

- 1:12
- Fastighetsbeteckning
  - Gränspunkt
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsvärd
  - Förmläning, störe (yta)
  - Bostad
  - Komplementbyggnad
  - Transformatorstation
  - Skärmak
  - Trappa
  - Altan
  - Stenmur mitt
  - Stenmur kant
  - Stenmur
  - Staket
  - Häck mitt
  - Stenmur mitt
  - Stenmur kant
  - Staket
- Häck mitt
- Trappa
  - Vatten
  - Byggnadsbeteckning, beteckning
  - Altan
  - Skärmak
  - Bostad
  - Komplementbyggnad
  - Samhällsbyggnad
  - Slåg
  - Körbana
  - GC-Bana
  - Terrängpunkt
  - Dike
  - Bassäng
  - Vatten
  - Slåg
  - Körbana
  - Gång- och cykelväg

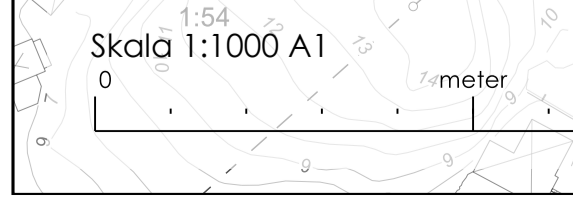
Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem  
I plan: SWEREF99 12 00  
I höjd: RH 2000

Upprättad: 2024-11-08

Upprättad av: Robin Halvordsson  
Kart- och mättningsingenjör  
Uddevalla Kommun

Trossennummer: O218732



Diarienummer: PLAN.2021.1198

Start: 2021-12-02

Antagen: 2025-04-15

Laga kraft:

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Pumpstation.
- E Transformatorstation.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS**

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

Utformning

Bebyggelse- och utformning ska väljas utifrån platsens terräng och vegetation för att minska behov av sprängning, schaktning och utfyllnad.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

Utformning av allmän plats

dagvatten. Anläggning för fördröjning och rening av dagvatten och skyfall får finnas.

dagvatten. Dike eller ledning för dagvatten ska finnas.

genomsläpplig. Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Fastighetsstorlek**

- Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².
- Minsta fastighetsstorlek är 1150 m².

**Höjd på byggnadsverk**

- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7,9 meter.
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,4 meter.
- Högsta totalhöjd är 2 meter.

**Placering**

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.
- Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.
- Mur eller plank högre än 1,1 meter får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter.

**Takvinkel**

- Takvinkeln ska vara 14-38 grader.

**Utformning**

- Endast sutteräng- eller pelarhus.

**Utförande**

- Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande gata.

**Utnyttjandegrad**

- Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet varav sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader får vara högst 60 m².

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplaner får laga kraft.

**ANTAGANDEHANDLING**

Plankarta tillhörande detaljplan för

**Del av Ammenäs 1:389**

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare  
Christoffer Vikström  
TF Enhetschef

Joel Thölix  
Planarkitekt

Till planen tillhör  
Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta med  
bestämmelser

Illustrationskarta

Grundkarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Utredningsmaterial