



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-16

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-16:13 med ajourneringar 09:25-10:00, 10:32-10:38, 11:04-11:12, 11:26-11:34, 12:07-13:00 och 14:40-15:00
Ledamöter	Mattias Forseng, ordförande Kent Andreasson, 1:e vice ordförande Anna Lena Heydar, 2:e vice ordförande Björn Halldin Göran Åhrén Isak Jannert Jennie Ekland Johan Magnusson Sven Stålros Susanne Grönvall Leif Frisk Rickard Olsson §§ 128–162 Per-Arne Andersson
Tjänstgörande ersättare	Anna Andersson (M) för Rickard Olsson (M) §§ 163–165
Ersättare	Anna Andersson §§ 128–151 och 153–162 ej § 152 pga. jäv Fahmy Al Srakbi §§ 128–162 Gabriel Agstrand

Utses att justera	Kent Andreasson		
Digital justering	2023-05-19	Paragrafer	§§ 128 – 133, 136– 143 & 145- 165

Sekreterare	Ola Löfgren
Ordförande	Mattias Forseng
Justerare	Kent Andreasson

Anslagsbevis

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2023-05-16
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2023-05-19
Anslaget tas ner	2023-06-12

Ansvarig Ola Löfgren
-----------------	----------------------

Digitalt justerat



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-16

Susanne Börjesson
Stig Olsson
Kerstin Joelsson-Wallsby
Maria Johansson ej § 150 pga. Jäv

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Lisa Cronholm, avdelningschef
Lotta Wall, avdelningschef
Josefine Freij, avdelningschef
Lars-Göran Johansson, avdelningschef
Joel Thölix, enhetschef
Anneli Persson, enhetschef
Paula Nyman, enhetschef
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Hampus Segerud, planarkitekt
Gustaf Palmberg, planarkitekt
Frida Läckström, mark- och exploateringsingenjör
Micaela Hansson, bygglovshandläggare
Gabriel Witt, praktikant
Anna Magnusson, bygglovshandläggare
Denny Andreasson, bygglovshandläggare
Tihomir Jerkovic, bygglovshandläggare
Sandra Coucher, bygglovshandläggare
Malin Witt, utredare
Jenny Nord, mark- och exploateringsingenjör
Madelene Petersson, trädgårdsingenjör
Anna Djärv, trafikingenjör
Camilla Edwartz, trafikingenjör
Ivan Windvik Andersen, processledare
Andreas Roos
Ulrika Eriksson, enhetschef
Karin Nilsson, enhetschef
Ola Löfgren, nämndsekreterare



§ 128

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Kent Andreasson (UP) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 19 maj, digitalt.

Beslutsunderlag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Kent Andreasson (UP) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 19 maj, digitalt



§ 129

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärenden utgår från sammanträdet då sökande vill inkomma med kompletterande handlingar.

- Ärende 11 - Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.457
- Ärende 13 - Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. BYGG.2023.656

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 130

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Maria Johansson (L) anmäler jäv på ärende 23 - Forshälla-Hede 1:14.
Strandskyddsdispens för byggnad, ersättningsbyggnad. NAT.2023.880.

Anna Andersson (M) anmäler jäv på ärende 25 - Medborgarförslag från Katarina Karlsson om att tillåta parkering på Kulturskolans parkering under helger för kommunanställda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkomna anmälningar till protokollet



§ 131

Dnr SBN/2023:2

Redovisning av delegationsbeslut april 2023

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-04-27

Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 132

Dnr SBN/2023:203

Silentz 1. Ny detaljplan för uppförande av lägenhetshus, beslut om samråd. PLAN.2020.4705

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en byggnad om 16 våningar för bostads- och centrumändamål. För byggnaden möjliggörs även tillhörande parkeringsgarage och yta för verksamhetslokal i bottenplan. Totalt planeras cirka 10 000 kvadratmeter att tillskapas inom fastighet Silentz 1 i en byggnad som begränsas till en höjd om cirka 52 meter. Söder om byggnaden möjliggörs det för en torg yta som förbinder Strömstadsvägen med verksamhetslokalen i bottenvåningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-23

Plankarta, daterad 2023-04-25

Planbeskrivning, daterad 2023-04-25

Grundkarta, daterad 2023-04-17

Buller- och vibrationsutredning, daterad 2023-04-17

Riskutredning, daterad 2023-03-07

Luftutredning, daterad 2022-11-17

Efterbehandling av förorenad mark inkommen 2010-10-21

Dagvatten och skyfallsutredning, daterad 2022-10-10

Länsstyrelsens yttrande gällande betydande miljöpåverkan, inkommet 2022-07-04

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2022-06-17

Trafikmätningar, daterad 2022-06-14

Miljöteknisk markundersökning, daterad 2022-04-28

Geoteknisk utredning inkl bilagor, daterad 2022-04-22

Miljöteknisk markundersökning, daterad 2009-11-25

Länsstyrelsens yttrande gällande betydande miljöpåverkan, inkommet 2022-07-04

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att planhandlingarna ska bli föremål för samråd



§ 133

Dnr SBN/2023:221

Detaljplan för Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl, beslut om antagande. PLAN.2020.1236

Sammanfattning

Begäran om planbesked skickades in från Uddevalla kommun vars syfte var att möjliggöra för en förbindelseväg och bussgata med tillhörande gång- och cykelväg mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Planförslaget medger även en utökad byggrätt för den befintliga vårdcentralen och förskolan. Vidare möjliggörs ett mer robust lokalt trafiknät i Herrestadområdet. Området avser ett redan ianspråktaget område där bedömningen är att planförslaget *inte* kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-02-26 § 70.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-27

Plankarta, daterad 2023-04-27

Planbeskrivning, daterad 2023-04-27

Granskningsutlåtande, daterad 2023-04-27

Fastighetsförteckning, daterad 2023-04-03

Samrådsredogörelse, daterad 2023-01-23

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-02-26 § 70, inkom 2020-02-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplanen med tillhörande handlingar



§ 136

Dnr

Utdelning naturpris 2022

Sammanfattning

Representanter från vinnarna av Naturpris 2022 - Projekt Fjordtorsk - närvarar på nämnden och blir tilldelade pris, bestående av ett insektshotell, plaketter till hotellet samt blommor. De berättar om sitt arbete för att Byfjorden ska fyllas med liv genom att sätta ut konstgjorda rev på botten för att skapa boplatser åt bland annat torsk och hummer. Nämnden gratulerar vinnarna.



