



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-10-18

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid Sammanträdesrum Bäve, Stadshuset Uddevalla, kl. 08:30-14:05 med
ajoruneringar 09:25-09:55, 11:05-11:20 samt 12:00-13:00

Ledamöter Mikael Staxäng (M), Ordförande
Roger Johansson (L), 1:e vice ordförande
Kent Andreasson (UP), 2:e vice ordförande
Maria Johansson (L)
Kenneth Engelbrektsson (S)
Susanne Börjesson (S)
Per-Arne Andersson (S)
Anna-Lena Heydar (S)

Tjänstgörande ersättare Krister Olsson (C)
Göran Åhrén (KD)
Tony Wall (S) ej § 349
Marie Lundström (V) ej § 337
John Alexandersson (SD) ej §§ 334 och 336
Jarmo Uusitalo (MP) §§ 334, 336, 337 samt 349

Övriga Maria Jacobsson, förvaltningschef
Andreas Roos, avdelningschef
Lars-Göran Johansson, avdelningschef
Cornelia Kirpensteijn, ekonomichef
Lotta Wall, enhetschef
Stefan Björling, enhetschef
Therese Johansson, enhetschef
Peter Frilund, enhetschef

Utses att justera Per-Arne Andersson
Justeringens plats och datum Stadshuset Uddevalla 2022-10-20 Paragrafer §§ 323-354

Underskrift ordförande
Mikael Staxäng

Underskrift justerande
Per-Arne Andersson

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2022-10-18
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2022-10-20
Anslaget tas ner 2022-11-11

Underskrift
Malin Witt

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-10-18

Hugo Bennhage, planarkitekt
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Tihomir Jerkovic, bygglovshandläggare
Micaela Hansson, bygglovshandläggare
Sandra Couchér, bygglovshandläggare
Jannicke Holgersson, miljöinspektör
Pia Svensson, miljösamordnare
Linda Ökvist, Utredare
Ivan Windvik Andersen, processledare
Gustaf Palmborg, planarkitekt
Frida Läckström, mark och exploateringsingenjör
Ulrika Windh, mark och exploateringsingenjör
Lena Ekman, trafikingenjör
Cecilia Friberg, processledare
Ewa Andersson, miljöinspektör
Malin Witt, nämndsekreterare
Ola Löfgren, nämndsekreterare



§ 323

Dnr SBN 2022/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Per-Arne Andersson föreslås att jämte ordförande justera sammanträdet protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 20 oktober, kl.13:00 i Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Per-Arne Andersson jämte ordförande justerar sammanträdet protokoll torsdagen den 20 oktober, kl.13:00 i Stadshuset



§ 324

Dnr SBN 41443

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Ordförande meddelar att ledamotsinitiativet från Jerker Lundin (KD) som inkommit kommer väckas av Göran Åhren (KD) som under sammanträdet är tjänstgörande ersättare för Jerker Lundin.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan tillägg



§ 325

Dnr SBN 41444

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Följande ledamot anmäler jäv:

John Alexandersson (SD) anmäler jäv ärende 12. Kuröd 4:35. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad av mottagningsstation för elnät, samt ärende 14. Holma 1:30. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Marie Lundström (V) anmäler jäv ärende 15. Herrestad 6:10. Anmälan om olovlig byggnation

Tony Wall (S) anmäler jäv ärende 27. Arrendeavtal med Kurveröds kolonilottsörening angående del av Kurveröd 1:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera ovan nämnda anmälningar om jäv



§ 326

Dnr SBN 2022/00522

Ledamotinitiativ från Göran Åhren (KD) gällande beslut om enskilda avlopp

Sammanfattning

Göran Åhren (KD) har inkommit med följande ledamotsinitiativ:

Hur enskilda avlopp behandlas av kommuner är en kontroversiell fråga. Många kommuner är just nu i färd med att införa nya regler som upplevs som mer rimliga av medborgarna.

Växjö kommun är exempel på en kommun som ändrat sitt arbetssätt och sin praxis.

I Uddevalla tas alla beslut om enskilda avlopp på delegation.

På SBN-mötet i augusti väckte vi frågan om att vi borde ta en diskussion om detta i nämnden. Ordföranden undrade då om det var OK att vi tog den frågan på nästa möte. På mötet i september fick vi beskedet att frågan borde väckas med ett utskottsinitiativ.

Sålunda föreslår vi nu att nämnden på nästa möte, oktobermötet, avsätter lite tid för att diskutera om det är rimligt att ärenden om enskilda avlopp uteslutande beslutas på delegation.

Nämndens ledamöter för en diskussion i frågan under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Kristdemokraterna gällande beslut om enskilda avlopp

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikaela Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson och Krister Olsson (C): Avvisa ledamotsinitiativet

Göran Åhren (KD): Bifall till ledamotinitiativ

Propositionsordningar

Ordförande ställer Roger Johanssons (L) med fleras yrkande mot Göran Åhrens (KD) yrkande och finner nämnden besluta i enlighet med det förstnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avvisa ledamotsinitiativet



§ 327

Dnr SBN 2021/00619

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning lyfts till nämnden för revideringar med jämna mellanrum. Denna gång gäller det en rad delegationer som berör tillsyn inom plan- och bygglagens område i särskilt brådskande ärenden.

Vid hantering av tillsynsärenden av det mer akuta slaget kommer delegationerna underlätta för förvaltningen att kunna ta snabba beslut. Som det ser ut i dag behöver ordförande vid sådana här fall fatta denna typ av brådskande beslut, genom sin delegation för detta ändamål (6 kap. 39 § i kommunallagen).

I de fall där dessa delegationer kommer till användning kombineras åtgärden som 11 kap. 38 § plan- och bygglagen (PBL) om omedelbart genomförande berör med ett föreläggande om åtgärd, rättelse, rivning, föreläggande för ökad trafiksäkerhet och föreläggande om stängsel.

