



UNDERRÄTTELSE
OM SAMRÅD AV DETALJPLAN
Dnr: PLAN.2020.4705
2023-05-23

1 (3)

ARB:672

Handläggare
Hampus Segerud
Telefon 0522-69 73 29
hampus.segerud@uddevalla.se

Silentz 1, avseende detaljplan för bostad- och centrumbebyggelse

UNDERÄTTELSE OM SAMRÅD AV DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Silentz 1 är utställd för samråd under 2023-05-24 till 2023-06-14. Planen är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-04-26. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanarbetet.

Detaljplanens huvuddrag är att uppföra ett flerbostadshus med möjlighet till parkeringsgarage i källarplan och verksamhetsyta i bottenvåning, med möjlighet för centrumverksamhet i övriga våningar. Totalt planeras cirka 10 000 kvadratmeter att tillskapas inom fastigheten Silentz 1, i en byggnad som begränsas till en höjd om cirka 52 meter. Söder om byggnaden möjliggörs det för en torgyta som förbinder Strömstadsvägen med verksamhetslokalen i bottenvåningen.

Planområdet är beläget i centrala Uddevalla utmed norra sidan av Strömstadsvägen.

Detaljplanen avgränsas i söder av Strömstadsvägen, i väster av fastigheten Silentz 2, i norr av Södra Järnväggsgatan och i öster av Silentzvägen. Planområdet innefattar endast fastigheten Silentz 1 och omfattar 1473 kvadratmeter.

Till planförslaget hör följande utredningar:

- Buller- och vibrationsutredning, daterad 2023.04.17
- Dagvatten och skyfallsutredning, daterad 2022.10.10
- Geoteknik, daterad 2022.04.22
- Luftutredning, daterad 2022.11.17
- Miljöteknisk markundersökning, daterad 2022.04.28
- Miljöteknisk markundersökning, daterad 2009.11.25
- Riskutredning, daterad 2023.03.07
- Trafikmätningar, daterad 2022.06.14



UNDERÄTTELSE

OM SAMRÅD AV DETALJPLAN

Dnr: PLAN.2020.4705

2023-05-23

2 (3)

ARB:672

Kommunfullmäktige har beslutat om positivt planbesked 2020-12-16, § 384. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-16, § 132 att planhandlingarna ska bli föremål för samråd.

UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget bifogas plankarta och planbeskrivning samt utredningar. Handlingar och övrig information finns på kommunens utställningslokaler och hemsida (www.uddevalla.se/planer). Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag - fredag kl. 08:00 -16:30.
- Utställningsplats på Uddevalla Stadshus, måndag - fredag kl. 08:00 -16:30.
- Kommunens hemsida (www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/uddevalla/silentz-1-flerbostadshus-i-stadskarnan.html)

SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter på förslaget framförs skriftligen till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla eller till vår e-postadress samhallsbyggnad@uddevalla.se.

Det går att lämna muntliga synpunkter, eventuella erinringar ska dock vara skriftliga.

Senast 2023-06-14 ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i en samrådsredogörelse, som åtföljer planen vid ett beslut om granskning av planförslaget. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

INFORMATIONSMÖTE

För de som önskar, bjuder kommunen in till samrådsmöte för att svara på eventuella frågor eller funderingar som berör planförslaget. Samrådsmötet hålls i Uddevalla stadshus på Varvsvägen 1, den 31 maj, med drop-in mellan klockan 15:30-19:00.



UNDERÄTTELSE

OM SAMRÅD AV DETALJPLAN

Dnr: PLAN.2020.4705

2023-05-23

3 (3)

ARB:672

INFORMATION TILL HYRESVÄRDAR/BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR:

Informera gärna era hyresgäster/bostadsrättsinnehavare om tillfälle för samråd av planförslaget då dessa enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 11§ ingår i samrådskretsen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Samhällsutveckling

Hampus Segerud
Planarkitekt