

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0 Högsta nockhöjd över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Bullerskydd med en höjd av minst 1,4 meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Mark

n₁ Marken är avsedd för dike, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken är avsedd för damm, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Vilkor för startbesked

Startbesked för uppförande av huvudbyggnaden får inte ges förrän markföreningar har avlägsnats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

INFORMATION

Geotekniska utredningens anvisningar ska följas, Tellstedts 2017-03-07 rev 2017-09-29
 Trafikbullerutredningens anvisningar ska följas, Akustikverkstan 2016-04-07 rev 2017-10-02
 VAD-utredningens anvisningar ska följas, SWECO 2017-03-22 rev 2017-10-18.
 Miljöteknisk markundersöknings anvisningar ska följas, Orbicon 2017-05-17.
 Riktvärden för känslig markanvändning ska tillämpas. Marken ska saneras till nivåns känslig markanvändning (KM). Schaktningsarbeten får inte utföras innan anmälan gjorts till kommunens miljöavdelning.

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje



Plankarta tillhörande detaljplan för

Fisketången 1

Upprättad av Samhällsbyggnad, Uddevalla kommun 2017-10-19
 Rev 2017-11-27

Martin Hellström plan- och exploateringschef
 Mats Windmark planarkitekt

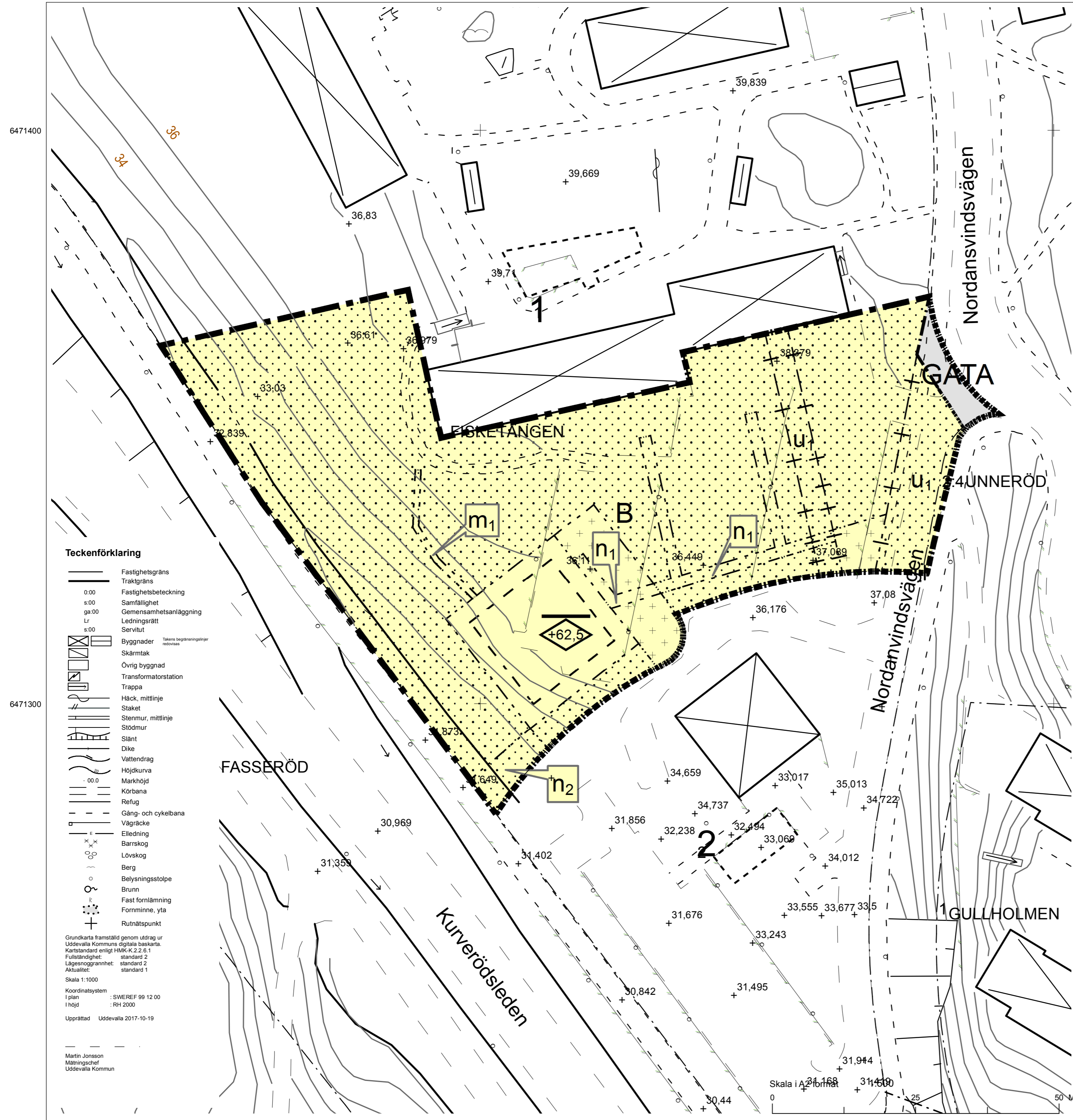
Daniel Andersson planarkitekt
 Antagen: 2017-12-14

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Plankarta med best.
 Illustrationskarta

Laga kraft: 2018-01-10
 Plan nr: 614/00



ANTAGANDEHANDLING



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- ga:00 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- s:00 Servitut
- Byggnader
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slant
- Dike
- Vattendrag
- Höjdukurva
- Markhöjd
- Körbana
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Vägräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fast fornlämning
- Fornminne, yta
- Rutnätspunkt

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta. Kartstandard enligt HMK-K:2.2.8.1
 Fullständighet: standard 2
 Lägesnoggrannhet: standard 2
 Aktualitet: standard 1
 Skala 1:1000
 Koordinatsystem
 I plan : SWEREF 99 12 00
 I höjd : RH 2000
 Upprättad Uddevalla 2017-10-19

Martin Jonsson
 Mättningschef
 Uddevalla Kommun