Värt att veta är att även om delegationerna för samtliga förelägganden ges så kan inte delegationen omfatta förelägganden som

1. avgör ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
2. förenas med vite
3. förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot eller
4. avgör frågor om byggsanktionsavgift. (12 kap. 6 § PBL)

Slutligen kan det vara värt att nämna att ett föreläggande som inte innehåller det punkt 3 adresserar inte har så stor genomslagskraft och inte heller används särskilt ofta.

Delegationerna som föreslås ges handlar som tidigare nämnts om särskilt brådskande situationer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-28

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för antagande 2022-09-28

Förslag revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ändring i färg 2022-09-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagna revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning



§ 328

Dnr SBN 2022/00002

Redovisning av delegationsbeslut, september 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-04
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 329

Dnr SBN 2022/00409

Unneröd 2:4, ny detaljplan för förskola och bostäder, beslut om samråd. PLAN.2016.2080

Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag för utökning av befintliga Skogslyckans förskola samt nya bostäder i anslutning till Bidevindsvägen har framarbetats. Planen inkluderar bland annat fastigheterna Unneröd 2:4, Flatön 3 med flera.

Detaljplanens syfte är att permanent utöka ytan och byggrätten för befintliga Skogslyckans förskola, för att öka antalet avdelningar från 8 till 12 avdelningar. Utökningen föreslås i huvudsak ske på befintlig allmän platsmark, park. Planen syftar även till att pröva exploatering för cirka 80–120 nya bostäder i flerfamiljshus samt tillhörande funktioner i anslutning till Bidevindsvägen. Vidare är syftet att anpassa kringliggande infrastruktur för nuvarande och föreslagen exploatering.

Planområdet omfattas av gällande detaljplaner, vilka föreslås ersättas med framtaget planförslag. Planförslaget bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2016-09-14 §168 och planarbetet startade 2016-10-06.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-29

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2022-09-29

Planbeskrivning, upprättad 2022-09-29

Behovsbedömning, upprättad 2022-09-29

Översiktskarta 2022-09-29

Utdrag ur Kommunstyrelsens protokoll 2016-09-14 § 168

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2022-08-30 § 272

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att planhandlingarna ska bli föremål för samråd



§ 330

Dnr SBN 2022/00485

Havås 1:4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.1932

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Havås 1:4. Den tänkta avstyckningen placeras i närheten av ett område med riksintresse för vindbruk. Ett sådant område ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar. Enligt Uddevalla kommuns vindbruksplan ska avståndet mellan vindkraftverk och bebyggelse vara minst 400 meter. Den tänkta avstyckningen hamnar cirka 240 meter från området med riksintresse för vindbruk. Ansökan uppfyller därför inte kraven i 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. 8 § miljöbalken (MB).

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-28

Översiktskarta, upprättad 2022-09-29

Ortofoto, upprättad 2022-09-29

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-09-09

Samrådsyttrande miljötillsyn, inkom 2022-09-07

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-08-30

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-08-25

Ansökan, inkom 2022-05-25

Situationsplan, inkom 2022-05-25

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2021/00446, § 335

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bevilja ansökan om förhandsbesked med följande motivering: Positivt förhandsbesked beviljas då enda skälet till avslag är att lokaliseringen är för nära område för vindkraft enligt vindbruksplanen. Då planen är obsolet sedan kommunen beslutat att ej bygga vindkraft i detta område saknas skäl att avslå ansökan. Positivt förhandsbesked skall således meddelas.

Marie Lundström (V): Bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande mot Marie Lundström (V) yrkande och finner nämnden besluta i enligt med det förstnämnda.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med följande motivering: Positivt förhandsbesked beviljas då enda skälet till avslag är att lokaliseringen är för nära område för vindkraft enligt vindbruksplanen. Då planen är obsolet sedan kommunen beslutat att ej bygga vindkraft i detta område saknas skäl att avslå ansökan. Positivt förhandsbesked skall således meddelas.

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-29. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Reservation/Protokollsanteckning

Marie Lundström reserverar sig i förmån för eget förslag och inkommer med följande skriftliga protokollsanteckning:

Vi anser att man skall avslå förhandsbesked pga att området är av riksintresse för vindkraft och enligt Uddevalla kommuns vindkraftsplan är ansökan för nära. Det finns förslag på att utarbeta en ny vindkraftsplan.

Miljöpartiet har samma åsikt



§ 331

Dnr SBN 2022/00487

Huveröd 5:8. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.1727

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Huveröd 5:8. Trafikverket har haft synpunkter på ansökan avseende byggnadens placering, tillfartsväg och riktvärdena för trafikbuller. Efter att sökande haft dialog med Trafikverket har de bedömt att ovan nämna problematik går att lösa. Trafikverket vill dock få möjlighet att yttra sig i den eventuella bygglovsansökan för att följa upp att kraven i yttrandet uppfylls. Den sökta byggnationen bedöms vara en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Ansökan bedöms vidare vara förenlig med kommunens översiktsplan samt kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms därför vara lämplig enligt 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-28

Översiktskarta, upprättad 2022-09-29

Ortofoto, upprättad 2022-09-29

Samrådsyttrande miljötillsyn, daterat 2022-09-08

Yttrande Trafikverket, inkom 2022-09-07

Situationsplan, bilaga Trafikverkets yttrande, inkom 2022-09-07

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, inkom 2022-06-14

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-06-01

Yttrande räddningstjänsten, inkom 2022-06-01

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-05-12

Ansökan, inkom 2022-05-03

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-10-18

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-07. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 332

Dnr SBN 2022/00488

Grindhult 1:3. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2042

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Grindhult 1:3. Det framgår i ett första samrådsyttrande från enheten Miljötillsyn att mer information behövs av den sökande gällande bullernivåerna på platsen. Yttrandet revideras efter att enheten granskat ärendet igen. Det finns förutsättningar att klara bullerkraven på den sökta platsen. Detta kommer att följas upp i en eventuell framtida bygglovsansökan. Den sökta byggnationen bedöms därmed vara en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Ansökan bedöms vidare vara förenlig med kommunens översiktsplan samt kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms därför vara lämplig enligt 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-28