§ 137

Dnr SBN/2023:99

Ulvesund 1:76. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2772

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ulvesund 1:76. Samhällsbyggnadsnämnden avslod den aktuella ansökan 2022-01-25 med motiveringen att den sökta åtgärden strider mot den gällande översiktsplanen. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde nämndens beslut 2022-06-09 och återförvisade ärendet för fortsatt handläggning.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile antagen av kommunfullmäktige år 2007. Platsen ligger inom område R1 där pågående markanvändning i huvudsak ska vara oförändrad samt ny bostadsbebyggelse inte ska tillkomma. Den aktuella platsen ligger inom ett område där det finns ett fåtal hus på en mindre skogshöjd. Detta område är tydligt utpekade i översiktsplanen som säger att det inte får bebyggas och att tillåta nybyggnation skulle ytterligare inskränka det skyddade området. Härutöver är det viktigt att notera att platsen är omringad av mark som enligt översiktsplanen benämns D1. Det innebär att området visserligen är avsett för framtida bebyggelse men detaljplan krävs. Det ska även tilläggas att det är riksintresse för friluftsliv. Detta, tillsammans med den fördjupade översiktsplanens intentioner om att värna om friluftslivet i form av strövande och promenader i naturen, gör det högst olämpligt att bebygga platsen. Dessa förutsättningar får till följd att marken från allmän synpunkt inte är lämplig att ta i anspråk för den ansökta åtgärden.

Trafikverket har lämnat ett yttrande i ärendet. De redogör för att väg 675 är problematisk gällande framkomlighet och trafiksäkerhet. Sammantaget avråder de från att lämna positivt förhandsbesked tills kommunen och Trafikverket tagit fram en avsiktsförklaring gällande väg 675.

Mot bakgrund av detta anser förvaltningen att den aktuella platsen inte bör bebyggas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Nämnden beslutade 2023-03-16 att återremittera ärendet för hörande av grannar. Grannar och sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-26

Ansökan, inkom 2021-07-12

Situationsplan, inkom 2021-07-12



Situationsplan tillfartsväg, inkom 2021-07-12

Yrkanden

Susanne Grönvall (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD): *att* bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att motivera beslutet med att åtgärden inte kräver detaljplan då enbostadshuset innebär en komplettering av befintlig miljö och endast medför en begränsad påverkan på omgivningen. Bedömningen är även den att trots att det finns en viss efterfrågan för byggnation i området att åtgärden går att pröva genom förhandsbesked. Den fördjupade översiktsplanen har endast en vägledande funktion och den specifika lokaliseringen av åtgärden bedöms i detta fall uppfylla kraven i 2 kap. PBL.

Beslut om avgift för ansökan om förhandsbeskedet har fattats 2022-01-25 (§ 9, dnr SBN 2022/00012).

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Susanne Grönvall (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att motivera beslutet med att åtgärden inte kräver detaljplan då enbostadshuset innebär en komplettering av befintlig miljö och endast medför en begränsad påverkan på omgivningen. Bedömningen är även den att trots att det finns en viss efterfrågan för byggnation i området att åtgärden går att pröva genom förhandsbesked. Den fördjupade översiktsplanen har endast en vägledande funktion och den specifika lokaliseringen av åtgärden bedöms i detta fall uppfylla kraven i 2 kap. PBL.

Beslut om avgift för ansökan om förhandsbeskedet har fattats 2022-01-25 (§ 9, dnr SBN 2022/00012).

Reservation/Protokollsanteckning

S, MP och C reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande reservation: Vi anser att det är riskabelt att utsätta Ulvesundsvägen för ytterligare belastning, eftersom Trafikverket inte vill åtgärda vägen. Vi vill också att det ska tas hänsyn till att området är av riksintresse för friluftsliv.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-16

Kerstin Joelsson-Wallsby ställer sig bakom yrkandet i enlighet med förslaget i handlingarna samt reservationen från S, MP och C.



§ 138

Dnr SBN/2023:224

Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.457

Sammanfattning

Ärendet utgår från sammanträdet då sökande vill inkomma med kompletterande handlingar.



§ 139

Dnr SBN/2023:215

Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.2919

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Högås-Sund 1:31. Föreslagen placering gränsar direkt till betesmark på lantbruksfastigheten Högås-Sund 1:120 och ligger cirka 50 meter från lantbruksfastighetens brukningscentrum med ladugårdsbyggnad och djurhållning. Den föreslagna placeringen ligger även i den dominerande vindriktningen från detta brukningscentrum. Lantbruk/djurhållning kan ge upphov till bland annat buller, lukt och djurallergen. Att lägga en ny bostad så pass nära lantbruksfastighetens brukningscenter kan avsevärt försvåra möjligheten för lantbruksfastigheten att i framtiden bedriva sin verksamhet. Brukningscentret är en viktig faktor för hur värdefull jordbruksmarken är. Förvaltningen gör därför bedömningen att föreslagen placering är olämplig då risk för störning för den befintliga verksamheten föreligger. Ansökan är inte heller förenlig med översiktsplanen eftersom bebyggelse i Uddevalla kommun ska på landsbygden skapa förutsättningar för en kombination av areella och maritima näringar, hållbar naturturism och besöksnäring som tar utgångspunkt i befintlig infrastruktur och den lokala landskapsbilden. Jord- och skogsbruk samt fiskenäring är av nationell betydelse och har stor betydelse för natur- och kulturvärden, ekosystemtjänster, landskap och produktion. Det är värdefullt att behålla och utveckla det jord- och skogsbruk samt den fiskenäring som finns för att möjliggöra en viss lokal livsmedelsförsörjning, för att vårda skog, hav och hålla landskapet öppet.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till Högås-Sund 1:120 samt Sunds vägsamfällighet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-04-25

Situationsplan brunnar, inkom 2023-04-14

E-post från sökande med resultat av propvpumpning av brunn, inkom 2023-04-13

Vattenprov, inkom 2023-04-13

Fotografi platsbesök 2023-02-22 Högås-Sund 1:31, upprättat 2023-03-10

Situationsplan uppdaterad, inkom 2023-01-09

Ansökan, inkom 2022-09-15

Översiktskarta, inkom 2022-09-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-16

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-15. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 140

Dnr SBN/2023:214

Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. BYGG.2023.656

Sammanfattning

Ärendet utgår från sammanträdet då sökande vill inkomma med kompletterande handlingar.



