

*FastighetsAB Uddevallatorpet
c/o OlavThon Gruppen
Postboks 93
Ökern
N-05609 OSLO, Norge*

Torp Köpcentrum

Uddevalla
Detaljplaneändring

PM - Geoteknik

Bilagor

Bilaga 1	Befintliga byggnader
Bilaga 2	Detaljplanens omfattning
Bilaga 2	Plan, planerad bebyggelse

1 Uppdrag och syfte

På uppdrag av Fastighets AB Uddevallatorpet har Bohusgeo konsulterats med anledning av en detaljplaneändring för Torps Köpcentrum i Uddevalla.

2 Befintlig och planerad byggnation

Planområdet är i söder exploaterat med parkeringsytor. Norr därom finns byggnader för handelsändamål och längst i norr finns parkeringsytor och ytor för inlastning och utlastning. Detaljplanens omfattning framgår av bilaga 2. De befintliga byggnadernas grundläggning redovisas översiktligt i bilaga 1. Planerade byggnader redovisas i bilaga 3. Markytan är inom huvuddelen av planområdet i huvudsak plan och horisontell och ligger på en nivå mellan ca +39 och ca +41. I den nordligaste delen finns en upp till ca 10 m hög slänt mellan den högre och utanför planområdet belägna väg 161 och de exploaterade ytorna inom detaljplanen.

3 Geotekniska förhållanden

Inom Torps Köpcentrum har geotekniska undersökningar gjorts vid flera tillfällen med olika syften. En sammanställning av fält- och laboratoriearbeten har redovisats av oss 2010-11-15

(arb.nr U07056) och i en PM 2014-1-27 (uppdrag U13154) redovisas bl.a. en sammanställning i plan av sonderingar och befintliga byggnaders grundläggning, se bilaga 1. Sammanfattningsvis kan konstateras, att jordlagren i huvudsak utgörs av lera med upp till ca 40 m mäktighet.

4 Grundläggning

Vid dimensionering av de planerade byggnadernas grundläggning måste stor hänsyn tas till befintlig grundläggning för att sättningsskador inte skall uppkomma. Speciellt bedöms den del som är grundlagd med markribbdäck vara extra känslig. Risken för grundvattensänkning och behovet av infiltration ska utredas i samband med projekteringen.

5 Släntstabilitet

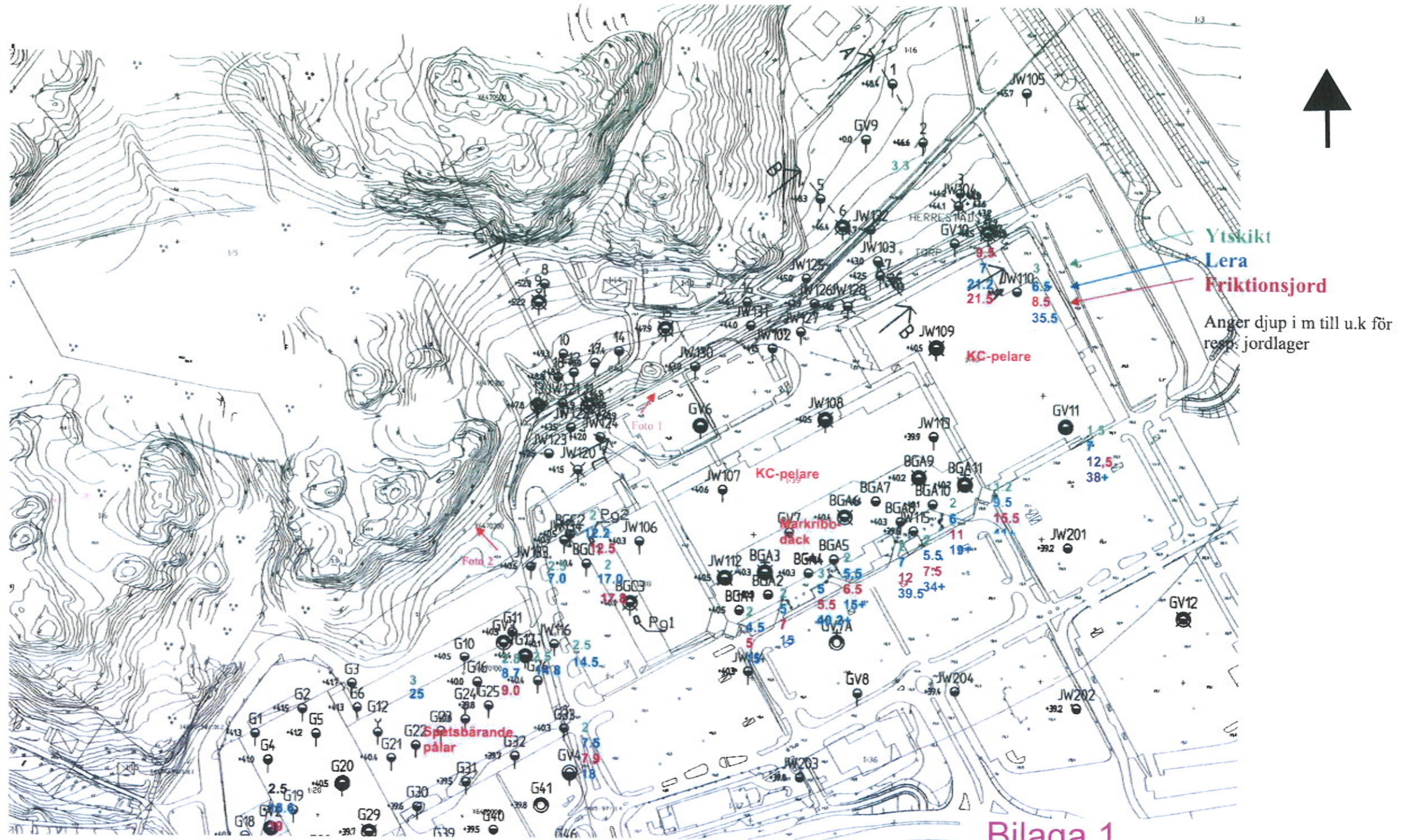
Släntstabiliteten för väg 161 har av Vägverket/Trafikverket bedömts vara tillfredsställande. För att inte försämra släntstabiliteten ska exempelvis schaktning och fyllning inom den norra delen av planområdet inte tillåtas utan att inverkan på släntstabiliteten utreds. En planbestämmelse med denna innebörd bör införas. Inom övriga delar av planområdet bedöms släntstabiliteten vara tillfredsställande och den planerade exploateringen bedöms kunna genomföras utan att släntstabiliteten blir otillfredsställande

Uppdragsansvarig

Granskning

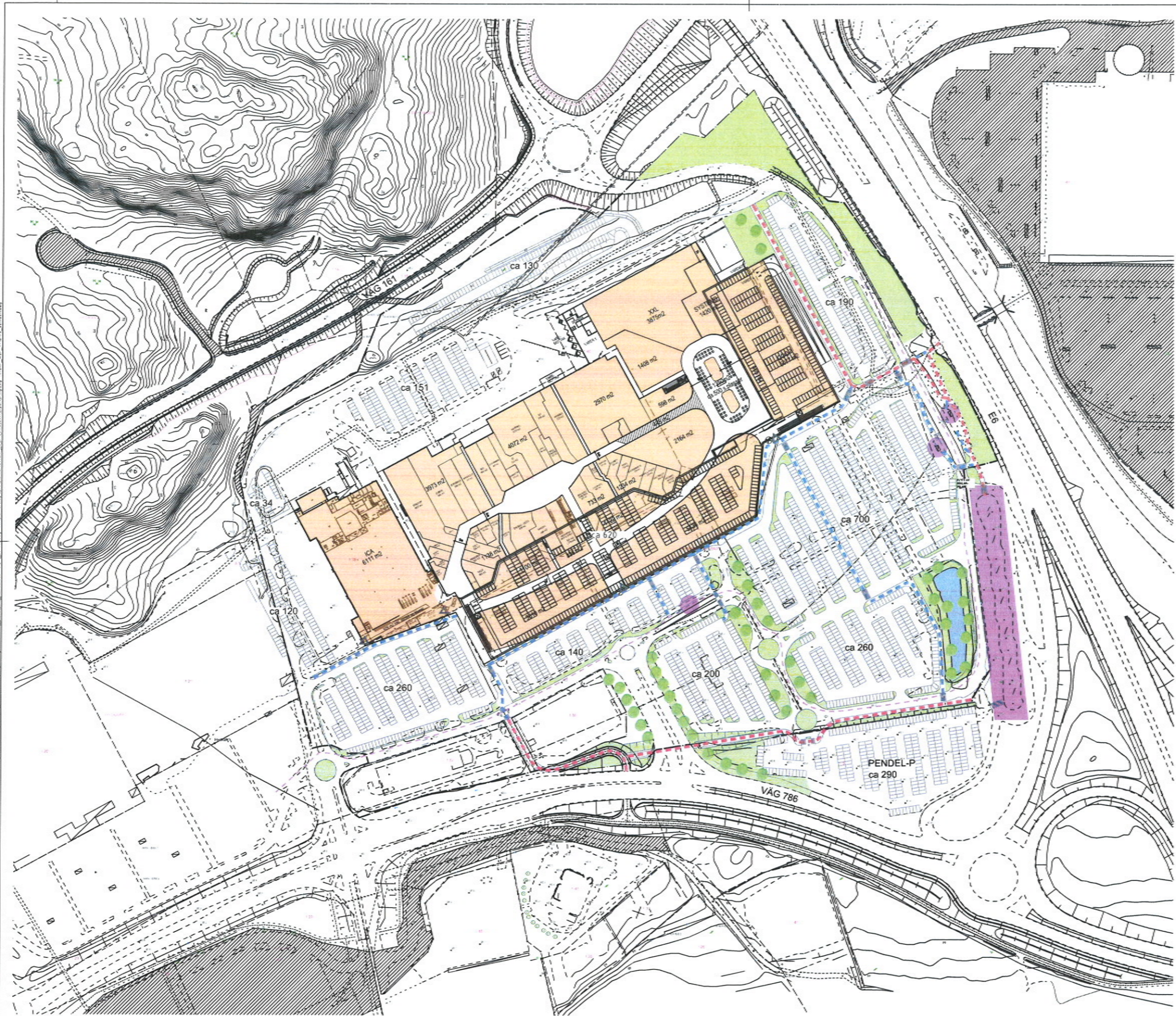
Bengt Leking

Mats Falck



Bilaga 1
Bohusgeo 17004
2017-05-30

Skala 1:2500



Bilaga 3
 Bohusgeo 17004
 2017-05-30

TRAFIK OCH PARKERING
 Lokal och regional kollektivtraf.
 under arbete 2017-05-11.

Detaljplan för
Torp Köpcentrum, norra delen
 (Herrestads-Torp 1:39 m fl)
 Uddevalla kommun och Västra Götalands län



Bilaga 3, Bilaga 3.1, Bilaga 3.2, Bilaga 3.3, Bilaga 3.4, Bilaga 3.5, Bilaga 3.6, Bilaga 3.7, Bilaga 3.8, Bilaga 3.9, Bilaga 3.10, Bilaga 3.11, Bilaga 3.12, Bilaga 3.13, Bilaga 3.14, Bilaga 3.15, Bilaga 3.16, Bilaga 3.17, Bilaga 3.18, Bilaga 3.19, Bilaga 3.20, Bilaga 3.21, Bilaga 3.22, Bilaga 3.23, Bilaga 3.24, Bilaga 3.25, Bilaga 3.26, Bilaga 3.27, Bilaga 3.28, Bilaga 3.29, Bilaga 3.30, Bilaga 3.31, Bilaga 3.32, Bilaga 3.33, Bilaga 3.34, Bilaga 3.35, Bilaga 3.36, Bilaga 3.37, Bilaga 3.38, Bilaga 3.39, Bilaga 3.40, Bilaga 3.41, Bilaga 3.42, Bilaga 3.43, Bilaga 3.44, Bilaga 3.45, Bilaga 3.46, Bilaga 3.47, Bilaga 3.48, Bilaga 3.49, Bilaga 3.50, Bilaga 3.51, Bilaga 3.52, Bilaga 3.53, Bilaga 3.54, Bilaga 3.55, Bilaga 3.56, Bilaga 3.57, Bilaga 3.58, Bilaga 3.59, Bilaga 3.60, Bilaga 3.61, Bilaga 3.62, Bilaga 3.63, Bilaga 3.64, Bilaga 3.65, Bilaga 3.66, Bilaga 3.67, Bilaga 3.68, Bilaga 3.69, Bilaga 3.70, Bilaga 3.71, Bilaga 3.72, Bilaga 3.73, Bilaga 3.74, Bilaga 3.75, Bilaga 3.76, Bilaga 3.77, Bilaga 3.78, Bilaga 3.79, Bilaga 3.80, Bilaga 3.81, Bilaga 3.82, Bilaga 3.83, Bilaga 3.84, Bilaga 3.85, Bilaga 3.86, Bilaga 3.87, Bilaga 3.88, Bilaga 3.89, Bilaga 3.90, Bilaga 3.91, Bilaga 3.92, Bilaga 3.93, Bilaga 3.94, Bilaga 3.95, Bilaga 3.96, Bilaga 3.97, Bilaga 3.98, Bilaga 3.99, Bilaga 3.100