



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-25

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 09:35-15:26 med ajourneringar 10:00-10:25, 12:00-13:00, 14:10-14:20
Ledamöter	Mikael Staxäng (M), Ordförande Roger Johansson (L), 1:e vice ordförande Kenneth Engelbretsson (S), 2:e vice ordförande Maria Johansson (L) Jerker Lundin (KD) Per-Arne Andersson (S) Anna-Lena Heydar (S) Martin Pettersson (SD) Mattias Forseng (SD) Kent Andreasson (UP) ej § 14 pga jäv
Tjänstgörande ersättare	Swen Stålros (M) för Henrik Sundström (M) ej § 25 pga jäv Krister Olsson (C) för Torun Elgebäck (C) Susanne Grönvall (S) för Susanne Börjesson (S) Kenth Johansson (UP) § 14 Tony Wall (S) § 25
Ersättare	Göran Åhrén (KD) Marie Lundström (V) Jarmo Uusitalo (MP) John Alexandersson (SD)

Utses att justera	Roger Johansson	Paragraf	§ 1–12,
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2022-01-27		§ 14–36

Underskrift sekreterare

Malin Witt

Underskrift ordförande

Mikael Staxäng

Underskrift justerande

Roger Johansson

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-25
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2022-01-25
Anslaget tas ner 2022-02-16

Underskrift

Malin Witt

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-25

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Lisa Cronholm, avdelningschef
Andreas Roos, avdelningschef
Evelina Lindell, avdelningschef
Charlotta Kvist, avdelningschef
Cornelia Kirpensteijn, enhetschef
Lotta Wall, enhetschef
Stefan Björling, enhetschef
Kenneth Funeskog, enhetschef
Therese Johansson, enhetschef
Ola Löfgren, nämndsekreterare
Michaela Hansson, bygglovshandläggare
Christoffer Vikström, bygglovshandläggare
Tihomir Jerkovic, bygglovshandläggare
Charlotta Claesson, bygglovshandläggare
Anna Magnusson, bygglovshandläggare
Pontus Gläntegård, byggnadsingenjör
Anneli Persson, miljöinspektör
Joel Thölix, planarkitekt
Inger Stiltjestränd Svensson, konsult
Henrik Särborn, trafikingenjör
Martin Phil, praktikant
Malin Witt, nämndsekreterare



§ 1

Dnr SBN 2022/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Roger Johansson (L) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 27 januari, kl.13:00 i Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Roger Johansson (L) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll torsdagen den 27 januari, kl.13:00 i Stadshuset



§ 2

Dnr SBN 41443

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Ärenden som utgår från ärendelistan är följande:

- Ormestad 1:64. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. BYGG.2021.3561.
- Källdal 1:94. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.3485
- Medborgarförslag från Ove Claesson om komplettering av parkeringsinformation bl a Södergatan
- Information medborgarhus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 3

Dnr SBN 41444

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Följande ledamot anmäler jäv:

Kent Andreasson (UP) anmäler jäv § 14, Berga 2:33 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att notera ovan anmälning om jäv



§ 4

Dnr SBN 2022/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-01-10
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 5

Dnr SBN 2021/00619

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning lyfts till nämnden med jämna mellanrum för revideringar. Nedan följer de revideringar som nämnden föreslås anta den här gången.

Kommunfullmäktige fattade på sitt sammanträde 2021-11-10 ett beslut som innebär att kommunstyrelsen hädanefter ska ansvara för samtliga beslut som avser köp och försäljning av mark. Nämnden föreslås i linje med det beslutet att ta bort delegation J.4 ur nämndens nuvarande delegationsordning.

Vad gäller delegation K.1.2 så är en mer generell formulering att föredra, då bland annat beslut att upphäva lokal trafikföreskrift görs då och då, till skillnad från den nuvarande delegationen; *att utfärda lokal trafikföreskrift*.

Gällande delegationer inom Livsmedelsförordningens område föreslås vissa förändringar eftersom Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter har ersatts av Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. Detta medför ett behov av att ändra vissa delegationer.

Nämnden föreslås även anta två små ändringar för miljötillsyns räkning. Den ena är en uppdatering av lagstödet för avfallsförordningen eftersom den gamla förordningen har upphävts och ersatts med en ny från år 2020. Dessutom föreslås lagstödet att korrigeras för delegationspunkt M.9.2, så att det hänvisar till rätt paragrafer (den förra hänvisningen var fel).

Slutligen föreslås att de flesta av delegationerna inom den nya plan- och bygglagens område, punkt Q i delegationsordningen, ges även till avdelningschefen för myndighetsavdelningen. Tidigare har bara enhetschef för bygg- och miljöprovning, byggnadsingenjörer, byggnadsarkitekter samt bygglovshandläggare haft dessa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-12-27

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för antagande januari 2022 daterad 2022-01-12

Förslag revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning januari 2022 ändring i färg daterad 2022-01-12



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta i tjänsteskrivelsen föreslagna revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning



§ 6

Dnr SBN 2021/00346

Bleket 1:47 och Uttern 1. Ändring av detaljplan för upphävandet tomtindelning till förmån för parkering, beslut om antagande. PLAN.2019.3301

Sammanfattning

Uddevalla kommun äger fastigheten Bleket 1:47 som gränsar till Uttern 1 som ägs av Brf Uttern 1. Bostadsrättsföreningen har uttryckt ett behov av att utöka sin fastighet med mark från kommunens fastighet för att kunna anordna ytterligare parkeringsplatser.

Gällande detaljplan medger en försäljning av marken och en överenskommelse om fastighetsreglering tecknades mellan parterna 2019-06-10. Därefter skickades en ansökan om fastighetsbildning till Lantmäteriet varvid det framkom att det finns en gällande tomtindelning för fastigheten Uttern 1 som medför att fastighetsreglering inte går att genomföra. Äldre tomtindelningar gäller idag som detaljplanebestämmelser och det innebär att fastighetsbildning inte får ske i strid mot dem. Tomtindelningen stämmer dock inte överens med detaljplanernas intentioner, där en del av syftet var att ge Uttern 1 möjlighet att tillföra mark från Bleket 1:47 för garage och parkeringsändamål.

Tomtindelningen borde ha blivit upphävd eller ändrad i samband med att gällande detaljplan togs fram 1997. Med detta som bakgrund avser denna detaljplan att upphäva gällande tomtindelning för att möjliggöra tillkomst av ytterligare parkeringsplatser för Brf Uttern 1.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-12-27

Översiktskarta upprättad 2021-12-27

Gällande tomtindelning upprättad 2021-12-27

Samrådsredogörelse 2021-11-16

Planbeskrivning ändring, daterad 2021-08-06

Plankarta ändring, daterad 2021-08-06

Ursprunglig plankarta upprättad 1997-04-17

Ursprunglig planbeskrivning upprättad 1997-01-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen, samt

att godkänna samrådsredogörelsen



§ 7

Dnr SBN 2021/00641

Strand Övra 1:2 mfl, avsluta planarbete. PLAN.2019.1667

Sammanfattning

Kommunen beslutade om positivt planbesked för två planer 2019-01-30 vid populärnamn Forshälla 3 och Forshälla 7. Syftet med de båda planerna var att utöka byggrätterna. Då planerna angränsar till varandra och båda syftar till att utöka byggrätterna togs beslutet att slå samman planerna. De båda tidigare planerna går nu under detaljplanenamnet Bräcke strand. Således föreslås det att Strand Övra 1:2 med flera avslutas.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2019-01-30 § 13.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-09

Översiktskarta, daterad 2021-12-10

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2019-01-30 §13, inkommit 2019-02-01

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta planarbete för Strand Övra 1:2 med flera

att inkludera planbesked från Strand Övra 1:2 med flera. i detaljplan Bräcke strand



§ 8

Dnr SBN 2021/00647

Bången 2:27. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.2083

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Bången 2:27. Vad gäller vattenförsörjning avser sökanden utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) kartdatabas är uttagsmöjligheterna för dricksvatten mindre goda. Sökanden har dock inkommit med utredning som visar att vattenfrågan går att lösa på den aktuella platsen och förvaltningen bedömer mot bakgrund av detta att det inte borde föreligga någon risk för omkringliggande grannas brunnar, eftersom den redovisade vattenmängden är så pass god. Däremot gör förvaltningen bedömningen att den sökta platsen är att anse som brukningsvärd jordbruksmark. Platsen har en så pass stor areal och bra tillgänglighet att den skulle kunna brukas idag. Vidare angränsar området till annan sammanhängande jordbruksmark på fastigheten Rörkärr 1:14. Förutsättningarna för att få ta den brukningsvärda jordbruksmarken i anspråk är inte uppfyllda.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-21

Översiktskarta, upprättad 2021-12-21

Ortofoto, upprättad 2021-12-21

Brunns- och borrprotokoll, inkom 2021-10-13

E-post från sökanden, inkom 2021-10-13

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-09-15

Ansökan, inkom 2021-05-18

Situationsplan, inkom 2021-05-18

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Stålros (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-11-12. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 1 180 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 4 722 kr.



§ 9

Dnr SBN 2022/00012

Ulvesund 1:76. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2772

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ulvesund 1:76. Den sökta platsen har särskilt markerats i den gällande översiktsplanen för Ljungskile. Översiktsplanen föreskriver att pågående markanvändning i huvudsak ska vara oförändrad samt att ny bostadsbebyggelse inte ska tillkomma. Mot bakgrund av detta anser förvaltningen att den aktuella platsen inte bör bebyggas.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om förhandsbeskedet ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-21

Ortofoto, upprättad 2021-12-21

Översiktskarta, upprättad 2021-12-21

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-11-19

E-post från sökande, inkom 2021-11-19

Skrivelse från sökanden, inkom 2021-11-02

Ansökan, inkom 2021-07-12

Situationsplan, inkom 2021-07-12

Situationsplan med redovisad väg inkom 2021-07-12

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Stålros (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD) yrkar **att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Kent Andreasson (UP) ansluter till Martin Pettersson (SD) yrkande

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Roger Johanssons yrkande med flera om att avslå ansökan mot Martin Pettersson och Kent Andreasson om att bevilja ansökan och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johanssons med fleras yrkande om att avslå ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-25

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-07-12. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 10

Dnr SBN 2021/00659

Skredsviks-Berg 3:7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.2427

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Skredsviks-Berg 3:7. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med mindre goda uttagsmöjligheter av vatten. Mängden vatten beräknas till 200-600 l/h. Det föreligger även risk för förhöjda fluoridhalter och saltvatteninträngning i dricksvattnet. Sökande har uppgett att befintlig brunn ska användas. Det har dock inte framkommit hur mycket vatten som finns och sökande har inte heller påvisat att enskilt vatten och avlopp går att lösa på platsen utan negativ påverkan på närliggande brunnar.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-17

