



- A Kopia av Fastighet - Beteckn
- Gränspunkt
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- Stödmur
- Staket
- Trappa
- Vatten
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillhör, beteckning
- Altan
- Skärmtak
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samfund
- Övrig byggnad
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Gräns för tredimensionellt utr
- Körbana
- GC-Bana

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta
 Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 2000

Upprättad: 2021-12-02

Upprättad av:
 Margareta Holmström
 Kart- och mätningstjänst
 Uddevalla kommun

Skala 1:500 A2
 0 meter 40



Diarienummer: PLAN.2021.1891
 Start: 09-06-2021
 Antagen: XX-XX-XXXX
 Laga kraft: XX-XX-XXXX

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Lokalgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- C Centrum.
- R Besöksanläggningar.
- R₁ Musikverksamhet utomhus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- S₁ Byggnadens bottenvåning får inte innehålla bostäder.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i>= i kartan angivet> meter.

Placering

- P₁ Utomhusscen för användningen Besöksanläggning - Musikverksamhet utomhus ska placeras mot användningsgräns i norr.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- Q₁ Fasader bevaras oförändrade, inga åtgärder får förvanska dess utseende och karaktär.
- Q₂ Gatufasadens karaktär får inte förvanskas. Detta inbegriper även detaljutformning.

Skydd mot störningar

- M₁ Bullerskärm med höjd på 7 meter får uppföras längs fastighetsgräns mot gata samt mot södra egenskapsgräns vid behov. Höjden på 7 meter ska räknas från punkt där norra och östra användningsgränser möter varandra.

Takvinkel

- O₁ Takvinkeln ska vara mellan 30 och 50 grader.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av falsad röd slätplåt, lertegelpannor eller ljus tegelröda betongplattor.
- f₂ Fasad mot plangräns i norr ska utgöras av puts eller tegel.
- f₃ Tillbyggnad får uppföras och ska till form och detaljbearbetning inordnas i den kulturhistoriska miljön. Tekniska anläggningar och utvändigt solavskärmning får inte anordnas på tillbyggnadens tak eller fasad om tillbyggnad ansluter direkt till befintlig bebyggelse vid egenskapsgräns i norr. Tillbyggnad direkt mot befintlig bebyggelse vid egenskapsgräns i norr ska utgöras i en våning och fasadmateriäl ska bestå av genomskinligt glas så att befintlig gårdsfasad fortsatt kan upplevas.
- f₄ Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största bruttoarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Varsamhet

- K₁ Fönster ska vara utgående korspostfönster i trä med fast spröjs i ytterrutan och med ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.
- K₂ Fasader ska vara av träpanel med profilerad locklist.
- K₃ Taktäckning ska vara av tvåvåning lertegel.
- K₄ Utformning av dörrar ska utformas med hänsyn till husets karaktär.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän marken har samrats enligt tillsynsmyndighetens riktvärden.
- a₃ Startbesked får inte ges för användningen Besöksanläggning - Musikverksamhet utomhus förrän bullerdämpande huskropp öster om lokalgata och bullerskärm har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för yttre underhåll. Åtgärder hänförliga till yttre underhåll är befriade från bygglovsavgift.

SAMRÅDSHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för

Krummedike 13 -15 m fl Kulturstråket

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare

Andréa Zidek
 Enhetschef

Gustaf Palmberg
 Planarkitekt

Mohammed Shaksheru
 Planarkitekt

Till planen tillhör

Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Plankarta med bestämmelser
 Illustrationsplan