



Befintlig infartsväg till Resteröds Strand 2:35 tas bort

Busshållplats

Planerad infart till området

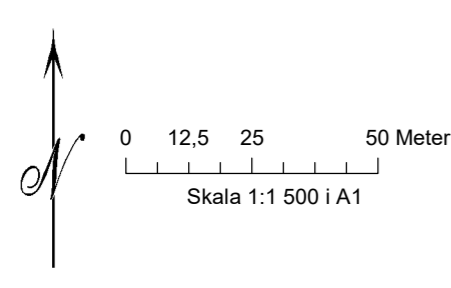
Väg 675

Resteröds strand 2:6

Gemensam sophantering för tomter 38 & 39

Bom

Hög 1:1



**TECKENFÖRKLARING**

- Planområdet
- Exempel ny lokalväg
- Exempel gångväg
- Exempel stigar
- Gärdesgårdar som kan bevaras
- Bef. dike ( kulverteras under väg)
- Exempel lekplats
- Bevarandevärda träd
- xx Tomtnummer
- Exempel nya byggnader
- Exempel tomtindelning
- Belastnings-begränsning max 20kPa
- Skyddsområde fornlämnning
- Skyddsområde vattensalamander
- Delar av planområdet som berörs av strandskydd
- Groddjursstråk
- Dam

**FASTIGHETER**

Totalt ca 55 fastigheter.  
 14 fastigheter på Resteröds-Strand 2:6.  
 28 fastigheter på södra och 13 fastigheter på norra delen av Hog 1:1.

**HUSEN**

Villor eller parhus i antingen 1 alt 1,5 våningar vid sadeltak eller 2 våningar vid pulpettak. Hus kan utföras i suterräng.  
 Höjder i terrängen har lämnats fria från bebyggelse.  
 Huvudbyggnader har en max BYA på 150 respektive 200m<sup>2</sup>. Komplementbyggnader har en max BYA på 50m<sup>2</sup>.

**Planillustration tillhörande detaljplan för fastigheten del av Hog 1:1 m.fl.**

Uddevalle Kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen & Werner Arkitekter		Antagande	
Upprättad 2023-12-11		Laga kraft	