



## Program

---

till detaljplan för

**Torp köpcentrum, norra delen**  
(Herrestads-Torp 1:39 m fl),

**Uddevalla kommun**

-  
*Reviderad enl.*      -      *Rev.datum*      -      *Rev.bet*

Upprättat datum:                      2007-01-03  
Rev.datum:                      -  
Rev.beteckn.:                      -

---

ABAKO arkitektkontor AB

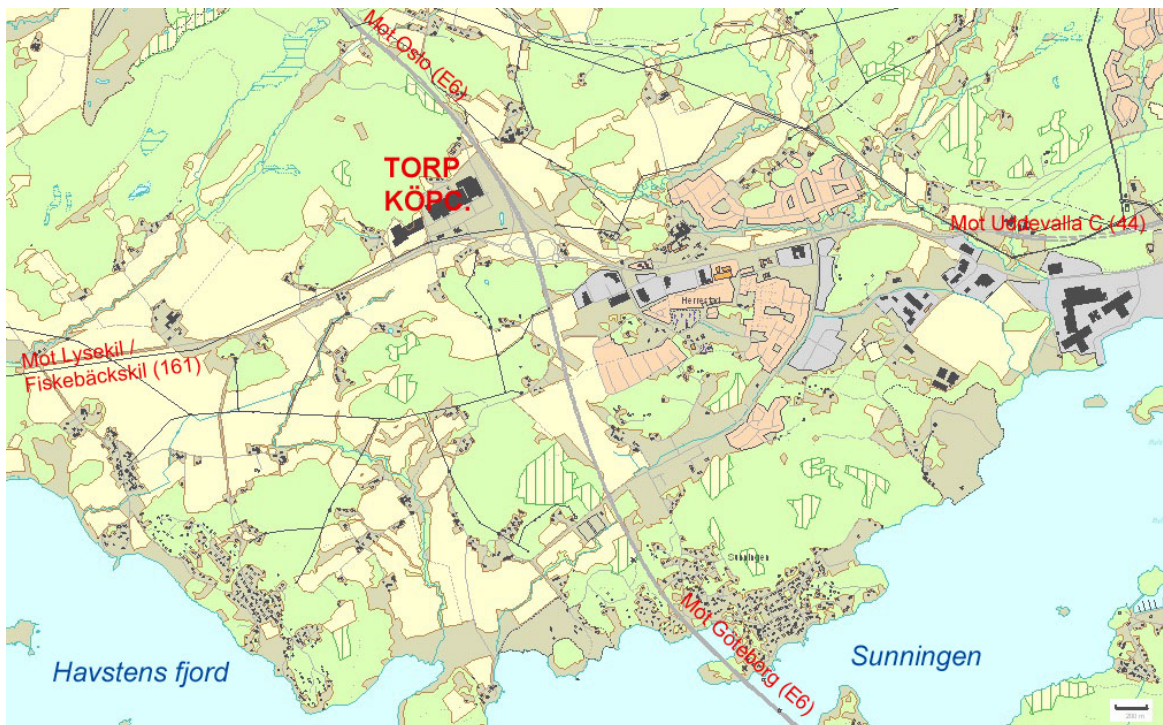


## BAKGRUND

### Orientering

Torp köpcentrum är beläget i Uddevalla kommun i korsningen mellan väg E6, 161 och 44.

Detta planprogram omfattar de delar av Torp köpcentrum som ligger norr om väg 161 och sträcker sig således från COOP Forum i öster till Bauhaus i väster.



*Karta visande läget för Torp köpcentrum*

### Beslut om planprogram

Steen & Ström Sverige AB har i början av juli 2006 begärt att få ändra detaljplaner för Torp köpcentrum, Herrestads-Torp 1:38, Hedkärr 1:5, 1:217 m fl. Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden i Uddevalla kommun beslöt 2006-07-14:

- att medge att ett detaljplaneprogram upprättas.
- att sända programmet på samråd.
- att upplysa att nämnden tar ställning till plantillstånd efter programsamrådet.
- att särskilt skall uppmärksammas trafikföringen på riksväg 161.

## Planens syfte

Torp köpcentrum etablerades 1991 efter ett omfattande planarbete och utgör idag ett regionalt köpcentrum på upp emot 65 000 kvadratmeter bruttoarea (BTA). Torp köpcentrum har sedan etableringen kontinuerligt växt och visat sig vara en mycket lyckosam handelsetablering. Trycket från olika handelsföretag att etablera sig inom området är fortsatt stort men bristen på lämpliga lokaler i kombination med fullt utbyggda byggrätter omöjliggör vidare expansion.