Översiktskarta, upprättad 2021-12-17

Överklagan, inkom 2021-12-08

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-11-15

Skrivelse från sökande, inkom 2021-10-05

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2021-09-30

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, inkom 2021-09-28

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-09-22

Samrådsyttrande miljö – prövning, daterat 2021-09-08

Ansökan, inkom 2021-06-10

Situationsplan, inkom 2021-06-10

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Stålrös (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD) yrkar **att** på sökandes begäran återremittera ärendet med syfte att bereda sökande möjligheten att komplettera beslutsunderlaget

Jerker Lundin (KD) ansluter till Martin Pettersson (SD) yrkande

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera det och finner nämnden besluta att avgöra ärendet idag. Ordförande finner därefter att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johannsons yrkande med flera om att avslå ansökan



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-10. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundin (KD) reserverar sig i förmån för eget förslag



§ 11

Dnr SBN 2021/00660

Klingeröd 1:4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2466

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klingeröd 1:4. Sökande har för avsikt att uppföra enskild VA-anläggning. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av vatten i området. Sökande har uppgett att man kan använda befintlig brunn i närheten av tänkt fastighet, men att enbart uppge att man ska använda befintlig brunn bedöms inte vara tillräckligt för att påvisa att vattenförsörjningen kan lösas på ett lämpligt sätt.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-03

Översiktskarta, upprättad 2022-01-03

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-11-15

Yttrande från Försvarmakten, inkom 2021-11-12

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2021-10-11

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-10-08

Ansökan, inkom 2021-06-16

Situationsplan, inkom 2021-06-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-16. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 12

Dnr SBN 2021/00661

Bokenäs-Bua 1:8. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2021.2625

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bokenäs-Bua 1:8. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med mindre goda uttagsmöjligheter av dricksvatten. Vad gäller vattenfrågan har sökanden inkommit med ett hydrogeologiskt utlåtande där det bland annat framgår att det är sannolikt att det kan utvinnas tillräckligt med berggrundvatten samt att risken för saltpåverkan och påverkan på grannarnas dricksvattenbrunnar bedöms som liten.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-20

Översiktskarta, upprättad 2021-12-20

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-11-15

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2021-10-28

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-10-26

E-post från sökande, inkom 2021-10-14

Ansökan, inkom 2021-10-05

Situationsplan, inkom 2021-07-01

Bedömning av möjlighet till ökat vattenuttag, inkom 2021-07-01

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Stålros (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-07-01. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 13

Dnr SBN 2021/00201

Anfasteröd 2:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2775, yttrande till Länsstyrelsen

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Anfasteröd 2:1. Ärendet är överklagat och det är nu fråga om svar på föreläggande om yttrande från länsstyrelsen. Länsstyrelsen har begärt att samhällsbyggnadsnämnden särskilt ska yttra sig över klagandes invändningar beträffande alternativa lösningar på VA-frågan. Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden vidhåller sin tidigare bedömning i ärendet med förtydligande i enlighet med yttrande daterat 2021-12-21.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-14

Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2021-12-21

Föreläggande från länsstyrelsen, inkommen 2021-12-08

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-04-15 § 163

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-25

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Ståros (M) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrande daterat 2021-12-21 samt skicka det till länsstyrelsen att förklara paragrafen omedelbart justerad.



§ 14

Dnr SBN 2021/00604

Berga 2:33 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad BYGG.2021.3761

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Berga 2:33. Byggnaden har en byggnadsarea på cirka 900 kvadratmeter och en byggnadshöjd på cirka 9,5 meter. Sökt åtgärd ligger inom detaljplan och avviker från planbestämmelserna gällande byggnadshöjd som får vara högst 8 meter. Byggnadshöjden på industribyggnaden är 1,5 meter för hög och bedöms inte utgöra en liten avvikelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Ärendet återremitterades på nämndsammanträdet i december för hörande av grannar. Grannar är hörda och synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-01-05
Bemötande av synpunkter med karta inkom 2022-01-05
Grannetryttrande med synpunkter inkom 2022-01-03
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2021-12-09, § 467
Översiktskarta upprättad 2021-11-18
Detaljplan SK107 2021-11-18
Situationsplan inkom 2021-11-11
Ansökan inkom 2021-11-10
Fasadritningar inkom 2021-11-10
Sektionsritning inkom 2021-11-10

Jäv

Kent Andreasson (UP) anmäler jäv och deltar inte överläggning eller beslut i ärendet

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Stålrös (M) och Krister Olsson (C) yrkar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § samt 9 kap. 31 § b i plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Kent Johansson (UP) yrkar att bevilja ansökan om förhandsbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § samt 9 kap. 31 § b i plan- och bygglagen (2010:900) PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-25

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-11-11. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 1 180 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 4 722 kr.



§ 15

Dnr SBN 2022/00008

Forshälla-Sund 1:121. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.2804

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnader på ett enbostadshus, delvis ett uterum och delvis en tillbyggnad med garage på befintligt vidbyggt garage.

För fastigheten gäller detaljplan ÄFO 115 med laga kraft 2018-01-10.

Ansökan strider mot detaljplanen eftersom tillbyggnaden som utgörs av ett garage vid befintligt garage ligger i gräns i stället för 1,5 meter från gräns vilket gäller för uthus och vidbyggda uthus. Avvikelsen bedöms vara alltför omfattande för att kunna bedömas som en liten avvikelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-01-05

Översiktskarta upprättad 2022-01-05

Sökandens bemötande av granskningsyttrandet inkommen 2021-11-25

Brev om komplettering inkom 2021-10-11

Sektionsritning inkom 2021-10-11

Situationsplan inkom 2021-10-11

Ansökan inkom 2021-07-21

Fasadritningar inkom 2021-07-21

Planritning inkom 2021-07-21

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Ståros (M) och Krister Olsson (C) yrkar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § b i plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Martin Pettersson (SD) yrkar bifall tillförslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Roger Johanssons yrkande med fleras mot Martin Pettersson och finner nämnden beslutar i enlighet med Roger Johanssons yrkande med flera om att bevilja ansökan om bygglov

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap §17 PBL samt 9 kap §31 b



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-25

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 3 787 kronor respektive

1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-07-21. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 929 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Reservation

Martin Pettersson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag



§ 16

Dnr SBN 2022/00009

**Ormestad 1:64. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
fritidshus. BYGG.2021.3561**

Sammanfattning

Ärendet utgår från ärendelistan på grund av att sökande dragit tillbaka ansökan och planerar inkomma med nya handlingar.



§ 17

Dnr SBN 2021/00624

Rörbäck 3:49. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus. BYGG.2021.3465

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Rörbäck 3:49. För fastigheten gäller detaljplan 14-bok-674 antagen 1957-07-31. Ansökan strider mot detaljplanen eftersom ansökt åtgärd avser en byggnadsarea på 125 kvadratmeter medan detaljplanen medger en byggnadsarea på 60 kvadratmeter. Detaljplanen anger vidare att huvudbyggnaden får ha en byggnadshöjd på 3,0 meter medan ansökt åtgärd har en byggnadshöjd på 5,57 meter. Ansökan strider därför även mot detaljplanens högsta byggnadshöjd.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-06

Översiktskarta, upprättad 2021-12-02

Skriftligt bemötande på granskningsyttrande, inkom 2021-11-17

Fotografier på befintligt fritidshus, inkom 2021-11-17

Fotografier på grannhus, inkom 2021-11-17

Ansökan, inkom 2021-10-14

Ansökan med underskrift, inkom 2021-10-14 Anmälan kontrollansvarig, inkom 2021-10-14

Situationsplan, inkom 2021-10-14

Plan- och sektionsritningar, inkom 2021-10-14

Fasadritningar, inkom 2021-10-14

Bilaga beskrivning, inkom 2021-10-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Stålros (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov är 12 475 kronor samt expediering och kungörelse är 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-10-14. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Antal påbörjade veckor handläggningstiden överskridits är 5. Reducering av avgift 13 617 kronor. Avgiften fastställs till 0 kronor.



§ 18

Dnr SBN 2021/00637

Kissleberg 1:20 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshus. BYGG.2021.2858

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad samt utvändig ändring av ett enbostadshus inom fastigheten Kissleberg 1:20. För fastigheten gäller detaljplan 14-her-667 antagen 1955-03-21 och ändring av detaljplan 1485k-p13/17 antagen 2013-11-14. Ansökan strider mot detaljplanen eftersom garaget avses placeras 2,8 meter från fastighetsgräns, medan detaljplanen medger 7,5 meter från fastighetsgräns.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

Ajournering begärs och verkställs 10:00-10.25

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-04

Översiktskarta, upprättad 2021-12-03

Svar på granskningsyttrande, inkom 2021-12-03

Fotografier, inkom 2021-12-03

Situationsplan, inkom 2021-11-26

Planritning entré, inkom 2021-11-26

Planritning takplan, inkom 2021-10-14

Planritning vån. 2, inkom 2021-10-14

Fasadritningar, inkom 2021-10-14

Ansökan, inkom 2021-08-07

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Stålrös (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) yrkar återremiss av ärendet till förvaltningen

Kent Andreasson (UP) yrkar återremiss av ärendet till förvaltningen

Martin Pettersson (SD) ansluter till Jerker Lundin (KD) yrkande

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera det och finner nämnden besluta att avgöra ärendet idag. Ordförande finner därefter att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johannsons yrkande med flera om att avslå ansökan.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov är 6 854 kronor samt expediering och kungörelse är 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-11-26. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 19

Dnr SBN 2021/00537

**Källdal 1:94. Ansökan om bygglov för nybyggnad av
enbostadshus och garage. BYGG.2021.3485**

Sammanfattning

Ärendet utgår från ärendelistan på grund av att sökande dragit tillbaka ansökan och planerar inkomma med nya handlingar.



§ 20

Dnr SBN 2021/00608

Resteröds-Strand 3:48. Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2021.3423

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med 105,5 m² byggnadsarea. Byggnaden är tänkt att placeras nordväster om befintlig ekonomibygnad. Byggnadshöjden uppmäts till 3,5 meter och taklutningen är redovisad till 27 grader. Byggnaden placeras till en viss del på jordbruksmark, men samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att marken där byggnaden placeras inte är brukningsvärd. Fastigheten har kommunalt vatten och avlopp.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende. Inga synpunkter har inkommit inom svarstiden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-05

Översiktskarta, upprättad 2022-01-05

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-11-25

Sökandes bemötande av yttrande inkom 2021-11-17

Ansökan, inkom 2021-10-08

Situationsplan, inkom 2021-10-08

Markplaneringsritning, inkom 2021-10-08

Plan-, och sektionsritning, inkom 2021-10-08

Fasadritning, inkom 2021-10-08

Samrådsyttrande miljötillsyn daterat 2021-10-27

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Ståltros (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 9 596 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021.10.08. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 10 738 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: "Peter Antonsson, certifieringsnummer SC 0529-16 "



§ 21

Dnr SBN 2022/00015

Restenäs 2:208. Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2021.2868

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett mindre fritidshus med 53,3 m² byggnadsarea. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Man har kommunalt vatten och avlopp.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-01-07

Översiktskarta upprättad 22-01-07

Ansökan inkommen 2021-07-08

Situationsplan inkommen 2021-07-08

Markplaneringsritning inkommen 2021-07-08

Plan-, fasad- och sektioneritningar inkommen 2021-07-08

Fasadritningar med marklinjer inkommen 2021-07-08

Yttrande från Västvatten inkommen 2021-09-03

Samrådsyttrande miljötillsyn daterat 2021-09-06

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Ståros (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 3 384 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-07-08. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 027 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N ". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Peter Antonsson med certifieringsnummer SC 0529-16



§ 22

Dnr SBN 2022/00018

Väktaren 12. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. BYGG.2021.3179

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus avseende fönsterbyte. Man vill behålla utseendet på fönstren och bevara spröjsen, men byta till fönster i aluminium. Remiss har skickats till Bohusläns museum som är negativa till åtgärden. Man anser att det kulturhistoriska värdet förvanskas både hos byggnaden och grannskapet. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område med bevarandebestämmelser.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-06

Översiktskarta, upprättad 2022-01-07

Yttrande från Bohusläns Museum, inkom 2021-11-04

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter, inkom 2021-11-09 och 2022-01-04

Ansökan, inkom 2021-09-10

Fotografier inkom 2021-09-10

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Stålrös (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) yrkar återremiss för hörande av grannar

Kent Andreasson (UP) yrkar återremiss för hörande av grannar

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera det och finner nämnden besluta att avgöra ärendet idag. Ordförande finner därefter att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johannsons yrkande med flera om att avslå ansökan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 971 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-10-06. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 2 113 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Reservation

Jerker Lundin (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag

Kent Andreasson (UP) reserverar sig till förmån för eget förslag



§ 23

Dnr SBN 2021/00585

**Herrestads-Åker 1:68. Anmälan om olovlig byggnation av mur.
TILLSYN.2020.3009**

Sammanfattning

Den 5 augusti 2020 kom det samhällsbyggnadsförvaltningen till känna, att en gabionmur har byggts på fastigheten Herrestads-Åker 1:68 utan att något bygglov eller startbesked hade getts. Fastighetsägare har lämnat in ansökan om bygglov för byggnation av mur i efterhand 2021-03-30. Då åtgärden påbörjades utan att något bygglov eller ett startbesked hade getts ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-03

Anmälan och foto 2020-08-05

Kommunicering om inkommen anmälan 2020-08-05

Skrivelse från fastighetsägare med förklaring 2020-08-18

Lägeskontroll 2021-10-13 Foton daterade 2021-10-11

Beräkning byggsanktionsavgift

Fastighetsägare och adressat: [REDACTED]

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Ståros (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ta ut en byggsanktionsavgift om 14 521 kronor av [REDACTED]. Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.



§ 24

Dnr SBN 2022/00010

Ammenäs 1:101. Anmälan om olovlig byggnation. TILLSYN.2017.2720

Sammanfattning

På fastigheten finns ett antal olovligt byggda byggnadsverk. Ärendet delas upp i två delar ett med rättelseföreläggande och ett med lovföreläggande. Detta förslag till beslut gäller kommunikering av rättelseföreläggandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-05

Bilaga 1 innehållande:

Bilder och beskrivningar

Bilaga 2 innehållande:

Lägeskontroll utförd 2017-12-08

Detaljplanekarta med bestämmelser

Beslut om bygglov 2011-10-21 dnr 2011.1933

Beslut om bygglov 2011-11-09 Dnr 2011.2809

Beslut om bygglov SBN 2012-08-23 dnr 2011.3034

Brev om komplementbyggnaden 2017

Bygglov från 2012-08-23 ritningar samt sit.plan

Bygglov från 2012-08-23 tjänsteskrivelse

Ritningar garage till lov dnr 2011.2809

Ritningar hus 2011-09-02 tillhörande 2011.2809 beslut men ligger i 2011.1933

Sitplan- dnr 2011.2809 ersatt i ändring

Sitplan med garagefasader 2012-04-19 dnr 2011.3034

Tjänsteskrivelse till SBN 2012-08-14 dnr 2011.3034

Fasadritning reviderad med stämpel av wennergren 2012-03-12

Planritning reviderad med stämpel av wennergren 2012-03-12

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Stålbros (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunicera följande till fastighetsägarna:

Innan nämnden förelägger ska den som föreläggandet riktas till ges tillfälle att yttra sig. Ni ges härmed tillfälle att yttra er om er syn på ärendet. Ni kan även göra rättelse, meddela gärna vad ni har för avsikt och tidsplan för att vi/ni ska kunna lösa den uppkomna situationen på bästa sätt.

Har inte rättelse skett innan 2022-03-01 kan ärendet komma att tas upp till Samhällsbyggnadsnämnden för föreläggande enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen detta förenat med löpande vite fram tills rättelse skett.



§ 25

Dnr SBN 2021/00650

Restenäs 2:17. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus. NAT.2021.3655

Sammanfattning

Ansökan gäller dispens från strandskyddet för nybyggnation av ett bostadshus inom fastigheten Restenäs 2:17. Den planerade byggnationen placeras inom strandskyddat område, med riksintresse för friluftslivet samt högexploaterad kust, utanför detaljplanelagt område samt område som omfattas av kulturmiljövårdsprogram.

Särskilda skäl bedöms saknas för att bevilja dispens då föreslagen placeringen tar ny mark i anspråk samt att särskilda skäl saknas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att strandskyddets intressen i det aktuella fallet väger tyngre än det enskilda intresset av ett nytt bostadshus. Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-04

Skrivelse från sökande, 2021-12-07

Komplettering av ansökan inklusive bilagor, 2021-11-16

Ansökan om strandskyddsdispens, 2021-10-31

Jäv

Swen Stålros anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut i ärendet.

Yrkanden

Roger Johansson (L) yrkar att återremittera ärendet till förvaltningen

Maria Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Jerker Lundin (KD), Kent Andreasson (UP), Krister Olsson (C) och Martin Pettersson (SD) ansluter till Roger Johanssons yrkande

Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Anna-Lena Heydar (S) och Susanne Grönvall (S) ansluter till Kenneth Engelbrektssons yrkande

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera det och finner nämnden besluta att återremittera ärendet.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning

Reservation

Kenneth Engelbrektsson reserverar sig till förmån för eget förslag



§ 26

Dnr SBN 2021/00272

Medborgarförslag om detaljplaneöversyn för ett hållbart samhälle

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit 2021-03-18. Det föreslås att en detaljplaneöversyn ska initieras med syfte att ändra detaljplaner, så att de möjliggörs för anläggning av solceller på tak i äldre detaljplaner som inte tillåter det indirekt. Det innebär att förslaget föreslår att kommunen ser över alla sina detaljplaner och går in och ändrar de detaljplaner som framgår av översynen med syfte att ge utrymme för solcellstak. Alternativt att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tillämpa att hållbara och miljövänliga investeringar i form av solcellstak premieras i bygglovsansökningar samt där man kan göra avsteg från planen om solcellstaken är planstridiga.

Förvaltningens bedömning är att det inte är lämpligt att ändra detaljplanerna sätt till de resurser och arbetstid det kommer att kräva i förhållande till potentiell vinst att ändra detaljplanerna. Vidare bör nämnden inte fatta några ledande generella beslut om så specifika bedömningsfrågor som det gäller i de olika sammanhangen i bygglovsfrågorna. Detta eftersom det i varje enskilt fall kommer att vara olika bedömningsgrunder som påverkar den slutliga bedömningen av platsen och bygglovet. Varje enskilt fall bör således prövas enligt lag i respektive ärende eftersom ett generellt policybeslut exempelvis skulle kunna innebära stor skada på andra intressen såsom kulturhistoriska miljöer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-12-03

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 86 daterat 2021-04-14

Medborgarförslag om detaljplaneöversyn för ett hållbart samhälle, daterat 2021-03-18

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Stålros (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget första förslag om att ge förvaltningen i uppdrag att göra en detaljplaneöversyn och ändra befintliga detaljplaner med syfte att tillåta fler solceller

att avslå medborgarförslaget andra förslag om att införa riktlinjer om att bevilja mindre avsteg från detaljplan i bygglovsskedet där solceller inte kan anläggas till följd av detaljplaner.



§ 27

Dnr SBN 2021/00557

Medborgarförslag från Ove Claesson om komplettering av parkeringsinformation på bl a Södergatan

Sammanfattning

Ärendet utgår från ärendelistan på grund av att, under rådande pandemi har Kommunen tagit beslut om att under en period stänga Stadshuset och andra kommunala kontor för externa besökare. Beslutet medför att medborgare som har ett medborgarförslag som ska behandlas under ett sammanträde inte kan bjudas in till att delta fysiskt under sammanträdet som tidigare. Därav har det möjliggjorts i dialog med medborgaren om att ärendet skjuts fram till dess att möjligheten för fysiskt närvarande åter är möjligt.



§ 28

Dnr SBN 2021/00153

Motion från Ann-Charlott Gustafsson (UP) och Christer Hasslebäck (UP) om att utveckla och ta tillvara på möjligheter för att bli ett fantastiskt besöksmål

Sammanfattning

Inkommen motion beskriver hur Uddevalla kommun kan utveckla och tillvara ta möjligheter att bli ett fantastiskt besöksmål, genom att iordningställa Skeppsvikens gamla campingplats samt att nyttja området kring Ljungskiles gamla trävaruaffär.

Det har tidigare utretts att Skeppsviken skulle kunna fungera som en ställplats men att det krävs detaljplaneändring samt större kostnader för att dra VA- ledningar till området då det inte finns till den tänkta platsen. En terrassering av området för att få möjlighet att inrymma ca 30 husbilar skulle även vara mycket kostsam. Då den relativt nyanlagda skate-parken tagit ett flertal tidigare parkeringsplatser i anspråk bör man vid ett anläggande av ställplatsområde även komplettera med en ny parkeringsplats i området.

Ett annat alternativ på ställplatsområde vid Gustavsberg har tagits fram och en förstudie om platsens lämplighet har tagits fram. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att ge ett igångsättningsbeslut för att fortsätta att planera ett område för campingfordon vid Gustavsberg och det finns en avsatt investeringsram i flerårsplanen 2022-2024 för ändamålet. Som komplement till ställplatsen i Gustavsberg kommer även ett fåtal enklare platser eventuellt förberedas till husbilsuppställning vid områden kring Skeppsviken, Svenskholmen eller nuvarande uppställningsplats vid museet.

Det föreslås även i motionen att området vid Ljungskiles gamla trävaruaffär skulle kunna nyttjas till uppställningsplats till dess att man beslutat vad som ska hända med området.

Det finns en gestaltningsplan för nämnda område och geotekniska undersökningar som har utförts visar på sämre markförhållanden. Det kommer krävas stabiliserande åtgärder och belastningsrestriktioner är rekommenderat. Efter att nuvarande byggnad har rivits kan det eventuellt ge utrymme åt en tillfällig ställplats. Ljungskile segelsällskap har under en tid haft husbilsuppställning på sin arrenderade mark och har uttryckt en vilja att fortsätta med detta beroende på om de kan erhålla en längre arrendetid. Om föreningen är villig att ordna en ställplats i området så kan detta vara ett lämpligare alternativ än en av kommunen tillfällig iordningställd ställplats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-29

Motion från Ann-Charlott Gustafsson (UP) och Christer Hasslebäck (UP) 2021-03-16

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag §62, 2021-03-16

Förstudie ställplats Gustavsberg 2021-10-11

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag §448, 2021-11-11



2022-01-25

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Ståros (M) och Krister Olsson (C) och yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP) yrkar **att** bevilja motionen

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Roger Johansson med fleras yrkande mot Kent Andreassons yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johanssons med fleras yrkande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anse motionen besvarad

Reservation

Kent Andreasson reserverar sig till förmån för eget förslag

Protokollsanteckning

Kent Andreasson har inkommit med följande protokollsanteckning:

För Uddevallapartiet är det också viktigt att Ställplatser finns i närheten till centrum som ett sätt att stärka upp handel både i Ljungskile och Uddevalla. I förslaget att bygga Ställplatser vid Skeppsviken skulle också en servicebyggnad med toalett kunna förbättra servicen för badande och friluftsliv. Samhällsbyggnadsförvaltningen motsätter sig Ställplatsen pga Skateramp och avsaknad av VA vilket vi tycker är märkligt när skaterampen är en tillfällig lösning och att VA lösningar finns på platsen efter det gamla caféet. När det gäller Ställplatser i Ljungskile som också är en del i motionen och efterfrågat, ser vi att marklösningen som förvaltningen nämner, att föra diskussion med Ljungskile segelsällskap om ett förlängt arrende för ställplatser är ett bra alternativ till f.d. trävaruaffären, men som tyvärr inte är genomfört ännu.



§ 29

Dnr SBN 41111

Information om medborgarhus

Sammanfattning

Ärendet utgår från ärendelistan på grund av sjukdom och kommer komma till nämnden för information under våren.



§ 30

Dnr SBN 2022/00006

Information ekonomi 2022

Sammanfattning

Enhetschef för ekonomi och administration ger information om årsbokslutets resultat. Resultatet är bättre än tidigare prognoser under året och nämndens verksamhet har under året fått goda resultat i undersökningar framför allt i bemötande och effektivitet.

Nämnden får information om verksamhetsuppföljningen samt politiskauppdrag som förvaltningen vill lyfta för att avsluta i samband med beslut för verksamhetsberättelse samt redovisas de uppdrag som ämnas lyftas till vårens uppsiktspliktsmöte med kommunstyrelsen i syfte att avslutas.

Resultatet för respektive avdelningen tillsammans med avvikelser redovisas. Samt investeringsuppföljning av nämndens egna projekt samt för investeringsprojekt som utförs på uppdrag av övriga nämnder.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen



§ 31

Dnr SBN 2022/00016

Information om Kommunövergripande måltidspolicy

Sammanfattning

Avdelningschef för måltidsservice tillsammans med extern konsult informerar om den framarbetade kommunövergripande måltidspolicyn som ska föreslås antas av Kommunfullmäktige, för att kommunen ska ha en gemensam grund att stå på.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samverkan med övrigt berörda förvaltningar och politiker tagit fram nuvarande förslag. Bland annat genomfördes en workshop i juni med politiken och värdeorden som då framkom ligger till grund för föreslagna policy.

Policyn beskriver kommunens förhållningssätt och ska fungera som ett styrande dokument och stöd i det dagliga arbetet för att kvalitetssäkra och följa upp måltidsverksamheten. Policyn ska även stimulera till dialog med kommuninvånare och där utgöra stöd för samtliga förtroendevalda, anställda medarbetare och verksamheter i Uddevalla kommun. Policyn omfattar mat och måltider inom all kommunal verksamhet och samtlig berörd personal involverad i mat och måltider, samt utförare vid konkurrensutsättning och entreprenaddrift.

Ärendet ska beslutas av samhällsbyggnadsnämnden under februari sammanträdet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 32

Dnr SBN 2021/00667

Stadskärnan 1:163, tillägg till avtal om anläggningsarrende

Sammanfattning

Uddevalla kommun äger fastigheten Stadskärnan 1:163. Den aktuella delen av fastigheten arrenderas ut till Makhazin One AB, nedan kallad Arrendatorn. Arrendatorn har ett samarbete med Skandinaviska Bensin AB din-X som kommer att etablera en drivmedelsanläggning. Arrendatorn har även planer på att etablera en snabbbladdarstation och utveckla arrendeområdet med lagerverksamhet och biltvätt.

Arrendatorn har erhållit tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förrådsmoduler för uthyrning. Detta innebär att de har behov att utöka arrendeområdet med cirka 1 000 kvm för att få till en bättre lösning för in och utfart till arrendeområdet, se situationsplan, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på ett tillägg nr 3 till avtal om anläggningsarrende nr 21170805, se bilaga 2.

Tilläggsavtal nr 3 innebär ändringar i arrendeområdet storlek samt för arrendeavgiften. Arrendeytan ökar från cirka 3300 kvm till cirka 4300 kvm och arrendeavgiften ökar från 228 980 kr per år till 307 000 kr per år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, 2021-12-28

Bilaga 1, situationsplan, 2021-12-28

Bilaga 2, tillägg nr 3 till avtal om anläggningsarrende, 2021-12-28

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Stålros (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat tillägg nr 3 till avtal om anläggningsarrende mellan Uddevalla kommun och Makhazin One AB



§ 33

Dnr SBN 2021/00665

Ny väg för specialtransporter, Samneröd 2:2

Sammanfattning

Transporterna av vindkraft till Uddevalla hamn blir allt fler och transportörerna tittar på alternativa vägar ut ur hamnområdet och vidare genom Uddevalla. Ett alternativ på färdväg för höga transporter är vid fastighet Samneröd 2:2 som Uddevalla kommun äger, mellan Edingsvägen/Exercisvägen och Kurödsvägen, en sträcka på ungefär 300 meter. Området berörs av en detaljplan som medger trafikområde.

Alternativet från transportören är att anlägga en provisorisk väg genom området som bekostas av transportörerna själva. En väg som rivs när transporterna är klara och eventuellt byggs på nytt när nästa transport ska köra samma sträcka. Gata och parkförvaltning ser med fördel på att anlägga en väg i detta område, en permanent väg med en GC-bana och med gatubelysning. Denna väg kan avlasta Västgötavägen till och från Rimnersområdet.

Andra färdvägar för höga transporter, över 4,80 meter är Exercisvägen och bron över 44:an vidare mot Västgötavägen. Denna bro har under november/december 2021 besiktats och bärigheten är klassad till en BK1 väg och kan ej användas för dessa transporter beroende på vikt. Transportörerna som söker dispenser för dessa fordon väger ungefär 150 ton, är ungefär 6,20 höga och 45 meter långa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-01-05

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Swen Ståros (M) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda ekonomisk fördelning med transportbolag för vindkraften angående byggnation av väg



§ 34

Dnr SBN 2022/00003

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Enhetschef för mark och exploatering ger nämnden information om planarbete och handläggningstider. Planarbetets olika skeden från planbesked till lagakraft visas och planarbetet i korthet redovisas. Bland annat nämns den nya prioriteringen av planer där man kategoriserat områden utifrån (1 – 3) som är uppdelade på följande sätt:

1. Centrala Uddevalla, samhällsfastigheter, större kommunala exploateringar (industri och bostäder) och viktiga infrastruktursatsningar (mål inom 24 månader)
2. Ljungskile, övriga Uddevalla, mellanstora exploateringar (mål inom 36 månader)
3. Utanför ÖP, mindre exploateringar, förtättningsplaner

Prioriteringen av planer fungerar väl och enheten arbetar med alla typer av planer. Totalt har sex planer vunnit lagakraft under 2021 bland annat Berga 2:2, förtätning industriområde och Dalaberg 1:1, ny förskola. Planer som är på väg att gå in i granskningsskede och antagande redovisas samt planer som snart ska gå in i samrådsskede och planer i uppstartsläge.

Förvaltningen har också en del planer som inte är påbörjade eller pausade av olika anledningar, dessa redovisas. Planer som kan vara i behov av att avslutas planarbetet kommer lyftas till nämnden under året.

Enhetschef informerar också nämnden om kostnaden för olika genomförda detaljplaner.

.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 35

Dnr SBN 2021/00004

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2021**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under december månad 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-12-02

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 36

Dnr SBN 2022/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Förvaltningschefen för samhällsbyggnad informerar nämnden om pågående revisioner samt om utförd inspektion och kommande inspektion av Arbetsmiljöverket.

Information ges också om att förvaltningen kommer vara delaktiga i en bomässa i slutet av april, förvaltningschefen med flera från förvaltningen kommer delta.

Förvaltningschefen informerar till sist om nuvarande pandemiläge. Delar av förvaltningen har svårt att bemanna verksamheterna på grund av frånvaro inläget, tillsammans med övriga berörda förvaltningar arbetar man tillsammans för att minimera konsekvenserna.

Nämndens ordförande informerar om att digital närvaro vid nämndens ledamöter vid sammanträde kommer fortsatt att möjliggöras.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen