



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-29

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-12:34 med ajourneringar 09:33-10:00, 10:59-11:00 och 12:18-12:26
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande ej § 219 pga. jäv Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Sven Stålros (M) Jennie Ekland (C) Göran Åhrén (KD) Per-Arne Andersson (S) Susanne Grönvall (S) Björn Halldin (S) Isak Jannert (MP) ej § 235 pga. jäv Leif Frisk (SD) Johan Magnusson (UP) ej § 219 pga. jäv
Tjänstgörande ersättare	David Bertilsson (M) för Anna Andersson (M) Stig Olsson (KD) för Kent Andreasson (UP) § 219 Gabriel Agstrand (SD) för Johan Magnusson (UP) § 219 Susanne Börjesson (S) för Isak Jannert (MP) § 235
Ersättare	Maria Johansson (L) Stig Olsson (KD) §§ 207–213, 216–218, 220–232 & 234–241 Susanne Börjesson (S) §§ 207–213, 216–232, 234 & 236–241

Utses att justera	Björn Halldin		
Digital justering	2024-09-02	Paragrafer	§ 207 – § 213, 216– 232 & 234– 241

Sekreterare	Ola Löfgren
Ordförande	Mattias Forseng
Justerare	Björn Halldin

Anslagsbevis

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2024-08-29
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2024-09-02
Anslaget tas ner	2024-09-24
Ansvarig	Ola Löfgren



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-29

Anya Wrigman (V)
Gabriel Agstrand (SD) §§ 207–213, 216–218, 220–232 & 234–241

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Lisa Cronholm, avdelningschef
Lotta Wall, avdelningschef
Cornelia Kirpensteijn, avdelningschef
Evelina Lindell, avdelningschef
Nicklas Armus, bitr avdelningschef
Daniel Hansen, enhetschef
Anneli Persson, enhetschef
Ola Löfgren, nämndsekreterare
Alicia Thyrsson, mark- och exploateringsingenjör
Dimitris Vassiliadis, planarkitekt
Christoffer Vikström, planarkitekt
Linnea Höglind, miljöinspektör
Malin Witt, utredare
Lena Ekman, trafikingenjör
Anders Löfström, projektledare
Fredrik Bottenmark, gatuingenjör
Cecilia Friberg, mark- och etableringsstrateg



§ 207

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Björn Halldin (S) föreslår att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen sker den 2 september, digitalt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Björn Halldin (S) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 2 september, digitalt



§ 208

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Inga ändringar tillkommer till dagordningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen i enlighet med kallelsen



§ 209

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Kent Andreasson (UP) och Johan Magnusson (UP) anmäler jäv på ärende 13 på dagordningen:

- Fröländ 3:11. Ansökan om bygglov för uppförande av mur. BYGG.2023.2284

Isak Jannert (MP) anmäler jäv på ärende 29 på dagordningen:

- Ansökan om jordbruksarrende samt servitut del av Forshälla-Strand 1:7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkomna anmälningar till protokollet



§ 210

Dnr SBN/2024:1

Redovisning av delegationsbeslut 2024

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-19

Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Samtliga delegationsbeslut bygglov, bygglov med startbesked och förhandsbesked

2024-06-01—2024-07-31

Samtliga delegationsbeslut miljö 2024-06-01—2024-07-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 211

Dnr SBN/2024:3

**Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens
delegationsordning 2024**

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning lyfts för revideringar med jämna mellanrum. Revideringarna som föreslås denna gång rör miljökontorets verksamheter, bland annat föreslås en robot få delegation för en rad beslut, likt på några av bygglov och administrationsenhetens beslutspunkter tidigare i år. Delegaten kallas även här för 'Automatisk beslutsfunktion', och delegationerna gäller enklare beslut som är lätta att automatisera. I övrigt föreslås åtskilliga förändringar av miljökontorets delegationer i enlighet med Sveriges kommuner och regioners (SKR) förslag, så att de blir mer korrekta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-08

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för antagande augusti 2024

Förslag revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning augusti 2024
ändring i färg, daterad 2024-08-07

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning med föreslagna revideringar



§ 212

Dnr SBN/2024:346

Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för del av Hog 1:1 m.fl. MEX.2024.2202

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan Uddevalla kommun och exploatörerna som är fastighetsägare till Hog 1:1 och Resteröds-Strand 2:6, avseende detaljplan för del av Hog 1:1 m.fl.. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i området och exploateringsavtalet syftar till att reglera genomförandet av planen.

För att möjliggöra flytt och utbyggnad av busshållplats i norrgående riktning med kommunalt huvudmannaskap kommer ett medfinansieringsavtal tecknas mellan Trafikverket och kommunen. Kommunen kommer sedan att överföra samtliga kostnader på exploatörerna i enlighet med exploateringsavtalet. Exploatörerna har ställt två bankgarantier om totalt 500 000 kronor som säkerhet till kommunen ifall exploatörerna inte skulle fullfölja sin skyldighet att betala kostnaderna från Trafikverket.

