



Länsstyrelsen  
Västra Götaland

Matilda Wirebro  
Planhandläggare  
010-224 54 96  
matilda.wirebro@lansstyrelsen.se

Samrådsyttrande  
2021-06-29

Diarienummer  
402-27467-2021

Sida  
1(3)

samhallsbyggnad@lansstyrelsen.se

Ert diarienummer: PLAN.2021.1891  
ARB: 675

## Undersökningssamråd tillhörande Förslag till detaljplan för Krummedike 13 m.fl. i Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2021-06-10 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

### Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att genom om- och tillbyggnad av fastigheter skapa lokaler för kultur på Kungsgatan 28A-B samt 30-32. Kulturstråket ska genom ändamålsenliga lokaler för de mindre scenerna, framförallt främja och stärka det lokala fria föreningslivet, kulturproducenter och arrangörer. Vidare avser även detaljplanen att utreda möjligheterna för ökad byggrätt för bostadsbebyggelse på fastigheterna Krummedike 16 och 17.

### Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

I det fortsatta planarbetet vill Länsstyrelsen uppmärksamma följande angående arkeologi, kulturmiljö, förorenad mark och buller.

### Arkeologi

Planområdet ligger inom fornlämning L1967:8421 (stadslager efter det historiska Uddevalla). Tidigare arkeologiska undersökningar i närområdet visar på förekomst av stadslager inom det aktuella planområdet. De markingrepp som följer med planerade byggnationer är tillståndspliktigt enligt kulturmiljölagen, och kommer villkoras med arkeologisk förundersökning i första hand. Syftet med förundersökning är att ta fram ett bättre planeringsunderlag för företagaren och Länsstyrelsen. Ytterligare undersökning kan därefter bli aktuellt i det fall Länsstyrelsen bedömer det som motiverat enligt kulturmiljölagen 2 kap.

En arkeologisk förundersökning kan göras under planprocessens gång. Förundersökningen kommer kräva marktillträde till väsentliga byggytor. Tillstånd för ingrepp i fornlämning söks hos Länsstyrelsen.

### **Kulturmiljö**

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att en kulturhistorisk utredning angående byggnaderna, och planens påverkan på dem, bör genomföras. Utredningen bör göras med hjälp av antikvarisk kompetens.

### **Förorenad mark**

I EBH-stödet finns det ett registrerat objekt på fastigheten Krumdike 17 i form av en tidigare verksamhet med ytbehandling av metaller. Objektet har riskklass 2, stor risk. Verksamheten kan ha bedrivits i 30 år och är centralt belägen. (MIFO-id F14850056).

Det finns även kringliggande objekt som varit kemtvätt. Kemikalier från kemtvätt kan röra sig i marken i relativt stora områden och behöver undersökas.

Under arbetet med att ta fram samrådshandlingar bör följande underlag tas fram:

MIFO fas 1/historisk inventering för att veta vilka föroreningar som kan finnas och var de kan finnas. Det här underlaget är viktigt eftersom den ligger som grund för bedömningar som måste göras. Eventuellt kan översiktliga undersökningar inom och eventuellt även utanför planområdet behöva göras, för att konstatera om det finns föroreningar. Denna bedömning behöver göras i samråd med tillsynsmyndigheten som är miljö- och hälsa i Uddevalla kommun.

Om man hittar föroreningar behövs, helst innan samrådskedet men senast inför granskningsskedet, tas fram följande underlag:

- Fördjupade undersökningar, för att avgränsa föroreningarna.
- Riskbedömning, för att bedöma hur mycket riskerna behöver reduceras för att undvika negativa effekter på hälsa, miljö och naturresurser, idag och i framtiden.
- Åtgärdsutredning och åtgärds mål, för att bedöma vilka saneringsåtgärder som är nödvändiga för att marken ska bli lämplig och bestämma vilka åtgärds mål som ska gälla.
- Riskvärdering. I riskvärderingen jämför och värderar man olika saneringsalternativ och metoder mot varandra för att hitta bästa saneringsåtgärden. Viktigt ur ett hållbarhetsperspektiv!
- Undersökningar och utredningar genomförs i ett stegvis förfarande. Innan planen antas ska tillräckligt med undersökningar och utredningar vara genomförda för att kunna bedöma om planen kan genomföras och vilka åtgärder som är nödvändiga för den planerade markanvändningen. Efterbehandlingsåtgärderna bör ha stämts av, med tillsynsmyndigheten, under planprocessen för att minimera risken för att nya strängare krav riktas mot byggherren under genomförandeskedet. Det ska säkerställas i planen att nödvändiga saneringsåtgärder kommer att utföras genom t. ex. en planbestämmelse om att bygglov inte får ges för ändrad

markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningarna har avhjälpes.

### **Buller**

Att blanda publik verksamhet som musiklokaler med bostäder kan vara problematisk. Det finns risk för att musikkjud leds som stomkkjud inom ett hus eller på annat sätt. Även då publiken kommer till och går från evenemang kan det uppstå störningar för närboende.

Det är angeläget att ha god ljudisolering mellan bostäder och verksamhetslokaler. Till och frånluftsventiler är något som kan vara olika bra på att ta bort ljud. Det är därmed viktigt att god ljudisolering och ljudisolering vid ventilation säkerställs i planen.

### **Beslutande**

Företrädare för kulturmiljöenheten och miljöskyddsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Matilda Wirebro.

Matilda Wirebro

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### **Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

#### Kopia till:

Länsstyrelsen/  
Kulturmiljöenheten, Anna Olsfelt, Thomas Bergstrand  
Milskyddsavdelningen, Annika Lundal  
Funktionschef plan- och bygg, Nina Kiani Janson