Översiktskarta, upprättad 2022-09-29

Ortofoto, upprättad 2022-09-29

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-09-22

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-09-21

Samrådsyttrande miljötillsyn gällande buller, daterat 2022-09-14

Samrådsyttrande miljötillsyn, daterat 2021-08-20

E-post från sökande gällande plasten användning, inkom 2021-06-26

Situationsplan, inkom 2021-05-21

E-post från sökanden, inkom 2021-05-21

Ansökan, inkom 2021-05-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-10-18

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-05-21. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 333

Dnr SBN 2022/00486

Buddeberg 4:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av mottagningsstation för elnät. BYGG.2022.1431

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av mottagningsstation för elnät på fastigheten Buddeberg 4:1. Man avser ersätta en befintlig gammal mottagningsstation där transformatorerna står utomhus med en ny station helt i inomhusutförande.

Den sökta åtgärden berör brukningsvärd jordbruksmark. Bohusläns museum har lämnat synpunkter avseende att området berörs av Uddevalla kommuns kulturmiljövårdsprogram (2002). Museet uppger bland annat att åtgärden påverkar själva syftet med den kommunalt utpekade kulturmiljön samt att siktlinjerna och landskapsbilden förändras i dalgången.

Förvaltningen bedömer att från samhällssynpunkt är de alternativa placeringar sökande uppgett inte funktionellt lämpliga eller ekonomiskt rimliga. Alla ledningar och tillfarter finns redan tillgängliga på den sökta platsen. Därav kan inte den planerade etableringen omlokaliseras på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt på annan mark. Avseende Bohusläns museums yttrande bedömer förvaltningen att hänsyn ska tas till områdets höga kulturmiljövärden. Ansökan avser inte en ny lokalisering då direkt anslutande mark redan är i anspråkstagen för samma åtgärd. Den sökta byggnationen bedöms lämplig på den sökta platsen då den tillgodoser ett väsentligt allmänintresse och då detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk i enlighet med 3 kap 4 § MB

Områdets höga kulturmiljövärde ska beaktas i samband med en senare bygglovsansökan, avseende byggnaders utformning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-29

Ansökan, inkom 2022-04-04

Situationsplan, inkom 2022-04-04

Situationsplan fördelningsnät, inkom 2022-04-04

Översiktskarta, inkom 2022-04-04

E-post från sökande, inkom 2022-04-04

Yttrande från Trafikverket, inkom 2022-05-24

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-06-01

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2022-06-05

Sökandens bemötande av inkomna synpunkter, inkom 2022-09-13

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-09-28



Ortofoto, upprättad 2022-09-29

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-04-04. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 334

Dnr SBN 2022/00461

Kuröd 4:35. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad. BYGG.2022.2376

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av processhall med 3 421 m² byggnadsarea. Den totala taknockshöjden beräknas till 20 meter och byggnadshöjden är 12 meter. Färdig golvhöjd är +95,0 meter över nollplanet.

Ansökan avser även en kontorsbyggnad som placeras sydväst om processhallen med 397 m² byggnadsarea och med färdig golvhöjd på +103,5 meter över nollplanet. Det byggs 44 parkeringsplatser i direkt anslutning till kontorsbyggnaden.

Ansökan avser också ett marklov för att anordna marken för köryta, brandvattenbassäng, dagvattendamm, däcklager samt heavy oil och pyro gasanläggning enligt inlämnade handlingar.

Den tilltänkta byggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Berörda remissinstanser har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Västvatten har inkommit med ett yttrande som redovisas för nämndens ledamöter under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-29

Remissvar från Västvatten 2022-10-18

Ansökan, inkom 2022-07-13

Nybyggnadskarta, inkom 2022-09-20

Situationsplan, inkom 2022-08-15

Markplan, inkom 2022-08-01

Fasadritning kontorsbyggnad, inkom 2022-07-13

Plan 1, inkom 2022-07-13

Plan 2, inkom 2022-07-13

Plan-, och sektioneritning kontorsbyggnad, inkom 2022-07-13

Sektioner processhall, inkom 2022-07-13

Takplan, inkom 2022-07-13

Tillstånd till återvinningsanläggning för däck, inkom 2022-09-20

Jäv

John Alexandersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggningar eller beslut i ärendet



Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 90 186 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-20. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att avgiften för detaljplan är 129 830 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Carl-Johan Andersson.



§ 335

Dnr SBN 2022/00462

Ruthenbäck 13. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus. BYGG.2022.2296

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt ändrad användning för delar av flerbostadshus. Det sökta bygglovet strider mot gällande detaljplan avseende antal våningar. Detaljplanen anger att största tillåtna våningsantal för flerbostadshuset är fem våningar. Enligt förvaltningens bedömning vill sökande bygga sex våningar och en vind.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås. Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-28

Ansökan, inkom 2022-05-05

Situationsplan, inkom 2022-05-05

Sektionsritning A00-09, inkom 2022-05-06

Planritningar A00-01, A00-02, A00-03, A00-04, A00-05, A00-06, inkom 2022-05-06

Fasadritning A00-10, inkom 2022-05-06

Fasadritning A00-11, inkom 2022-05-06

Granskningsyttrande bygglov, upprättad 2022-07-08

Planritningar A00-07 och A00-08, inkom 2022-08-17

E-post från sökande, inkom 2022-08-24

Bilaga till ansökan, inkom 2022-08-29

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Anna-Lena Heydar (S) och Krister Olsson (C): Återremittering till förvaltningen för hörande av grannar och sakägare, samt en förnyad prövning och inhämtande av praxis i andra kommuner.

