

## Svar på chattfrågor från digitalt (Teams) Information och dialogmöte ang. Ljungskile skolan 2021-12-16

**Deltagare:** 92 personer deltog på informationsmötet. Fem var tjänstepersoner.

### Sammanfattande kommentar

Om man inte var med från mötesstart så missade man Cecilia Fribergs inledning och beskrivning om det mesta runt nya skolan. Det blir 124 parkeringsplatser vid vårdcentralen som kommer att bli personalparkering. Inga personalparkeringar vid skolan. 64 parkeringsplatser för föräldrar som lämnar-hämtar barn + slingan som tillsammans med 13 kantstensparkeringar längs med vägen för att lämna av barn. Tror det kommer att mata bra vid avlämning. Det är inte enbart Hälle Liders boende som har nytta av vägen ner till centrum. Många bor ovanför som nyttjar vägen på icke skoltid och det kommer inte bli färre om man bygger så många olika typer av boenden som planeras uppe vid Skarsjövägen.

### Frågor och svar

#### Spelas detta möte in?

Svar: nej

#### Hur har samverkan med skolan sett ut? Och vilka reaktioner har ni fått från fack, lärare, skolledare mfl?

Svar: Denna fråga är en verksamhetsfråga, som rektorerna tar hand om.

#### Kommer en stor idrottshall och en "minihall" räcka för 1000 elever med tanke på att det vi har idag inte räcker för att tillgodose dagens timplan? Och hur kommer kvalitén på undervisningen påverkas?

Svar: Antalet klasser totalt sett kommer att bli färre än idag. Åk 7-9 består nu av fyra klasser/årskurs, men vid den nya skolan kommer åk 7-9 att bestå av tre klasser/årskurs vilket innebär att antalet idrottslektioner som ska läggas ut minskar. Dessutom medför den goda tillgången till omklädningsrum att lektionerna kan läggas tätare utan att olika klasser möts i samma omklädningsrum.

#### Hur ser det ut med aktivitetsytor för rastverksamhet, idrottslektioner och fritid?

Svar: Arkitekterna håller på att ta fram ritningar över skolgård och utemiljö. Uttalat i beställningen är att utemiljön ska stimulera till rörelse och aktivitet för olika åldrar samt för både killar och tjejer. Den ska också innehålla platser lämpliga för uteundervisning, både för idrott och andra ämnen. När det finns ett förslag från arkitekterna skickas detta ut till berörd verksamhet med möjlighet att lämna synpunkter.

#### Hur ser planeringen ut för de elever som går på skolan idag och kommer att gå på skolan under byggprocessen? Det saknas vissa lokaler redan idag som exempelvis en idrottshall och omklädningsrum.

Svar: Under byggtiden kommer Linneaskolans idrottshall och Ljungskile skolans gympahall finnas tillgängliga, när Ljungskile skolans nya hall står klar 2025, så kommer de gamla fasas ut.

**Hur ser behovet från föreningslivet ut idag, när det gäller tillgång till idrottshall?**

Svar ej inkommit.

**Kan man få ta del av förstudien?**

Svar: förstudie går att ta del av.

**Om parkeringen vid bussarna skall tas bort, är det då tänkt att elever skall komma till 7-9 via Krokusvägen?**

Svar: huvudalternativet är lämning på Hälle Lider. Alternativet är Krokus vägen.

**Kommer man då att bredda Krokusvägen eller göra farthinder? Det är i dag också stor tur att det inte hänt olyckor där.**

Svar: Denna infrastruktur del har vi ännu inte belyst så väl, tacksam för dessa synpunkter. Vi tar med oss denna aspekt in i projektet.

**Kan man ta del av presentationen?**

Svar: Ja den kommer finnas tillgänglig på kommunens hemsida.

**Är det verkligen, sett ur ungdomarnas bästa, en bra idé att behöva gå på samma skola i tio års tid?**

Tanken är att Ljungskile ska ha en grundskola för de barn och ungdomar som växer upp här. Under utbildningens gång kommer eleverna att möta olika undervisning och olika miljöer inom skolan utifrån organisation av verksamheten som mindre enheter inom den stora enheten.

