



Start-PM för ny detaljplan

Skola Skäret, Forshälla-Röd 2:12 m.fl.

Samhällsbyggnad Uddevalla Kommun

Kontakt samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon 0522-69 00 00

Uppdrag

Uddevalla kommun, genom samhällsbyggnadsförvaltningen, har den 2020-04-29 inlett planarbete vilket ska pröva förutsättningarna för ny grundskola i Skäret.

Planhandläggningens syfte är att undersöka förutsättningarna och utreda konsekvenserna av att exploatera en ny grundskola med tillhörande infrastruktur, grönområden, samlingslokaler och andra kompletterande funktioner.

Bakgrund

Barn- och utbildningsförvaltningen på Uddevalla kommun beställde hösten 2019 en förstudie av samhällsbyggnadsförvaltningen för att utreda förutsättningarna för att exploatera en ny skola inom Ammenäsområdet.

Området söder om Byfjorden i Uddevalla kommun är under stark befolkningstillväxt. Kommunen har genom en utbyggnad av vatten och avlopp längst med kuststräckan mellan Uddevalla och Ljungskile samt planeringen och byggandet av den nya stadsdelen Sundsstrand skapat förutsättningar för fler att bo i detta område. Med en ökad befolkningstillväxt ställs krav på kommunal service för området.

När områdena Sundsstrand, Ammenäs och övriga delar av Fräknestrandsområdet växer så behöver fler klassrum skapas för att möta behovet av antal elever och det med lokaler som möter framtidens krav för en väl fungerande skol- och lärmiljö.

Förstudie

Hösten 2019 arbetade Samhällsbyggnadsförvaltningen med en förstudie på uppdrag av barn- och utbildningsförvaltningen. Förstudien syftar till att utreda möjligheterna till att uppföra ny skola med kapacitet om upp till 600 elever samt förskola om upp till 8 avdelningar i området kring Ammenäs-Forshälla.

Det finns ett behov av att utöka antalet skolplatser för att kunna bereda grundskoleplatser till alla elever som hör till skolans upptagningsområde.

Förstudien mynnade ut i att rekommendera att gå vidare i planeringen av en ny skola på de kommunala fastigheterna Forshälla-Röd 2:12 m.fl., på Skäret. För mer information hänvisas till, "Ny skola och förskola i Ammenäsområdet", upprättad 2019-11-22 av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Tidigare beslut

- Begäran om planbesked berörande Forshälla-Röd 2:12, upprättad 2020-02-17 Dnr KS 2020/00115
- Barn och utbildningsnämnden beslutade 2020-01-23 begära planbesked för Forshälla-Röd 2:12 F-6 skola. Dnr BUN 2020/00101
- Förprövningsrapport Forshälla-Röd 2:12, upprättad 2020-02-06

Gällande planer och utredningar

- *Ny skola och förskola i Ammenäsområdet*, upprättad 2019-11-22 av Samhällsbyggnadsförvaltningen.
- *Översiktsplan 2010 för Uddevalla Kommun*, antagen av kommunfullmäktige 2010-09-08
- *Forshälla nr 14*, ändring av detaljplan, 1485K-P2002/10, antagen av kommunfullmäktige 2002-04-18.
- *Väg 679, delen Ammenäsvägen- Sundsstrand, gång- och cykelväg, Uddevalla kommun, Västra Götalands län*. Planhandläggningsbeskrivning Trafikverket. Upprättad 2019-07-18

Startmöte

Detaljplanarbetet inledes 2020-04-29 med ett kommunövergripande startmöte med kallade tjänstepersoner. Syftet för startmötet var att sätta organisation, tidsplan och budget för detaljplanarbetet samt att övergripande se till detaljplaneringens förutsättningar.

Planläggningen avses ske i östra delen av Skäret för att möjliggöra en ny skola för upp till 600 elever. Uddevalla kommun är huvudsaklig markägare. Området matas med en enskild väg som förvaltas av en lokal vägförening. Området ansluter sedan till väg 679 som förvaltas av Trafikverket. Trafikverket arbetar tillsammans med Uddevalla kommun med att bygga en ny gång- och cykelväg till området, mellan Sundsstrand och Ammenäs. Det finns ett knapphändigt utbud av kommunal service i området idag. Möjlighet finns för att skapa en samlingsplats och service nära sammanhållen bebyggelse.

Organisation

Uddevalla kommuns samhällsbyggnadsförvaltning ges uppdrag att upprätta detaljplanen. Externa aktörer, förtroendevalda och medborgare kommer under planens gång att involveras för att skapa möjlighet till insyn, dialog och möjlighet till att påverka.

Presidiet SBN

Samhällsbyggnadsnämndens presidie blev 2020-05-25 informerade kring uppstarten av planarbetet, organisation samt arbetssätt.

Medborgardialog

Uddevalla kommun har för avsikt att föra dialog med medborgare i och omkring berört område för att skapa möjlighet till insyn och se förutsättningar och konsekvenser. En plan för hur dessa dialoger utförs ska upprättas i ett initialt skede av planarbetet

När kan du påverka

När kommunen tar fram ett planprogram eller en detaljplan görs det med en väl definierad process med syfte att säkra insyn för berörda, få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att förankra förslaget. Som sakägare eller berörd aktör kan du lämna synpunkter på en detaljplan två gånger under detaljplaneprocessen. Detta sker under det så kallades Samrådet och Granskningen.