Handelsområdet är idag delat i Östra Torp (som består av ett inomhuscentrum för fackhandel, flankerat av ICA Maxi respektive COOP Forum) och Västra Torp (med ytterligare fackhandel/volymhandel samt byggvaruhuset Bauhaus). De två handelsstrukturerna delas av parkeringsytor och en matargata för i huvudsak godstrafik. Om de två strukturerna binds samman kan kunderna torrskodda nyttja hela centret bekvämare.



*Flygfoto från väster visande befintligt köpcentrum*

Centret är också efter drygt 15 års drift i behov av en övergripande ansiktslyftning.

Sammanfattningsvis syftar planen således huvudsakligen till att förstärka handeln på Torp köpcentrum samt att möjliggöra att strukturerna i Östra och Västra Torp bättre binds samman med varandra.



### **Planprocessen**

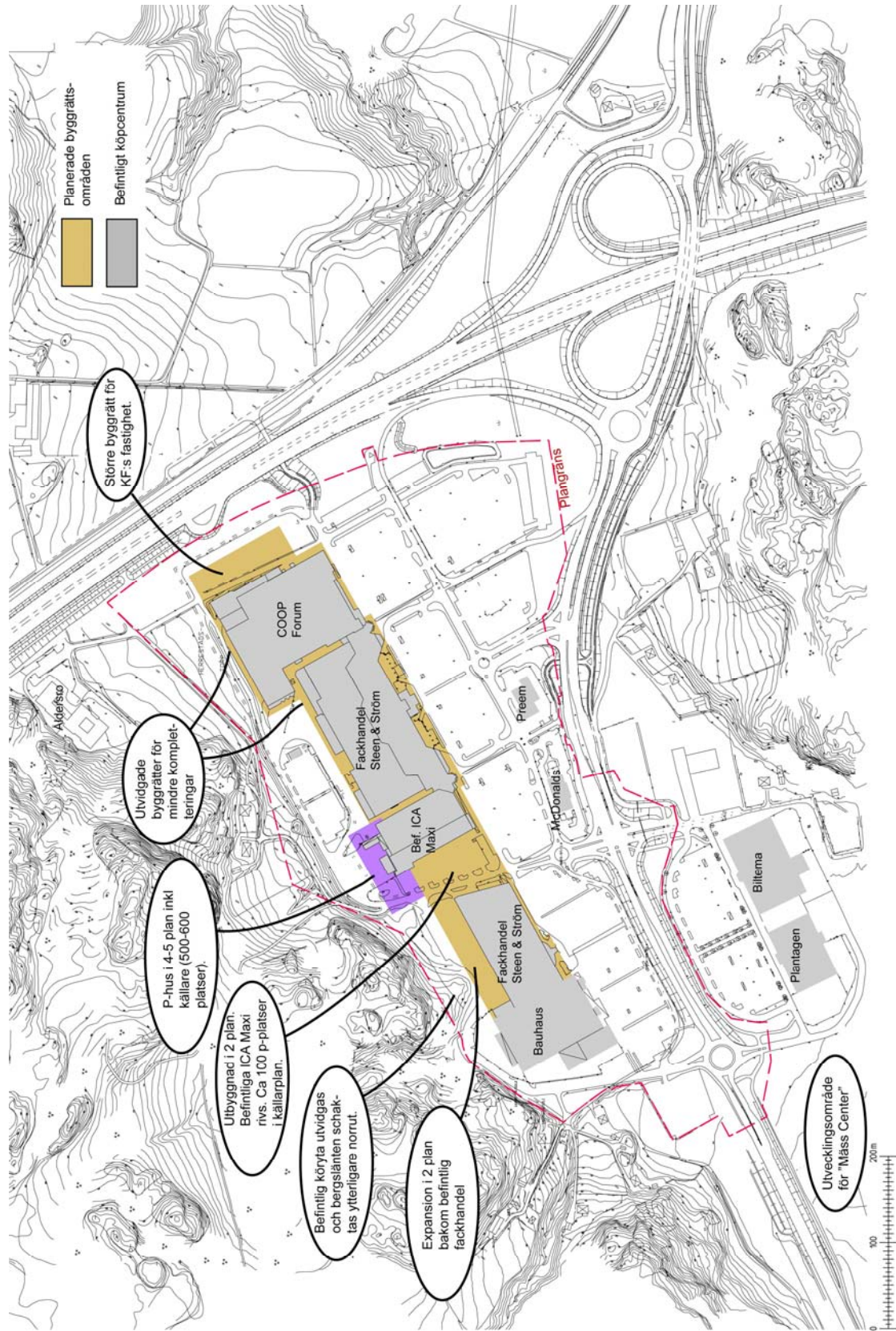
Denna programhandling utgör den första hållpunkten i den totala planprocessen. I nästa fas, samrådsfasen, kommer planförslaget att preciseras ytterligare och det ges då ytterligare tillfälle att lämna synpunkter på planen. Därefter följer utställningsfasen och antagandefasen.