Exploateringsavtalet reglerar vidare bland annat fastighetsbildningsåtgärder samt exploatörernas ansvar för utbyggnad och samtliga därtill hörande kostnader för iordningsställande av kvartersmark och övrig allmän platsmark kopplat till detaljplanens genomförande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-12

Exploateringsavtal, daterad 2024-08-06

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta

att godkänna upprättat exploateringsavtal avseende detaljplan för del av Hog 1:1 m.fl.
daterat 2024-08-06



§ 213

Dnr SBN/2024:269

**Detaljplan för Hog 1:1 mfl. Ny detaljplan för villa tomter,
beslut om antagande. PLAN.2020.2701**

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2017-09-29 för fastigheten Resteröds-Strand 2:6 samt för fastigheten Hog 1:1 2020-01-29. Besluten gällde uppdrag om att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse för respektive område. Fastighetsägarna ingick 2020-06-26 avtal om att slå samman sina detaljplaner och fortsätta ärendet tillsammans i detaljplan för Hog 1:1 med flera (detta ärende). Ett planförslag har tagits fram för området och genomgått samråd- och granskningskedet. Inga avsevärda ändringar har skett i planhandlingarna till antagande sedan granskningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av villor och eventuellt parhus inom planområdet. Ändamålet är att använda områdets mark för ny exploatering av cirka 55 nya bostäder nära Fräknestranden, som är utpekad som ett av kommunens strategiska förtättningsområden utanför tätorterna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-07-03
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2024-06-28
Planbeskrivning daterad 2024-06-28
Granskningsutlåtande daterad 2024-06-28
Illustrationskarta daterad 2024-06-28
Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 227, 2017-09-27, KS2016/00554
Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 33, 2020-01-29, KS 2019/00610

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen



§ 216

Dnr SBN/2024:353

Knähammar 1:35. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad; garage. BYGG.2024.2118

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 59,5 m² på fastigheten Knähammar 1:35. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden har givit förvaltningen i uppdrag att höra grannar och sakägare. Sista dag för att inkomma med synpunkter är 2024-08-23.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-12

Fasadritning N inkom 2024-07-07

Fasadritning S inkom 2024-07-07

Fasadritning S, marksektion inkom 2024-07-07

Fasadritning V inkom 2024-07-07

Fasadritning Ö inkom 2024-07-07

Planritning inkom 2024-06-24

Sektionsritning inkom 2024-06-24

Situationsplan inkom 2024-06-24

Markplaneringsritning inkom 2024-06-24

Ansökan inkom 2024-06-05

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålrös (M) och Göran Åhrén (KD):

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut för nybyggnad av komplementbyggnad garage för två bilar, avviker från detaljplanen med 26,4 kvm, placeringen sker inte på prickad mark eller nära tomtgräns, bedöms som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte. Grannar har hörts, inga synpunkter har inkommit, *att* avgiften för beviljande är 10 000 kr enligt punkt A 12.1 och A 1.5 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-06-24. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt *att* för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Jörgen Mathé

Isak Jannert (MP) och Anna-Lena Heydar (S): bifall till förslaget i handlingarna



Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Isak Jannert (MP) och Anna-Lena Heydars (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut för nybyggnad av komplementbyggnad garage för två bilar, avviker från detaljplanen med 26,4 kvm, placeringen sker inte på prickad mark eller nära tomtgräns, bedöms som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte. Grannar har hörts, inga synpunkter har inkommit,

att avgiften för beviljande är 10 000 kr enligt punkt A 12.1 och A 1.5 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-06-24. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå ”N”. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Jörgen Mathé

Reservation

Isak Jannert (MP), Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S) och Björn Halldin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 217

Dnr SBN/2024:322

Dalabergskolan 4. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av byggnad med bostäder och handel. BYGG.2024.1959

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad genom överbyggnad av en befintlig ljusgård. För fastigheten gäller detaljplan som tillåter max 10 000 kvadratmeter bruttoarea (BTA) inom byggrätten. Byggrätten är idag bebyggd cirka 16 000 kvadratmeter BTA vilket innebär att fastigheten inte har något planenligt utgångsläge. Avvikelsen kan inte förklaras som en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen och någon ytterligare tillbyggnad kan därför inte tillåtas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Inga grannar bedöms vara berörda av åtgärden. Grannar är inte hörda i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-09

Ansökan inkom 2024-05-23

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-05-23

Konstruktionsritningar inkomna 2024-05-23

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 d §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut för tillbyggnad genom överbyggnad av befintlig ljusgård, är förenlig med detaljplanens syfte samt en samlad bedömning görs av den avvikande sökta åtgärden,
att avgiften förbeslutet är 12 000 kr enligt punkt A 2.2 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-05-23. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 9 600 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 400 kr, samt
att kontrollansvarig inte behövs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontroll av utförandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 d §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut för tillbyggnad genom överbyggnad av befintlig ljusgård, är förenlig med detaljplanens syfte samt en samlad bedömning görs av den avvikande sökta åtgärden,



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-29

att avgiften förbeslutet är 12 000 kr enligt punkt A 2.2 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-05-23. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 9 600 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 400 kr, samt

att kontrollansvarig inte behövs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontroll av utförandet.



§ 218

Dnr SBN/2024:272

Utby 5:82. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus; samt rivningslov. BYGG.2024.1909

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och uthus för fritidsändamål samt rivning av befintligt fritidshus. Ansökt byggnadsarea är 137 m² för bostadshuset. Byggnadshöjden är 5,2 meter. Byggnaden är placerad 3,3 meter från fastighetsgränsen i sydväst. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Tillåten byggnadsarea är 110 m², tillåten byggnadshöjd är 4 meter och huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Ansökan avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea, byggnadshöjd och placering. Sökanden har inkommit med förklaring och kommentarer till de ansökta avvikelserna.