Vi uppmuntrar givetvis till dialog med berörda aktörer och allmänheten även utanför dessa tillfällen under hela planarbetet. På kommunens hemsida går det att följa planarbetet och information kring planen ges fortlöpande.

Tidplan

Detaljplanarbetet fick planbesked den 2020-03-25. Efter att planbeskedet gav har en arbetsgrupp på Uddevalla Kommuns samhällsbyggnadsförvaltning tillsats. Arbetsgruppen leds av uppdragsledande planarkitekt samt projektledande mark- och exploateringsingenjör.



Detaljplanarbetet inleds med att skapa en organisation, tidsplan, arbetssätt samt att se de översiktliga förutsättningarna. Därefter så påbörjas ett framtagande av planförslag där förutsättningar och konsekvenser från syftet av planen utreds och utvärderas. Den övergripande tidsplanen som togs fram inför planens uppstartsmöte redovisas nedan. Tiderna är preliminära och kan komma att ändras under planarbetets gång.

Uppstart, underlag samt utredningar	Vår 2020
Dialogprocesser	Höst 2020
Medborgardialoger	Q3 2020
Samråd	Q1 2021
Inledning av projektering	Q2 2021
Granskning	Q3 2021
Laga Kraft	Q4 2021
Markförberedning	Q1 2022
Byggstart	Q3 2022
Färdigställande	Q3 2024

Översiktliga frågor

Nedan listas frågor som i inledningen utredas initialt i planarbetet. Dessa frågor kommer tillsammans med de frågor som framkommer i behovsbedömningen att utredas inom ramen för detaljplanarbetet.

Avgränsning

Planområdet avgränsas i initialt skede för att avgöra vilka fastigheter, aktörer och åtgärder som berörs av planens genomförande. Avgränsningen kan under planarbetets gång förändras.

Kultur och fritid

Detaljplanen ska utöver skolverksamhet studera behov för föreningsliv, kulturskola samt eventuellt tillskapa ytterligare mark för rekreationsbehov inom ramen för exploateringen och detaljplanarbetet. Konstnärlig gestaltning och kulturlämningar ska beaktas.

Uddevalla kommuns kultur och fritidsförvaltning kommer tidigt i processen involveras för att utröna behov av kultur, rekreation, samlingslokaler och andra sammankopplade behov.

Infrastruktur

En ny cykelväg planeras mellan Ammenäs och Sundsstrand. Koppling till den föreslagna skolan måste anordnas. Skärets Bryggväg har enskilt huvudmannaskap idag och förvaltas av en samfällighetsförening. Detaljplanen måste behandla hur samfälligheten som sköter vägen ska involveras i genomförandefrågor. Skärets Bryggväg bör ingå i planområdet för att säkerställa infarten till skolan.

Plats för både skolbussar samt ordinarie linjetrafik för buss behöver tidigt samordnas och utredas i planarbetet.

Barnperspektiv

1 januari 2020 blev barnkonventionen svensk lag och ska på ett tydligare sätt integreras i kommunernas planarbete. Barnperspektiv och barnets perspektiv är två nyckelaspekter i planläggningen, där intentionen är att skapa kommunal service och mötesplats för barn och unga i deras närområde.

I ett tidigt skede av planarbetet kartläggs förutsättningarna och konsekvenserna för barn och unga. En bedömning görs om en barnkonsekvensanalys behöver upprättas.

Gestaltning

Sveriges riksdag har tagit fram propositionen *Politik för gestaltad livsmiljö*, för att på ett tydligt sätt belysa vikten av att skapa inkluderande, väl gestaltande och långsiktigt hållbara miljöer. Detaljplanearbetet är av stor vikt för sitt närområde och det finns en ambition från Uddevalla kommuns sida att uppnå målet om väl gestaltad livsmiljö.

I ett tidigt skede ska förutsättningarna och konsekvenserna för att skapa en väl gestaltad livsmiljö utredas. En bedömning görs för att se om en gestaltungs-konsekvensanalys skall upprättas

Behovsbedömning

En behovsbedömning ligger till grund för vilka utredningar som är nödvändiga för planarbetet. Kommunens behovsbedömning kommer därefter att stämmas av med länsstyrelsen.

Planens förutsättningar är översiktligt kända och det finns frågor som rör naturmiljöer, störningar, mark- och vattenanvändning som kommer att behöva ses över under detaljplanearbetet.

Vidare arbete

Ett planförslag kommer under 2020 upprättas där planens förutsättningar och konsekvenser tas fram och utvärderas. Ett första planförslag kommer i början av 2021 ställas ut för samråd.

Dialoger med berörda aktörer och medborgare kommer att ske under andra halvåret av 2020. Kommunen avser att färdigställa en aktivitetskalender för att få en översyn av det fortsatta arbetet, både externt och internt.

Martin Hellström
plan- och exploateringschef

Hugo Bennhage
planarkitekt

Uddevalla juni 2020