**Hur höga blir skolbyggnaderna?**

Svar: I stadsplan och byggnadsplan finns begränsningarna 7,2 m resp. 10,0 meters byggnadshöjd, dessa höjder hålls i projektet. Projekteringen ligger inom planernas byggrättsområde, d.v.s. ingen byggnation närmare vägen än dagens byggnader.

**Varför välja att bygga en ny stor skola istället för att satsa på två halvstora?**

Beslutet att bygga den nya skolan är fattat av Kommunstyrelsen.

**Detta är en mycket stor förändring av Ljungskilesamhället. Varför gör ni det utan att söka stöd i ny detaljplan?**

Svar: Vi har det stöd som behövs i den gamla stadsplanen resp. byggnadsplanen.

**Hur länge bedömer ni att denna nya skola räcker till i kapacitet, när behövs nästa byggas?**

Svar: Cilla, det finns detaljplanerad mark i Skarsjövallens nya detaljplan för skolverksamhet. Där kan kommunen anlägga en ny skola.

Den nya skolan har kapacitet att ta emot de elever som bor i Ljungskileområdet så långt som vi idag har siffror på befolkningsprognosen.

**Hur tänker ni kring byggnaders gestaltning och arkitektur? Varför inte en arkitektävling där invånarna kan få lämna synpunkter på förslagen?**

Svar: Det är Hemsö som fastighetsägare till skolan som gestaltar skolan exteriört. De har valt att ta hjälp av en auktoriserad arkitektfirma - Liljewalls arkitektkontor.

**Det känns ovarsamt att riva Kulturens hus bara för att bygga parkeringsplatser. Har ni verkligen utrett denna lösning i detalj?**

Svar: Ja det är utrett i projektets förstudiefas, många aspekter som skall klaffa. Lekytor för barnen, säkra skolvägar inom området, krav på besöksparkeringar, etc. Vi har valt att anlägga parkeringen utanför passagerna.

Svar: Kulturens hus (gamla skolan) är i ett betydligt sämre skick än ex. Björneborg. Kommunen kommer troligen behålla Björneborg även efter 2027. Byggnaden har också ett kulturellt värde samt ett sammanhängande kulturvårdsområde med Vandrarhuset.

**Är byggnadernas placering avstämd mot en bullerutredning?**

Svar: Nej, bullerutredningen är beställd. Svar får vi i febr.2022

**Är det verkligen effektivt att bygga så låga byggnader som planen kräver (max 10,0 resp 7.2 meter)**

Svar: Markförhållandena är inte de bästa, troligen därför det finns begränsningar i höjderna i både byggnadsplan och stadsplan, som vi måste förhålla oss till.

**Kommunens gällande miljöpolicy (senast reviderad och antagen av KF i mars 2021) anger att vi ska "återanvända, återvinna samt hushålla med material, råvaror och energi för att skapa ett cirkulärt och hållbart samhälle". På vilket sätt har ni tagit hänsyn till det när ni kommit fram till att riva och bygga nytt är bästa lösningen?**

Svar: Det är av utrymmesskäl som vi river de befintliga byggnaderna. Just nu pågår en Återbruksinventering, för att se vad som kan återbrukas.

**Är samtliga skolbyggnader på Ljungskile skolan i så dåligt skick att de måste rivas? Finns det någon utredning som styrker ett sådant beslut?**

Det är av utrymmesskäl som vi river de befintliga byggnaderna. Politiskt beslut att vi skall ersätta befintliga byggnader med nya.

**Det vore trevligt om föreningslivet i Ljungskile kan blomstra upp på nytt genom att få tillgång till en massa välanpassade lokaler på kvällar och helger. Hur tänker ni kring det och hur kan föreningslivets behov komma med i er planering?**

Svar: Vi har redan planerat in ett samnyttjande av lokalerna. Vissa lokaler kommer vara uthyrningsbara i skolan. Specialsalar såsom musik o bild samt hemkunskapsalar,

men också torgen för utställningar. Även matsalen kan uthyras om lite större lokal behövs. Kan hyras från vardagar kl 17-23, helg kl 08-23

**Kan ni berätta lite om hur miljöperspektiven kommer in i planeringen av den nya Ljungskileskolan?**

Svar: inget svar inkommit ännu från tjänstepersonerna.

