighet.

Samhällsbyggnadsnämnden har under våren 2023 tagit beslut om en belysningsplan där ett av fokusområdena är satsningar för energibesparing i gatubelysningsanläggningen.

Kommunen har ca 10 000 st belysningspunkter i anläggningen varav ca 3 000 st än så länge är försedda med LED armaturer. LED armaturer är avsevärt mycket mer energisnåla och har fem gånger så lång livslängd än nuvarande högtrycksnatriumlampor. Energi och medel för löpande drift sparas liksom ekonomiska resurser för planerade underhåll eftersom armaturer byts ca var 20 år istället för var fjärde år.

Inför 2024 planeras LED byte inom tilldelad budget för planerat underhåll-gatubelysning (5 mkr) i områdena Ljungskile, Hogstorp, Kurveröd samt Kurverödsleden, Varvsvägen och en del av Strandpromenaden. Genom extra tillsatta medel för energibesparingsåtgärder kan ytterligare satsningar på LED byte genomföras under 2024 och hela belysnings-anläggningen kan vara uppdaterad med LED 2026.

Förvaltningen föreslår att en del av budgeten för energibesparingsåtgärder 2024 avsätts för ytterligare investering i LED armaturer i områdena Herrestad, Kisseberg, Misteröd samt Undavägen, Hogstorpsvägen och Frölandsvägen. Investeringen uppgår till ca 3,5 mkr. Totalt kan då drygt 3000 st belysningspunkter bytas under 2024 vilket motsvarar en energibesparing med ca 665 000 kWh/år jämfört med 2023.

Arbete pågår inom gata park och fastighet för att ta fram ytterligare åtgärder inom budgetramen för 2024. Dessa kommer att lyftas för beslut vid senare tillfälle.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-21

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** föreslagen investering i LED armaturer, inom budgetramen för energibesparingsåtgärder, erhåller igångsättningsbeslut



§ 358

Dnr SBN/2023:518

**Ansökan från Skredsviks samhällsförening om driftbidrag för  
belysning på statlig väg**

**Sammanfattning**

Skredsviks Samhällsförening driver belysningsanläggning utmed statlig väg 787 och har inkommit med ansökan om driftbidrag. Kommunen avsade sig ansvar för belysning på denna vägsträcka år 1998 eftersom det var statligt väghållaransvar för vägen. Trafikverket tog inte ansvaret för belysningen utan driften övertogs istället av Skredsviks samhällsförening genom överlåtelseavtal med kommunen. Föreningen har enligt avtalet fullt ansvar för belysningsanläggningen och ska stå för samtliga kostnader. Anläggningen ska också hållas i ett sådant skick att den uppfyller gällande föreskrifter för elektriska anläggningar.

Förvaltningen har varit i kontakt med Trafikverket som nu tagit fram kriterier för belysning på statliga vägar. Ett eventuellt statligt övertagande för belysningsanläggningen visar sig tyvärr inte vara möjligt i dagsläget utan kan bli aktuellt först efter 2030.

Kommunfullmäktige har 2022-06-08 § 141 tagit beslut om att samhällsbyggnadsnämnden ska inrätta ett bidrag till föreningar som i ideell regi driver vägbelysning på det statliga vägnätet och där allmännyttig verksamhet bedrivs samt att nämnden ska kompenseras ekonomiskt. En bidragsmodell med kriterier håller på att tas fram. Den kommer att lyftas för beslut inför handläggning av 2024 års ansökningar.

Utifrån inkommen ansökan och bedömning om att föreningen uppfyller gällande avtal föreslår förvaltningen att för år 2023 betala ut 50 000 kr i stöd till Skredsviks Samhällsförening.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-20

Ansökan från Skredsviks Samhällsförening, inkommen 2023-09-20

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge ett kontantstöd på 50 000 kr till Skredsviks Samhällsförening för drift av belysning på statlig väg





§ 359

Dnr SBN/2023:519

**Ansökan från Lane Ryrs Bygdegårdsförening om driftbidrag för belysning på statlig väg**

**Sammanfattning**

Lane Ryrs Bygdegårdsförening driver belysningsanläggning utmed statlig väg 172 och har inkommit med ansökan om driftbidrag. Kommunen avsåg sig ansvar för belysning på denna vägsträcka år 1998 eftersom det var statligt väghållaransvar för vägen. Trafikverket tog inte ansvaret för belysningen utan driften övertogs istället av Lane Ryrs Bygdegårdsförening genom överlåtelseavtal med kommunen. Föreningen har enligt avtalet fullt ansvar för belysningsanläggningen och ska stå för samtliga kostnader. Anläggningen ska också hållas i ett sådant skick att den uppfyller gällande föreskrifter för elektriska anläggningar.

Förvaltningen har varit i kontakt med Trafikverket som nu tagit fram kriterier för belysning på statliga vägar. Ett eventuellt statligt övertagande för belysningsanläggningen visar sig tyvärr inte vara möjligt i dagsläget utan kan bli aktuellt först efter 2030.

Kommunfullmäktige har 2022-06-08 § 141 tagit beslut om att samhällsbyggnadsnämnden ska inrätta ett bidrag till föreningar som i ideell regi driver vägbelysning på det statliga vägnätet och där allmännyttig verksamhet bedrivs samt att nämnden ska kompenseras ekonomiskt. En bidragsmodell med kriterier håller på att fram. Den kommer att lyftas för beslut inför handläggning av 2024 års ansökningar.

Utifrån inkommen ansökan och bedömning om att föreningen uppfyller gällande avtal föreslår förvaltningen att för år 2023 betala ut 50 000 kr i stöd till Lane Ryrs Bygdegårdsförening.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelser, daterad 2023-11-20

Ansökan från Lane Ryrs Bygdegårdsförening, inkommen 2023-04-12

**Jäv**

Stig Olsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge ett kontantstöd på 50 000 kr till Lane Ryrs Bygdegårdsförening för drift av belysning på statlig väg



§ 360

Dnr SBN/2023:452

**Taxa - fasta båtplatser fritidsbåtar 2024, rättelse**

**Sammanfattning**

Ärendet lyfts för rättelse av taxedokument i nämndens beslut 2023-11-16 §328 för fasta båtplatser fritidsbåtar gällande förtydligande kring om avgiften innefattar moms eller inte. Moms ska ingå i kostnaden för båtplats och redovisas därefter enligt Mervärdesskattelag (2023:200).

Själva avgiften justeras inte utan avgiften som togs upp för beslut 2023-11-16 är angiven inklusive moms. Hänvisningar i texten gjordes till att mervärdesskatt tillkom utöver avgift i tabellen, vilket är felaktigt. Detta har nu justerats i taxedokumentet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-27

Taxa - Fasta båtplatser Fritidsbåtar, daterad 2023-11-27

Kommunfullmäktiges beslut 2015-05-13 § 125, Dnr KS 2015/00203

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta föreslagen Taxa - Fasta båtplatser Fritidsbåtar med nämnda justeringar att gälla från 1 januari 2024,

**att** föreslagen Taxa - Fasta båtplatser Fritidsbåtar, daterad 2023-11-27 ersätter taxan beslutad av kommunfullmäktige 2015-05-13 § 125



§ 361

Dnr SBN/2023:260

**Remiss från Kultur och fritidsnämnden om medborgarförslag från Oskar Sigurd om utegym i centrala Ljungskile**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått medborgarförslaget på remiss från kommunfullmäktige innan kultur- och fritidsnämnden sedan ska besluta i ärendet. Förslagsställaren beskriver att träning är populärt i Ljungskile och att ett centralt utegym skulle bli uppskattat. Förslagsställaren önskar därför att ett utegym anläggs i Badhusparkens södra del, mellan befintliga träd för att smälta in i parken.

Förvaltningen ser ett värde av att erbjuda utegym på fler platser i kommunen. Det befintliga utegymmet vid Bjursjön i Uddevalla är populärt och bidrar till ökad folkhälsa. Den föreslagna ytan i Badhusparkens södra del anses inte lämplig för ett utegym eftersom de befintliga träden är värdefulla för parkens gestaltning och gröna värden. Trädens rötter riskerar att skadas under anläggningen genom markkompaktering eller skador vid grävning, vilket i sin tur förkortar trädens livslängd. Ur driftsperspektiv innebär träden en utökad skötsel i den föreslagna placeringen för utegymmet.

Förvaltningen har tillsammans med Kultur och fritidsförvaltningen påbörjat en process för att se över behovet av utegym och kartlägga lämpliga platser för utegym på allmän platsmark i kommunen. I Ljungskile kommer såväl centrala som mer naturnära ytor att utvärderas. Även andra ytor i Badhusparken kommer att utvärderas i processen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-23

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-05-10 § 115, inkommen 2023-05-23

Bilaga tillhörande medborgarförslag från Oskar Sigurd om utegym i centrala Ljungskile, inkommen 2023-05-23

Medborgarförslag från Oskar Sigurd om utegym i centrala Ljungskile, inkommen 2023-05-23

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kultur- och fritidsnämnden

**att** anse medborgarförslaget besvarat



**§ 362**

**Dnr SBN/2023:344**

**Avrapportering av kommunstyrelsens  
informationssäkerhetsarbete 2023**

**Sammanfattning**

Enligt Uddevalla kommuns informationssäkerhetspolicy ska kommunens dataskyddsbud halvårsvis rapportera till nämnden om förvaltningens informationssäkerhetsarbete. Dataskyddsbudet ansvarar för att granska nämndernas informationssäkerhetsarbete med fokus på efterlevnaden av dataskyddsförordningen.

I rapport daterad 2023-11-27 redogör dataskyddsbudet för de brister och förbättringsarbete inom nämndens verksamhet som har observerats sedan föregående rapportering i juni tidigare i år.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-11-27

Rapport om kommunstyrelsens informationssäkerhetsarbete 2023 daterad 2023-11-27

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna rapporten



**§ 363**

**Dnr SBN/2023:579**

**Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna, Centerpartiet,  
Miljöpartiet och Vänsterpartiet angående byggnadsminnen**

**Sammanfattning**

Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Vänsterpartiet har inkommit med ett ledamotsinitiativ angående byggnadsminnen. De önskar få veta;

- vilka fastigheter som kommunen äger som är klassade som byggnadsminnen,
- om vi söker de bidrag som går att söka för att underhålla byggnadsminnen, samt
- vilka bidrag som kan sökas

**Beslutsunderlag**

Ledamotsinitiativ inkommet 2023-12-14

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** svar på dessa frågor lämnas vid nästa nämndsammanträde av förvaltningen



## § 364

## Dnr

### Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

#### Sammanfattning

- Information Ljungskileskolan

Nämnden ges information kring processen att tillskapa den nya Ljungskileskolan och vad projektet är inne i för fas i nuläget.

- Fördjupad översiktsplan Ljungskile

Översiktsplanerare från kommunledningskontoret informerar om den fördjupade översiktsplanen (FÖP) som finns för Ljungskile, som bland annat syftar till att med utgångspunkt i Uddevalla kommuns översiktsplan fastställa och förmedla kommunens långsiktiga intentioner för mark- och vattenanvändningen i Ljungskile samt binda samman Lyckorna FÖP och Ljungskile FÖP i en plan.

- Information om Parkens förskola

Förvaltningen informerar om uppdraget från barn och utbildning att upprätta en förstudie om en ny förskolelokal vid Parkens förskola. Skolan önskar en ny förskolelokal om 10 avdelningar i en ny större förskolelokal vid Parken/Lancasters upptagningsområde. Det har även upprättats en samverkansstudie mellan avdelningar och förvaltningar inom samhällsbyggnadsförvaltningen och förvaltningen har även träffat de andra förvaltningarna i arbetet.

- Information angående tillskapande av parkeringar

Förvaltningen informerar om nya parkeringsplatser på Kampenhof som ska etableras och om övriga gratisparkeringar som finns i centrum. Information om antal betalparkeringar i centrum ges också.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen till protokollet



§ 365

Dnr SBN/2023:4

## Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade lantmäteriförrättningar, november 2023

### Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under november månad 2023.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-11-06

Anmälningssärenden 2023-11-01--2023-11-30

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 366**

**Dnr**

**Information från ordförande och förvaltningschef**

**Sammanfattning**

Förvaltningschef informerar om den medarbetarenkät som genomförts inom förvaltningen och som finns tillgänglig på intranätet. Hon informerar även om att budgetdialogen för budget 2025 är uppstartad på ett förvaltningsövergripande plan samt passar även på att önska en god jul och ett gott nytt år.

Ordförande informerar om ett så kallat ordförandebeslut som han har tagit om att skicka överklagan till mark- och miljödomstolen gällande upphävt beslut hos Länsstyrelsen rörande olovlig byggnation på fastigheten Bjällane 2:57. Överklagandetiden höll på att gå ut så nämndens beslut gick inte att vänta på i detta fall. Ordförande samt övriga presidiet tackar nämnd och förvaltning för gott arbete 2023 samt önskar god jul och ett gott nytt år.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen