



2022-06-17

Dnr: KS.2021.1350

Handläggare

Miljöinspektör

Mathias Blixt

Telefon 0522-69 73 87

samhallsbyggnad@uddevalla.se

Uddevalla kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planeringsavdelningen

Tommy Lumitaival Janram, planarkitekt

tommy.janram@uddevalla.se**KRUMMEDIKE 13, 14, 15, 16, 17****Förorenad mark - svar på miljöteknisk markundersökning****Sammanfattning**

Om planeringsavdelningen går vidare i planarbetet bedömer miljötillsynsenheten att sanering behöver ske inom fastigheterna Krummedike 13-17 för att säkerställa att planområdet i ett långsiktigt perspektiv är lämpligt för ändamål som motsvarar känslig markanvändning.

Grävning, schaktning, eller andra markarbeten som innebär risk för att sprida eller exponera föroreningar får inte ske inom fastigheterna Krummedike 13-17 utan att först inkomma med en underrättelse eller anmälan om efterbehandling till miljötillsynsenheten. Miljötillsynsenheten kommer inom kort att precisera detta i separata beslut till fastighetsägarna Uddevalla kommun och Uddevallahem.

Ärendebeskrivning

Relement Miljö Väst AB (miljökonsulten) har på uppdrag av planeringsavdelningen, samhällsbyggnadsförvaltningen i Uddevalla kommun, utfört en miljöteknisk markundersökning inför framtagande av ny detaljplan inom kvarteret Krummedike (*Miljöteknisk markundersökning inom fastigheterna Krummedike 13-17, Uddevalla stad, 2022-05-06*). Miljötillsynsenheten har uppfattat konceptskisserna som att fastigheterna Krummedike 13-15 är avsedda för kulturverksamhet och fastigheterna Krummedike 16-17 för bostadsändamål.

Miljökonsultens provtagningsplan togs fram med utgångspunkt från att det tidigare funnits ett förkromningsverk på fastigheten Krummedike 17. Miljötillsynsenheten har utöver den föreslagna provtagningen även begärt analys av jordprover på grund av misstanke om att området är utfyllt med förorenade fyllnadsmassor.

Totalt analyserades jordprover från nio provpunkter, porluft från tre provpunkter under husplatta och utomhus i mark, inomhusluft från fyra lokaler, samt grundvatten från två grundvattenrör. Dessutom uttogs samlingsprov av dioxiner.

Samhällsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

2022-06-17

Dnr: KS.2021.1350

Klorerade lösningsmedel, cyanid, sexvärt krom eller andra ytbehandlingskemikalier har inte påträffats.

Resultaten från jordprovtagningen påvisade bly, kvicksilver, PAH-M, PAH-H, kadmium och koppar i halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM), samt zink i halt över Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Ytliga samlingsprov av dioxiner visade låga halter under KM. Resultaten från grundvattenprovtagningen påvisade förhöjda halter av zink och arsenik.

Miljökonsulten bedömer att de påträffade markföroreningarna inte innebär några betydande hälsorisker eller förhindrar de planerade ändamålen. Miljökonsulten rekommenderar dock att det vid framtida markanvändning säkerställs att människor inte kommer i direktkontakt med de förorenade fyllnadsmassorna. Avslutningsvis bedömer miljökonsulten att schaktarbeten i de förorenade fyllnadsmassorna är anmälningspliktiga. Miljökonsulten rekommenderar också att den mark som omfattas av schaktarbeten provtas som underlag för avfallsklassning och masshantering.

Miljötillsynsenheten har den 17 juni 2022 lämnat ett yttrande i planärendet (dnr PLAN.2021.1891) och utvecklar i denna skrivelse de ställningstaganden som legat till grund för bedömningen.

Bedömning

Miljötillsynsenheten är i nuläget nöjd med undersökningen och anser att den utgör tillräckligt underlag för att bedöma om det behövs åtgärder inför de planerade ändamålen.

Vidare instämmer miljötillsynsenheten i miljökonsultens slutsats att det inte finns några allvarliga markföroreningar som härrör från förkromningsverket. Miljötillsynsenheten delar dock inte miljökonsultens uppfattning gällande de påvisade markföroreningarna i fyllnadsmassorna.

Miljötillsynsenheten bedömer utifrån påvisade halter och styrande exponeringsvägar att de påträffade föroreningarna av bly, kvicksilver, PAH-M och PAH-H kan innebära oacceptabla hälsorisker om området används för bostäder och kulturverksamhet. Även om åtgärder skulle vidtas för att begränsa direktkontakt mellan skyddsobjekt (människor som vistas på platsen) och den förorenade marken så innebär framtagande av en ny detaljplan att föroreningssituationen ska bedömas både på kort och på lång sikt. Vid planläggning av områden som klassas som känslig markanvändning behövs ett långsiktigt perspektiv för att skydda även framtida användare.

Om planeringsavdelningen går vidare i planarbetet bedömer miljötillsynsenheten att sanering behöver ske inom fastigheterna Krummedike 13-17 för att säkerställa att området i ett långsiktigt perspektiv kan användas för ändamål som motsvarar känslig markanvändning utan att detta innebär oacceptabla hälsorisker för människor som bor och vistas på området.



2022-06-17

Dnr: KS.2021.1350

Ifall planarbetet skulle avbrytas ser miljötillsynsenheten i nuläget inget behov av ytterligare undersökningar eller sanering på fastigheterna Krummedike 16 och 17, där innergårdarna idag används som parkeringsplatser. Miljötillsynsenheten ser i ett sådant scenario inte heller något behov av ytterligare undersökningar eller sanering på fastigheterna Krummedike 13-15, där ytskiktet består av makadam/stenplattor och tillträdet till området är begränsat då fastigheterna omges av staket. Ovanstående bedömning är preliminär och kan komma att revideras vid ändrade omständigheter eller om ny information tillkommer.

Avgift

Kommunstyrelsen tar ut en avgift för nedlagd handläggningstid. Beslut om avgift skickas separat till planeringsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen i Uddevalla kommun.

Med vänlig hälsning
Samhällsbyggnad

Mathias Blixt
Miljöinspektör

Detta är en digital handling och saknar därför underskrift.

Kopia till

Fastighetsägare Krummedike 13-15

Uddevalla kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, planeringsavdelningen, mark och exploatering; planering@uddevalla.se

Fastighetsägare Krummedike 16-17

Uddevallahem, Bostadsstiftelsen, Box 344, 451 18 UDDEVALLA;
info@uddevallahem.se

Miljökonsult

ulrika.almkvist@relement.se; fredric.engelke@relement.se