**Jag tycker att det behövs en ordentlig parkerings- och mobilitetsutredning för den nya skolan. En större trafikutredning behövs också, för att kunna hitta trafiksäkra och hållbara lösningar på barns skolvägar i området.**

Svar: det är redan gjord en parkerings o mobilitetsutredning 2019, den har legat till grund för det förslag som ligger.

**Varför valde kommunen att anlita Hemsö för detta jätteprojekt, istället för att satsa på att äga och driva i egen regi. Finns det en beslutshandling med konsekvensanalys man kan få ta del av?**

Svar: Kommunen har valt att samarbeta med Hemsö, för att få hjälp med utbyggnaderna av samhällsfastigheter i kommunen. Det pågår många projekt och Hemsöprojekten skall hjälpa till att hålla satta tidplaner, då behoven är både många och akuta. Det finns ett samverkansavtal mellan Uddevalla kommun och Hemsö.

**En skolbyggnad har normalt ett högt slitage. Kommer hyresavtalet på något sätt vara förberett för detta, och för framtida nya lagkrav på ex ventilation, säkerhet mm?**

Svar: Ja, hyresavtalet som är beslutat i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har tagit hänsyn till normalslitage under de 20 år som kontraktet gäller.

**Vad händer om Hemsö driver detta projekt på ett sätt som Ljungskileborna inte vill? Vilken sida kommer Uddevalla kommun ställa sig på då?**

Kommunen skriver Hyreskontraktavtal med Hemsö, där ingår ansvarsfördelningen och särskilda bestämmelser som skall ligga till grund för hur både Hemsö o kommunen vill att skolan skall skötas.

**Ingår Kulturmiljö i återbruksinventeringen? Hur i så fall?**

Svar: inventeringen kommer göras av konsult, blir därför en oberoende inventering. Inventeringen gäller alla byggnaderna som är berörda av rivning och kulturmiljön är en aspekt.

**Om man lägger ned SÅ stora resurser som detta projekt innebär, varför stänger man inte bara genomfarten alternativt gräver ned vägen?**

Svar: Det är inget alternativ att lägga en tunnel under vägen. Projektet har haft uppe möjligheten till diskussion, men pga att denna anses vara en otrygg plats, som vuxna inte kan hålla under uppsikt, så var det inget alternativ. För många barn upplevs tunnlar som otrygga platser, vilket gör att de oftast tar andra /egna vägar istället.

**Vilka andra platser i Ljungskile har utretts innan ni kom fram till att riva och bygga nytt på samma plats?**

Svar: Inga andra platser har utretts, politisk enstämmighet om att bygga nytt på denna plats i de beslut som tagits.

**Platsen som skolan ligger på är mark som kan utvecklas för bostäder och därmed få inflyttning**

Svar: Enligt byggnadsplanen och stadsplanen så är det allmänt ändamål typ skolverksamhet.

**Vad kommer att hända med Linnéaskolan när den nya skolan är klar?**

Svar: Lokalförsörjningsgruppen tittar på alternativ för skolan, nytt ändamål sätts under året.

**Kan ni lägga ut de flyttplaner dvs vid vilka grupper av elever som skall vara var under byggtiden på en sida på hemsidan?**

Svar: vi kommer lägga ut presentationen på hemsidan, där ingår några bilder på evakueringsplanerna.

**Skickar ni ut presentationen i efterhand, till de som lyssnat? Det är ju offentlig handling så det bör inte vara några problem.**

Svar: presentationen kommer finnas på kommunens hemsida

**Chatt kommentar: Det skulle nog kosta en halv miljard att anlägga tunnel.**

**Bilderna på den framtida skolan andas ju "nytt o fräscht" ut MEN att riva kulturhuset till förmån för en parkering andas vare sig framtid, kulturarvsbevarande eller Ljungskile-anda. Att förlägga en parkering i MITTEN på det nya skolområdet kan ju ingalunda heller avhjälpa den kaotiska trafiksituationen som finns idag. Har man verkligen på allvar beaktat dessa aspekter när man tagit fram planen?**

Svar: Ja, både Hemsö, kommunen och flera konsulter har tittat på olika förslag, detta är det bästa ur ett helhetsperspektiv.

**Ett medskick till skolan är att denna typ av information bör presenteras på kommande föräldramöte. Informationen från skolan till föräldrar har varit obefintlig. Det är många föräldrar och elever som under många år kommer att påverkas av projektet och idag är kunskapen och informationsöverföringen via de få artiklar som presenteras i lokaltidningen.**

Svar: Rektor på Linneaskolan och Ljungskileskolan har tillsammans med Medarbetarna fått samma information som ni fått på mötet. De kan svara upp på föräldrarnas frågor. Om Rektorererna anser det behövs ett infomöte till föräldrarna så påkallar de detta infobehov till Cilla, Projektsamordnare. Givetvis informerar vi vid behov.

**Grusytan nere vid järnvägen vore en bra plats för personalparkering.**

Svar: Grusytan kommer vara ett komplement till parkeringen på " gamla vårdcentralens" tomt.

Grusytan är en allmän plats i detaljplanen, därför kan kommunen inte hänvisa endast personalen dit, då ytan är en allmän plats, dvs alla får använda parkeringen.

**Men vi har väl förtroendevalda i de berörda nämnderna, ks och kf med, kan inte vissa frågor riktas till dem? detaljplanefrågan osv**

Svar: inga kommentarer

**Jag vill gärna ta del av ppt i efterhand. Om jag förstod det rätt så hänvisade ni till arbetsmaterial. Om så, är skisserna upprättade av Hemsö och inkommen handling till kommunen så är det en offentlig handling om det inte är affärshemlighet eller liknande.**

Svar: Vi kommer lägga ut informationen på hemsidan.

**Är det bara en matsal inplanerad? Det rimmar inte jätteväl med tanken på "många små enheter i den stora"**

Svar: Ja en stor matsal som kommer att möbleras upp i mindre enheter, allt efter de behov som finns.

**Om det bara ska finnas en matsal och ett tillagningskök för båda skolbyggnaderna, vore det inte bättre ur trafiksynpunkt att anlägga kök och matsal i den västra högstadiedelen. Då skulle transporter till kök kunna angöra direkt från Skafterödsvägen, istället för att som idag (och enligt framlagt förslag) köra in på Hälle Lider och skolområdet?**

Svar: Det är höjdskillnaderna som ställer till det, därför har matsal o kök placerats i den östra skolbyggnaden.

**Ett P-hus på den platsen Ingemar föreslår skulle dessutom verka bullerdämpande från Bohusbanan och E6.**

Svar: Du har troligen rätt att ett större hus är bullerdämpande. Däremot är ett parkeringshus inte aktuellt pga ekonomiska aspekten. Det finns också aspekten att detaljplanen inte medger en sådan byggnation, plus att det finns buffertzon mot järnvägen som troligen inte kan klaras, då Skafterödsvägen ligger väldigt nära järnvägen.

**Håller helt med dig Ingemar. Inga bilar i skolområdet! Däremot bra parkeringar för de barn som inte vågar gå själva i de yngre åldrarna så att föräldrar kan följa barnen men bilarna skall ju inte in i området. Att ha en öppen väg genom området är katastrof och nog grund för att starta en detaljplan för att kunna få till en förändring.**

**Sätt ner hastigheten till 20 km/h och montera actibump (det är ett farthinder som faller ner mha radar).**

Svar: Denna konkreta trafiklösning skall vi titta närmare på i projektet.

**Nyttja parkeringen vid Bohusbanan för personalparkering.**

Svar: Grusytan kommer vara ett komplement till Parkeringen på " gamla vårdcentralens" tomt.

Grusytan är en allmän plats i detaljplanen, därför kan kommunen inte hänvisa endast personalen dit, då ytan är en allmän plats, dvs alla får använda parkeringen.

Kommentar i chatten: **Håller helt med dig Ingemar. Inga bilar i skolområdet! Däremot bra parkeringar för de barn som inte vågar gå själva i de yngre åldrarna så att föräldrar kan följa barnen men bilarna skall ju inte in i området. Att ha en öppen väg genom området är katastrof och nog grund för att starta en detaljplan för att kunna få till en förändring.**

**Om ni ändrar i detaljplanen så att ni kan bygga högre än 7,4 meter på den östra delen, så borde det kunna skapas större skolgårdsytor.**

Svar: Ina ändringar i detaljplanen. Kommunen vill inte ha högre byggnader än de som nu är projekterade, dvs två våningar i etager.

Kommentar i chatten: **Om det inte går att tillskapa en trafiksäker skolmiljö på denna plats, så bör en ny skola inte placeras här.**

Svar: Ingen kommentar.

**Kommentar i chatten: Att avstå från att bygga bostäder på Ga Vårdscentralen är en kostnad som borde kunna vägas mot kostnaden för att bygga ett parkeringshus på annan, mindre värdefull plats.**

Svar: Vi kommer att anlägga personalparkering på en exploaterbar kvartersmark, så är det. Vi tittar på flera lösningar i skolans närhet fram till 2027. Om vi hittar alternativlösning så kommer vi att släppa tomten för exploatering.

**Jag blir nyfiken på hur rivningen av alla byggnaderna rimmar med kommunens klimat- och miljömål.**

Svar: frågan obesvarad, återkommer med svar

**Kommentar i chatten: Jarmo, att Ljungskile växer och att det behövs en ny skola har vi vetat sedan FÖP-arbetet 2006-2007.**

**64 besöksparkeringar låter oerhört mycket. Idag finns tre-fyra korttidsparkeringar som givetvis är för få men 64 besökare låter väldigt många, hur har detta beräknats?**

Svar: Enligt kommunens Parkeringsnorm måste vi tillse att ex. antal parkeringsplatser finns inom eller i anslutning till skolområdet i tätorten.

**Skolbarnen kommer även till fots och på cykel till skolan. Hur säkerställs befintliga allmänna gång- och cykelstråk som förbinder skolområde och bostadsområden, och hur arbetar kommunen med att skapa fler säkra skolvägar?**

Svar: det finns redan säkra skolvägar till befintliga Ljungskileskolan, dessa skall rustas upp.

Projektet kommer rusta upp Hälle Läder mot centrum till Gång o cykelbana, istället för dagens trottoar.

**Om det idag finns 4 parallellklasser på högstadiet och ni planerar för plats till 3 parallellklasser, samtidigt som ni bedömer att det kommer bli fler elever de närmsta åren, vad har ni för lösning för dem som inte får plats på Ljungskile skolan?**

Svar: Befolkningsstatistiken talar för detta upplägg/planering.

**Kalla det inte besöksparkering när det är personalparkering.**

Svar: det är besöksparkering. Parkeringstid på 30 min alternativt 2 timmar.

**jag förstod att det var en separat parkering vid gamla VC och att det var 64 besöksparkeringar men jag kan ha missförstått...**

Svar: du har förstått saken rätt!

**Hur kan vi få veta mer om uthyrningsmöjligheterna av lokaler kvällstid för föreningar och hur kan föreningarna få påverka utformning, hyresnivåer etc? Är det uthyrning tillfälle för tillfälle eller kan det finnas möjligheter till "fasta" lokaler?**

Svar: Uthyrning både för fasta tider och för tillfälliga tider tex, barnkalas el. evenemang.

**Gångtunnel under Hälle Lider..??**

Svar: Nej, frågan utredd. Ur ett trygghetsperspektiv vill kommunen inte ha tunnel.

**Kommentar i chatten: Tack Cecilia och övriga tjänstemän för era presentationer. Tycker det är tråkigt att inte närvarande förtroendevalda politiker besvarar vissa frågor.**

**Varför öppnar skolan upp sig mot e6? Jag tror att det blir en besvärlig situation ur bullersynpunkt.**

Svar: Vi får se vad bullerutredningen säger. Den inkommer under febr.

**Vilken annan verksamhetsutövare tillåts tillgodoräkna sig allmän platsmark för att klara sina ytbehov? Dvs att parkmark ska användas för skolgårdfunktioner för att kvartermarken inte räcker för både skolbyggnader och skolgård. Eller hur ska det tolkas?**

Svar: Vi kommer att forma skolgården så att den blir tillgänglig och användbar för allmänheten, vilka våra yngre medborgare också räknas in i den kategorin. Fokus på den allmänna ytan riktas mot de yngre medborgarna, men ytorna skall vara tillgänglig för alla, som även i fortsättningen skall kunna promenera o åka pulka och använda bollplanen.

**Önskemål att få projektsamordnarens mailadress:**

[cecilia.friberg@uddevalla.se](mailto:cecilia.friberg@uddevalla.se)