



Diarienummer: PLAN.2018.4126
 Start: 01-30-2020
 Antagen: XX-XX-XXXX
 Laga kraft: XX-XX-XXXX

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark**
- GATA, Industrigata.
 - GATA, Huvudgata.
 - NATUR, Natur.
 - SKYDD, Erosionsskydd.
- Kvartersmark**
- E, Transformatorstation.
 - Z, Verksamheter.
 - E, Tekniska anläggningar.
 - J, Logistik och lager.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns
Stängsel, utfart och annan utgång
 Stängsel, Stängsel ska uppföras med en minsta höjd av 0,7 meter längs hela egenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnadsverk.
Höjd på byggnadsverk
 h_1 Högsta nockhöjd är \leq kartan angivet> meter.
Markens anordnande och vegetation
 n_1 Markens höjd får inte ändras mer än 2 meter.
 n_2 Markens höjd får inte ändras.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Utförande
 b_1 Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
Utnyttjandegrad
 e_1 Största byggnadsarea är \leq kartan angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen vinner laga kra

Upphävande av detaljplan

Del av gällande detaljplan som upphävs

GRANSKNINGSHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för
Fröländ 3:25, Herrestad 4:5, Källdal 4:7 m.fl
 Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare	Till planen tillhör
Andréa Zidek Enhetschef	Planbeskrivning Fastighetsförteckning Plankarta med bestämmelser
Gustaf Palmberg Planarkitekt	Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Utredningsmaterial

Skala 1:2000 A1
 0 100 meter