



UNDERRÄTTELSE

2024-01-31

1 (2)

Dnr:2020.2701

ARB:669

Handläggare

Planarkitekt, Dimitris Vassiliadis

Telefon +46522697325

dimitris.vassiliadis@uddevalla.se

Till allmänheten, samrådskrets, sakägare
samt myndigheter (enl. sändlista)

Underrättelse om granskning

Förslag till detaljplan Hog 1:1 m.fl.

Ett förslag till detaljplan för Hog 1:1 m.fl. är utställd för granskning under tiden **2024-02-05 till 2024-03-04**. Planförslaget är upprättad av Samhällsbyggnads-förvaltningen 2023-12-11. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-01-23 att planhandlingarna ska bli föremål för granskning. Syftet är att lämna synpunkter till granskningen av det reviderade planförslaget.



Planprocess, utökad förfarande.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse i form av villor och parhus inom planområdet. Det handlar alltså att pröva området för nyexploatering av ca 55 nya bostäder längs med Fräknestranden som är utpekad som ett av kommunens större strategiska förtättningsområden utanför tätorterna.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked den 2017-09-29 för fastigheten Resteröds-Strand 2:6 (KS2016/00554) samt för fastigheten Hog 1:1 den 2020-01-29 (KS2019/00610). Besluten gällde uppdrag om att upprätta detaljplan för respektive område. Fastighetsägarna ingick avtal den 2020-06-26 om att slå samman sina detaljplaner och fortsätta ärendet tillsammans i detaljplan för Hog 1:1 m.fl. (detta ärende). Därför har ett planförslag tagits fram för delar av fastigheten Hog 1:1 samt Resteröds-Strand 2:6.

UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget hör plankarta och planbeskrivning samt utredningar. Handlingar och övrig information kring ärendet finns på kommunens hemsida (www.uddevalla.se/planer). Handlingar i sin helhet med samtliga bilagor översänds till myndigheter dock inte till samtliga intressenter, men kan begäras ut från kommunen.

Samhällsbyggnad

Planavdelningen

www.uddevalla.se

Postadress

451 81 Uddevalla

E-post

Samhallsbyggnad@uddevalla.se

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon

0522-69 60 00



UNDERRÄTTELSE

2024-01-31

2 (2)
Dnr:2020.2701
ARB:669

Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser under granskningstiden:

- Kontaktcenter i Rådhuset, Kungsgatan 29 Uddevalla kommun
måndag - fredag kl. 08:00 -16:30.
- Ljungskile bibliotek, Hälle Lider 2C, 45030 Ljungskile
måndag – fredag 07:00 – 21:00 (bemannat 11:00 - 18:00)
- Stadshuset, Varvsvägen 1, Uddevalla Kommun, måndag - fredag kl. 08:00 -16:30.
- Kommunens hemsida: www.uddevalla.se/

SYNPUNKTER

Den som har synpunkter på förslaget, framför dessa **skriftligen** till:

- Uddevalla Kommun, Samhällsbyggnad, 45181 Uddevalla, eller
- e-postadress samhallsbyggnad@uddevalla.se med information om att ärendet gäller *"granskningsyttrande till detaljplan för Hog 1:1 m.fl."*

Senast 2024-03-04 ska synpunkterna ha inkommit till kommunen.

Den som inte senast under granskningstiden (se bild ovan) har lämnat någon skriftlig synpunkt på detaljplaneförslaget kan komma att förlora rätten att överklaga beslut om att anta planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar del av era eventuella synpunkter i samband med granskningen och tar ställning till samtliga utlåtanden som publiceras i kommande granskningutlåtande.

Eventuella hyresfastighetsägare, bostadsrättsstyrelser eller styrelser ska skicka informationen vidare till sina hyresgäster, medlemmar och liknande.

GRANSKNINGSMÖTE

Uddevalla kommun kommer att ha ett granskningsmöte i Stadshuset på Varvsvägen 1, 2024-02-06 från klockan 17:00 – 18:30.

Välkomna med era synpunkter!

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och exploatering