



§ 101

Dnr SBN/2025:124

Ammenäs 1:389. Ny detaljplan för nya bostäder, beslut om antagande. PLAN.2021.1198

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked för Ammenäs 1:389 den 2020-06-17 §200 (Dnr KS 2020/00245). Ett planförslag för området har nu tagits fram och föreslås inför antagande. Planområdet tillhör det kustnära Fräknestrands-området som gällande översiktsplan pekar ut som utvecklingsområde för sammanhängande bebyggelseområde.

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra avstyckning av upp till 14 nya bostadsfastigheter på del av fastigheten Ammenäs 1:389. Den nya bebyggelsen anpassas till områdets karaktär genom egenskapsbestämmelser för bland annat takvinklar, nockhöjder och fastighetsstorlekar som efterliknar den angränsande befintliga bebyggelsen. Bebyggelsen avser villabebyggelse. Detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Ett exploateringsavtal har skrivits mellan exploitören och kommunen som, lite förenklat, fastställer att exploitören ska bekosta och bygga ut all allmän plats inom detaljplanen samt bekosta all påverkan på grannar i direkt närhet till följd av exploateringen. Det gäller flytt av ledningar, servitut, förrättningskostnader, teknisk infrastruktur, vägar och vägdkiken.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-07
Skrivelse från Röd-Ammenäs Vägsamfällighet inkommen 2025-04-06
Bilaga 1, Ammenäs 1:389, plankarta_undertecknad motpart, 2025-03-13
Exploateringsavtal Ammenäs 1:389_undertecknad motpart, 2025-03-13
Rapport, återremiss angående gc-väg i Ammenäs, 2025-02-24
Översiktskarta, 2025-02-21
Granskningsutlåtande, Ammenäs 1:389, upprättad 2024-12-16
Plankarta med bestämmelser. Ammenäs 1:389, upprättad 2025-03-07
Planbeskrivning, Ammenäs 1:389, upprättad 2025-02-19
Illustrationskarta, Ammenäs 1:389, upprättad 2024-12-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna exploateringsavtalet
- att** godkänna granskningsutlåtandet
- att** anta detaljplanen med tillhörande handlingar



Protokollsanteckning

Maria Johansson (L) lämnar följande protokollsanteckning: Med tanke på Mark- och miljööverdomstolens beslut från 2016, om att exploatering inte ska ske, anser Liberalerna att detaljplanen inte ska antas. Inte heller att exploateringsavtalet eller granskningsutlåtandet ska godkännas.