Kent Andreasson (UP), Göran Åhren (KD) och John Alexandersson (SD) ansluter till majoritetens yrkande om återremiss

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar och sakägare, samt en förnyad prövning och inhämtande av praxis i andra kommuner



§ 336

Dnr SBN 2022/00316

Holma 1:30. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2841

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Holma 1:30. Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-25 att lämna planbesked för Holma 1:14 med flera. Den aktuella fastigheten ingick i det område planbeskedet avsåg. Utifrån att en detaljplan höll på att tas fram för området beslutade Samhällsbyggnadsnämnden om anstånd gällande beslutet om förhandsbesked. Planarbetet lades ner 2022-05-17 enligt beslut i Samhällsbyggnadsnämnden. Det bedöms därför saknas hinder för att avgöra den aktuella ansökan om förhandsbesked gällande fastigheten Holma 1:30. Förslagen placering av enbostadshuset bedöms vara förenlig med kommunens nya översiktsplan, trafikbullret på platsen bedöms klara riktvärdena samt att kommunalt avlopp och vatten är framdraget till området. Grannar och sakägare är hörda och inga synpunkter har inkommit. Förvaltningen föreslår att ansökan om förhandsbesked beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-27
Ansökningsblankett, inkom 2020-07-09 Bilaga till ansökan, inkom 2020-07-09
Situationsplan, inkom 2020-07-09 Beslut om planbesked, daterat 2019-09-25 Beslut om anstånd, daterat 2020-10-15 Beslut om att avsluta planärendet, daterat 2022-05-17
Översiktskarta, upprättad 2022-09-27

Jäv

John Alexandersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggningar eller beslut i ärendet

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet inte ska tas ut igen då avgift togs ut i föregående beslut gällande anstånd.



§ 337

Dnr SBN 2022/00490

**Herrestad 6:10. Anmälan om olovlig byggnation.
TILLSYN.2022.1873**

Sammanfattning

En byggherre kontaktade förvaltningen för att meddela att han har påbörjat en byggnation av ett växthus på 20,7 kvadratmeter. När växthuset nästan var klart blev byggherren varse om att det är en anmälningspliktig komplementbyggnad som kräver ett startbesked. Eftersom åtgärden påbörjats utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-29

Startbesked ifrån ärende BYGG.2022.1841, upprättad 2022-08-15

Plan, fasad- och sektionsritning från ärende BYGG.2022.1841, inkom 2022-06-12

Anmälan, inkom 2022-05-19

E-post från sökanden, 2022-05-13

Jäv

Marie Lundström (V) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggningar eller beslut i ärendet

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra byggherren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 13 451 kronor för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten Herrestad 6:10.

att med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, det vill säga 3 362 kronor.



§ 338

Dnr SBN 2022/00489

**Högås-Kärr 1:25. Anmälan om olovliga markåtgärder.
TILLSYN.2022.1138**

Sammanfattning

På fastigheten Högås-Kärr 1:25 har det skett utfyllnader i samband med byggnation av ett bostadshus och garage vilka inte omfattas av beviljat bygglov. Detta beslut gäller lovföreläggande avseende dessa markåtgärder.

Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig i ärendet. De har därvid uppgett bland annat att åtgärden inte har någon omgivningspåverkan och därför inte heller är en lovpliktig åtgärd samt att markförändringarna omfattas av bygglovet. Till sist skriver fastighetsägarna att de anser att det är tydligt praxis att kommunen accepterar markförändringar som är gjorda utanför mark- och bygglov eftersom det finns fler i området som har gjort utfyllnader som inte stämmer överens med givna bygglov.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-29

Yttrande från fastighetsägarna, inkommet 2022-09-27

Område markerat på inmätning, upprättad 2022-08-22

Tjänsteanteckning från platsbesök, upprättad 2022-06-10

Anmälan, inkommen 2022-03-16

Nybyggnadskarta, daterad 2013-02-21

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] att inkomma med en ansökan om marklov snarast, dock senast tre månader efter att beslutet har vunnit laga kraft, för hela uteplatsen och området runt omkring denna där marken har höjts med 0,5 meter till 1,0 meter.



§ 339

Dnr SBN 2021/00297

**Buslätt 1:22. Anmälan om ovårdad tomt och byggnad.
TILLSYN.2020.3471**

Sammanfattning

En anmälan om ovårdad tomt och förfallen byggnad inkom till förvaltningen 2020-09-04. Ett platsbesök gjordes tidigt i ärendet, men när ärendet fick en ny handläggare gjordes ytterligare ett platsbesök 2022-06-21. Tjänstepersoner från förvaltningen fann då att samtliga byggnader på fastigheten är eftersatta och ett åtgärdsföreläggande är nödvändigt. Vad gäller frågan om den ovårdade tomten bedöms den delen av ärendet vara avklarad eftersom fastighetsägaren har åtgärdat detta.

Fastighetsägaren har fått tillfället att yttra sig men inte inkommit med något yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-29

Placering för foto upprättad 2022-08-16

Foto A-H från platsbesök daterade 2022-06-21

Tjänsteanteckning från platsbesök, upprättad 2022-06-21

Foto från platsbesök daterade 2020-10-19

Anmälan inkom 2020-09-04

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren, [REDACTED] att senast inom nio månader från det att beslutet vunnit laga kraft vidta följande åtgärder.

Huvudbyggnad

1. Samtliga fasader ska kontrolleras och de brädor som är ruttna och trasiga ska bytas ut mot nya, sedan ska fasaden tvättas ren och målas om.
2. Samtliga vindskivor ska kontrolleras och målas om, de brädor som är ruttna och trasiga ska bytas ut mot nya.
3. Samtliga fönster ska kontrolleras och där fönsterfodret är ruttet eller skadat ska det bytas ut mot nytt trä. Sedan ska fönsterramarna renoveras, där träet är skadat eller ruttet ska det bytas ut, och sedan målas om. De fönsterramar som är hela ska målas om.
4. I den nordvästra fasaden intill skorstenen saknas ett fönster och är igensatt. Ett nytt fönster med fönsterfoder ska sättas in.