De sammantagna avvikelserna bedöms inte utgöra en liten avvikelse så som det avses i plan- och bygglagen. Förvaltningens bedömning är därför att ansökan om bygglov ska avslås.

Ärendet har återremitterades från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-06-19 för att grannar skulle höras. Grannar har nu hörts i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-09

Illustrationer inkom 2024-06-14

Bilaga till ansökan inkom 2024-06-10

Ansökan inkom 2024-05-20

Situationsplan inkom 2024-05-20

Ritningsförteckning inkom 2024-05-20

Plan-, fasad- och sektioneritningar inkom 2024-05-20

Plan-, fasad- och sektioneritningar uthus inkom 2024-05-20

Fotografier befintligt hus och tomt inkom 2024-05-20

Motivering till avvikelse inkom 2024-05-20

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålrös (M) och Göran Åhrén (KD):
att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut för nybyggnad av fritidshus med uthus, som är placerad i en brant sluttande tomt vilket motiverar små avsteg från detaljplanens bestämmelser. Byggnaden är omsorgsfullt anpassad till platsens förutsättningar och minimerar därmed behovet av sprängning där ingen av byggnaderna överskrider den tillåtna plushöjden för nockhöjd som är +16 meter. Dessutom bedömer nämnden att den beräkningsgrundande fasad på huvudbyggnaden bör vara den långsidan mot vattnet som har störst allmänpåverkan och förenlig med detaljplanens syfte,



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-29

att avgiften för beslutet är 23 000 kr enligt punkt A 1.2 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-05-20. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 18 400 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 4 600 kr, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå ”N”. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Peter Antonsson

Isak Jannert (MP), Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S) och Björn Halldin (S) ansluter sig till Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut för nybyggnad av fritidshus med uthus, som är placerad i en brant sluttande tomt vilket motiverar små avsteg från detaljplanens bestämmelser. Byggnaden är omsorgsfullt anpassad till platsens förutsättningar och minimerar därmed behovet av sprängning där ingen av byggnaderna överskrider den tillåtna plushöjden för nockhöjd som är +16 meter. Dessutom bedömer nämnden att den beräkningsgrundande fasad på huvudbyggnaden bör vara den långsidan mot vattnet som har störst allmänpåverkan och förenlig med detaljplanens syfte,

att avgiften för beslutet är 23 000 kr enligt punkt A 1.2 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-05-20. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 18 400 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 4 600 kr, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå ”N”. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Peter Antonsson



§ 219

Dnr SBN/2024:349

Fröländ 3:11. Ansökan om bygglov för uppförande av mur. BYGG.2023.2284

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av stödmur i två etager och markutfyllnade för att möjliggöra parkerings- och vändyta för bostadshusets behov. Ansökan har tidigare getts bygglov med delegation men lovet har upphävts av Länsstyrelsen då stödmuren inte ansågs vara anpassad till platsens förutsättningar. Utförandet har nu reviderats. Granne har synpunkter och anser att muren innebär en olägenhet för dem.

Förvaltningens bedömning är att muren nu är anpassad till platsen på ett godtagbart sätt och att den inte innebär en sådan olägenhet för grannen att bygglov ska nekas.

Förslaget till beslut är att ansökan ska beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-09

Komplettering från sökande, illustrationer och vyer, inkommen 2024-08-27

Situationsplan inkom 2024-07-12

Beskrivning av terrassering inkom 2024-07-12

Ansökan inkom 2023-08-23

Jäv

Kent Andreasson (UP) och Johan Magnusson (UP) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Yrkanden

Mattias Forseng (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):

att avslå ansökan med stöd av 2 kap 6§ och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut är att muren inte bedöms vara anpassad till platsens förutsättningar på ett godtagbart sätt och innebär en förvanskning av området och en sådan olägenhet för granne att bygglov inte skall beviljas, *att* avgiften för lovet är 11 000 kr enligt punkt A 3.12 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-07-12. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S), Björn Halldin (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) ansluter sig till Mattias Forseng (SD) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-29

att avslå ansökan med stöd av 2 kap 6§ och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut är att muren inte bedöms vara anpassad till platsens förutsättningar på ett godtagbart sätt och innebär en förvanskning av området och en sådan olägenhet för granne att bygglov inte skall beviljas,

att avgiften för lovet är 11 000 kr enligt punkt A 3.12 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-07-12. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 220

Dnr SBN/2024:350

Rydingsberg 1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus; vård- och omsorgsboende. BYGG.2024.1965

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende på fastigheten Rydingsberg 1. Byggnaden har en byggnadsarea på 2 354 m² och en bruttoarea på 5 233 m². Boendet kommer att rymma 60 boendelägenheter, tillagningskök, personalutrymmen, service- och administrationslokaler, ett skyddsrum samt parkeringsplatser för boende, personal och besökare.

Byggnaden kommer att bekläs med gul/beige fibercementskiva, ha grå papptak med solceller och gröna fönster. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-07

Situationsplan inkom 2024-06-19

Situationsplan och markplanering inkom 2024-06-19

Situationsplan, körschema, Rydingsberg 1 inkom 2024-06-13

Ansökan inkom 2024-05-24

Marksektionsritningar inkom 2024-05-24

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-05-24

Intyg tillgänglighet inkom 2024-05-24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att bevilja marklov med stöd av 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för lovet är 150 000 kr enligt punkt A 2.17 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-06-19. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 30 000 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 120 000 kr.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Frida Olsson



§ 221

Dnr SBN/2024:302

Sörvik 1:2. Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterilager. BYGG.2024.1360

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av batterilager på fastigheten Sörvik 1:2. Batterilagret kommer innefatta battericontainers, växelriktare och nätstationer med sammanlagt 20 MW kraft och ska kopplas till befintligt elnät för starkström. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag1

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-07

Situationsplan inkom 2024-06-12

Bullerutredning inkom 2024-05-17

Situationsplan med dagvatten inkom 2024-05-13

Utlåtande brand inkom 2024-05-08

Fasadritningar inkom 2024-04-29

Ansökan inkom 2024-04-08

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för lovet är 24 000 kr enligt punkt A 2.7 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-06-12. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 9 600 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 14 400 kr.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Jasper Carlaby



§ 222

Dnr SBN/2024:303

Koppungen 1:4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning; batterilager. BYGG.2024.1329

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av batterilager på fastigheten Koppungen 1:4. Batterilagret kommer innefatta tio battericontainers, tio växelriktare och två nätstationer med sammanlagt 20 MW kraft och ska kopplas till befintligt elnät för starkström. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-07

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter inkom 2024-07-02

E-post från sökande med motivering inkom 2024-06-13

Bullerutredning inkom 2024-06-10

Sektionsritning inkom 2024-06-10

Situationsplan inkom 2024-06-10

Situationsplan dagvatten inkom 2024-06-10

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2024-05-13

Ansökan inkom 2024-04-04

Fasadritning inkom 2024-04-04

Ritning battericontainer inkom 2024-04-04

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut är att byggnationen inte bedöms vara anpassad till platsens förutsättningar på ett godtagbart sätt och innebär en förvanskning av landskapsbilden på ett negativt sätt och en sådan olägenhet att bygglov inte skall beviljas,

att avgiften för ansökan är 33 000 kr enligt punkt A 2.9 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-06-19. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 13 200 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 19 800 kr.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-29

Isak Jannert (MP), Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S) och Björn Halldin (S) ansluter sig till Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motivering till nämndens beslut är att byggnationen inte bedöms vara anpassad till platsens förutsättningar på ett godtagbart sätt och innebär en förvanskning av landskapsbilden på ett negativt sätt och en sådan olägenhet att bygglov inte skall beviljas,

att avgiften för ansökan är 33 000 kr enligt punkt A 2.9 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-06-19. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 13 200 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 19 800 kr.



§ 223

Dnr SBN/2024:304

Skälläckeröd 1:58. Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning; batterilager. BYGG.2024.1332

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av batterilager på fastigheten Skälläckeröd 1:58. Batterilagret kommer innefatta tio battericontainers, tio växelriktare och två nätstationer med sammanlagt 20 MW kraft och ska kopplas till befintligt elnät för starkström. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-08

Situationsplan inkom 2024-06-10

Situationsplan dagvatten inkom 2024-06-10

Sektionsritning inkom 2024-06-10

Bullerutredning inkom 2024-06-10

Markplaneringsritning inkom 2024-06-10

Markplaneringsritning NO, SO inkom 2024-06-10

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2024-05-13

Ansökan inkom 2024-04-04

Fasadritning inkom 2024-04-04

Ritning battericontainers inkom 2024-04-04

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Motivering till nämndens beslut är att byggnationen inte bedöms vara anpassad till platsens förutsättningar på ett godtagbart sätt och saknar förutsättningar när strandskyddsdispens saknas, att bygglov inte skall beviljas,

att avgiften för ansökan är 33 000 kr enligt punkt A 2.9 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-06-19. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 13 200 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 19 800 kr.

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) ansluter sig till Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
Motivering till nämndens beslut är att byggnationen inte bedöms vara anpassad till platsens förutsättningar på ett godtagbart sätt och saknar förutsättningar när strandskyddsdispens saknas, att bygglov inte skall beviljas,

att avgiften för ansökan är 33 000 kr enligt punkt A 2.9 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-06-19. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 13 200 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 19 800 kr.



§ 224

Dnr SBN/2024:354

**Skälläckeröd 1:58. Strandskyddsdispens för batterianläggning.
NAT.2024.1871**

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att upprätta en batterianläggning med nätstationer och battericontainrar. Anläggningen avses placeras delvis inom strandskyddat område.

Förvaltningen bedömer att det inte finns något tillämpligt särskilt skäl för en dispens och att ansökan om dispens för batterianläggningen ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-08-12

Inskickat yttrande 2024-06-05

Inlämnad ansökan med bilagor 2024-05-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för upprättande av batterianläggning med nätstationer och battericontainrar.

att ta ut en avgift om 9 168 kr enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 225

Dnr SBN/2024:355

Högås-Kärr 1:17. Strandskyddsdispens för badbrygga, badflotte samt flyttbar toalettbyggnad. NAT.2024.1897

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en badbrygga, en badflotte och en flyttbar toalettbyggnad inom fastigheten Högås-Kärr 1:17. Åtgärden anses enligt ansökan vara en nödvändig utökning av Kärrs badplats.

På platsen råder strandskydd. Området omfattas av skyddat musselvatten, fredningsområde för fisk och det finns ålgräsängar på platsen. Området omfattas även av riksintresse för friluftsliv och högexploaterad kust.

Enligt förvaltningens bedömning motverkar den planerade bryggan samt badflotten strandskyddets syfte då livsvillkoren för växt- och djurarter kan komma att förändras väsentligt.

Förvaltningens förslag till beslut är att bevilja strandskyddsdispens för toalettbyggnaden och att avslå ansökan om strandskyddsdispens för bryggan och badflotten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-08-12

Inlämnad ansökan med bilagor 2024-05-17

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
att bevilja strandskyddsdispens för allmän toalettbyggnad, badbrygga och badflotte på fastigheten Högås-Kärr 1:17. Motivering till nämndens beslut är med stöd i 7 kap. 13–18, 25 § Miljöbalken att bättre anpassa Kärrs badplats som tidigare drivits av Uddevalla Kommun och säkra allmänhetens intresse och förbättra riksintresset för friluftsliv, genom möjlighet till bad. Djur och växtlivet kommer att gynnas av badbryggan och kommer att få en avhållande effekt på predatorer (skarv och säl) i de närliggande sjögräsängarna,

att endast det område som anläggningarna upptar får användas för ändamålet,

att förena beslutet med följande villkor:

- Bryggans och badflottens mått (längd, bredd, höjd) får inte överstiga vad som angivits i ansökan
- Anläggningarna ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte förses med skyltar, staket, möbler eller andra anordningar som kan ha en avhållande effekt på allmänheten



- Arbeten ska utföras så att förorening av mark eller vattenområde undviks och på sådant sätt så att skador inte uppstår i omgivande mark eller vattenområde
- Ingen muddring eller utfyllnad får göras
- Anläggningarna ska för övrigt placeras och utformas i enlighet med ansökan, samt

att ta ut en avgift om 9 168 kr enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar

Anna-Lena Heydar (S), Susanne Grönvall (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande. Votering begärs och ska verkställas.

Omröstningsresultat

Ja – röst innebär beviljande av ansökan om strandskyddsdispens i sin helhet

Nej – röst innebär bifall till förslaget i handlingarna

Ja	Nej
Swen Stålros	Jennie Ekland
David Bertilsson	Anna-Lena Heydar
Göran Åhrén	Per-Arne Andersson
Leif Frisk	Susanne Grönvall
Kent Andreasson	Björn Halldin
Johan Magnusson	Isak Jannert
Mattias Forseng	

Utfallet blir 7 ja-röster och 6 nej-röster vilket innebär beviljande av ansökan om strandskyddsdispens i sin helhet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för allmän toalettbyggnad, badbrygga och badflotte på fastigheten Högås-Kärr 1:17. Motivering till nämndens beslut är med stöd i 7 kap. 13–18, 25 § Miljöbalken att bättre anpassa Kärrs badplats som tidigare drivits av Uddevalla Kommun och säkra allmänhetens intresse och förbättra riksintresset för friluftsliv, genom möjlighet till bad. Djur och växtlivet kommer att gynnas av badbryggan och kommer att få en avhållande effekt på predatorer (skarv och säl) i de närliggande sjögräsängarna,

att endast det område som anläggningarna upptar får användas för ändamålet,



att förena beslutet med följande villkor:

- Bryggans och badflottens mått (längd, bredd, höjd) får inte överstiga vad som angivits i ansökan
- Anläggningarna ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte förses med skyltar, staket, möbler eller andra anordningar som kan ha en avhållande effekt på allmänheten
- Arbeten ska utföras så att förorening av mark eller vattenområde undviks och på sådant sätt så att skador inte uppstår i omgivande mark eller vattenområde
- Ingen muddring eller utfyllnad får göras
- Anläggningarna ska för övrigt placeras och utformas i enlighet med ansökan, samt

att ta ut en avgift om 9 168 kr enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar

Reservation/Protokollsanteckning

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S), Björn Halldin, (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Any Wrigman (V) lämnar en protokollsanteckning där hon ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras reservation.



§ 226

Dnr SBN/2024:255

**Medborgarförslag från Robin Ling om trädäcket på
Kallbadhuset i Ljungskile**

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden där förslagsställaren föreslår att byta ut trädäcket på Kallbadhuset i Ljungskile på grund av att trädäcket är fullt med flisor och det finns spikar som sticker upp.

Uddevalla kommun äger byggnaden men anläggningen med hus, bryggor, förråd, wc och sophantering underhålls och förvaltas ideellt av föreningen Friluftsförbundet. Det ligger därav inte inom kommunens ansvar att byta ut trädäcket. Aktuellt förslag får av förslagsställaren ställas till den aktuella föreningen.

Nämnden diskuterar det pågående arbetet med förstudie gällande Ljungskile Hamn. Genom förstudien kommer området att ses över i sin helhet. Förstudien kommer ligga till grund för fortsatt utveckling av området där även kallbadhuset ingår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-30

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2024-05-15 §131, inkom 2024-05-21

Medborgarförslag, inkom 2024-05-21

Hyreskontrakt Kulf-förening, daterat 1997-06-04

Hyreskontrakt med friluftsförbundet daterat 1997-06-04

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 227

Dnr SBN/2023:436

Medborgarförslag om att sätta upp digitala hastighetstavlor på Västanvindsvägen

Sammanfattning

Förslagsställaren har lämnat in ett förslag om att sätta upp digitala hastighetstavlor för att minska hastigheten på vägen. Medborgaren skriver att det är många skolbarn och äldre som går längs med vägen och att hastigheten är mycket över 50 km/tim som är gällande hastighetsbegränsning.

En hastighetsmätning som gjorts i anslutning till de digitala hastighetsskyltarna på Göteborgsvägen visar att hastigheten har minskat något och att 85-percentilen, dvs den hastighet som 85 procent av förarna håller, ligger precis över 50 km/tim. De trafikmätningar som gjorts på Västanvindsvägen visar en 85-percentil på 52 km/tim. Att övervaka att gällande hastighetsgränser följs är ett polisiärt ansvar. Förvaltningens fokus är att göra åtgärder för att säkra att hastigheten vid platser där oskyddade trafikanter i hög utsträckning passerar över vägen inte är för hög.

För att minska risken för allvarliga skador om en oskyddad trafikant skulle bli påkörd bör fordonshastigheten inte överstiga 30 km/tim vid övergångsställe. För att uppnå det skulle det krävas åtgärder i anslutning till övergångställena, men det ger inte motiv att införa digitala hastighetsskyltar för att minska hastigheten längs vägen.

Sammantaget föreslår förvaltningen att avslå förslaget om att sätta upp digitala hastighetsskyltar utmed Västanvindsvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-06-14

Medborgarförslag inkommet 2023-09-19

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-09-13 §185, inkommet 2023-09-19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.



§ 228

Dnr SBN/2023:432

Medborgarförslag från Greger Andersson om rivning av trafikfarligt skärmtak på Kasenabbevägen

Sammanfattning

Ett medborgarförslag om rivning av skärmtak över gångtunneln på Kasenabbevägen har inkommit. Förslagsställaren anser att skärmtaket över gångtunneln på Kasenabbevägen skymmer sikten för trafik från gamla varvsområdet.

Medborgaren anser att gångtunnelns skärmtak ska rivas och att gångtunneln ska fyllas igen för att förhindra ansamling av skräp.

Förvaltningen planerar att i samband med större arbete på Kasenabbevägen även utföra en rivning av gångtunneln. Förvaltningen har gjort bedömningen att rivningen av skärmtaket inryms i 2024 års budget då detta kan utföras med egen personal. Denna åtgärd är redan utförd.

Förslaget om att riva och fylla igen gångtunneln är en mer kostsam åtgärd och bedöms med fördel genomföras framgent i samband med förnyad asfaltering på Kasenabbevägen eller annan större ombyggnad i området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-06-28

Medborgarförslag från Greger Andersson om rivning av trafikfarligt skärmtak på Kasenabbevägen publ, inkom 2023-09-19

Fotografi tillhörande medborgarförslag från Greger Andersson om rivning av trafikfarligt skärmtak på Kasenabbevägen, inkom 2023-09-19

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-09-13 § 170, inkom 2023-09-19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 229

Dnr SBN/2023:437

Medborgarförslag om överfart över tågräls vid Kasenabbevägen

Sammanfattning

Ett medborgarförslag om överfart över tågräls vid Kasenabbevägen har inkommit. Förslagsställaren anser att skärmtaket över gångtunneln på Kasenabbevägen skymmer sikten för trafik från gamla varvsområdet. Medborgaren anser att gångtunnelns skärmtak ska rivas så att säkerheten vid korsande av tågräls ökar.

Förvaltningen har gjort bedömningen att rivningen av skärmtaket inryms i 2024 års budget då detta kan utföras med egen personal. Denna åtgärd är redan utförd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-06-27

Medborgarförslag om överfart över tågräls vid Kasenabbevägen publ, inkom 2023-09-19

Fotografi tillhörande medborgarförslag om överfart över tågräls vid Kasenabbevägen, inkom 2023-09-19

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-09-13 § 172, inkom 2023-09-19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 230

Dnr SBN/2024:275

Samhällsbyggnadsnämndens avrapportering av kommunfullmäktiges löpande uppdrag samt klimatlöfte

Sammanfattning

Enligt gällande rutin för avslut av uppdrag från kommunfullmäktige, diskuterades tre av samhällsbyggnadsnämndens politiska uppdrag på vårens uppsiktspliktsmöte 2024. Uppdragen godkändes av kommunstyrelsens presidium och följande uppdrag lyfts för avrapportering till kommunfullmäktige.

- Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån kommunens klimatlöften 2024–2026 fått i uppdrag att använda cirkulära möbler.
- Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag, av Kommunfullmäktige 2021-09-08 (Dnr KS 2021/00346), att säkerställa skicket på Gula villan samt att under budgetåret 2023 prioritera anslag för tillgänglighetsanpassning invändigt.
- Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån KF beslut (Dnr KS 2021/00386) fått uppdrag att inrätta ett bidrag till föreningar som i ideell regi driver vägbelysning på det statliga vägnätet och där allmännyttig verksamhet bedrivs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-31

Minnesanteckningar från samhällsbyggnadsnämnden uppsiktspliktsmöte med kommunstyrelsens presidium 2024-05-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige

att godkänna avrapportering av ovan nämnda uppdrag



§ 231

Dnr

Information ekonomi

Sammanfattning

Nämnden ges en uppdatering kring prognosen för helåret som per siste juli är oförändrad på totalen. Nämnden får även information kring budget 2025 och hur tidplanen ser ut. Förvaltningens arbete med detaljbudget startar den här veckan. Beslut om verksamhetsplan och preliminära budgetramar per avdelning tas på nämnden i november.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 232

Dnr SBN/2024:108

Remiss från Kommunfullmäktige om motion från David Höglund Velasquez (V) m.fl. om biologisk mångfald

Sammanfattning

Kerstin Joelsson-Wallsby, David Höglund Velasquez, Kerstin Åkare och Annette Frisk (Vänsterpartiet Uddevalla) har den 2 februari i år, inkommit med en motion – Biologisk mångfald, till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige beslöt vid sammanträdet den 14 februari 2024, § 48, att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden och att ärendet ska beredas så att kommunfullmäktige kan avgöra ärendet senast den 14 februari 2025.

I motionen föreslås:

att Uddevalla kommun anställer en strateg för biologisk mångfald. Denna person ska ha i uppdrag att utveckla, implementera och övervaka en omfattande plan för att främja och skydda biologisk mångfald inom kommunens gränser. Strategen ska arbeta tvärfunktionellt med olika förvaltningar, lokala företag, utbildningsinstitutioner och civilsamhället för att säkerställa en samordnad och effektiv insats.

att Uddevalla kommun utvecklar en handlingsplan för biologisk mångfald. Denna plan ska innehålla konkreta mål och åtgärder för att skydda och främja biologisk mångfald, inklusive skapande och underhåll av gröna korridorer, restaurering av naturliga habitat, främjande av inhemsk flora och fauna samt utbildnings- och medvetandegörande initiativ för allmänheten. Strategen för biologisk mångfald ska ansvara för att leda och koordinera genomförandet av denna,

Som argument hänvisar motionärerna bland annat till att Trollhättans kommun anställt en rådgivare för biologisk mångfald.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att Uddevalla kommun genom funktionen kommunekolog redan har en strategisk roll för biologisk mångfald. Denna strategiska funktion har i uppdrag att tillsammans med andra operativa roller arbeta tvärvetenskapligt och mellan kommunens olika förvaltningar samt ge råd och stöd till kommuninvånarna på lämpligt vis. Vidare anser förvaltningen att ta fram en handlingsplan för enbart arbete med biologisk mångfald bedöms inte vara aktuellt. Däremot kan arbetet med hur biologisk mångfald ska bedrivas, tydligare beskrivas i olika uppdragsbeskrivningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-29

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2024-02-14 § 48, inkommet 2024-02-20



Motion från David Höglund Velasquez (V) m.fl. om biologisk mångfald, inkom
2024-02-20

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till den andra
att-satsen i motionen

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och Kent
Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med
Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anse motionen om Biologisk mångfald besvarad

Reservation/Protokollsanteckning

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S), Björn Halldin
(S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för
eget yrkande.

Anya Wrigman (V) lämnar in en protokollsanteckning där hon ställer sig bakom Anna-
Lena Heydar (S) med fleras yrkande samt deras reservation mot beslutet.



§ 234

Dnr SBN/2024:111

Nytt vägnamn, Kolonnvägen

Sammanfattning

I samband med arbetet med området kring Rimnersbadet upptäckte Namnberedningen att vägnamnet Kolonnvägen/Kurödsvägen var otydligt i sin nuvarande sträckning. Namnberedningen anser att det mest logiska och tydliga vore att Kolonnvägens sträckning justeras så att vägen heter Kolonnvägen hela vägen upp till korsningen vid väg 172 och Kurödsvägen. Förslaget Kolonnvägen har samråtts med berörd hembygdsförening som stödjer förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-07-01

Karta, upprättad 2024-07-01

Översiktskarta, upprättad 2024-07-01

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå Kommunfullmäktige att fastställa vägnamnet Kolonnvägen i enlighet med bifogad vägsträckning



§ 235

Dnr SBN/2024:339

Ansökan om jordbruksarrende samt servitut del av Forshälla-Strand 1:7

Sammanfattning

En ansökan om att få upplåta mark på del av fastigheten Forshälla-Strand 1:7 har inkommit till Uddevalla Kommun. Upplåtelsen avser ett jordbruksarrende för ändamålet bete till får samt tillfartsväg till åker och beteshage. Den sökande arrenderar idag en annan del av fastigheten för jordbruksarrende strax intill ansökt område. Den önskade marken ligger utanför detaljplanelagt område och inom strandskydd. Då kommunen inte är klar med vad marken ska användas till görs bedömningen att det därmed inte är aktuellt att upplåta marken som efterfrågas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse - 2024-08-08

Kartbilagor Forshälla-Strand 1:7, 2024-05-30

Jäv

Isak Jannert (MP) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om upplåtelse av mark



§ 236

Dnr SBN/2024:340

**Lägenhetsarrende för mobilmast med teknikbod Ljungs-Berg
1:25**

Sammanfattning

En ansökan om arrende för mobilmast med teknikbod har inkommit gällande fastighet Ljungs-Berg 1:25. Den sökande är On Tower som kommunen har arrendeavtal med av liknande karaktär sedan tidigare. On Tower har på aktuell plats sökt bygglov och fått detta beviljat 2024-03-21 och därefter kontaktat förvaltningen för att ha möjlighet att gå vidare med ett arrendeavtal. Platsen anses av förvaltningen som lämplig för ändamålet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse – 2024-07-16

Arrendeavtal mobilmast Ljungs-berg 1:25 – 2024-07-25

Beslutsunderlag mobilmast Ljungs-berg 1:25 – 2024-05-21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna ansökan om lägenhetsarrende för mobilmast med teknikbod



§ 237

Dnr SBN/2024:299

Igångsättningsbeslut ny förbindelse Lingatan-Tavlegatan

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges antagna flerårsplan 2024-2026 finns Ny förbindelse Lingatan-Tavlegatan som ett namngivet investeringsprojekt med en total investering om 7 miljoner kronor.

Projektet finns i investeringsplanen för att uppfylla överenskommelse med Trafikverket om att avlasta väg 44. Detaljplan för området och ny vägdragning vann laga kraft 2023-06-13. Under arbetet med detaljplanen har projektet utökats till att omfatta ny förbindelseväg Lingatan-Tavlegatan inklusive gång- och cykelväg, ny bussgata samt anpassningar av grönytor och parkeringsplats vid vårdcentral och förskola.

På grund av indexuppräknningar och nu kända förutsättningar vid projektering är den totala kostnadskalkylen beräknad till 19 miljoner kronor. Då ökningen är mer än 10% från investeringsram i flerårsplanen behöver kommunfullmäktige därmed pröva investeringen på nytt. Den ökade investeringskostnaden genererar ytterligare kapitalkostnad från kapitalkostnadsreserven med 660 000 kronor.

Inför flerårsplanen 2024-2026 lyfte samhällsbyggnadsnämnden behovet av medel för ökade driftkostnader efter färdigställande av investeringsprojekt, däribland Lingatan-Tavlegatan. Beslut togs om att kompensera samhällsbyggnadsnämnden för dessa utökade kostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-06-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge igångsättningsbeslut för investering Ny förbindelse Lingatan – Tavlegatan,

att investeringsbudgeten för investeringen utökas till 19 miljoner kronor,

att kapitalkostnad om 400 000 kr för investeringen finansieras via ökad kapitalkostnadsreserv för Samhällsbyggnadsnämnden

att utökad kapitalkostnad om 660 000 kr för investeringen finansieras via ökad kapitalkostnadsreserv för Samhällsbyggnadsnämnden,

att ökade driftkostnader ska finansieras inom kommunbidragstillägget till samhällsbyggnadsnämnden för driftkostnader efter genomförande av projekt



§ 238

Dnr SBN/2024:324

Igångsättningsbeslut för Ekenäsbron i Ljungskile

Sammanfattning

I gällande flerårsplan finns investeringsmedel för byte av bron på Ekenäsvägen. Under en enklare förstudie som genomförts av AFRY har även diskussioner med fastighetsägare i området skett av förvaltningen. Frågor som uppkommit har granskats och utretts av vår konsult AFRY och förvaltningen. En kärnfråga har varit temporär bro eller väg under byggnationstiden. Förvaltningen har landat i att den möjligheten inte finns sett till tidsplan och ekonomi. Temporär gångbro kommer finnas under byggnationstiden. Nästa steg är att projektera och upphandla entreprenör för genomförande.

Det är avsatt 4,0 miljoner kronor i investeringsbudgeten. Bron förväntas uppgå till en kostnad av 2,5 miljoner kronor exklusive projektering och kringliggande kostnader för projektledning, mätningar och så vidare. Driftkostnaden förväntas vara densamma som innan.

Utbytet av bro förväntas påbörjas innan 2025-11-08 enligt nu gällande beslut från Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-08

Bro för Ekenäsvägen kostnadsbedömning, daterad 2024-04-25

Bilaga ritning 1485-211-2, daterad 2024-04-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge igångsättningsbeslut för investering av bro på Ekenäsvägen

att kapitalkostnad för investeringen finansieras via kapitalkostnadsreserv för Samhällsbyggnadsnämnden



§ 239

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Industrimark – innehav och eventuell framtida mark

Förvaltningen informerar om den verksamhetsmark som kommunen besitter, som bland annat kan bli föremål för försäljning, samt om mark som kan vara av intresse för framtiden för verksamhet. En del av denna mark rymms inom ramen för en del pågående detaljplanearbeten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 240

Dnr SBN/2024:2

Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade lantmäteriförrättningar 2024

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under juni och juli månad 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-06-07

Anmälningssärenden 2024-06-01--2024-07-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens granskning 2023 av internkontroll av anmälan av delegationsbeslut, daterad 2023-11-23

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 53 Nämndernas genomförda granskningar enligt internkontrollplan för år 2023, daterad 2024-02-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 241

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Förvaltningschef Maria Jacobsson informerar lite om den nya enheten som gått över till samhällsbyggnadsförvaltningen från kultur- och fritidsförvaltningen, nämligen idrottsanläggningar. Hon presenterar även en ny biträdande avdelningschef för avdelningen gata-park och fastighet för nämnden.

Ordförande informerar om ett beslut som är fattat genom ordförandes delegation att fatta brådskande beslut. Det rör igångsättning av byte/renovering av pellets pannor på ett antal skolor och energibesparande åtgärder på Agneberg samt ökade åtgärder gällande byte till LED för gatubelysning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet