



Beslut

1 (5)

2022-09-07

Dnr: KS.2021.1350 / Bnr: 75

Uddevallahem, Bostadsstiftelsen
Att: Thomas Aebeloe
Box 344
451 18 Uddevalla

Handläggare
Miljöinspektör
Mathias Blixt
Telefon 0522-69 73 87
samhallsbyggnad@uddevalla.se

KRUMMEDIKE 16, 17

Förorenad mark - begäran om anmälan/underrättelse inför sanerings- och grävarbeten

Beslut

Samhallsbyggnadsnämnden förelägger Uddevallahem, Bostadsstiftelsen, med organisationsnummer 858500-2366 att följa nedanstående försiktighetsmått vid fastigheterna Krummedike 16-17 i Uddevalla kommun:

1. Nybyggnation av bostäder får inte ske på fastigheterna Krummedike 16-17 utan att fastigheterna först saneras.
2. Uppförande av byggnader för övriga ändamål får inte ske på fastigheterna Krummedike 16-17 utan godkännande från miljötillsynsenheten.
3. Avhjälpandeåtgärder (sanering av förorenad mark) får inte ske inom fastigheterna Krummedike 16-17 utan att först inkomma med en anmälan om efterbehandling till miljötillsynsenheten.

Anmälan ska vara skriftlig och inkomma senast sex veckor innan arbetet påbörjas.

4. Övriga gräv- eller markarbeten som inte är avhjälpandeåtgärder, men som ändå kan innebära risk för att sprida eller exponera föroreningar, får inte ske inom fastigheterna Krummedike 16-17 utan att först inkomma med en underrättelse till miljötillsynsenheten.

Underrättelsen ska vara skriftlig och innehålla information om planerade arbeten, förslag på masshantering samt tidpunkt för när arbetet är tänkt att genomföras. Underrättelsen ska inkomma till miljötillsynsenheten senast sex veckor innan arbetet påbörjas.

Beslut fattat av Miljöinspektör Mathias Blixt, 2022-09-07, KS.2021.1350

Samhallsbyggnad
Myndighetsavdelningen

Postadress
451 81 UDDEVALLA

Besöksadress
Varvsvägen 1

Telefon (vx)
0522-69 60 00

Fax
0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se

2022-09-07

Dnr: KS.2021.1350 / Bnr: 75

Anmälan/underrättelsen skickas via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se eller med post till *Uddevalla kommun, samhallsbyggnadsförvaltningen, miljötillsynsenheten, 451 81 Uddevalla*. Kravet på anmälan/underrättelse inför åtgärder gäller oavsett om detaljplanarbetet fortsätter eller avbryts.

Viktiga upplysningar

- Beslutet kan överklagas inom tre veckor från det att ni delgivits. Hur ni går tillväga finns beskrivet i bilagan "Information om hur man överklagar ett beslut".
- Beslutet börjar gälla efter tre veckor från det att ni delgivits. För mer information se under rubriken "Delgivning".

Avgift

Kommunstyrelsen tar ut avgift för handläggning utifrån en beslutad taxa. Beslut om avgift skickas separat till planeringsavdelningen på samhallsbyggnadsförvaltningen i Uddevalla kommun.

Ärendebeskrivning

Relement Miljö Väst AB (miljökonsulten) har på uppdrag av planeringsavdelningen, samhallsbyggnadsförvaltningen i Uddevalla kommun, utfört en miljöteknisk markundersökning inför framtagande av ny detaljplan inom kvarteret Krummedike (*Miljöteknisk markundersökning inom fastigheterna Krummedike 13-17, Uddevalla stad, 2022-05-06*). Miljötillsynsenheten har uppfattat konceptskisserna som att fastigheterna Krummedike 16-17 är avsedda för bostadsändamål.

Vid undersökningen påträffades bly, kadmium, koppar, PAH-M och PAH-H i halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) inom fastigheterna Krummedike 16-17. Dessutom påträffades zink i halt över Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

Med anledning av de påträffade föroreningarna har miljötillsynsenheten bedömt att verksamhetsutövaren behöver inkomma med en anmälan eller underrättelse inför eventuella avhjälpande- eller grävarbeten inom fastigheterna Krummedike 16-17. Förslag till beslut, miljökonsultens rapport, samt miljötillsynsenhetens svar på rapporten kommunicerades till er den 23 juni 2022. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljötillsynsenheten har i ett svar på rapporten, daterat den 17 juni 2022, konstaterat att de påträffade föroreningarna av bly, PAH-M och PAH-H kan innebära oacceptabla hälsorisker om fastigheterna Krummedike 16-17 används för bostadsändamål.

Även om åtgärder skulle vidtas för att begränsa direktkontakt mellan skyddsobjekt (människor som bor och vistas på platsen) och den förorenade marken så innebär framtagande av en ny detaljplan att föroreningssituationen ska bedömas både på kort och på lång sikt. Vid planläggning av områden som klassas som känslig



2022-09-07

Dnr: KS.2021.1350 / **Bnr:** 75

markanvändning behövs ett långsiktigt perspektiv för att skydda även framtida användare.

Miljötillsynsenheten har i ett yttrande till planeringsavdelningen, daterat den 17 juni 2022 (dnr PLAN.2021.1891), meddelat att sanering behöver ske inom fastigheterna Krummedike 16-17 om planeringsavdelningen går vidare i planarbetet, för att säkerställa att området i ett långsiktigt perspektiv kan användas för ändamål som motsvarar känslig markanvändning utan att detta innebär oacceptabla hälsorisker för människor som bor och vistas på området. Det är alltså inte lämpligt att uppföra bostäder inom fastigheterna Krummedike 16-17 utan att först sanera marken.

Verksamhetsutövaren ska inkomma med en anmälan om efterbehandling inför eventuella avhjälpandeåtgärder (sanering av förorenad mark) inom fastigheterna Krummedike 16-17. Vid övriga gräv- eller markarbeten som kan innebära risk för att sprida eller exponera föroreningar ska verksamhetsutövaren inkomma med en underrättelse.

Ifall planarbetet skulle avbrytas ser miljötillsynsenheten i nuläget inte något behov av ytterligare undersökningar eller sanering på fastigheterna Krummedike 16-17, där innergårdarna idag används som parkeringsplatser, förutsatt att det inte sker några grävarbeten på platsen.

Kravet på anmälan inför avhjälpandeåtgärder och underrättelse inför övriga grävarbeten gäller oavsett om planarbetet fortsätter eller avbryts.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av

26 kapitlet 9, 21 § och 2 kapitlet 2-3 §§, miljöbalken (1998:808)

28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsnummer: M.10.1

Samhällsbyggnad

Mathias Blixt
Miljöinspektör

I enlighet med delegation från samhällsbyggnadsnämnden

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift

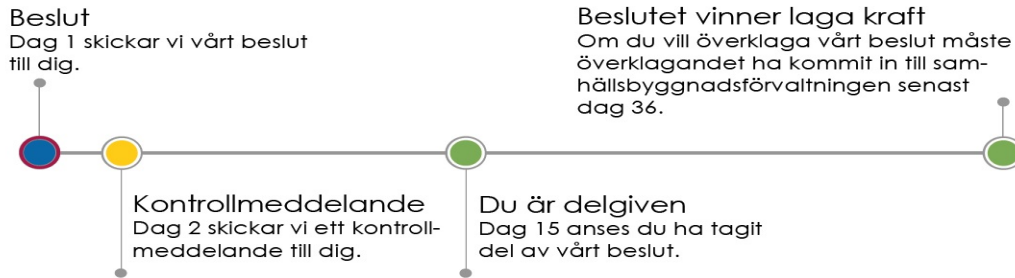
Delgivning

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig.

2022-09-07

Dnr: KS.2021.1350 / Bnr: 75

14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.



Bilaga

Information om hur man överklagar (överklagandeanvisning)

Kopia för kännedom till

Fastighetsägare Krummedike 16-17: info@uddevallahem.se

Planeringsavdelningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, Uddevalla kommun:
tommy.janram@uddevalla.se



Information om hur du överklagar ett beslut (överklagandeanvisning)

Tycker du att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Överklagandet ska **skickas in till Samhällsbyggnad** i Uddevalla kommun inom **tre veckor** från den dag du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I brevet/e-posten ska det framgå:

- Ärendets beslutsdatum, diarienummer och beslutsnummer.
- Varför du tycker att beslutet är fattat på fel grunder och hur du vill att det ska ändras.
- Namn, postadress, e-post och telefonnummer.

Bedöms beslutet vara felaktigt kan det komma att omprövas, i annat fall skickas överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

Vid frågor är du välkommen att kontakta samhällsbyggnad i Uddevalla kommun.

Telefon till kommunens växel: 0522-69 60 00

e-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se