§ 141

Dnr SBN/2023:205

Middagen 5. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus; uterum. BYGG.2023.994

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Middagen 5. Tillbyggnaden avser ett uterum som uppgår till 14,7 m² byggnadsarea. Gällande detaljplan medger en byggrätt på totalt 150 m² byggnadsarea för fastigheten. Ansökan strider mot detaljplanen eftersom bebyggelse på fastigheten överstiger tillåten byggnadsarea. Enligt beräkning av bostadshus, garage samt den sökta åtgärden, uppgår den totala byggnadsarean av dessa byggnader till 174 m².

Förvaltningen anser att avvikelserna inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-27

Situationsplan, inkom 2023-04-17

Ansökan, inkom 2023-03-13

Plan-, fasad- och sektioneritningar, inkom 2023-03-13

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD): återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar



§ 142

Dnr SBN/2023:87

Knähammar 1:43. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus samt garage. BYGG.2023.165

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med 121 m² byggnadsarea och ett garage med 40,5 m² byggnadsarea på fastigheten Knähammar 1:43. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende placering då ena hörnet hamnar närmare fastighetsgräns än vad detaljplanen medger. Ansökan avviker även gällande byggnadsarea samt högsta tillåtna våningsantal.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några grannar har haft synpunkter på förslaget som sökanden givits möjlighet att yttra sig över. Sökanden har därefter valt att ändra sitt förslag, och grannar har hörts på nytt. Alla grannar har inte hunnit svara ännu, men har gjort det till nämndsmötet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-04-27

Fasadritning Ö, V hus inkom 2023-04-13

Fasadritning S, N hus inkom 2023-04-13

Plan-, och sektioneritning hus inkom 2023-04-13

Ansökan inkom 2023-01-23

Situationsplan inkom 2023-01-23

Markplaneringsritning inkom 2023-01-23

Plan- och sektioneritning garage inkom 2023-01-23

Fasadritning garage inkom 2023-01-23

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2023-04-20, § 107

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § b plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden kan ses som en liten avvikelse från detaljplan

Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) ansluter sig till Anna-Lena Heydars (S) yrkande



Ajournering begärs och verkställs 10:32-10:38.

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov är 16 380 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-04-13. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Protokollsanteckning

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande att bevilja ansökan.



§ 143

Dnr SBN/2023:142

Grundvallen 9. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.649

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus och innebär att bostadshus och garage byggs samman. Bestämmelsen för maximal byggnadsarea för huvudbyggnad kommer att överskridas med cirka 30 m². Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare återremitterat ärendet till förvaltningen för hörande av grannar.

Berörda grannar och sakägare har inte inkommit med några negativa synpunkter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-05-10

Ansökan, inkom 2023-02-13

Situationsplan, inkom 2023-02-13

Fasadritningar, inkom 2023-02-13

Planritning, inkom 2023-02-13

Sektionsritning, inkom 2023-02-13

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD): *att* bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att motivera beslutet med att åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och att avvikelserna utgör en liten avvikelse i enlighet med 9 kap 31 b § PBL.

att avgiften för bygglovet är 4 045 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-03-14. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-16

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att motivera beslutet med att åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och att avvikelserna utgör en liten avvikelse i enlighet med 9 kap 31 b § PBL.

att avgiften för bygglov är 4 045 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-03-14. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet



§ 145

Dnr SBN/2023:155

Snösländan 6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med LSS-boende, uppförande av nytt förråd samt rivning av befintligt förråd. BYGG.2023.1001

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintligt förråd som ersätts med en lägenhet för LSS boende, samt uppförande av nytt förråd på fastigheten Snösländan 6.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eftersom det uppförs mer än en komplementbyggnad, högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad överstigs med 37 m², och det inreds en bostad i en av komplementbyggnaderna.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om rivningslov ska beviljas.

Grannar, sakägare och remissinstanser har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-27

Ansökan, inkom 2023-03-02

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2023-03-02

Situationsplan, inkom 2023-03-23

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2023-03-23

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2023-03-23

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD): *att* bevilja den del av ansökan som avser rivning av förråd med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att bevilja den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30 och 31 c 1 p. § PBL,

att motivera beslutet med att åtgärderna uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och att de bygglovspliktiga åtgärderna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse i enlighet med 9 kap 31 b § PBL,

att avgifterna för bygg- och rivningslovet är 10 201 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-03-23. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt



att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: "Sofia Von Hebel"

Anna-Lena Heydar (S) ansluter sig till Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja den del av ansökan som avser rivning av förråd med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att bevilja den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30 och 31 c 1 p. § PBL,

att motivera beslutet med att åtgärderna uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och att de bygglovspliktiga åtgärderna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse i enlighet med 9 kap 31 b § PBL,

att avgifterna för bygg- och rivningslovet är 10 201 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-03-23. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: "Sofia Von Hebel"



§ 146

Dnr SBN/2023:181

Sankt Anna 13. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. BYGG.2023.879

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med tio lägenheter med en sammanlagd bruttoarea på 1 108 m² samt markförändringar och anläggande av plank och utomhustrappor. Ansökan omfattar även parkeringar, två förrådsbyggnader och en miljöstation. Fasadmateriel är stående träkonstruktion i svartmålad rakkantad falspanel.

