



**Protokoll
Jävsutskottet**

2023-07-04

Sammanträde	Jävsutskottet
Plats och tid	Sammanträdesrum Kompassen, kl. 09:00-09:10
Ledamöter	John Alexandersson (SD), ordförande Henrik Sundström (M), deltar på distans David Höglund Velasquez (V), deltar på distans Ann-Charlott Gustafsson (UP)
Övriga	Sebastian Johansson, kommunsekreterare Micaela Hansson, bygglovshandläggare

Utses att justera	David Höglund Velasquez	
Digital justering	2023-07-04	Paragrafer § 3 - § 4
Sekreterare	Sebastian Johansson	
Ordförande	John Alexandersson	
Justerare	David Höglund Velasquez	

Anslagsbevis

Sammanträde	Jävsutskottet 2023-07-04
Förvaras hos	Kommunledningskontoret
Anslaget sätts upp	
Anslaget tas ner	

Ansvarig
	Sebastian Johansson

Digitalt justerat



§ 3

Dnr KS/2023:339

Förslag till beslut om Lundberg 19, Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor till bostad. Castor KS.2023.65

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov om ändrad användning i fem år från kontor till bostad på fastigheten Lundberg 19. Ärendet tas upp i jävsutskottet eftersom det är samhällsbyggnadsförvaltningen som är sökande. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område som reglerar användningen på fastigheten till allmän platsmark för parkering och gata, samt prickad mark som inte får bebyggas. Sökanden har inte redovisat att den sökta åtgärden är av tillfällig karaktär.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit.

Remissinstanser har blivit hörda.

Bygglovshandläggare Micaela Hansson föredrar ärendet under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2023-06-21.

Ansökan inkom 2023-04-18.

Situationsplan inkom 2023-05-10.

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-05-10.

E-post från sökanden om tillfälligt behov inkom 2023-05-26.

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter inkom 2023-05-31.

Yttrande från räddningstjänsten, 2023-06-02.

Grannyttrande med synpunkter, 2023-05-31

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för avslaget är 3 938 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-05-26. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 4

Dnr KS/2023:13

Anmälningssärenden till jävsutskottet 2023

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att lägga följande anmälningssärenden till handlingarna:

Förteckning över delegationsbeslut i miljöärenden, 2023-06-19.

Förteckning över delegationsbeslut i byggärenden, 2023-06-19.