

Uddevalla kommun

PLANOMRÅDET ÖSTRA TORP

Översiktlig kartläggning av miljörisker i mark



Foto 1: Del av planområdet, vy mot sydost.

Vänersborg 2009-04-21
Sweco Environment AB
Västra regionen

Handwritten signature of Ulf Clevfors in blue ink.

Ulf Clevfors

Hans Björkman
Kvalitetsgranskning

Uppdragsnummer 1351625-206

SWECO
VATTEN & MILJÖ
Södergatan 1, 462 34 Vänersborg
Telefon 0521-57 55 50
Telefax 0521-655 10

Uppdrag 1351625-206; ulfc
p:\1312\1351625\200 detaljplanearbetet\förörening
mark\förörenade områden.doc

Innehåll

1	Bakgrund	1
2	Markanvändning och verksamheter	1
2.1	Jordbruk/gårdar	1
2.2	Vägar	2
2.3	Ålderdomshem	2
2.4	Sågverk	3
2.5	Ställverk	3
2.6	Berggrund	3
3	Sammanfattande slutsats	4

Bilaga 1 Plankarta

1 Bakgrund

Uddevalla kommun arbetar med att detaljplanelägga området Östra Torp i Uddevalla. Som underlag för detaljplanen skall risken för förekomst av eventuella markföroreningar belysas.

Sweco Environment AB har på uppdrag av Uddevalla kommun genomfört en översiktlig inventering av kända markföroreningar samt av pågående och tidigare verksamheter som kan ha orsakat förorening.

Inom ramen för detta uppdrag har endast insamling av befintlig information utförts. Fältundersökningar eller platsbesök har inte genomförts.

Information om kända föroreningar och olika verksamheter har i huvudsak inhämtats från Uddevalla kommun och Länsstyrelsens MIFO-databas.

2 Markanvändning och verksamheter

De verksamheter som omnämns i texten är markerade i *bilaga 1*.

2.1 Jordbruk

En stor del av planområdet utgörs av jordbruksmark. Fyra gårdar ligger inom området och har bedrivit traditionellt jordbruk i liten skala (1). På åkermarken har det i huvudsak odlats spannmål och vall. Ägarna av Torp köpcentrum äger numer större delen av jordbruksmarken öster om E6:an. Nuvarande ärgare ställer som krav att allt jordbruk skall bedrivas helt fritt från bekämpningsmedel och naturgödsel¹.

Tidigare bedrevs hönseri i norra delen av planområdet (2). Verksamheten lades ner för ca 10 år sedan². Nu bedriver en firma inom brandskydd verksamhet i lokalerna.

¹ Muntlig information. Bo Isgren, Handläggare av jordbruksfrågor. Miljö och stadsbyggnadskontoret, Uddevalla kommun.

² Muntlig information Bo Pettersson. Tidigare hönsuppfödare. Arrendator.

Inom den gård som ligger längst österut i området finns en lokal deponi/upplag med okänt innehåll (3), se foto 2.



Foto 2: Deponering av diverse massor med okänt innehåll (3).

Enligt Miljö- och Stadsbyggnadskontorets handläggare av jordbruksfrågor förekommer inga kända markföroreningar inom de gårdar och den jordbruksmark som ligger inom planområdet.

2.2 Vägar

Genom planområdet går E6:an (7) och Rv 44 (8). Även Torpmotet innefattas av planområdet.

Inga kända markföroreningar finns i anslutning till vägar inom området.

2.3 Ålderdomshem

Väster om E6:an i den nordvästra delen av planområdet ligger ett ålderdomshem (4). Verksamheten skall flyttas och lokalerna rivas.

Det finns inga kända markföroreningar på platsen.

2.4 Sågverk

Längs Rv 44 i den sydöstra delen av planområdet finns en gammal såg (5). Enligt uppgift har det inte förekommit impregnering eller dopning av virke på platsen.³

2.5 Ställverk

Inom sydöstra delen av planområdet ligger ett större ställverk (6). De risker som associeras till ställverk är främst läckage av transformatorolja.

Det finns inga uppgifter på att läckage har förekommit på platsen.

2.6 Berggrund

I samband med vägbyggnation av E6:an förbi Torp påträffades berg med hög halt av sulfidmineral. Den höga sulfidhalten i berget medförde kraftig pH-sänkning i det dräneringsvatten som kom från sprängstensupplag och vägskärning vilket i sin tur orsakade att stora mängder metaller lakades ut.⁴

Berggrunden har inte utretts inom ramen för detta uppdrag men det kan inte uteslutas att sulfidhaltigt berg förekommer också inom planområdet. Vid sprängningsarbeten kan det därför inte uteslutas att pH-värdet i dräneringsvatten kan sjunka med utlakning av metaller som följd.

³ Länsstyrelsens MIFO-databas.

⁴ VBB VIAK AB "Grytingebackarna. Förslag till åtgärder för att förhindra spridning av metaller från sprängstensupplag". 2001-02-08.

3 Sammanfattande slutsats

Enligt uppgift från Miljö- och stadsbyggnadskontoret samt Länsstyrelsens MIFO-databas förekommer inga kända markföroreningar inom planområdet.

Inom området har i huvudsak jordbruk bedrivits i mindre skala.

Utifrån denna översiktliga inventering bedöms risken att betydande markförorening förekommer inom planområdet som liten.

Inför planerade markarbeten inom planområdet bör följande beaktas:

- Sulfidhaltigt berg kan förekomma och utgör då en risk vid sprängningsarbeten.
- Eventuellt förorenade massor kan förekomma i gårdsdeponi (3)
- Eventuella markföroreningar i anslutning till villaoljetankar och eventuella drivmedelstankar samt vid ställverket kan förekomma.



Plankarta

Bilaga 1