Ansökan strider mot detaljplanen eftersom båda flerbostadshus placeras närmare än sex meter från fastighetsgräns. Avvikelsen är alltför omfattande för att kunna bedömas som någon liten avvikelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-26
Skrivelse från sökande, inkom 2023-05-11

Markplaneringsritning VA och dagvatten, inkom 2023-04-24

Nybyggnadskarta, inkom 2023-04-24

Planritning huskropp 1, inkom 2023-04-24

Planritning huskropp 2, inkom 2023-04-24

Sektionsritning huskropp 1, inkom 2023-04-24

Sektionsritning huskropp 2, inkom 2023-04-24

Elevationer huskropp 1, inkom 2023-04-24

Elevationer huskropp 2, inkom 2023-04-24

Elevationer gavlar huskropp 1, inkom 2023-04-24

Elevationer gavlar huskropp 2, inkom 2023-04-24

Planritning family, inkom 2023-04-24

Planritning premium, inkom 2023-04-24

Sektionsritning förråd och plank, inkom 2023-04-24

Plan- och fasadritning förråd 1, inkom 2023-04-24



Plan- och fasadritning förråd 2, inkom 2023-04-24

Markplaneringsritning, inkom 2023-04-24

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2023-03-27

Ansökan, inkom 2023-03-01

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2023-03-01

Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2023-03-01

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD): *att* bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att motivera beslutet med att åtgärderna uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och att avvikelsen utgör en liten avvikelse i enlighet med 9 kap 31 b § PBL. Planbestämmelsen gällande avstånd till gräns har till syfte att förhindra brandspridning och sökande har visat att åtgärden uppfyller nu gällande brandskyddsföreskrifter enligt BBR,

att som villkor för beslutet gäller att den södra väganslutningen endast får användas som infart och inte som utfart på grund av otillräcklig siktsträcka,

att avgiften för bygglovet är 40 572 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-03-21. Beslut har fattats inom den lagstadgade, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.
Kontrollansvarig är: "Kent Johansson"

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att motivera beslutet med att åtgärderna uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och att avvikelsen utgör en liten avvikelse i enlighet med 9 kap 31 b § PBL. Planbestämmelsen gällande avstånd till gräns har till syfte att förhindra brandspridning och sökande har visat att åtgärden uppfyller nu gällande brandskyddsföreskrifter enligt BBR,

att som villkor för beslutet gäller att den södra väganslutningen endast får användas som infart och inte som utfart på grund av otillräcklig siktsträcka,

att avgiften för bygglovet är 40 572 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-03-21. Beslut har fattats inom den lagstadgade, samt



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-16

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.
Kontrollansvarig är: "Kent Johansson"



§ 147

Dnr SBN/2023:180

Thorild 12. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt, BYGG.2023.1106

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för att sätta upp en skylt på 2 m². Skylten har en svart plåt för bakgrund och har 0,42 meter höga belysta bokstäver. Belysningen är på cirka 370 lumen och skylten är försedd med skymningsrelä.

Fastigheten omfattas av detaljplan, kulturmiljövårdsprogram för Uddevalla kommun antagen av kommunfullmäktige och av bestämmelser för skyltning i Uddevalla kommun.

Ansökan strider mot anpassningskravet i plan och bygglagen, kulturmiljövårdsprogrammet och bestämmelser för skyltning i Uddevalla kommun eftersom skylt kommer att påverka byggnadens arkitektoniska uttryck, stadsbilden och gaturummet negativt.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-26

E-post från sökande, inkom 2023-03-30

Fotografi med beskrivande text, inkom 2023-03-29

Svar på granskningsyttrande 2023-03-27

Ansökan, inkom 2023-03-22

Fotografi, inkom 2023-03-22

Ritning skylt, inkom 2023-03-22

Yrkanden

Ajournering begärs och verkställs 11:04-11:12.

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
bifall till förslaget i handlingarna

Anna-Lena Heydar (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-16

att avgift för avslag är 3 402 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-03-30. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 148

Dnr SBN/2023:201

Thorild 12. Anmälan om olovligt uppförande av skylt. TILLSYN.2023.1137

Sammanfattning

Byggherren ansökte 2023-03-22 om bygglov för uppförande av en skylt på fastigheten Thorild 12. När bygglovshandläggaren i samband med detta gjorde ett platsbesök framkom det att skylten redan var uppsatt. Enligt vad som framgår av Google Maps har skylten satts upp någon gång efter oktober 2022. Åtgärden saknade startbesked och därför är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-26
Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-04-04
Skärmsklipp av Google Maps oktober 2022, upprättad 2023-03-28
Anmälan, upprättad 2023-03-27
Fotografi med mått från ärende BYGG.2023.1106, inkom 2023-03-22

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra byggherren Concept Media Group AB (556848-1245), att betala en byggsanktionsavgift om 7 875 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten Thorild 12.

att med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, det vill säga 1 969 kronor.

Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-16

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra byggherren Concept Media Group AB (556848-1245), att betala en byggsanktionsavgift om 7 875 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten Thorild 12

att med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, det vill säga 1 969 kronor.

Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.

Reservation/Protokollsanteckning

S, C och MP reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom reservationen.



§ 149

Dnr SBN/2023:208

**Tjöstelsröd 2:74. Anmälan om olovlig byggnation;
komplementbyggnad uppförd utan startbesked, fråga om
byggsanktionsavgift. TILLSYN.2022.3598**

Sammanfattning

På fastigheten Tjöstelsröd 2:74 har byggherren uppfört en komplementbyggnad i form av en gäststuga. Fastigheten är belägen inom ett område som bedöms vara sammanhållen bebyggelse med förhöjd bygglovsplikt. Det saknades startbesked för åtgärden och därför ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-04-27

Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad 2023-03-30

Ortofoto upprättad 2023-03-30

Mätning på plan- och sektionsritning upprättad 2023-02-22

Startbesked i ärende BYGG.2023.7 upprättad 2023-02-16

Anteckning telefon med byggherren upprättad 2023-02-02

Bygglovsansökan inkom 2023-01-03

Anmälan inkom 2022-11-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra byggherren Lars Gissberg [REDACTED], att betala en byggsanktionsavgift om 17 062 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten Tjöstelsröd 2:74.

att med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, det vill säga 4 265 kronor.

Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.



§ 150

Dnr SBN/2023:160

Forshälla-Hede 1:14. Strandskyddsdispens för byggnad, ersättningsbyggnad. NAT.2023.880

Sammanfattning

En ansökan gällande strandskyddsdispens för en byggnad på fastigheten Forshälla-Hede 1:14 lämnades in den 2 mars 2023. Byggnaden ska ersätta ett befintligt fritidshus på platsen.

Förvaltningen bedömer att dispensen kan medges om den förenas med föreslagna villkor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-27

Bilaga A 2023-04-27

Bilaga B 2023-04-27

Komplettering av ansökan 2023-04-25

Inlämnade ansökan 2023-03-02

Jäv

Maria Johansson (L) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge dispens från strandskyddet för fritidshus med en byggnadsarea om cirka 65 m² och en nockhöjd om cirka 4,9 meter enligt bilaga A

att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (bilaga B)

att förena beslutet med följande villkor

1. Tomtplatsens ska vara markerad längs röd linje enligt bilaga B, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-16

att ta ut avgift enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 151

Dnr SBN/2022:149

Medborgarförslag från Vian Karim om parkering för vård- och omsorgspersonal

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att kunna parkera på Kulturskolans parkering med sin privata bil, kvällar och helger. Förslagsställaren arbetar inom Socialtjänsten och upplever att bussförbindelser inte stämmer med arbetstider, men även att säkerheten är en aspekt, att röra sig på stan, kväll och natt.

Att bifalla förslagsställaren skulle strida mot likabehandlingsprincipen, då det finns flera andra kommunala verksamheter som inte har samma förmåner. I området runt Kilbäcksgatan finns det många parkeringar, där det vid dessa tider sällan är fullbelagt. Dock mot betalning. Med det som bakgrund föreslår förvaltningen att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-25

Socialnämndens protokollsutdrag § 139 2022-10-19 inkommit 2022-10-25

Kultur och fritidsnämndens protokollsutdrag § 96 2022-05-18 inkommit 2022-05-24

Kultur och fritidsnämndens tjänsteskrivelse 2022-05-18 inkommit 2022-05-24

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-03-09 § 96 inkommit 2022-03-15

Medborgarförslag inkommit 2022-03-15

Yrkanden

Ajournering begärs och verkställs 11:26-11:34.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget

Protokollsanteckning

Kerstin Joelsson-Wallsby lämnar följande protokollsanteckning: Deltar ej i beslutet. Det är rimligt att du kan parkera vid din arbetsplats och inte hänvisas till betald parkering per timma. Likabehandlingsprincipen innebär att det ska gälla alla anställda i kommunen, inte beroende på var du har din arbetsplats. Säkerhetsaspekten bör också falla tungt här beroende på arbetstiden.



§ 152

Dnr SBN/2022:95

Medborgarförslag från Katarina Karlsson om att tillåta parkering på Kulturskolans parkering under helger för kommunanställda

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att kunna parkera på Kulturskolans parkering med sin privata bil, kvällar och helger. Förslagsställaren arbetar inom Socialtjänsten och upplever att bussförbindelser inte stämmer med arbetstider, men även att säkerheten är en aspekt, att röra sig på stan, kväll och natt.

Att bifalla förslagsställaren skulle strida mot likabehandlingsprincipen, då det finns flera andra kommunala verksamheter som inte har samma förmåner. I området runt Kilbäcksgatan finns det många parkeringar, där det vid dessa tider sällan är fullbelagt. Dock mot betalning. Med det som bakgrund föreslår förvaltningen att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-25

Socialnämndens protokollsutdrag § 138 2022-10-19 inkommit 2022-10-25

Kultur och fritidsnämndens protokollsutdrag § 95 2022-05-18 inkommit 2022-05-24

Kultur och fritidsnämndens tjänsteskrivelse 2022-05-02 inkommit 2022-05-24

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 40 2022-02-09 inkommit 2022-02-15

Medborgarförslag 2022-02-15

Bild tillhörande medborgarförslag 2022-02-15

Jäv

Anna Andersson (M) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Protokollsanteckning

Kerstin Joelsson-Wallsby lämnar följande protokollsanteckning: Deltar ej i beslutet. Det är rimligt att du kan parkera vid din arbetsplats och inte hänvisas till betald parkering per timma. Likabehandlingsprincipen innebär att det ska gälla alla anställda i



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-16

kommunen, inte beroende på var du har din arbetsplats. Säkerhetsaspekten bör också falla tungt här beroende på arbetstiden.



§ 153

Dnr SBN/2022:534

Medborgarförslag från Kerstin Sareteg om att såga ner björk och asfaltera en bit vid Frostgränd på Fasseröd.

Sammanfattning

Medborgarförslag inkom 8 september från Kerstin Sareteg där hon föreslår att kommunen ska ta ner en död björk i anslutning till gång och cykelväg samt asfaltera resterande delen av Frostgränd.

Trädet är redan borttaget. I dagsläget finns inga planer på att asfaltera på aktuell plats. Mindre åtgärder kan dock utföras under året för att motverka vattenansamlingar och halkolyckor för en mindre kostnad inom budgetramen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-19

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 240 2022-10-12

Medborgarförslag inkom 2022-09-08

Yrkanden

Propositionsordningar

Omröstningsresultat

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.



§ 154

Dnr SBN/2023:170

**Information om grundläggande granskning år 2022,
revisionsrapport**

Sammanfattning

Förvaltningen redogör för nämnden hur arbetet som revisionsfirman Ernest & Young utfört på uppdrag av kommunens revisorer har sett ut samt vilka slutsatser som dragits i rapporten. Nämnden ställer ett antal frågor kring delar av innehållet i rapporten som förvaltningen besvarar och försöker utveckla kring.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 155

Dnr SBN/2023:227

Information delårsrapport april 2023, Samhällsbyggnad

Sammanfattning

Nämnden får information om ärenden som kommer att lyftas till uppsiktspliktsmöte med kommunstyrelsen. Information delges även nämnden kring delårsrapporten som förvaltningen har arbetat med ända fram till dagens datum. Förvaltningen informerar om prognos för avvikelse från budget hos de olika avdelningarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 156

Dnr SBN/2022:315

Verksamhetsplan 2023–2025 med budget 2023 (reviderad 2023-05-02)

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde i december 2023 verksamhetsplan 2023–2025 med budget 2023. Eftersom det inte fanns någon ny strategisk plan eller styrkort från kommunfullmäktige, innehöll verksamhetsplanen då endast flerårsplansuppdrag som nämnden tilldelats från fullmäktige, samt pågående uppdrag som nämnden tilldelat förvaltningen. Nämnden hade också inför den nya mandatperioden avslutat det egna styrkortet. Ny Strategisk plan och kommunfullmäktiges styrkort fastställdes i kommunfullmäktige i mars 2023. Sedan dess har nämndens styrkort arbetats fram. Verksamhetsplanen har nu kompletterats med nämndens styrkort och behöver därför fastställas på nytt. Övriga revideringar i planen sedan den fastställdes är kopplade till förvaltningens omorganisation som trädde i kraft, början av året. Verksamhetsplanen har därför uppdaterats enligt förändringen tillsammans med ramindelningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-30

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2023–2025 med budget 2023 (reviderad 2023-05-02)

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):
bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa reviderad verksamhetsplan 2023–2025 med budget 2023

Reservation/Protokollsanteckning

S, MP och C avstår från att delta i beslut. Maria Johansson (L) och Kerstin Joelsson-Wallsby (V) står inte heller bakom beslutet.



§ 157

Dnr SBN/2023:210

Förslag på nytt vägnamn, Dynamitbacken

Sammanfattning

På Rimnersområdet pågår byggnation av bland annat simhall. Simhallen kommer få varuleveranser på baksidan och behöver därmed en adress för det ändamålet. Namnberedningsgruppen anser att det behövs ett nytt vägnamn från den framtida cirkulationsplatsen och hela vägen upp för det som i folkmun kallas Dynamitbacken. Förslaget Dynamitbacken har samråtts med berörd hembygdsförening som stödjer förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-24

Karta 2023-04-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå Kommunfullmäktige att fastställa vägnamnet Dynamitbacken i enlighet med bifogad vägsträckning



§ 158

Dnr SBN/2023:200

**Överlåtelse av arrendeavtal gällande del av fastigheten
Stadskärnan 1:153**

Sammanfattning

På Svensholmen har sedan många år bedrivits caféverksamhet. Den senaste arrendatorn tog över caféet under 2021 men har nu fått lägga ner sin verksamhet och den har sålts via konkursbolag. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett överlåtelseavtal med en ny arrendator, Leorlando AB. Överlåtelseavtalet innebär att den nya arrendatorn tar över gällande arrendeavtal, på oförändrade villkor, för cafébyggnaden inkl. uteservering på totalt cirka 260 m². Den nya arrendatorn kommer fortsatt att bedriva caféverksamhet på platsen, på samma sätt som den tidigare arrendatorn gjort och utifrån samma villkor som tidigare upprättat arrendeavtal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-25

Avtal om anläggningsarrende, 2021-02-25

Kartbilaga, 2023-04-25

Överlåtelse av avtal om anläggningsarrende, 2023-03-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad överlåtelse av avtal om anläggningsarrende mellan Uddevalla kommun och den föreslagna arrendatorn, Leorlando AB.



§ 159

Dnr SBN/2022:41

Revidering av upprustningsplan av lekplatser i Uddevalla kommun

Sammanfattning

Förvaltningen arbetar enligt upprustningsplanen för lekplatser som beslutades 2016 och som fortlöper under en tioårsperiod. I samband med revidering av upprustningsplanen för lekplatser återremitterades ärendet av nämnden 2022-03-22 till förvaltningen för kostnadsredovisning över konsekvenserna att behålla lekplatserna Walkeskroken, Myntet och Sländgatan-Fjärilsgatan. I samband med kostnadsredovisningen har upprustningsplanen reviderats ytterligare med beskrivning av syfte och målsättningar som ligger till grund för handlingsplanen.

I uppföljningen av upprustningsplanen har förvaltningen utgått från likabehandlingsprincipen, genom att sträva efter att majoriteten av Uddevallas medborgare inte ska ha längre än 500 meter till närmaste lekplats. Förvaltningens kostnadsredovisning för att behålla lekplatserna Walkeskroken och Myntet samt att på nytt anlägga lekplatsen Sländgatan-Fjärilsgatan är följande:

Att upprusta lekplatsen till en godkänd standard med ett varierat utbud av lekredskap samt godkänt stötdämpande underlag skulle för lekplatsen Walkeskroken uppgå till 1 200 000 kr. Att enligt samma standard upprusta lekplatsen Myntet skulle uppgå till 900 000 kr och att på samma sätt på nytt anlägga lekplatsen Sländgatan-Fjärilsgatan skulle uppgå till 780 000 kr.

Med hänvisning till principerna i upprustningsplanen och de redovisade kostnaderna för lekplatserna Walkeskroken, Myntet och Sländgatan-Fjärilsgatan föreslår förvaltningen att godkänna revideringen av upprustningsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-25

Upprustningsplan lekplatser 2016, reviderad 2023-04-25

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2022-03-22 § 115

Upprustningsplan lekplatser 2016, reviderad 2022-02-18

Upprustningsplan lekplatser 2016, reviderad 2021-11-18

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2016-01-21 upprättat 2016-01-26

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2015-12-09

Yrkanden

Göran Åhrén (KD), Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD) och Swen Stålros (M):
bifall till förslaget i handlingarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna revideringen av upprustningsplanen

Protokollsanteckning

Maria Johansson (L) lämnar följande protokollsanteckning: Liberalerna Uddevalla ser ett mervärde i de mindre, närbelägna lekplatserna. Vi ser fördelar ur ett folkhälsoperspektiv men inte minst för integration, motverka psykisk ohälsa m.m. De ger också arbetstillfällen för personer som står utanför den ordinarie arbetsmarknaden. Vi har länge verkat för att dessa lekplatser ska vara kvar och det är väldigt tråkigt att majoriteten fortsätter med nedmonteringen av små och uppskattade lekplatser. Vi hade också gärna sett en plan för vad man avser att göra med ytorna när lekplatserna är nedmonterade.



§ 160

Dnr SBN/2023:213

Hållplats Kurveröds Centrum

Sammanfattning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens principbeslut om utformning av busshållplatser lyfts förslag på utformning av busshållplats Kurveröd centrum.

I dagsläget är hållplatsen en fickhållplats. Förvaltningen föreslår att hållplatsen tillgänglighetsanpassas samt att Läge A utformas som en körbanehållplats och Läge B som en fickhållplats.

För att få plats med två fullgoda fickhållplatser krävs att kommunens mark utökas med en yta av 12 kvadratmeter, för Läge A, i riktning mot centrum.

Trafikflödet på Måndagsvägen är cirka 1 100 fordon per dygn och medelhastighet är 50 km/h. 85 percentilen är 62 km/h, vilket innebär att 15 % av fordonen har en hastighet över 62 km/h.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-25

Bilaga Hållplats Kurveröds centrum – 2023-04-25

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2023-02-16 § 48 Styrande principer för planering av nya hållplatser i Uddevalla kommun

Yrkanden

Jennie Ekland (C): att Hållplats kurveröd centrum tillgänglighetsanpassas, att läge A utformas till en timlashållplats

Susanne Grönvall (S) och Isak Jannert (MP) ansluter sig till Jennie Eklands (C) yrkande.

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Jennie Ekland (C), Susanne Grönvall (S) och Isak Jannerts (MP) yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



att hållplats Kurveröds centrum tillgänglighetsanpassas, att Läge A utformas som en körbanehållplats och Läge B som en fickhållplats

Reservation/Protokollsanteckning

Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och med följande reservation: Detta är ett beslut grundat på en styrande princip där biltrafik prioriteras över oskyddade trafikanters säkerhet. Principbeslutet innebär att en fickhållplats alltid är norm och endast där platsen inte medger detta kan andra alternativ undersökas.

Det naturliga vore att först se till platsens förutsättningar avseende trafikflöde, turtäthet och hur mycket oskyddade trafikanter som rör sig i området och därefter göra en bedömning av vilken typ av hållplats som är mest lämplig.

Vi anser det självklart ur trygghets och säkerhetsynpunkt att alltid värna våra oskyddade trafikanter. Dessutom behöver vi för att klara miljömålen styra om mot mindre biltrafik och mer av gång, cykel och kollektivtrafik. Den styrande majoriteten gör med principbeslut av detta slag precis tvärtom och sätter biltrafikens framkomlighet framför de färd sätt som behöver prioriteras.

S och MP ansluter sig till Jennie Eklands (C) reservation. Även Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom den.



§ 161

Dnr SBN/2023:226

Utvärdering hållplats Isgatan

Sammanfattning

Hösten 2022 byggdes hållplats Isgatan om till en dubbel stopphållplats, timglashållplats. Hållplatsläget ligger i lutning och i kombination med att hållplatsen tillgänglighetsanpassades och planades ut blev sikten skymd vid hållplatsen.

För att säkerställa god sikt enligt VGU, Trafikverkets regelverk Vägar och Gators Utformning, krävs att hållplatslägets lutning ökar till 3,5 %, vilket är maximal lutning för ett hållplatsläge enligt Västtrafik.

Det gjordes en trafikmätning vid hållplatsen i mars i år. Trafikflödet förbi hållplatsen är lågt. Uppmätt ÅDT, årsdygnsmedeltrafik, är 575 fordon per dygn. Mellan kl 8 och 9 var flödet 75 fordon och mellan kl 17 och 18 var det 80 fordon. Under morgonen är det främst föräldrar som lämnar sina barn på Sandersdalsskolan och då passerar två gånger. I övrigt är det inte speciellt mycket trafik, det är boende och besökande inom området. Det finns ca 55 fastigheter inom området och det finns ingen genomfartstrafik, då det är ett spårviddshinder ner mot Nordanvindsvägen.

Fem synpunkter har inkommit till förvaltningen under byggnationen och enstaka synpunkter har inkommit efter färdigställande om ökad trafiksäkerhetsrisk.

Vid platsbesök har tjänstepersoner noterat att det förekommer att fordonsförare får backa någon meter då mötande trafik kommer, men att det inte innebär allvarliga problem. Bussbolag har tillfrågats hur de och deras chaufförer upplever hållplatsen, deras svar är att de inte upplever några problem.

Förvaltningen bedömer utifrån mätningar, iakttagelser på plats och inkomna synpunkter att det behövs en korrigerande åtgärd för att säkerställa god sikt och rätt standard för hållplatsen på Isgatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-27

Bilaga Siktsträcka, Trafikverkets regelverk Vägar och Gators Utformning 2023-04-28

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Jennie Ekland (C) och Isak Jannert (MP): bifall till första attsatsen; att projektera en korrigerande av befintlig hållplatslösning



Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):
bifall till andra att-satsen; *att* undersöka förutsättningar för annan hållplatslösning och återkomma med kostnadskalkyl och förslag till beslut inför projektering och ombyggnation

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S), Jennie Ekland (C) och Isak Jannerts (MP) yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att undersöka förutsättningar för annan hållplatslösning och återkomma med kostnadskalkyl och förslag till beslut inför projektering och ombyggnation

Reservation/Protokollsanteckning

S, C och MP reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och med följande reservation: Detta är ett beslut grundat på en styrande princip där biltrafik prioriteras över oskyddade trafikanters säkerhet. Principbeslutet innebär att en fickhållplats alltid är norm och endast där platsen inte medger detta kan andra alternativ undersökas.

Det naturliga vore att först se till platsens förutsättningar avseende trafikflöde, turtäthet och hur mycket oskyddade trafikanter som rör sig i området och därefter göra en bedömning av vilken typ av hållplats som är mest lämplig.

Vi anser det självklart ur trygghets och säkerhetsynpunkt att alltid värna våra oskyddade trafikanter. Dessutom behöver vi för att klara miljömålen styra om mot mindre biltrafik och mer av gång, cykel och kollektivtrafik. Den styrande majoriteten gör med principbeslut av detta slag precis tvärtom och sätter biltrafikens framkomlighet framför de färdstätt som behöver prioriteras.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom reservationen.



§ 162

Dnr SBN/2023:209

Reducering av dekalsparkering

Sammanfattning

En utredning av parkeringsbestämmelser i Uddevalla kommun gjordes av Afry 2020. Förslag till åtgärder gällande månads- och kvartalsdekal var att begränsa antalet dekaler specifikt på parkeringar öster om centrum där det är få lediga platser för besökare och verksamma under vardagar. Nämnden beslutade att ställa sig bakom utredningen och ge förvaltningen i uppdrag att utreda ytterligare begränsning av dekalparkeringar.

För de som arbetar, besökare och för boende erbjuder kommunen möjlighet att hyra parkeringsplats månadsvis eller kvartalsvis på ett flertal parkeringsplatser. Dessa betalas med en digital tjänst eller med pappersfaktura för ett dekal tillstånd. Att göra parkeringsplatserna som idag endast tillåter förhyrning månad eller kvartal tillgängliga för alla, innebär en bättre beläggning över dygnet och möjlighet att samnyttja parkeringsplatser i områden där det också är brist på parkeringar.

På flera centrala parkeringar där det endast är förhyrning är det 100 % uthyrt, men låg beläggning. Här finns möjlighet att skapa fler tillgängliga parkeringsplatser för alla och en bättre beläggning över dygnet genom att ta bort förhyrning (månad eller kvartal). En taxa och tidsreglering som närliggande parkering föreslås på dessa parkeringsplatser.

På Kämpegatans parkering är det endast förhyrning månad eller kvartalsvis för boende och det är endast ett fåtal som hyr. Förhyrning månad eller kvartalsvis föreslås kvarstå för de boende samt att öppna upp för alla att parkera med digital betalning per timma eller dag med samma taxa som på Erik Dahlbergsgatan.

Förslaget innebär också att öka flexibilitet och effektivitet genom att ta bort dekal tillstånd (papperstillstånd) vid förhyrning och endast använda digitala tillstånd. Kunden sköter sitt abonnemang digitalt och kan snabbt och lätt få ett digitalt tillstånd för månad eller kvartal eller säga upp sin förhyrning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-04-24

Afrys utredning av parkeringsbestämmelser i Uddevalla kommun 2020 inkommen 2021-11-22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-12-09 § 498 om synpunkter på Afrys utredning om parkeringsbestämmelser i Uddevalla kommun



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta bort förhyrning (månad och kvartal) på de mest centrala parkeringarna i Uddevalla som idag endast är tillgängliga för de med månads-eller kvartalstillstånd enligt förslaget

att ta bort dekalstillstånd (papperstillstånd) vid förhyrning (månad och kvartal) och endast ha kvar digital betalning på vissa parkeringar enligt förslaget, samt

att föreslå kommunfullmäktige att på parkeringar med upphörande av förhyrning införa samma taxa och tid som de närliggande parkeringsplatserna enligt förslaget

Protokollsanteckning

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) lämnar följande protokollsanteckning: Deltar inte i beslutet då det finns ett s.k digitalt utanförskap. Alla har inte tillgång till en sådan telefon som behövs när dekalerna tas bort. Alla skall ha samma möjligheter att parkera även i fortsättningen.



§ 163

Dnr

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Översvämningsskydd

Processledare Ivan Windvik Andersen informerar om projektet kring översvämningsskydd, skredsäkring och kajpromenad i Uddevalla och planer för olika genomföranden inom olika delar i processen.

- Trafikprojekt 2023;
 - Skafterödsvägen
 - Trollgildsvägen
 - Hogstorps skola
 - Förbindelseväg Lingatan
 - (Vad Trafikverket kommer göra på sin väg 680)
 - Uppföljning av fartdämpande åtgärder Göteborgsvägen

Enhetschef Paula Nyman och trafikingenjör Anna Djärv informerar om diverse trafikprojekt som förvaltningen står i vid olika platser inom kommunen. Det handlar bland annat om hastighetsdämpande och säkerhetskänsliga åtgärder i olika former.

Förvaltningen informerar nämnden om ansökningar som förvaltningen har gjort för statliga bidrag för undersökning och sanering av förorenade områden. Detta efter att nämnden beslutade om det i augusti 2021. Uddevalla kommun har beviljats bidrag för förstudier och huvudstudier för totalt 7 objekt inom kommunen. För att ha rätt till bidrag behöver kommunen ta på sig huvudmannaskapet för arbetet. Bidragen ger full kostnadstäckning.

Som sista information på denna punkt redogör Måltidsservice bland annat för hur proceduren för upphandling av livsmedel ser ut, för deras verksamhet ute i skolor, förskolor och äldreomsorg, deras arbete med hållbarhet och svinn samt ekonomiska förutsättningar.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen till protokollet



§ 164

Dnr SBN/2023:4

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar april 2023**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under april månad 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-04-06

Anmälningssärenden 2023-04-01--2023-04-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 165

Dnr

Information från ordföranden och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordförande tackar för fördjupningsdagen som var den 8 maj. Nämnden får gärna komma med inspel och förslag på platser att besöka vid fördjupningsdagar framöver. I övrigt tackar han nämnden för ett bra sammanträde.