



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-29

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande ej § 215 pga. jäv Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Sven Stålros (M) Jennie Ekland (C) Göra Åhrén (KD) Per-Arne Andersson (S) Susanne Grönvall (S) Björn Halldin (S) Isak Jannert (MP) Leif Frisk (SD) Johan Magnusson (UP)
Tjänstgörande ersättare	David Bertilsson (M) för Anna Andersson (M) Stig Olsson (KD) för Kent Andreasson (UP) § 215
Ersättare	Maria Johansson (L) Stig Olsson (KD) § 214 & 233 Susanne Börjesson (S) Anya Wrigman (V) Gabriel Agstrand (SD)

Utses att justera	Björn Halldin	
Digital justering	2024-08-29	Paragrafer § 214-215 & 233
Sekreterare	Ola Löfgren	
Ordförande	Mattias Forseng	
Justerare	Björn Halldin	

	Anslagsbevis
Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2024-08-29
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2024-08-29
Anslaget tas ner	2024-09-20
Ansvarig	Ola Löfgren



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-29

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Lisa Cronholm, avdelningschef
Lotta Wall, avdelningschef
Cornelia Kirpensteijn, avdelningschef
Evelina Lindell, avdelningschef
Nicklas Armus, bitr. avdelningschef
Christoffer Vikström, planarkitekt



§ 214

Dnr SBN/2024:318

Yttrande till Kommunstyrelsen om begäran om planbesked för Stadsfjället 1:76

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Stadsfjället 1:76 har inkommit med en begäran om planbesked. Ansökan avser att upprätta en detaljplan för att tillskapa bostadsfastigheter för fristående villor, enfamiljshus. Stadsfjället 1:76 är beläget cirka 1 kilometer norr om området Hovhult och är idag en skogsfastighet på cirka 15 hektar.

Ägaren till fastigheten har tidigare inkommit med ansökan om planbesked för att på den nu aktuella fastigheten upprätta en detaljplan för bostäder i en större omfattning än i den nu aktuella ansökan. Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-29 att inte vara beredd att upprätta detaljplaneförslag för Stadsfjället 1:76 samt att beslutet ska utgöra planbesked enligt Plan- och bygglagen 5:2.

Det aktuella området ligger i direkt anslutning till Bulids övningsområde och i närheten av Sågebackens övningsområde. Då Försvarmakten är under stark expansion vill man inte ha några framtida inskränkningar i möjligheterna till övningsverksamhet. Mot bakgrund av detta vore det olämpligt att exploatera Stadsfjället 1:76. Det har tidigare sökts och avslagits förhandsbesked på den aktuella fastigheten.

Den sammantagna bedömningen är att det inte är lämpligt att förfrågan prövas i ett detaljplanearbete.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-07-01

Översiktskarta, daterad 2024-07-01

Planansökan, daterad 2024-03-09

Utredningsskrivelse, daterad 2024-06-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig negativ till planbesked för fastigheten Stadsfjället 1:76

att förklara paragrafen omedelbart justerad



§ 215

Dnr SBN/2024:317

Yttrande till Kommunstyrelsen om begäran om planbesked för Stan 1:5

Sammanfattning

En av ägarna till fastigheten Stan 1:5 har inkommit med en begäran om planbesked för bostadsexploatering på del av fastigheten. Omfattningen är cirka 50 bostäder i mindre hus. Som komplement till denna bebyggelse föreslås även ett område för kolonilotter på en bit jordbruksmark strax söder om planerat bostadsområde. Det aktuella området är beläget strax väster om E6:an på sidan av Undavägen.

Exploateringen saknar stöd i gällande översiktsplan.

Ett samverkansavtal finns mellan Uddevalla kommun och Trafikverket som gör gällande att först när någon av de planerade förbindelsevägarna mellan Undavägen - Fröland och Lingatan – Tavelgatan är utbyggda och i drift kan Trafikverket komma att godkänna ny bebyggelse i större skala väster om RV 44.

Den sammantagna bedömningen är att det inte är lämpligt att förfrågan prövas i ett detaljplanearbete.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-07-02

Översiktskarta, daterad 2024-07-02

Utredningsskrivelse, daterad 2024-06-10

Planansökan, daterad 2024-05-17

Jäv

Kent Andreasson (UP) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig negativ till planbesked för fastigheten Stan 1:5

att förklara paragrafen omedelbart justerad



§ 233

Dnr SBN/2024:285

Vattentjänstplan för Uddevalla kommun, samråd

Sammanfattning

Ett förslag till Vattentjänstplan har tagits fram av Uddevalla kommun och Västvatten AB och bjudit in till samråd om förslaget. Vattentjänstplanen regleras i Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på planen i sig, men kommentarer från miljökontoret redovisas i ett separat yttrande som ligger med i handlingarna.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut om vattentjänstplan för Uddevalla kommun, samråd 2024-08-16
Yttrande från miljökontoret, samhällsbyggnadsförvaltningen gällande vattentjänstplan för Uddevalla kommun 2024-08-16

Vattentjänstplan för Uddevalla kommun, samrådshandling inkom 2024-05-31

Vatten- och avloppsstrategi för Uddevalla kommun, samrådshandling bilaga 1 inkom 2024-05-31

VA- utbyggnadsplan för Uddevalla kommun. Förslag till revidering vid framtagande vattentjänstplan, samrådshandling bilaga 2 inklusive bilagor inkom 2024-05-31

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 6§ miljöbalken gällande vattentjänstplanen, samrådshandling bilaga 3 inkom 2024-05-31

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2024-05-29 § 170 Samråd Vattentjänstplan inkom 2024-05-31

Följebrev vattentjänstplan för Uddevalla kommun samråd inkom 2024-05-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka yttrande daterat 2024-08-16 som svar på kommunstyrelsens samråd

att förklara paragrafen omedelbart justerad