Planen beräknas vara antagen våren 2008 med samråd sommaren 2007 och utställning i slutet av 2007.

Parallellt med detta planärende pågår ett detaljplanearbete söder om väg 161, väster om Plantagen. Planområdet är tänkt att inrymma ett "mässcenter". Det handlar om en i huvudsak permanent "expo" av fritidsbåtar, fordon, fritidshus etc. Projektet innehåller också en högdal inrymmande hotell och kontor. Till projektet hör också en fast food-anläggning, en biltvättshall, en självbetjäningssmack och ett grönsakstorg.



Torp köpcentrum - Befintligt utseende



Torp köpcentrum - Planförslag - Illustration av utbyggnadsområden

## BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

### Sammanbyggnaden av Östra och Västra Torp

Sammanbyggnaden av Östra och Västra Torp utförs med två våningsplan och möjliggör följande:

- Sammanbindning av invändiga befintliga gångstråk i både plan 1 och 2.
- En ny accesspunkt för bilburna kunder mitt i Torp via det p-hus som placeras på norrsidan av anläggningen och som står i direktkontakt med våningsplanen för handel.
- En förbättring av de kommersiella möjligheterna på plan 2 i befintliga Västra Torp då ytterligare handelsyta kan läggas till på detta våningsplan.

Huvudtillskottet av byggnadsytor sker i glappet mellan Östra och Västra Torp. Tillskottet här blir i storleksordningen 15 000 kvm BTA. Ytorna i bägge plan kommer att inrymma gångstråk, vertikalkommunikationer (rulltrappor, hissar etc) samt handelsyta för i huvudsak fackhandel. Byggherre för sammanbyggnaden är Steen & Ström Sverige AB.

### Västra Torp

#### Flyttning och utökning av ICA Maxi

ICA Maxis byggnad föreslås rivas. ICA Maxi flyttar istället in i bottenvåningen på fackhandelsdelen i nuvarande Västra Torp. Denna flyttning är en förutsättning för att kunna bygga samman de bägge halvorna av Torp utan att skapa allvarliga störningar i ICA:s verksamhet. Det nya ICA Maxi planeras bli större än befintlig butik bl a genom att Västra Torp byggs på mot norr med i storleksordningen 2.500 kvm BTA (BTA=bruttoarea) i plan 1 och 1 000 kvm i plan 2.

Gällande detaljplan för Västra Torp tillåter ingen dagligvaruhandel. I detaljplanen för ICA:s befintliga fastighet i Östra Torp är dagligvaruhandeln begränsad till 3 000 kvm BTA av totalt tillåtna 6 700 kvm BTA. Begränsningar av dagligvaruhandeln i gällande planer föreslås utgå i den nya planen.

### Östra Torp

#### Utbyggnad av COOP Forum

KF Bohuslän-Älvsborg planerar en utbyggnad av sin fastighet med i storleksordningen 5 000 kvm BTA. Utbyggnaden är tänkt att ske i huvudsak mot öster. Storleken på byggnadsarean begränsas framför allt av behovet av en matargata öster om byggnaden från vilken man bl a når ålderdomshemmet "Åldersro".

#### Anpassning av byggrätter

Under åren har ett antal bygglov getts som "mindre avvikelser" från gällande plan. Det finns därför ett behov av att justera gällande detaljplaner så att dessa byggda ytor inlemmas i planens byggrätter. Vidare bör byggrätterna justeras så att framtida mindre tillbyggnader och justeringar kan utföras utan att den nya detaljplanen behöver ändras eller förfarandet med "mindre avvikelser" tillämpas.

#### Biltvättsanläggning

På Torp köpcentrum planeras en ny biltvättsanläggning. Biltvätten består huvudsakligen av en invändig, närmare 40 meter lång tvättbana där bilarna dras igenom på "löpande band".

Placering av biltvättsanläggningen får utredas ytterligare i det fortsatta planarbetet.