5. Dörren på nordvästra fasaden intill skorstenen ska renoveras alternativt bytas ut. Dörrfodret och tröskeln är skadad och ska bytas ut.

6. Grunden ska kontrolleras genom att sättas igen på de ställen det finns hål så att inte barn eller smådjur kan ta sig in.

7. Väggar och golv på farstukvisten på bostadshusets sydöstra fasad ska kontrolleras och de brädor som är ruttna och trasiga ska bytas ut mot nya. Grundläggningen av farstukvisten ska kontrolleras och stabiliseras, även förankringen mot huset.

8. Ytterdörren på den sydöstra fasaden saknar dörrfoder. Nytt dörrfoder ska sättas på plats.

Altan

9. Altanen är mycket eftersatt och ostabil. Det är hål i altanen och den är belamrad med till synes renoveringsrester bestående av träbitar, flera presenningar, stora träskivor och metallföremål. Hålet ska åtgärdas genom att sättas igen med golvplankor och renoveringsresterna ska forslas bort. Altanen ska renoveras genom att stabiliseras och golvet ska bytas, alternativt rengöring av golvet och stadgas underifrån med regler.

Komplementbyggnad

10. Samtliga fasader på komplementbyggnaden ska kontrolleras och de brädor som är ruttna och trasiga ska bytas ut mot nya, sedan ska fasaden målas om.

11. Samtliga vindskivor ska kontrolleras och målas om, de brädor som är ruttna och trasiga ska bytas ut mot nya.

12. Samtliga fönster ska kontrolleras och där fönsterfodret är ruttet eller skadat ska det bytas ut mot nytt trä. Fönsterramarna ska renoveras, där träet är skadat eller ruttet ska det bytas ut, och sedan målas om. De fönsterramar som är hela ska målas om.



§ 340

Dnr SBN 2022/00511

Remiss från miljöprövningsdelegationen av ansökan om tillstånd till blästring och ytbehandling, Azelio AB

Sammanfattning

Miljöprövningsdelegationen från Länsstyrelsen har 2022-09-23 översänt en remiss där samhällsbyggnadsnämnden fått tillfälle att yttra sig över en ansökan om tillstånd till blästring och ytbehandling från Azelio AB. I yttrandet ska det framgå om nämnden tillstyrker eller avstyrker ansökan.

Bolaget ansöker om tillstånd enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251) för termisk ytbehandling med en metallförbrukning av mer än 2 ton per år.

Verksamhetskoden är 28.50 och har prövningsnivå B.

Den planerade verksamheten omfattas även sedan tidigare av anmälningsplikt enligt 16 kap. 10 § punkt 3 och 5 miljöprövningsförordningen gällande blästring av mer än 500 kvadratmeter yta per kalenderår samt termisk ytbehandling med en metallförbrukning av mer än 50 kilogram men högst 2 ton per kalenderår. Verksamhetskod 28.95 och prövningsnivå C.

Den anmälningspliktiga verksamheten har bedrivits på platsen under 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-07

Remiss från Länsstyrelsen angående ansökan om tillstånd till blästring och ytbehandling, Azelio AB inkommen 2022-09-23

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken från Azelio AB inkommen 2022-09-23

Karta inkommen 2022-09-23

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka ansökan till Länsstyrelsen om tillstånd för blästring och ytbehandling från Azelio AB



§ 341

Dnr SBN 2022/00419

Renhållnings- och slamtaxa 2023

Sammanfattning

Uddevalla Energi med affärsområde Renhållning utför uppdraget att samla in och hantera/behandla hushållens avfall. Kostnaden för renhållningsverksamheten ökar i takt med samhällets kostnadsökningar.

Uddevalla Energi har inkommit med begäran om ändring av renhållnings- och slamtaxan inom Uddevalla kommun. Uddevalla Energi vill till 2023 höja taxan för att samla in och hantera/behandla hushållens avfall med 3,5 % samt för slamtömning med 3,5 %.

De olika områden som innebär en kostnadsökning är bland annat:

- personalkostnader
- drivmedelspris
- behandlingsavgifter för såväl brännbart avfall som rötbar fraktion
- utsläppsrätter och fortsatt höjning av avfallsförbränningsskatten
- upphävandet av producentansvar för returpapper
- service vid återvinningscentraler
- avfallskostnaden för slam som styrs av Västvattens behandlingsavgift ökat krav på återvinning och återbruk ökat krav på statistik

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-08-23
PM Renhållningstaxa 2023 inkommen 2022-09-12

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att taxan för att samla in och hantera/behandla hushållens avfall höjs med 3,5 %

att taxan för slamtömning höjs med 3,5 % och justeras ytterligare om Västvattens behandlingsavgift ändras samt

att den nya taxan gäller från och med 2023-01-01



§ 342

Dnr SBN 2022/00420

Revidering av avfallsplan 2018-2024 för Uddevalla kommun

Sammanfattning

Enligt Miljöbalken ska alla kommuner ha en avfallsplan som omfattar samtliga avfallsslag och vilka åtgärder som behövs för att hantera och minimera avfallet på ett miljö- och resursmässigt lämpligt sätt. Samhällsbyggnadsnämnden är enligt reglementet huvudman för renhållningen i Uddevalla kommun. Syftet med Uddevalla kommuns avfallsplan är att skapa förutsättningar för en hållbar avfallshantering och en effektiv resurshantering som främjar ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet.

I gällande avfallsplan 2018-2024 finns sju målområden med delmål och tillhörande åtgärder. Inom målområde 5 Förenkla för medborgarna att sortera och lämna avfall finns bland annat delmålet Anlägg en ny återvinningscentral med åtgärderna Planera för och anlägga ytterligare en återvinningscentral i västra delen av Uddevalla kommun och Skapa samarbete med relevanta aktörer kring ÅVC i västra Uddevalla kommun.

Delmålet Anlägg en ny återvinningscentral föreslås ändras till Ökad tillgänglighet för invånare att lämna material för återvinning och återbruk.

Åtgärden Planera för och anlägga ytterligare en återvinningscentral i västra delen av Uddevalla kommun föreslås att tas bort ur avfallsplanen på grund av att kommunal mark inte finns att nyttja för en återvinningscentral, att investeringen av en återvinningscentral får en hög kostnad och att det blir mer tung trafik i området vid återvinningscentralen och istället ersättas med åtgärden Planering, genomförande och utvärdering av Popup-retur (mobil återvinningscentral).

Popup-retur kan ställas upp där behov finns, tar mindre yta i anspråk och har en lägre kostnad per tillfälle.

Åtgärden Skapa samarbete med relevanta aktörer kring ÅVC i västra Uddevalla kommun föreslås ersättas med Samverkan med markägare och aktörer kring uppställning av Popup-retur.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-08-23

Målområde 5 avfallsplan daterad 2022-09-20

Uddevalla kommuns avfallsplan 2018-2024 daterad 2022-09-20

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Anna-Lena Heydar (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Marie Lundström (V): Ansluter till majoritetens yrkande om bifall till förslaget i handlingarna

Göran Åhren (KD): Återremiss för att utreda billigare alternativ och annan lokalisering



John Alexandersson (SD): Återremiss för att utreda kostnader

Kent Andreasson (UP): Återremiss för att utreda kostnader av en mindre anläggning

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera detsamma och finner nämnden besluta att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer därefter proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och finner nämnden bifalla detsamma.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att i avfallsplanen 2018-2024 ändra delmålet ”Anlägg en ny återvinningscentral” till ”Ökad tillgänglighet för invånare att lämna material för återvinning och återbruk”,

att åtgärden ”Planera för och anlägga ytterligare en återvinningscentral i västra delen av Uddevalla kommun” ändras till ”Planering, genomförande och utvärdering av Popur-retur (mobil återvinningscentral)”, samt

att åtgärden ”Skapa samarbete med relevanta aktörer kring ÅVC i västra Uddevalla kommun” ändras till ”Samverkan med markägare och aktörer kring uppställning av Popur-retur.”

Reservation

Göran Åhren (KD), John Alexandersson (SD) och Kent Andreasson (UP) reserverar sig till förmån för eget förslag.



§ 343

Dnr SBN 2022/00408

Delårsrapport augusti 2022, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Under perioden har Samhällsbyggnad påbörjat arbetet med detaljplanen för det nya kommande medborgarhuset. Utredningar påbörjades under första tertialet, förstudien är färdigställd. Arbetet inom European har under perioden börjat ta fart igen efter år med pandemi som inneburit inställda besök av arkitekter och utebliven workshop. Workshopen ska nu hållas i slutet av september 2022 med aktörer i området. En enkätundersökning har skickats ut till både boende och besökare i området för att ge ett bra underlag inför kommande medborgarbudget för Dalabergs centrum.

Under perioden har förvaltningen fortsatt arbeta med trygghetsperspektiv runt om i staden, digitalisering och automatiserings projekten, hållbarhetsmålen samt att företagsklimatet och ett gott bemötande med kommunen ska öka. I samband med delårsrapporteringen lyfter förvaltningen tre uppdrag i syfte att avsluta.

För helåret prognostiserar Samhällsbyggnadsnämnden ett underskott på -35,1 mkr. Avvikelsen beror till största del på att delar av stadsutvecklingsprojekten är ofinansierade (-15,0) där den största delen av underskottet beror på rivningskostnader (-18,0). Överskott på Kommunstyrelsen förbättrar prognosen för stadsutvecklingen. Samhällsbyggnadsnämnden har fått beslut från Kommunstyrelsen om att tidigarelägga insatser upp till 10 mkr under 2022 vilket ingår i prognosen. Syftet att tidigarelägga insatserna är att skapa bättre ekonomiska förutsättningar inför kommande år.

I den ordinarie verksamheten återfinns negativa avvikelser inom vinterväghållningen (-4,0), lokalbanken (-1,0), rivningar till följd av investeringsprojekt (-3,0), ökade kostnader för förstudier (-1,0) mkr samt ökade livsmedelskostnader inom serviceverksamhet (-2,0). Prognosen förbättras framförallt genom överskott inom lokalvårdsservice samt kompensation från staten för sjuklönekostnader och vakanser. Det samlade underskottet för nämnden överstiger 1%, vilket är gränsen för att rapportera in åtgärder till kommunstyrelsen. Enligt riktlinjer för internhyra ska avvikelser inom fastighetsekonomi hanteras utanför nämndens övriga ekonomi. Engångskostnader så som rivningskostnader ska exkluderas ur det som ligger till grund för 1% gränsen. Förstudier som förvaltningen utför på uppdrag av övriga nämnder hanteras som en förklaringspost och ingår inte heller. Det kvarvarande underskottet inom nämndens verksamhet uppgår då till 6 mkr (vinterväghållningen samt ökade kostnader för livsmedel). Detta är således under gränsen för att rapportera åtgärder till kommunstyrelsen. Verksamheterna arbetar med att minska underskottet och att parera för kostnadsökningar så att underskottet inte ökar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-09-16
Delårsrapport augusti 2022, samhällsbyggnad



Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapport per siste augusti

att avsluta följande tre uppdrag

- genomföra insatser för att öka den externa kommunikationen
- uppdatering av planförutsättningar kring Ljungskile Hamn
- att, tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen, fortsätta dialogen med Ljungskile Ridklubb i syfte att utöka den totala ytan för klubbens arrende, liksom den användbara ytan i anslutning till stallet



§ 344

Dnr SBN 2022/00275

Uppföljning av synpunktshantering tertial 2, 2022

Sammanfattning

I samband med delårsrapporteringen och verksamhetsberättelsen ska inkomna klagomål och beröm genom synpunktshandlingen sammanställas och presenteras för nämnden. Under årets andra tertial 2022 har två beröm och fem klagomål inkommit. Berömmen är riktade till nämndens gata och parkverksamhet. Tre klagomål handlar om trafiksituationer och ett om bristen på toaletter vid kommunens lekplatser. Samt ett klagomål om bristen på en hundrastgård i kommunen.

Utöver de synpunkter som inkommer genom synpunktshandlingen, inkommer även felanmälningar till förvaltningen, som redovisas i samband med beröm och klagomål. Statistiken för första tertialet kunde inte redovisas och redovisas därför i samband med uppföljningens andra tertial.

Under första tertialet inkom det 435 felanmälningar till förvaltningen. Flest felanmälningar gjordes inom gata och parkdrift, belysning, trafik och trafikövervakning samt snöröjning.

Under andra tertialet inkom det 448 felanmälningar varav 376 avslutades. Flest felanmälningar under tertialet gjordes inom gata och parkdrift, trafik och trafikövervakning samt belysning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-09-01

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av synpunktshantering tertial 2, 2022



§ 345

Dnr SBN 2022/00455

Arbetsmiljörapport januari-juni, 2022 uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete

Sammanfattning

Syftet med arbetsmiljörapporten är att beskriva det systematiska arbetsmiljöarbetet på förvaltningen. Rapporten avser första halvåret 2022, dvs 2022-01-01 – 2022-06-30.

I rapporten redovisas personalnyckeltal såsom sjukfrånvaro, övertid och anmälda tillbud och arbetsskador. Jämförelser görs i halvårsrapporten mot kommunövergripande nyckeltal. Analyser har gjorts enhetsnivå, avdelningsnivå och förvaltningsnivå. I rapporten analyseras nyckeltalen på förvaltningsnivå.

Under perioden har förvaltningen arbetat med aktiviteter kopplade till Arbetsmiljöverkets föreläggande på kommunen. En uppföljning av medarbetarenkäten från hösten 2021 gjordes under maj 2022. Till denna uppföljning har man på enhetsnivå arbetat med handlingsplaner och åtgärder. Arbetet fortsätter under hösten.

Arbetsmiljön bedöms sammantaget vara god.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-16.
Arbetsmiljörapport halvår 1

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapportering av det systematiska arbetsmiljöarbetet för perioden 2022-01-01 – 2022-06-30.



§ 346

Dnr SBN 2022/00463

Hyreskontrakt för Skäretskolan, enligt samverkansavtal med Hemsö fastighets AB, Forshälla-Röd 2:12

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2020 att ingå samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB om samhällsfastigheter. Avtalet omfattar både försäljning av kommunala fastigheter och nybyggnation. Ett av projekten är nybyggnation av Skäretsskolan. Lokalen för skolverksamhet som Uddevalla kommun kommer att hyra är 5745 kvm, och är dimensionerad för ca 600 barn och 90 vuxna. Lokalen som Uddevalla kommun kommer att hyra för idrottsverksamhet är 1668 kvm och är en s.k. fullmåttshall.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2022-09-22.

Bilaga 01 Hyreskontrakt inkl bilagor signerat av Hemsö

Bilaga 01.A Hyrestrappan

Bilaga 02, Projektgenomförande nybyggnation inkl bilagor, signerat av Hemsö

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): Avslag på förslaget i handlingarna

John Alexandersson (SD) Avstår deltagande i beslut

Göran Åhren (KD) Avstår deltagande i beslut

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande mot Kent Andreasson (UP) yrkande och finner nämnden besluta i enlighet med det förstnämnda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att godkänna hyreskontraktet i sin helhet, inkluderat bilagorna hyrestrappa och projektgenomförandebilaga.

att godkänna riktvärdet för hyresavgiften: 16 316 034 kr/år

att Cecilia Friberg är kommunens ombud.

Reservation/Protokollsanteckning

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och inkommer med följande skriftliga protokollsanteckning: Uddevallapartiet har i de olika



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-10-18

nämnderna svarat att vi inte ser Skäret som den optimala placeringen för en skola utan förordnat annan placering, Råssbyn med ett logistiskt centrum för samhällsservice.

Göran Åhren (KD) har inkommit med följande skriftliga protokollsanteckning:
Kristdemokraterna (KD) avstår att delta i beslutet om hyresnivån för Skäretskolan med hänvisning till att detaljplanen är under juridisk prövning. KD anser att utfallet är osäkert och att ett beslut om hyra bör vänta tills detaljplanen vunnit laga kraft.



§ 347

Dnr SBN 2022/00088

Medborgarförslag från Katharina Garcia Blüme om laddplatser för elbilar i de norra delarna av Uddevalla

Sammanfattning

Katharina Blüme skriver i sitt medborgarförslag att det finns önskan och ett intresse av att kunna ladda elbilar i norra stadsdelen. Hon skriver vidare att det finns flera lämpliga platser som ägs av kommunen där laddplatser hade behövts, och att om vi ska övergå till att fler skall använda elbilar måste vi få möjlighet att ladda dem på offentliga platser även i de norra stadsdelarna.

Det pågår just nu ett arbete i kommunen med att ta fram en laddplan, där även Uddevalla energi och Uddevallahem medverkar i processen. Denna plan kommer sannolikt hålla en mer övergripande nivå för att bland annat beskriva kommunens roll och ansvar kring infrastruktur och markanvändning när det kommer till laddplatser.

I arbetet med att ta fram laddplatser så tas alla delar av kommunen i beaktande för att få en lämplig fördelning av laddplatser även utanför centrumkärnan. Arbetet pågår, men det finns i dagsläget inga detaljer kring specifika platser.

Medborgare deltar och föredrar ärendet för nämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-08-26

Medborgarförslag 2022-01-09

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-02-09

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Anna-Lena Heydar (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): Bifall till medborgarförslaget

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johanssons (L) med fleras yrkande mot Kent Andreasson (UP) och finner nämnden besluta i enlighet med det förstnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 348

Dnr SBN 2022/00037

Remiss från kommunfullmäktige om Medborgarförslag från Ewa Bergqvist Boström om ett allmänt förbud mot fyrverkerier och användande av pyroteknisk utrustning inom Uddevalla kommun

Sammanfattning

Ewa Bergqvist Boström skriver i sitt medborgarförslag att hon önskar ett allmänt förbud mot fyrverkerier och pyroteknisk utrustning inom kommunen året om. Hon beskriver att dessa produkter har en negativ inverkan på djur, natur, hälsa och miljö.

I de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Uddevalla kommun framgår kortfattat att det alltid är förbjudet att använda fyrverkerier och pyrotekniska varor inom centrumkärnan i Uddevalla tätort samt inom ett avstånd av 200 meter från Uddevalla sjukhus och samtliga äldreboende inom Uddevalla kommun. Det framgår också att det krävs polistillstånd i övriga tätorter på alla tider utom inom vissa klockslag vid helgaftnarna påskafton, valborgsmässoafton och nyårsafton.

Ewa beskriver vidare i sitt medborgarförslag att de lagar och föreskrifter som finns inte efterföljs samt att polisens resurser inte är tillräckliga för att straffbelägga de som bryter mot dessa lagar och föreskrifter. Förvaltningen menar att ett allmänt förbud mot fyrverkerier och pyroteknisk utrustning i kommunens ordningsföreskrifter med största sannolikhet inte skulle ge någon effekt. Ett förbud mot försäljning av dessa produkter skulle troligen uppnå en större effekt.

Värt att nämna är att också att ordningsföreskrifterna enbart reglerar offentligt plats inom Uddevalla kommun och inte hela kommunen som medborgarförslaget avser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-08-25

Medborgarförslag med tillhörande bilaga 2022-01-03

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-01-18

Allmänna lokala ordningsföreskrifter inom Uddevalla Kommun 2020-05-20

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen

att avslå medborgarförslaget.



§ 349

Dnr SBN 2022/00373

Arrendeavtal med Kurveröds kolonilottsörening angående del av Kurveröd 1:2

Sammanfattning

Kurveröds kolonilottsörening har sedan 2011-04-01 ett lägenhetsarrende på del av Kurveröd 1:2 där cirka 100st kolonilotter finns tillgängliga till föreningen. Arrendeavgiften för detta lägenhetsarrende är för 2022, 11 000 kronor. I detta arrendekontrakt står Uddevalla kommun för kostnaden av 300 kubik vatten, som i dagsläget kostar 34,90 kronor per kubik, vilket medför en relativt stor kostnad i förhållande till intäkten av arrendeavgiften. Kontraktet har sagts upp för omförhandling med villkorsändring av arrendeavgiften som höjs till 14 200 kronor per år samt att vattenförbrukningen nu inte längre ingår i avtalet utan all vattenförbrukning bekostas av arrendatorn. Upplåtelsen gäller från och med 2023-04-01 till 2028-03-31 och därefter ett års förläning om uppsägning inte sker senast 6 månader före arrendetidens slut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-29 Nytt arrendeavtal Kurveröds kolonilottsörening, daterad 2022-09-05 Befintligt arrendeavtal Kurveröds kolonilottsörening, daterad 2011-04-01

Jäv

Tony Wall (S) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggningar eller beslut i ärendet

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna och underteckna nytt avtal om lägenhetsarrende gällande kolonilottsörening på del av fastigheten Kurveröd 1:2



§ 350

Dnr SBN 2022/00483

Rivning av fastighet vid Tjöstelsröd 1:13 (Arendalsvägen 2)

Sammanfattning

Under 2020 inköptes fastigheten Tjöstelsröd 1:13, Arendalsvägen 2, bland annat för att kommunen skulle få större rådighet över sin fastighet Tjöstelsröd 1:14, som ligger i direkt anslutning. Fastigheten Tjöstelsröd 1:13 saknar idag inkopplat kommunalt avlopp och ett föreläggande finns på åtgärd. Då man inte ser någon framtida användning av byggnaden föreslås rivning för att få möjlighet att använda marken i sin helhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse 2022-09-26
Bilaga 2, Tjöstelsröd 1:14 och 1:13 personalparkering
Karta tillhörande rivning av Tjöstelsröd 1:13.
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-08-31 § 250

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att riva byggnaden på fastigheten Tjöstelsröd 1:13.



§ 351

Dnr SBN 45961

Information om Unda camping

Sammanfattning

Förvaltningschef och enhetschef för fastighetsförvaltning ger nämndens ledamöter information om genomförd upphandling av ny entreprenör till Unda camping. Information ges om processen fram till att tilldelningsbeslut gavs samt en nuläges bild.

I nuläget är tilldelningsbeslutet överklagat till förvaltningsrätten och förvaltningen inväntar dom från överinstans.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 352

Dnr SBN 2022/00003

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Avdelningschef för fastighetsavdelningen ger nämndens ledamöter information om pågående arbete med energibesparingar på grund av pågående energikris.

En bakgrund redovisas, en kortare genomgång av regeringens uppdrag i frågan samt hur förvaltningen arbetar för att sänka sin elförbrukning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 353

Dnr SBN 2022/00004

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2022**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under september månad 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-05

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 354

Dnr SBN 2022/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordförande delger nämnden kort information kring en del ärenden som varit uppe hos presidiet för information under den senaste månaden.

Förvaltningschef informerar om att interna dialoger pågår om det nya medborgarhuset, nästa steg är att ha externa dialoger.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen