



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-19

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Bäve, kl. 08:30-12:40 med ajourneringar 09:20-09:50, 11:00-11:05 och 11:52-12:00
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande ej § 59 pga. jäv Anna Andersson (M) Jennie Ekland (C) Stig Olsson (KD) Per-Arne Andersson (S) ej § 59 pga. jäv Susanne Grönvall (S) Björn Halldin (S) Leif Frisk (SD) ej § 59 pga. jäv Johan Magnusson (UP) §§ 31-63
Tjänstgörande ersättare	Henning Forsström (UP) för Swen Stålros (M) Susanne Börjesson (S) för Jakob Brandin (MP) Maria Johansson (L) §§ 27-30 för Johan Magnusson (UP) och § 59 för Per-Arne Andersson (S) Jerker Lundin (KD) för Leif Frisk (SD) § 59 Sebastian Grip Nilsson (S) för Anna-Lena Heydar (S) § 59
Ersättare	Maria Johansson (L) §§ 31-58 & 60-63 Jerker Lundin (KD) §§ 57-58 & 60-63 Sebastian Grip Nilsson (S) §§ 27-58 & 60-63
Övriga	Anders Holm, förvaltningschef Charlotte Kvist, avdelningschef Anneli Persson, enhetschef Christoffer Vikström, enhetschef Paula Nyman, enhetschef Niklas Lidström, enhetschef Katarina Magnusson, enhetschef Madelene Gunnarsson, enhetschef Fredrik Bottenmark, enhetschef Vanessa Sandoval Palma, planarkitekt

Utses att justera	Anna Andersson (M)	
Digital justering	2026-02-23	Paragrafer §27 - §63

Sekreterare	Sophie Nygren
--------------------	----------------------

Ordförande	Mattias Forseng
-------------------	------------------------

Justerare	Anna Andersson
------------------	-----------------------

Digitalt justerat



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-19

Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Denny Andreasson, bygglovshandläggare
Sofia Stengavel, utredare
Sophie Nygren, utredare
Jörgen Wennergren, trafikingenjör
Anders Löfström, projektledare
Lena Ekman, trafikingenjör
Anna Djärv, trafikingenjör



§ 27

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Anna Andersson (M) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Anna Andersson (M) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 23 februari, digitalt.



§ 28

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärenden utgår från dagordningen:

- Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2025.2742
- Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2025.2765
- Information om nytt ärendesystem för bygglov

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar.



§ 29

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Per-Arne Andersson (S), Anna-Lena Heydar (S) och Leif Frisk (SD) anmäler jäv på ärende 33 på dagordningen:

- Ansökan om jaktarrende på Skredsviks-Anneröd 1:4.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkomna anmälningar till protokollet



§ 30

Dnr SBN/2026:51

Redovisning av delegationsbeslut 2026

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-02-04
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 31

Dnr SBN/2026:46

Stadskärnan 1:163 och Pipfabriken 11 - Ny detaljplan gällande översvämningsskydd och skredsäkring samt tillhörande anläggningar, beslut om uppstart. PLAN.2025.3072

Sammanfattning

I Uddevalla kommun pågår för närvarande ett projekt för att anlägga översvämningsskydd med kajpromenad samt utföra skredsäkring längs delar av Båveån. Syftet är att skydda den befintliga staden, möjliggöra utveckling av nya områden samt skapa nya stråk och mötesplatser utmed ån. För området på Båveåns norra sida, från kajstråket med start vid Bohusläns museum, vidare förbi mötesplats Riverside till Riversideängen och delvis upp mot Skansberget, bedöms de gällande detaljplanerna inte vara förenliga med de åtgärder som presenteras i projektet. Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är därför att möjliggöra för anläggandet av översvämningsskydd samt tillhörande anläggningar så som pumphus, möjliggöra skredsäkring men också anläggande av park och dagvattendammar.

Ett Start-PM med förslag om att inleda detaljplaneprocessen har upprättats. Syftet med ett Start-PM är att redovisa arbetsprocessen inom planarbetet och planarbetets tidsplanering, förväntade budget, resursplanering samt eventuella utmaningar. Föreslagna åtgärder för området överensstämmer med översiktsplanen (2022) och den fördjupade översiktsplanen (2017). Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2025-10-29. Förvaltningens preliminära bedömning är att detaljplanen förväntas kunna antas under första kvartalet 2029.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-27

Översiktskarta över planområdet, daterad 2026-01-27

Start-PM, daterad 2026-01-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanens Start-PM

att detaljplaneprocessen för Stadskärnan 1:163 och Pipfabriken 11 påbörjas



§ 32

Dnr SBN/2025:678

Konstuppdrag till Kulturstråket

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-12-11 att i samhällsbyggnadsnämndens reglemente lägga till "Ansvara för att, i samråd med berörda förvaltningar, vårda, underhålla och utveckla konstnärlig utsmyckning av offentliga platser och byggnader."

Kulturstråket i Uddevalla omfattar de tre centralt belägna byggnaderna Studio 32, Lotcen och Frideborg, som tillsammans ska bilda en sammanhängande och dynamisk miljö för stadens kulturliv. Stråket skapas för att ge plats åt såväl skapande som publika arrangemang – en öppen och inkluderande kulturarena för alla åldrar och intressen.

- Frideborg blir centrum för evenemang: konserter, föreställningar och andra arrangemang året runt.
- Studio 32 och Lotcen blir nav för kreativt skapande: här finns utrymme för repetition och produktion.

Konstnärliga insatser för Kulturstråket planeras på två platser med olika syften; En entrétunnel vid Lotcen, där konstnären samarbetar med unga och äldre för ett gemensamt verk. Samt en flexibel modul som tas fram med föreningsliv och används praktiskt vid arrangemang. Båda konstverk bör inrikta sig på delaktighet, kreativitet och platsens identitet.

Budget

Den konstnärliga gestaltningen finansieras via budget för konst som avsatts i samband med budgetprocessen, i enlighet med Riktlinjer för investeringar. Se Investeringsrad ”Konstnärlig gestaltning” i flerårsplanen 2026-2028, totalt 11,6 mkr 2026.

Konstbudgeten är sammanlagt på 1 100 000 sek uppdelat enligt:

300 000 sek för 1. Tunneln /entrén, varav 90 000 sek är avsatt för skissuppdrag.

800 000 sek för 2. Flexibel /flyttbar modul, varav 90 000 sek är avsatt för skissuppdrag.

Tidsplanen för den konstnärliga gestaltningen till Kulturstråket innebär att skissuppdraget pågår under cirka tre månader, med presentation av skisser i april 2026. Montering eller installation av konstverken planeras till slutet av oktober 2026 och besiktning sker i november samma år.

Övrig information om den konstnärliga gestaltningen, och processen kring den, finns i konstprogrammet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-23

Konstprogram för Kulturstråket, 2026-01-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-19

- att** ge igångsättningsbeslut för investering konstnärlig gestaltning till Kulturstråket om 1,1 mkr.
- att** kapitalkostnaden för investeringen finansieras av kommunens kapitalkostnadsreserv.
- att** godkänna konstprogram för Kulturstråket.



§ 33

Dnr SBN/2025:580

Konstnärlig gestaltning till Rimnersbadet (muren utanför)

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 november 2025, § 271, att godkänna konstprogrammet för Rimnersbadet. För att möjliggöra utbetalning av inkommande konsultfakturer krävs dessutom ett formellt igångsättningsbeslut.

Investeringsutgift för Rimnersbadet var cirka 430 miljoner kronor. Finansieringen av den konstnärliga gestaltningen sker genom den konstbudget som avsatts under budgetprocessen, i enlighet med Uddevalla kommuns riktlinjer (1%-regeln) för investeringar (se Investeringsrad ”Konstnärlig gestaltning” i flerårsplanen 2026-2028, totalt 11,6 mkr 2026). En större summa för tidigare utförda konstverk har redan betalats ut. Den föreslagna budgeten för planerade konstuppdrag är 600 000 kronor, vilket även inkluderar kostnader för skissuppdrag.

Tidsplanen för den konstnärliga gestaltningen till Rimnersbadet innebär att skissuppdraget pågår under cirka tre månader, med presentation av skisser i april 2026. Juryn utser efter bedömningen det skissuppdrag som anses vara bäst lämpat för uppdraget. Därefter presenteras det för Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) för att godkännas. Montering eller installation av konstverken planeras till slutet av oktober 2026 och besiktning sker i november samma år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge igångsättningsbeslut för investering konstnärlig gestaltning till muren utanför Rimnersbadet om 600 000 kronor.

att kapitalkostnaden för investeringen finansieras av kommunens kapitalkostnadsreserv.



§ 34

Dnr SBN/2025:618

Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2025.2742

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 35

Dnr SBN/2025:619

Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2025.2765

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 36

Dnr SBN/2025:671

Apostladagen 6. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. BYGG.2025.3104

Sammanfattning

Ansökan avser utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Apostladagen 6. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Ansökan redovisar byte från röda till svarta takpannor. Enligt detaljplanen får tak utformas som sadeltak, största lutning 45 grader, täckta med röda takpannor.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterad 2026-02-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-01-26

Översigtskarta inkom 2026-01-07

Plan-, fasad- och sektionssritning garage inkom 2026-01-07

Fasadritning, NO, SV inkom 2026-01-07

Fasadritning, NV, SO inkom 2026-01-07

Produktblad inkom 2026-01-07

Förslag till kontrollplan inkom 2026-01-07

Ansökan inom 2025-11-12

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Anna Andersson (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD):
bevilja ansökan med stöd av nedan inlagd bedömning.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Bestämmelsen i detaljplanen som anger att tak ska utformas som sadeltak täckta av röda takpannor.

I området med detaljplan, har flera bygglov beviljats med avvikande takfärg och svarta solcellsanläggningar så idag bedömer vi det utifrån likabehandlingsprincipen.

Nämnden bedömer att svarta takpannor inte påverkar de värden på byggnaden eller närliggande området negativt eller på sådant sätt att lov inte skall kunna beviljas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-19

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen, för utvändigt ändring av enbostadshus.

att avgiften för beviljande reduceras och fastställs till 0 kronor, beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

att godkänna kontrollplanen 26-01-07 som fastställs med stöd av 10 kap 24§ PBL



§ 37

Dnr SBN/2025:23

Överby 1:136. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2024.4004

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad med en byggnadsarea på 36 m² på fastigheten ÖVERBY 1:136. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ny carport och befintligt bostadshus medför en total byggnadsarea om cirka 265 m². Ansökan avviker från detaljplanen eftersom fastigheten inte får bebyggas med mer än 250 m² byggnadsarea.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås då avvikelser från detaljplanen är allt för omfattande och inte heller uppfyller detaljplanens syfte.

Grannar och sakägare har inte hörts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-01-20

Ansökan inkom 2024-12-04

Situationsplan inkom 2024-12-04

Fasad- och sektionsritning inkom 2024-12-04

Plan- och markplaneringsritning inkom 2024-12-04

Bedömning

Ansökan avviker från den gällande detaljplanens bestämmelse om maximal byggnadsarea då arean kommer uppgå till cirka 265 m². Förvaltningen kan därtill konstatera att bostadshuset på fastigheten redan är utfört med garagedel med plats för två bilar.

Avvikelsen bedöms inte kunna utgöra en sådan liten avvikelse som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Ansökan om bygglov ska därför avslås enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

De synpunkter sökande har inkommit med ändrar inte förvaltningens bedömning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av komplementbyggnad.
2. Malin Fröjdland ska betala en avgift på 10 000 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat



§ 38

Dnr SBN/2025:456

Forshälla-Sund 1:100. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage. BYGG.2025.2285

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad i form av förlängning, breddning och höjning av befintligt garage med en total byggnadsarea på 59,8 m² på fastigheten Forshälla-Sund 1:100. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Avstånd till tomtgräns. Enligt inlämnat underlag placeras garaget 0,9 meter från tomtgräns. Enligt detaljplanen ska uthus placeras minst 1,5 meter från tomtgräns.
- Garaget byggs inte närmare tomtgräns men breddas med 2 meter och förlängas med 2,5 meter.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelserna från detaljplanen kan ses som en liten avvikelse.

Grannar och sakägare har hörts i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens majoritets motivering till beslut daterad 2026-02-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-01-27

Situationsplan inkom 2025-11-24

Planritning inkom 2025-11-20

Förslag till kontrollplan inkom 2025-11-14

Konstruktionsritning inkom 2025-11-04

Fasad- och sektioneritning inkom 2025-11-04

Brandskyddsbeskrivning och teknisk beskrivning inkom 2025-11-04

Bemötande av granskningsyttrande inkom 2025-08-08

Ansökan inkom 2025-07-22

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Anna Andersson (M), Leif Frisk (SD) och Stig Olsson (KD):
bevilja ansökan med stöd av nedan inlagd bedömning.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nämndens bedömning är att tillbyggnad av befintligt garage i form av förlängning och breddning. Garaget byggs inte närmare tomtgräns men breddas med 2 meter och förlängas med 2,5 meter. Garaget höjs invändigt från 2,4 meter till 4,3 meter genom att öppna upp tillnock. Byggnadshöjden förändras inte utan håller sig fortsatt till 3 meter.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-19

Avvikelsen gällande avstånd till gräns har godtagits som en liten avvikelse i bygglovet för det befintliga garaget i ärende BYGG.2015.6087.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas då avvikelserna från detaljplanen kan ses som en liten avvikelse.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av garage, åtgärden bedöms som en liten avvikelse

att Sandström, Nils Peter Wilhelm ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige

att godkänna kontrollplanen 25-11-14 som fastställs med stöd av 10 kap 24§ PBL



§ 39

Dnr SBN/2026:10

**Svälte 1:176. Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur, plank och altan (Bygglov med tillsyn).
BYGG.2025.1296**

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för två stödmurar, två plank och en altan på fastigheten Svälte 1:176. Ansökan inkom 2025-04-16 och under handläggningens gång kunde förvaltningen konstatera att samtliga åtgärder utförts innan ansökan inkom. Endast de plank som omfattas av ansökan kan förenas med byggsanktionsavgift.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Altanen i ansökan avviker från detaljplanen avseende:

- Enligt detaljplanen får trädäck inte skjuta ut mer än 6 meter från huvudbyggnadens fasadliv. Altanen i ansökan skjuter ut 8 meter från huvudbyggnadens fasadliv i den sydöstra delen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av murar och plank ska beviljas.

Förvaltningen bedömer även att ansökan om bygglov i efterhand för altan ska beviljas eftersom åtgärden kan godtas som en liten avvikelse.

Byggsanktionsavgiften för planken är beräknad till 6 232 kronor.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har ännu inkommit. Sista datum för yttrande är 6 februari.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-01-27

Ortofoto upprättad 2026-01-27

Drönarfoto upprättad 2026-01-27

Förslag till kontrollplan inkom 2025-05-22

Fasadritning inkom 2025-05-22

Sektionsritning inkom 2025-05-22

Situationsplan inkom 2025-05-22

Ansökan inom 2025-04-16

Bedömning

Murar

Det krävs bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen



1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad. Lag (2025:974).

Vid tidpunkten för ansökan uppfyllde murarna inte de krav som då gällde för lovbefrielse och omfattades därför av bygglovsplikt. Ansökan ska därmed hanteras som en ansökan om bygglov i efterhand.

Fastigheterna i området utgörs av varierad bebyggelse med flertalet murar i olika höjd och utförande. Åtgärden är förenlig med befintlig bebyggelsestruktur och medför ingen förändring av områdets karaktär. Murarna i ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Åtgärden är av begränsad höjd och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov kan därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Enligt övergångsbestämmelserna ska de nya reglerna tillämpas i tillsyns- och sanktionsärenden om en åtgärd som tidigare var otillåten inte längre är otillåten, eller om de nya reglerna leder till en mildare påföljd. Civilutskottet klargör att avsikten är att ingen ska bestraffas eller behöva rätta en åtgärd som var otillåten enligt äldre regler men blir tillåten enligt de nya. För ärenden som inlets före 1 december 2025 innebär detta att både byggnadsnämnden och överprövande instanser måste jämföra de gamla och de nya reglerna och tillämpa den reglering som är mest förmånlig för den enskilde. Detta gäller även byggsanktionsavgifter. Det innebär att om en åtgärd enligt äldre bestämmelser skulle leda till en byggsanktionsavgift, men enligt de nya bestämmelserna leder till en lägre avgift eller ingen avgift alls, ska de nya bestämmelserna användas.

Genom lagändringen i PBL (2025:974) har dock förutsättningarna för lovbefrielse ändrats. Enligt de nya reglerna uppfyller murarna kriterierna för att vara lovbefriade. Därför föreligger inte längre grund för att ta ut någon byggsanktionsavgift avseende murarna.

Plank

Det krävs bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka ett plank i ett område som omfattas av en detaljplan, om planket

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad. Lag (2025:974)

I detta fall överstiger båda planken den höjd som anges som villkor för lovbefrielse både enligt tidigare PBL och nya PBL. Därmed uppfylls inte kriterierna för att uppföra planket utan bygglov. Planken är således bygglovspliktiga och ansökan ska hanteras som en ansökan om bygglov i efterhand.



Planken bedöms vara godtagbara åtgärder för att uppnå insynsskydd på den egna tomten. Åtgärden bedöms därför inte innebära någon påtaglig eller negativ påverkan på områdets stads- eller landskapsbild. Åtgärden bedöms heller inte medföra någon sådan skuggning, skymd sikt eller negativ påverkan på närboende att det kan betraktas som en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Bygglov kan därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse PBL. Av kommunens diariesystem framgår att det saknades bygglov och startbesked för planken och förvaltningen bedömer därför att en byggsanktionsavgift per plank ska tas ut.

Altan

Altanen i ansökan är ett trädäck placerat i direkt anslutning till marken. Vid en tolkning av planbestämmelsen bedömer förvaltningen att syftet inte varit att begränsa marknära trädäck av det aktuella slaget. Bestämmelsen har snarare haft till syfte att förhindra uppförandet av högre och mer dominerande altankonstruktioner, vilka kan påverka byggnadens volym, omgivningens karaktär eller påtaglig negativ påverkan på omgivningen eller grannar. Det aktuella trädäcket bedöms inte medföra sådana effekter och kan därför anses förenligt med bestämmelsens grundläggande syfte.

Åtgärden avviker från gällande detaljplans bestämmelser om avstånd från huvudbyggnads fasadliv. Avvikelsen bedöms utgöra en sådan liten avvikelse och vara förenlig med planens syfte som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, varför ansökan kan beviljas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för uppförande av två stödmurar och två plank.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för uppförande av en altan.
3. Kontrollplan inkommen den 2025-05-22 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen för samtliga åtgärder i ansökan.



Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

- a. Genomförd och underskriven kontrollplan.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10 § PBL.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

5. Björnklint, Mariell Carina ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
6. Fastighetsägarna Björnklint, Mariell Carina och Björnklint, Hans Lennart Patrik av fastigheten Svälte 1:176 solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om 6 232 kronor med stöd av 11 kap. 5, 51 och 57 §§ i plan- och bygglagen samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen för att ha uppfört två plank utan bygglov och startbesked. Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.



§ 40

Dnr SBN/2025:662

Glimmingen 1:2. Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning i efterhand av tält, nybyggnad av klistertank och mur samt byggsanktionsavgift. BYGG.2025.2764

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för ny placering för fyra tält för metallagring som totalt ger en byggnadsarea på 2 419 m², samt klistertank och mur på fastigheten Glimmingen 1:2. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Länsstyrelsen har gett tillstånd för täktområde.

Sökanden har placerat tält 3 på ett sätt som väsentligt avviker från beviljat lov, och för tält 4 har bygglov helt saknats vid uppförandet. Enligt praxis likställs en väsentlig avvikelse från lov med att åtgärden utförts utan lov och startbesked. Tälten har uppförts utan startbesked och nämnden är därför skyldig att ta ut byggsanktionsavgift.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas, att byggsanktionsavgift ska tas ut och att den kan sättas ned till hälften.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-01-27

Areaberäkning tält 3 och 4 upprättad 2026-01-23

Yttrande från NCC inkom 2025-12-05

Fasadritning inkom 2025-10-29

Fasadritning, tält 4 inkom 2025-10-29

Fasadritning, tält 1, 2, 3 NV inkom 2025-10-29

Fasadritning, tält 1, 2, 3 inkom 2025-10-29

Planritning, tält 4 inkom 2025-10-29

Planritning, tält 3 inkom 2025-10-29

Planritning, tält 2 inkom 2025-10-29

Planritning inkom 2025-10-29

Situationsplan inkom 2025-10-29

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2025-10-29

Ansökan inkom 2025-09-26

Beskrivning av projektet inkom 2025-09-26

Bedömning

Sökt åtgärd uppfyller kraven för beviljande



Åtgärden bedöms lämplig enligt 2 kap. 2, 4, 5 § § PBL. Då Länsstyrelsen tidigare meddelat tillstånd för täktverksamhet på platsen, är markens lämplighet för industriell verksamhet redan fastställd. Åtgärden utgör en komplettering av befintlig verksamhet. Jord- och vattenförhållanden (inklusive vattenskyddsområdet) bedöms inte utgöra hinder då åtgärden ryms inom ramen för den tillåtna verksamheten på fastigheten.

Med hänsyn till att fastigheten används som täktområde bedöms den planerade byggnationen inte medföra någon olägenhet som överstiger vad som kan anses godtagbart. Eftersom konstruktionen dessutom understiger 20 meters höjd påverkas inte heller riksintresset för försvaret (väderradar/MSA område). Den planerade åtgärden bedöms därför inte ge upphov till någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

Den sökta åtgärden avser ett enskilt byggnadsverk inom ett befintligt verksamhetsområde. Eftersom Länsstyrelsen redan har miljöprövat täktverksamheten och åtgärden inte väsentligt ändrar miljöpåverkan på platsen, föreligger inget krav på planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL.

En tomt som ska bebyggas ska ordnas så att den är lämplig med hänsyn till landskapsbilden, att naturförutsättningar tas till vara och att betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer. Den ska även tillgodose kravet på framkomlighet för utryckningsfordon.

Den aktuella tomten ligger inom ett aktivt täktområde där omfattande markbearbetning har pågått under lång tid. Verksamheten har medfört att naturvärden och den ursprungliga landskapsbilden i stor utsträckning redan har förändrats. Området är därmed kraftigt påverkat och präglas idag av de förutsättningar som täkten skapat. Täktens befintliga vägar och infrastruktur är anpassade för tunga transporter, vilket bedöms säkerställa god framkomlighet även för räddningstjänstens fordon. Mot denna bakgrund bedöms tomten vara lämplig för den ansökta åtgärden enligt 8 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan om bygglov på fastigheten Glimmingen 1:2 uppfyller samtliga lagstadgade krav för att beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas utan startbesked. Åtgärderna har dock utförts utan bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.



Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. I plan och byggförordningen 9 kap. framgår byggsanktionsavgiftens storlek.

Enligt 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Tält 4 är uppförd utan bygglov och startbesked varpå samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att ta ut byggsanktionsavgift.

Av praxis framgår att byggsanktionsavgift endast får tas ut vid väsentliga avvikelser, eftersom avgiften har straffliknande karaktär och bestämmelserna därför ska tolkas restriktivt (se MÖD P 8564-12 och P 13961-23). Mindre avvikelser, såsom en byggnads placering några meter från det angivna läget eller begränsade fasadändringar, har inte ansetts tillräckliga. Däremot har byggnadsverk som tillförts en våning, vilket medfört en volymökning om 50 procent, bedömts som en väsentlig avvikelse som motiverar avgift (MÖD P 5574-16). Även en ändring från sex till åtta lägenheter har bedömts utgöra en väsentlig förändring (MÖD P 16486-23).

Vad gäller tält 3 är den avvikande placeringen så omfattande att det innebär ett ”annat utförande” än vad tidigare bygglov omfattade. Situationen är därför att likställas med att åtgärderna påbörjats utan bygglov och startbesked, varför byggsanktionsavgift ska tas ut.

Av 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen framgår att med sanktionsarea för tillbyggnader avses den area som i fråga om lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm. Areaberäkningen framgår i bilaga: ”Areaberäkning tält 3 och 4 Sanktionen riktas mot byggherren (NCC Industry AB)

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av någon av följande parter:

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket.
2. Den som begick överträdelsen.
3. Den som har fått en fördel av överträdelsen

Byggsanktionsavgiften riktas mot NCC i egenskap av byggherre eftersom de är den part som för egen räkning har låtit utföra byggnadsarbetena och som faktiskt har begått överträdelserna genom att felplacera tält och underlåta att söka bygglov. Enligt lagstiftningen bär byggherren det fulla ansvaret för att åtgärderna utförs enligt gällande krav och beslut. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att byggherren har haft den faktiska rådigheten över arbetet varpå byggsanktionsavgiften riktas mot byggherren i stället för fastighetsägaren.

Skäl till att sätta ned avgift



Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får en byggsanktionsavgift sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den begångna överträdelsen. Vid denna proportionalitetsbedömning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller om den kan anses vara av mindre allvarlig art.

De aktuella åtgärderna avser uppförandet av icke permanenta tältkonstruktioner av enklare slag, avsedda att skydda material inom ramen för en redan tillståndsgiven verksamhet. Konstruktionernas utformning, syfte och begränsade påverkan på allmänna och enskilda intressen innebär att den samlade sanktionsavgiften, som överstiger 800 000 kronor, framstår som oskäligt hög i förhållande till åtgärdernas faktiska omfattning.

Samtidigt ska hänsyn tas till de omständigheter under vilka överträdelserna skett. NCC är ett etablerat och erfaret företag inom byggbranschen och ses som en professionell byggherre. Det kan därför ställas höga krav på att företaget har rutiner som säkerställer att bygglov och startbesked finns innan byggnation påbörjas. Den felaktiga placeringen av tält 3 och att bygglov helt saknades för tält 4 visar på brister i intern kontroll och uppföljning. För en professionell aktör som NCC anses interna administrativa brister, såsom personalomsättning eller missförstånd, inte utgöra grund för befrielse från detta ansvar, eftersom sådana omständigheter ligger inom företagets kontroll. Mot bakgrund av dessa omständigheter kan överträdelserna inte anses vara av så ringa betydelse att en maximal nedsättning – till en fjärdedel – är motiverad.

Vid en sammantagen bedömning anser förvaltningen att avgiften, trots överträdelsernas allvar, inte står i rimlig proportion till åtgärdernas enkla och begränsade karaktär. Förvaltningen bedömer därför att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till hälften av det ursprungliga beloppet (405 816 kronor).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning; tält i efterhand samt klistertank och mur.
2. Kontrollansvarig med behörighetsnivå K krävs enligt 10 kap. 9 § PBL. Marica Eriksson godtas som kontrollansvarig
3. NCC Industry AB ska betala en avgift på 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
4. NCC Industry AB påförs en byggsanktionsavgift om 405 816 kronor med stöd av 11 kap. 5, 51 och 57 §§ i plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § 4 p plan- och



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-19

byggförordningen. Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.



§ 41

Dnr

Information om nytt ärendesystem för bygglov

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 42

Dnr SBN/2026:11

Konungsberg 3:12. Tillsyn av avlopp. MEA.2024.1471

Sammanfattning

För fastigheten Konungsberg 3:12 finns en avloppsanläggning som enbart består av en slamavskiljare.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2024, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2025. Det har inte kommit in några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Anders Samuelsson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Konungsberg 3:12 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Johan Samuelsson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Konungsberg 3:12 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2398 kronor enligt gällande taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 43

Dnr SBN/2026:13

Ljungs-Kolbengtseröd 1:13. Tillsyn av avlopp. MEA.2024.628

Sammanfattning

För fastigheten Ljungs-Kolbengtseröd 1:13 finn en avloppsanläggning med tillstånd från 2008.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2024, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2025. Det har inte kommit in några uppgifter att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Aart Lieven J De Zitter, personnummer [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Ljungs-Kolbengtseröd 1:13 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Kersten Cottyn, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Ljungs-Kolbengtseröd 1:13 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2398 kronor enligt gällande taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 44

Dnr SBN/2026:14

Nolmanneröd 1:4. Tillsyn av avlopp. MEA.2024.1161

Sammanfattning

För fastigheten Nolmanneröd 1:4 finns en avloppsanläggning med tillstånd från 1987.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2024, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2025. Det har inte kommit in några uppgifter att anläggningen har åtgärdats eller tagits ur bruk.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Lena Bro, personnummer [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Nolmanneröd 1:4 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2398 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 45

Dnr SBN/2026:15

Höggeröd 1:22. Tillsyn av avlopp. MEA.2024.1046

Sammanfattning

För fastigheten Höggeröd 1:22 finns en avloppsanläggning som består av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2024, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2025. Det har inte kommit in några uppgifter att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Johan Lars Robert Andersson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Höggeröd 1:22 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Emma Caroline Ottosson, personnummer [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Höggeröd 1:22 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2398 kronor enligt gällande taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 46

Dnr SBN/2026:16

Höggeröd 1:18. Tillsyn av avlopp. MEA.2024.839

Sammanfattning

För fastigheten Höggeröd 1:18 finns en avloppsanläggning som består av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2024, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2025. Ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning godkändes 4 oktober 2024, uppgifter om att anläggningen åtgärdats har ej inkommit till förvaltningen.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Åke Stefan Edvardsson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Höggeröd 1:18 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Elsa Eva-Lisa Edvardsson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Höggeröd 1:18 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2398 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 47

Dnr SBN/2026:17

Skredsviks-Skogen 1:5. Tillsyn av avlopp. MEA.2023.2924

Sammanfattning

För fastigheten Skredsviks-Skogen 1:5 finns en avloppsanläggning med tillstånd från 1971.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2024, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2025. Uppgifter om att avloppsanläggningen har åtgärdats har ej inkommit till förvaltningen.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Sven-Olof Svensson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Skredsviks-Skogen 1:5 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2398 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 48

Dnr SBN/2026:18

Bön 2:10. Tillsyn av avlopp. MEA.2024.2139

Sammanfattning

För fastigheten Bön 2:10 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2024, vilket resulterade i förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2025. Uppgifter om att avloppsanläggningen har åtgärdats har ej inkommit till förvaltningen.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Gustaf Roger Andersson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Bön 2:10 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Helena Margaretha Gottfridsson Andersson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Bön 2:10 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2398 kronor enligt gällande taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 49

Dnr SBN/2026:19

Stensbacka 1:13. Tillsyn av avlopp. MEA.2023.3068

Sammanfattning

För fastigheten Stensbacka 1:13 finns en avloppsanläggning med tillstånd från 1976 för en sluten tank för toalettavlopp.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2024, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2025. Uppgifter om att anläggningen åtgärdats har ej inkommit till förvaltningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-26.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Urban Andersson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Stensbacka 1:13 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2398 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 50

Dnr SBN/2026:20

Skredsviks-Skogen 2:11. Tillsyn av avlopp. MEA.2023.2748

Sammanfattning

För fastigheten Skredsviks-Skogen 2:11 finns en avloppsanläggning med tillstånd från 1979.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2024, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2025. Uppgifter om att avloppsanläggningen har åtgärdats har ej inkommit till förvaltningen.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Sven-Olof Svensson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Skredsviks-Skogen 2:11 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2398 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 51

Dnr SBN/2026:21

Toftan 1:3. Tillsyn av avlopp. MEA.2024.1047

Sammanfattning

För fastigheten Toftan 1:3 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2024, vilket resulterade i ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2025. Ansökan om en ny avloppsanläggning godkändes 18 september 2024, uppgifter om att anläggningen åtgärdats har ej inkommit till förvaltningen.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Marie Claesson, personnummer [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Toftan 1:3 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Krister Andersson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Toftan 1:3 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2398 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 52

Dnr SBN/2026:22

Stensbacka 1:19. Tillsyn av avlopp. MEA.2024.1748

Sammanfattning

För fastigheten Stensbacka 1:19 finns en avloppsanläggning med tillstånd från 1982.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2024, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2025. Ansökan om en ny avloppsanläggning godkändes 21 juli 2025, uppgifter om att anläggningen åtgärdats har ej inkommit till förvaltningen.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Anders Henrik Tärnström, personnummer [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Stensbacka 1:19 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Lena Marie Karlsson, personnummer [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på Stensbacka 1:19 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 oktober 2027.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2398 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 53

Dnr SBN/2026:8

**Remiss från regeringen om Naturvårdsverkets skrivelse
”Förslag på digitala lösningar för digitaliserad
tillsynsvägledning”**

Sammanfattning

En remiss av skrivelsen Förslag på digitala lösningar för tillsynsvägledning KN2025/02183 har inkommit.

Förvaltningen är överlag positiv till de två föreslagna nya systemen för råd och stöd samt uppföljning och utvärdering. Förvaltningen anser att de svarar mot behovet av mer moderna, användarvänliga och effektiva lösningar för att få en likvärdig och likriktad tillsyn. Nuvarande arbetssätt innebär mycket manuellt arbete och det finns utrymme för olika tolkningar både för företag och tillsynsmyndigheterna.

De föreslagna förändringarna bedöms kunna höja kvaliteten, likrikta tillsynen, bidra till bättre statistiska underlag och leda till snabbare och mer rättssäker handläggning. För företagen innebär systemen en mer transparent och tydlig myndighetskontakt. Detta förutsätter dock att stort fokus läggs på att användarvänligheten. För att säkerställa att ett ändamålsenligt system tas fram är det viktigt att kommunerna deltar i projektet både under utvecklingsfasen, införandefasen och förvaltningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-09

Yttrande angående remiss från regeringen om Naturvårdsverkets skrivelse ”Förslag på digitala lösningar för digitaliserad tillsynsvägledning” 2026-01-09

Remissmissiv för remiss av Naturvårdsverkets skrivelse inkom 2025-11-26

Skrivelse 'Förslag på digitala lösningar för tillsynsvägledning' inkom 2025-11-26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta Yttrande angående remiss från regeringen om Naturvårdsverkets skrivelse ”Förslag på digitala lösningar för digitaliserad tillsynsvägledning” som svar på Regeringskansliets remiss



§ 54

Dnr SBN/2025:127

Medborgarförslag från YngVe Davidsson om insamling av uttjänta kläder

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att så många bingar som möjligt ställs ut där kommunens medborgare kan slänga rena, torra och uttjänta kläder.

Under 2025 ändrades lagstiftningen kring hantering av textilavfall. Textilavfall kan lämnas vid kommunens återvinningscentraler (Havskuren och Aröd).

I samband med den ändrade lagstiftningen ökade volymen textilier som lämnades vid insamlingsplatserna på för textilier till återbruk kraftigt. Dessa insamlingsplatser fanns vid de flesta återvinningsstationer. De textilier som lämnades var en blandning av textilier till återbruk och textilavfall (som felaktigt lämnades vid ÅVS). Den kraftiga ökningen ledde till ökad nedskräpning och de flesta insamlingsplatser vid ÅVS plockades bort.

Situationen har varit likartad i stora delar av landet och det är sannolikt att ytterligare ändringar av lagstiftningen kommer.

Mot bakgrund av den situation som uppstod vid insamlingsplatserna för textil för återbruk och i väntan på ytterligare lagändringar kommer kommunen i nuläget inte sätta upp kärl för insamling av textilavfall på andra platser än de befintliga på återvinningscentralerna (Havskuren och Aröd).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-12-18

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2025-02-12 §44 inkommit 2025-02-18

Medborgarförslag 2025-02-04 inkommit 2025-02-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.



§ 55

Dnr SBN/2024:606

Medborgarförslag från Jorun Hansen om julbelysning på Norra Drottninggatan

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit om att återuppta julbelysningen i träden på Norra Drottninggatan.

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att trivseln med denna julbelysning var mycket uppskattad tidigare år. Förslagsställaren påvisar även att ordinarie gatubelysning bör med fördel vara tänd även vintertid för att motverka en otrugg miljö då julbelysningen inte upplevs lysa upp tillräckligt.

Julbelysning utökas årligen med nya inslag och förslaget är i linje med det som efterfrågas även internt. Driften ser positivt på att utsmycka våra träd i centrum med julbelysning som är hållbar och skonsam mot våra träd.

Fortsatt utökning av julbelysning medför dock en kostnadsökning både i elförbrukning men framför allt i arbetskostnad för att sätta upp och ta ner belysningen.

Förvaltningen kommer att se över alternativ för julbelysning i våra centrumträd inför vintersäsongen 2026/2027 och inköp ryms inom budget.

Elförbrukningskostnader förväntas rymmas inom budget då förbrukningen för gatubelysning minskat och fortsätter minska på grund av ledutbytet.

Kostnader för arbetsinsatser kopplade till uppsättning av julbelysning kommer att tas med i kommande budgetdialog.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-01-26

Medborgarförslag från Jorun Hansen om julbelysning på Norra Drottninggatan Publ, inkommit 2024-12-17

Foto tillhörande medborgarförslag från Jorun Hansen om julbelysning på Norra Drottninggatan, inkommit 2024-12-17

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2024-12-11 § 282, inkommit 2024-12-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lyfta förslaget i samband med kommande budgetdialog för att ta ställning till genomförande samt finansiering, samt

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 56

Dnr SBN/2024:608

Medborgarförslag om att satsa på solceller och solcellbatteri till kommunala fastigheter

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att Uddevalla kommun ska satsa på solceller samt energilagring i form av batterier på kommunens fastigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen installerar som huvudregel solcellsanläggningar vid nyproduktion av kommunala byggnader, såsom förskolor, skolor och boenden. Detta är en etablerad del av kommunens arbete med hållbar energiförsörjning och minskad klimatpåverkan.

När det gäller befintliga fastigheter pågår ett löpande arbete med att utreda möjligheterna till solcellsinstallationer. Förutsättningarna varierar dock mellan olika byggnader och påverkas bland annat av takens lutning, bärighet, konstruktion och orientering, vilket innebär att solceller inte är tekniskt eller ekonomiskt genomförbara på samtliga objekt. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i nuläget inte utrett energilagring i form av batterier. Kommunens verksamheter har generellt sett ett stort och jämnt energibehov, vilket innebär att den egenproducerade elen i hög grad kan nyttjas direkt. Batterilagring bedöms därför i dagsläget vara en kostsam investering med begränsad nytta i förhållande till investeringskostnaden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2025-01-20

Medborgarförslag inkommit 2024-12-17

Bild tillhörande medborgarförslag om att satsa på solceller och solcellbatteri till kommunala fastigheter inkommit 2024-12-17

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2024-12-11 § 278 inkommit 2024-12-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 57

Dnr

Information om lokalvård och måltids verksamheter

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om verksamheterna Måltid och Lokalvård.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 58

Dnr SBN/2026:29

Verksamhetsberättelse 2025, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Som en del av kommunens årsredovisning ska varje nämnd upprätta en verksamhetsberättelse som innehåller ekonomiskt utfall för verksamheterna och uppföljning av Kommunstyrelsens styrkort.

Vid slutet av året hade Samhällsbyggnadsnämnden 14 pågående politiska uppdrag och fem indikatorer. Förvaltningen föreslår att uppdraget *"tillsammans med Kultur och fritidsförvaltningen att utifrån besiktningen av (Ture)borgen gemensamt lägga upp en plan för insatser av gångleden till borgen samt uppsättning av informationstavlor under 2025 och komma tillbaka till nämnden med kostnadsförslag inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsutrymme"* kan anses färdigställt då Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut om igångsättning i samband med plan och budget 2026 i november 2025.

Året slutar med ett negativt resultat om -25,7 mkr. varav -30,4 mkr för tidigarelagda insatser enl. KS.2025-381 (-40,0 mkr godkänd avvikelse). Myndighetsutövningen redovisar ett överskott 2,0 mkr trots minskade intäkter men med flertalet vakanser. Teknisk verksamhet redovisar ett underskott -34,2 mkr till följd av tidigarelagda åtgärder -26,3 mkr, ofinansierad del av lokalbank -5,0 mkr och ökade kostnader för reparationer i kommunala fastigheter. En mild vinter i slutet på året har bidragit till en positiv avvikelse. Serviceverksamheten slutar året med en negativ avvikelse -5,3 mkr där -3,9 mkr förklaras av tidigarelagda åtgärder. Resterande avvikelse -1,4 mkr förklaras till stor del av ökning av personalkostnader inom lokalvården samt underskott i övrig verksamhet inom måltid. Under året har även gemensam verksamhet med centralt budgeterade medel haft vakanser och överskott inom personalbudgeten 11,0 mkr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-01-15

Verksamhetsberättelse 2025 Samhällsbyggnad

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse 2025

att godkänna den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025

att avsluta uppdraget samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån Samhällsbyggnadsnämndens Plan med budget 2025-2027 i uppdrag att tillsammans med Kultur och fritidsförvaltningen att utifrån besiktningen av (Ture)borgen gemensamt



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-19

lägga upp en plan för insatser av gångleden till borgen samt uppsättning av informationstavlor under 2025 och komma tillbaka till nämnden med kostnadsförslag inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsutrymme.



§ 59

Dnr SBN/2025:522

Ansökan om jaktarrende på Skredsviks-Anneröd 1:4

Sammanfattning

Efter att kommunen förvärvat fastigheten Skredsviks-Anneröd 1:4, även kallad Älgparken, har tre ansökningar om jaktarrenden inkommit för samma fastighet. Det är Skredsviks- och Småröds jaktlag (förfrågan nummer 1), Bokenässets jaktvårdskrets (förfrågan nummer 2) och en privatperson (förfrågan nummer 3).

I en lämplighetsbedömning har förvaltningen utgått ifrån de gällande riktlinjerna för jakt i Uddevalla kommun och hört jaktkretsarna som är anslutna till Svenska Jägareförbundet eller Jägarnas riksförbund. Endast Bokenässets jaktvårdskrets visade ett intresse av att arrendera den aktuella fastigheten. De motiverar vidare att det erbjuder ungdomsverksamhet samt möjlighet att ta in marklösa jägare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse	2026-01-27
Förslag till avtal-Jaktarrende Skredsviks-Anneröd 1:4	2026-02-06
Ansökan om arrende för jakt	Förfrågan nummer 3 2025-06-02
Brev	Förfrågan nummer 3 2025-06-02
Ansökan om arrende för jakt	Förfrågan nummer 2 2025-03-31
Komplettering	Förfrågan nummer 1 2025-03-25
Ansökan om arrende för jakt	Förfrågan nummer 1 2025-03-19
Brev	Förfrågan nummer 1 2025-03-19
Riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark till jakt	2013-06-13
Prismall för prissättning jakträtt 100524	2010-05-24

Jäv

Per-Arne Andersson (S), Anna-Lena Heydar (S) och Leif Frisk (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Yrkanden

Maria Johansson (L), Susanne Grönvall (S), Björn Halldin (S), Jenny Ekland (C), Sebastian Grip Nilsson (S) och Susanne Börjesson (S): Jakträtten ska tilldelas Skredsviks- och Småröds jaktlag.

Kent Andreasson (UP), Mattias Forseng (SD), Anna Andersson (M) och Jerker Lundin (KD): Bifall till förslag till handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Maria Johansson (L) med fleras yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande. Votering begärs och ska verkställas.



Omröstningsresultat

Ja = bifall till förslaget i handlingarna.

Nej = bifall till att jakträtten ska tilldelas Skredsviks- och Småröds jaktlag.

Med 7 ja-röster mot 6 nej-röster finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget i handlingarna.

Ja-röst	Nej-röst
Mattias Forseng (SD)	Sebastian Grip Nilsson (S)
Kent Andreasson (UP)	Maria Johansson (L)
Henning Forsström (UP)	Susanne Grönvall (S)
Anna Andersson (M)	Björn Halldin (S)
Stig Olsson (KD)	Susanne Börjesson (S)
Jerker Lundin (KD)	Jennie Ekland (C)
Johan Magnusson (UP)	

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att erbjuda Bokenäsets jaktvårdskrets jakträtten på Skredsviks-Anneröd 1:4 genom ett ettårigt arrende.

Reservation/Protokollsanteckning

Susanne Grönvall (S), Björn Halldin (S), Sebastian Grip Nilsson (S), Susanne Börjesson (S) och Jenny Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande protokollsanteckning:

Vi menar att nämndens beslut inte följer kommunens nuvarande ”riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark till Jakt” och har därför yrkat på förvaltningens förslag till beslut i den bifogade tjänsteskrivelsen från 8 oktober 2025.



§ 60

Dnr

Information om snöröjning

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om hur kommunen arbetar med snöröjning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 61

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om Västra Prästbäcken – dumpning av avfall och massor.

Förvaltningen informerar om bilar till Ukraina.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 62

Dnr SBN/2026:25

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2026**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under januari månad 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-01-16

Inkomna beröm och klagomål tertial 3, 2025

Anmälningssärenden 2026-01-01--2026-01-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 63

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordförande informerar om en utbildning som kommer hållas för nämnden den 15 april på Bohusgården.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen