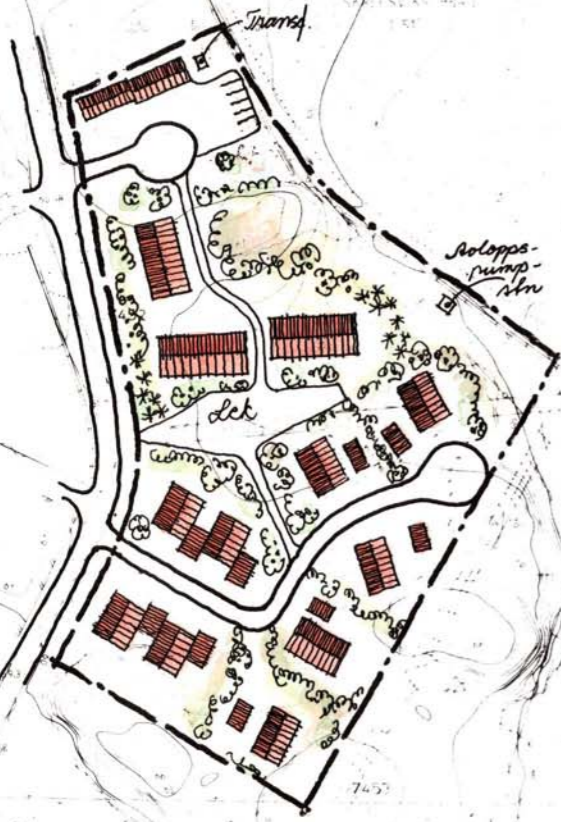


ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



Planens nr: SK 101
Antagen av BN: 1992-04-15
Antagen av KF: 1992-06-10
Laga kraft: 1992-07-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder högst 2 våningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Avloppspumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter
- e₂ Största bygnadsarea för huvudbyggnad 150 kvadratmeter, endast en lägenhet per hus

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- angöring Angöringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Souterrängsvåning får anordnas
- Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter
- Minsta resp. största taklutning för uthus och garage är 18° resp. 27°

PLACERING

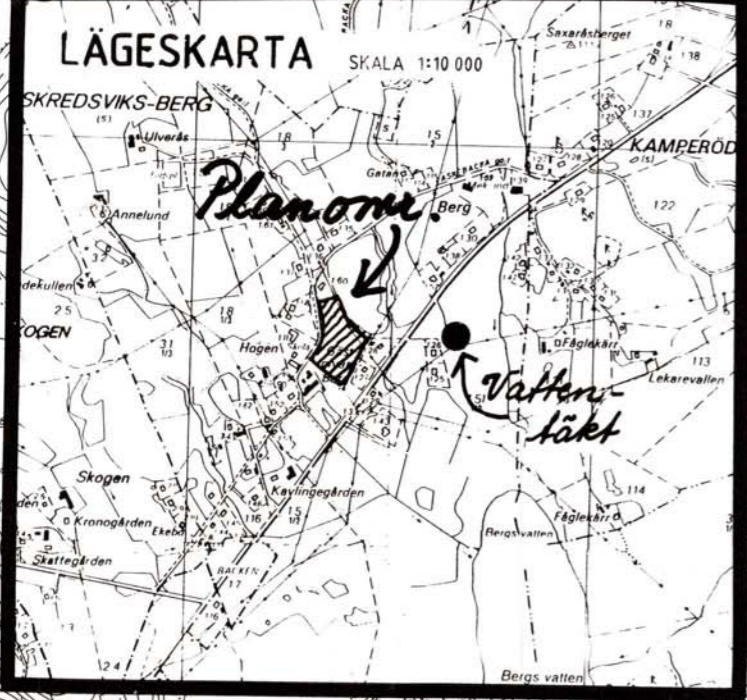
Huvudbyggnad, garage och uthus placeras i huvudsak enligt illustrationskartan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 10 år från det att planen vinner laga kraft.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- 1:51 Fastighetsbeteckning
- S:1 Samfällighet
- Stenmur
- 7453 Polygonpunkt
- 57.3 Rutnätspunkt
- 57.3 Avvägd markhöjd
- Höjdkurvor
- Väg, körbana
- Elledning med stolpe
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen



Kopierna likhet med originalen bestyrkas, Uddevalla den 2/6 1993
Boll Tall

TILL UTSTÄLLNINGSHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Geoteknik, rapport 1990 08 27
- Geoteknik, PM 1990 08 28
- Fastighetsförteckning
- Provpumpning av bergborrad brunn - protokoll 1991 10 07

ANTAGANDE HANDLING

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN
FÖR DEL AV
Skredsviks-Berg 151
UDDEVALLA KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UDDEVALLA 1992 02 02
ARKITEKT- OCH KONSULTBYRÅN
BONINGEN

KARY VIRTANEN
KARY VIRTANEN
ARKITEKT

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 METER

Grundkartan framställd genom utföring ur Uddevalla Primärkartan Måttklass II Koördineringssystem I plan RT 905 7.5 och V 640 i höjd RH 70 Uddevalla 1990-08-01

Per Arne Köllén
Stadsingenjör