## Övergripande upprustning av köpcentret

Steen & Ström som är den största fastighetsägaren inom köpcentret har ambitionen att ansiktslyfta centret i samband med utbyggnaden. Delar som behöver ses över i sammanhanget är hela fasaden mot söder, entréer, skyltning etc. Även annonsering/tydliggörande av de olika infarterna från väg 161 och miljön på parkeringsytorna framför anläggningen kan komma att ingå i detta arbete.

En viktig ambition i sammanhanget är att ta bort den godsangöring som idag finns på centrets sydsida i viss konflikt med kunderna och centrets ansikte mot parkeringsytorna.

## Sammanfattning av byggnadsytor

Dagens byggnadsytor uppgår till totalt 70 650 kvm BTA på norra sidan av väg 161 (exklusive Preem och Mc Donalds).

Den föreslagna nya bruttoarean (exklusive p-hus och parkeringskällare) uppgår till ca 95 000 kvm BTA vilket således utgör en ökning med nästan 35 %.

Byggrätter enligt gällande detaljplaner medger 64 200 kvm BTA (Östra Torp =40 700, Västra Torp =23 500).

## Trafik

En omfattande studie av trafiksituationen idag på Torp har gjorts hösten 2006. Utifrån denna studie har ett förslag för hantering av trafiksituationen inom planområdet och på väg 161 tagits fram.

Huvudansvarig för studien och förslaget har varit Bo Lindelöf, WSP Samhällsbyggnad. För en fördjupad redovisning angående trafikfrågorna hänvisas till "Trafiktekniskt PM, Torp Köpcentrum, 2007-01-03, WSP. Detta PM finns tillgängligt hos Miljö och Stadsbyggnad, Uddevalla kommun.

Bakgrundsstudien och förslag till lösningar har vid ett antal tillfällen stämts av med Vägverket som uttryckt sig positivt angående principerna och resonemangen för åtgärder i anslutning till väg 161. När det gäller frågan om utfart för godstrafiken (se nedan) pågår fortsatt diskussioner om den i planen föreslagna lösningen.

### Väg 161

#### *Trafiken idag*

Idag kan viss köbildning eller långsamt rullande trafik uppstå på väg 161 från E6 till framför allt den första infarten (infart 1) till centret. Fenomenet kan också sträcka sig över E6 mot Uddevalla centrum. Det är framför allt väsentligt att skapa snabbare infartsmöjligheter och förutsättningar för en konfliktfri, genomgående trafikström förbi köpcentret vidare mot Lysekil/Fiskebäckskil.

#### *Trafiken i planförslaget*

Vid tillfart öster ifrån är en ny direktinfart (som beskrivs utförligare nedan) i kombination med ytterligare körfält på väg 161 viktiga förändringar. Detta kombineras med tydligare skyltning av de olika infarterna, en "öronmärkt" fil för genomfartstrafiken och en omprogrammering av trafiksignalerna i korsningarna.

En jämförelse av den befintliga situationen och de faktiska trafikströmmarna har visat att ytterligare kapacitet finns att hämta om trafikljusen i de två in- och utfartskorsningarna till Torp köpcentrum programmeras om avseende "gröntider". Detta beror på att den faktiska trafiken till och från centret är betydligt större än genomfartstrafiken. Genom att anpassa sig till detta kan flödena för in- och utfart öka utan att framkomligheten för genomfartstrafiken minskar.

## Parkering

### *Befintlig parkeringssituation*

Köpcentret har idag drygt 3 100 parkeringsplatser för personal och kunder. Utslaget på både Östra och Västra Torp innebär detta 44 platser/1 000 kvm BTA. I den östra och västra delen av området är det mer gott om p-platser (50-60 platser/1 000 kvm BTA) och beläggningen ofta låg. Centralt framför ICA Maxi är utnyttjandegraden hårdare (30-40 platser/1 000 kvm BTA)

### *Framtida parkering*

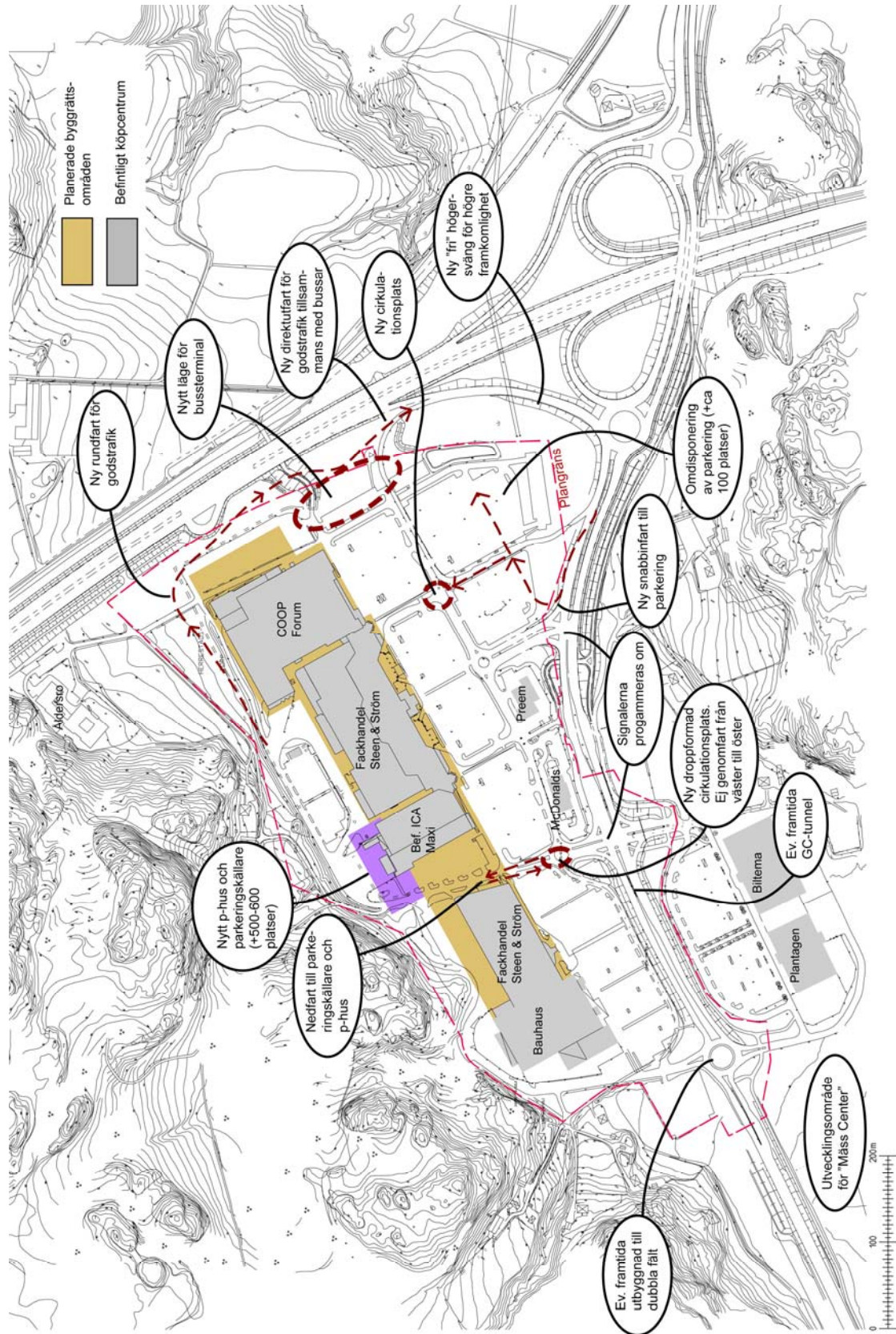
Efter utbyggnad blir antalet p-platser ca 3 800 st, varav 500-600 i p-hus/källarplan. Antalet platser blir då totalt 40 st / 1.000 kvm BTA vilket erfarenhetsmässigt bedöms vara en tillräcklig dimensioneringsgrund för denna typ av anläggning.. De nya platserna tillförs huvudsakligen i det centrala läge där situationen idag är som sämst.

### Parkeringstrafik inom området

Trafikföringen inom området fungerar idag i stort sett bra även om den öst-västliga matargatan genom parkeringsfälten ofta är hårt belastad. Väsentligt för den interna trafiken är att skapa bättre kapacitet vid utfart från området med bl a längre ”grön tid” och tillräckliga magasinlängder.



*Flygbild visande trafikflöden och parkeringsbeläggning kl 13:00 lördagen den 28 oktober 2006 (lönehelg)*



Torp köpcentrum - Planförslag - Illustration av trafikåtgärder

### *Infart p-hus etc*

Det nya p-huset nås som tidigare beskrivits genom en underfart under köpcentret. Nedfarten till denna ligger i förlängningen av infarten väster om McDonalds (infart 2). Detta innebär att denna infart/utfart kommer att bli hårdare belastad i framtiden. För att inte magasinlängderna skall bli för korta ut i korsningen på väg 161 görs den befintliga interna cirkulationsplatsen väster om McDonalds droppformad, d v s trafik från väster till öster får välja annan väg (utmed centrrets fasad eller ut på väg 161). Genomfart längs fasader förhindras dock på några ställen där så bedöms lämpligt.

### *Ny direktinfart från väg 161*

För att avlasta matargatan och höja kapaciteten i den östligaste infarten (infart 1) från väg 161 planeras en direktinfart till de sydöstligaste, minst utnyttjade parkeringsytorna. Denna "smitväg" skall göra det intressantare för kunderna att ställa bilen på dessa parkeringsytor trots att de ligger en bit från centrrets entréer. Den nya infarten fungerar också i förlängningen som en kompletterande parallell öst-västlig matning till köpcentret varifrån man t ex enkelt och konfliktfritt når de östligaste delarna av anläggningen (Systembolaget etc). Befintlig återvinningsstation flyttas till nytt läge i planområdets sydöstra hörn.

### *Ny cirkulationsplats utmed matargatan*

En ny intern cirkulationsplats föreslås i korsningen öster om cirkulationsplatsen vid Preem. Denna samspelar med den nya direktinfarten från väg 161 som nyss beskrivits.

## Godstrafik

### *Infart för godstrafik*

En väsentlig förändring för godstrafiken är att nuvarande in- och utfart väster om McDonalds (infart 2) blockeras för trafik till baksidan när centret byggs ihop. Detta innebär att all tillfart för godstrafik istället kommer att nyttja den västligaste infarten (infart 3).

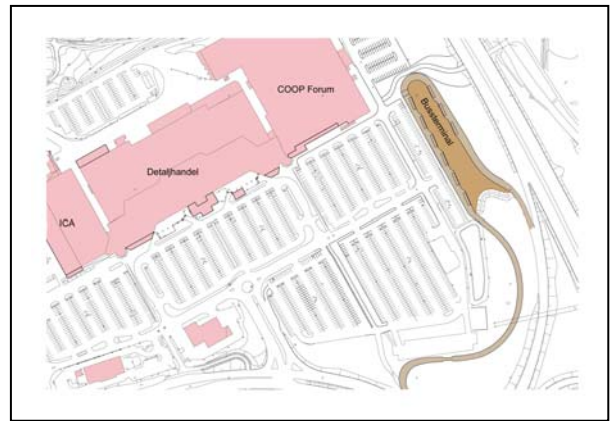
### *Utfart för godstrafik*

I planförslaget föreslås att godstrafiken som angjort centret på norrsidan ges möjlighet till utfart vidare österut genom en ny gata för godstrafik som rundar COOP Forums nordöstra hörn och sedan förenar sig med den befintliga utfarten för bussar direkt på E6 rampsystem. Detta innebär att den tunga godstrafiken (som huvudsakligen kommer från och skall tillbaka till E6) slipper att vända och köra tillbaka samma väg via väg 161. Genom detta minskas trafikarbetet och miljöpåverkan väsentligt samtidigt som konfliktpunkterna på väg 161 undviks. Vidare minskar störningarna för omgivande bebyggelse. Diskussioner pågår med Vägverket om huruvida denna utfartslösning kan accepteras.

## Kollektivtrafik

### *Flyttning av bussterminal för region- och fjärrbussar*

Ytterligare en åtgärd med syfte att bättre fördela trafiken och minska trafikkonflikterna inom parkeringsområdet är den planerade flyttningen av bussterminalen. Dagens placering av terminal och avskild bussgata inringar det sydöstligaste parkeringsområdet som endast nås från matargatan via ett fåtal öppningar i den med staket avskilda zon där bussgatan går. Detta gör att denna parkeringsyta har en mycket låg utnyttjandegrad.



*Befintlig och föreslagen bussterminal med separat bussgata gråmarkerad*

Det nya läget för bussterminalen i änden på det stora öst-västra handelsstråket genom både Östra och Västra Torp är tydligt och lättorienterat för kunderna. Gångvägen dit passerar inte några stora parkeringsområden utan är lätt att finna.

Bussterminalen skall huvudsakligen betjäna region- och fjärrbusstrafiken och får högre kapacitet än dagens terminal.

### *Lokalbuss*

Idag trafikerar lokalbuss från Uddevalla centrum fackhandelns entréer vid COOP Forum respektive ICA Maxi. I framtiden föreslås lokalbusslinjen istället förläggas på den öst-västra matargatan och förlängas till att angöra även Västra Torp och Bauhaus. Frågan skall diskuteras med Västtrafik i det fortsatta planarbetet.

### Gång- och cykeltrafik

Genomgående öst-västra cykelstråk är placerat parallellt med väg 161 på dess södra sida. Planskild korsning med väg 161 finns vid Preem. Vid McDonalds sker korsning i plan.

I dagsläget bedöms inte utbyggnaden av centret föranleda behov av några nya korsningspunkter men i det fortsatta planarbetet skall tas hänsyn till behovet av att i framtiden iordningsställa fler planskilda korsningar. Målpunkter som kan komma att påverka behovet av detta är naturligtvis det planerade mässcentret väster om Plantagen och utbyggnadsområdena för bostäder söder om Torp. Ett tänkbart läge för en kompletterande underfart skulle då kunna vara strax väster om korsningen vid McDonalds (infart 2).

Gångmiljön utmed köpcentrets södra fasad kan förbättras genom framför allt tydligare gångbanor.

## Geotekniska förhållanden

Geotekniska utredningar har utförts i samband med Torps tidigare utbyggnader. Av dessa utredningar framgår att jordlagren huvudsakligen består av mäktiga leror. Invid bergen i norr var jordlagren grundare. Leran har i vissa fall kalkstabiliserats innan grundläggning utförts. Stabilitetsproblem förekommer inte.

### *Radon*

Tidigare översiktliga utredningar visar att Torp är beläget inom ett mäktigt pegmatitstråk, där begränsade områden uppvisar förhöjd strålning, s k högriskområde.

Geotekniska förhållanden, behov av skydd mot radon liksom rekommendationer för grundläggning studeras ytterligare i det fortsatta planarbetet

## Fornlämningar

På den bergtunga som idag sticker ut bakom Västra Torp ligger idag ett s k odlingsröse som tidigare misstänktes kunna vara en grav från förhistorisk tid. Platsen har granskats av Bohusläns museum och kulturmiljöenheten vid Länsstyrelsen under sommaren 2006 som gör bedömningen att det handlar om ett odlingsröse. Arkeologisk förundersökning behöver således ej utföras innan berget schaktas.

## Störningar

En utbyggnad av köpcentret leder till ökade störningar framför allt i form av den ökade trafik detta alstrar av kunder och varutransporter.

Vidare minskar natur- och bergsområdet norr om Västra Torp genom de ingrepp som erfordras för att flytta lastgården något norrut. I övrigt tar utbyggnaden i anspråk mark som tidigare varit bebyggd eller hårdjord vilket gör att centret inte expanderar på mark som idag har annat ändamål som åker etc.

### Störningar av närboende

Närboende till centret påverkas i olika grad. Riskerna för störningar liksom eventuellt behov av åtgärder skall utredas i det fortsatta planarbetet.

### *Bostadsfastigheter norr om Östra Torp*

Dessa två bostadsfastigheter upplever redan idag störningar i form av buller etc och dessa störningar kommer sannolikt att öka genom sammanbyggnaden. Boendemiljön påverkas också visuellt av själva utbyggnaden.

### *Bostadsfastigheter väster om köpcentret.*

Boendemiljön väster om köpcentret påverkas inte visuellt av planen då utbyggnadsområdena ligger relativt skynda från dessa fastigheter. Däremot leder utbyggnaden till fler godstransporter och delvis förändrade körmönster för godstrafik vilket i sin tur leder till risk för ökade störningar. Mellan köpcentret och bostadsfastigheterna finns idag ett bullerplank.

## **Teknisk försörjning**

### Vatten och avlopp

Torp köpcentrum är anslutet till det kommunala VA-nätet. Säkerställande av erforderlig kapacitet för planerad utbyggnad får utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

### Dagvatten

Både Östra och Västra Torp har idag system för utjämning/fördröjning av dagvatten beroende på risken att skada känsliga områden för fiskreproduktion i utloppsområden i havet. Utbyggnaden tillför begränsat med ytterligare hårdgjorda ytor. Omhändertagandet av dagvattnet skall utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

### Värme

Sedan 2003/2004 värms Torp köpcentrum med fjärrvärme. Säkerställande av erforderlig kapacitet för planerad utbyggnad får utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

### EI

Säkerställande av erforderlig kapacitet för elförsörjning skall utredas i det fortsatta planarbetet.

### Avfall

Sophantering på Torp har en samordnad lösning där samtliga aktörer anlitar en och samma entreprenör för sophantering. Sopor sorteras i olika fraktioner och komprimeras.

## **FÖRENLIGHET MED RIKSINTRESSEN ENLIGT MILJÖBALKEN**

Torp köpcentrum utgör idag en befintlig resurs med en uppbyggd infrastruktur avseende byggnader för handel, trafikanläggningar, parkeringsplatser etc. Att tillåta expansion av kompletterande verksamheter är därför god hushållning med mark- och vattenområden och ett led i en hållbar och bärkraftig samhällsutveckling.

## **PLANDATA**

### **Planområdets area**

Det föreslagna planområdet är ca 30 ha.

### **Markägoförhållanden**

Fastigheter inrymmande byggnader för handelsverksamheter ägs av de fyra aktörerna ICA, Steen & Ström, KF Bohuslän-Älvsborg och Bauhaus. De kompletterande verksamheterna McDonalds och Preem arrenderar sina fastigheter av Steen & Ström respektive Torp köpcentrums samfällighetsförening (samfälligheten). Mark för trafikanläggningar, parkering och övrig mark ägs huvudsakligen av en samfällighet. Relativt stora parkeringsytor i planområdets sydöstra hörn liksom området närmast väg 161 ägs av Uddevalla kommun men arrenderas av samfälligheten.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Kommunala beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade den 18 augusti 2005, efter begäran från Torp köpcentrums samfällighetsförening, prövning av gällande detaljplan för Östra Torp. Planförslaget gick vid årsskiftet 2005-2006 ut på samrådsremiss. Planarbetet avbröts därefter på samfällighetsföreningens begäran. De förändringar som föreslogs i det planförslaget (flyttning av bussterminal, byggrätt för ny biltvätt, utökade byggrätter etc) har i stort sett inlemmats i detta planförslag.

### Översiktliga planer

I gällande fördjupade översiktsplan för staden Uddevalla, antagen 8 oktober 1996, anges området som avsett för stadscentrum/stadsdelscentrum.

Planen ligger i ytterkanten av "kustzon av riksintresse" definierad i översiktsplanen. Då området redan tagits i anspråk för centrumändamål förändrar denna plan inte rådande förhållanden i relation till detta intresse.

## MILJÖBEDÖMNING

### Allmänt

I plan- och bygglagen gäller bestämmelser om miljöbedömningar av detaljplaner. Av bestämmelserna framgår att den myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program skall göra en miljöbedömning av planen eller programmet om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB-förordningen, SFS 2005:356) ska kommunen, när det gäller detaljplaner alltid göra en bedömning av om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, en så kallad behovsbedömning. Behovsbedömningen skall göras utifrån kriterier i bilaga 4 till MKB-förordningen. Endast om planens genomförande enligt dessa kriterier kan antas leda till en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser göras. Detta innebär bl a att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas.

Miljökonsekvenser kommer i det fortsatta planarbetet att beskrivas i planbeskrivningen. Separat miljökonsekvensbeskrivning har ej bedömts vara nödvändig då det inte handlar om förändringar av befintlig verksamhet och förändringen är i överensstämmelse med kommunens översiktsplan.

### Behovsbedömning

Ett genomförande av programmet bedöms få följande konsekvenser utifrån nyss nämnda kriteriet i bilaga 4 till MKB-förordningen. Konsekvenserna belyses ytterligare i det fortsatta planarbetet:

- Trafiken ökar på väg 161 (hänvisas även till separat trafiktekniskt PM som nämnts ovan). Närmast väg E6 är ökningen störst då denna del matar köpcentret.
- Störningar för de boende närmast köpcentret kommer troligen att öka. Hänsyn kommer att tas till gällande riktvärden för trafikbuller. Behov av eventuella åtgärder med hänsyn till omgivande bostadsfastigheter bör studeras i det kommande planarbetet.
- Trafiken inom området kommer att medföra en viss försämring av luftkvaliteten lokalt. Föreningshalterna kommer dock inte att överskrida eller ligga i närheten av gällande gränsvärden eller miljökvalitetsnormer.
- Inom planområdet finns en lämning som klassats som odlingsröse i fornlämningsregistret. Kulturmiljöenheten vid Länsstyrelsen gör bedömningen att det ej handlar om en förhistorisk lämning.





### **Utvärdering – kommunens ställningstagande**

Kommunen bedömer att planens genomförande inte medför risk för en betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning skall därför inte upprättas. Planens konsekvenser kommer att beskrivas i planbeskrivningen.

Planförslaget berör inget Natura 2000-område, medför inte någon skada på riksintresset eller åsidosätter miljö kvalitetsnormer. Inte heller motverkas nationella miljömål. Planens tänkbara effekter på kort och lång sikt bedöms inte medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Bedömning görs därför att det inte behövs göras någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap 18 § i plan- och bygglagen eller 6 kap 11 § i miljöbalken.

Samråd om behovsbedömningen sker genom att detta program sänds ut på samråd.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Denna programhandling har upprättats av Olof Hallberg, ABAKO arkitektkontor AB.