



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-09

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Stadshuset, sammanträdeslokal Bäve, kl. 08:30-17:55 med ajourneringar 09:45-10:05, 11:15-11:20, 12:00-13:00, 14:00-14:10 samt 14:30-15:05
Ledamöter	Mikael Staxäng (M), Ordförande ej § 505, pga jäv Jarmo Uusitalo (MP), 2:e vice ordförande Henrik Sundström (M) Maria Johansson (L) ej §§ 452, 453, 500-508 Jerker Lundin (KD) Susanne Grönvall (S) Susanne Börjesson (S) Martin Pettersson (SD) ej § 460 pga jäv Kent Andreasson (UP) ej § 467 pga jäv Kenth Johansson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Krister Olsson (C) ej §§ 452-456, 480, 481 Carl-Gustav Gustafsson (L) § 452, 453, § 460, samt §§ 500-508 Per-Arne Andersson (S) ej § 466 pga jäv Tony Wall (S) §§ 466, 467, § 501-508 Marie Lundström (V) § 505 John Alexandersson (SD), ej § 460 pga jäv. Ej §§ 501-508 Swen Stålros (M) §§ 452-456, 460, 480, 481. Ej §§ 501-508
Övriga	Maria Jacobsson, förvaltningschef Andreas Roos, avdelningschef Lisa Cronholm, avdelningschef

Utses att justera		
Justeringens plats och tid		Paragrafer §§ 452-508

Underskrift sekreterare
	Malin Witt

Underskrift ordförande
	Mikael Staxäng

Underskrift justerande
	Jarmo Uusitalo

BEVIS och ANSLAG om justeringens fillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-09
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2021-12-14
Anslaget tas ner	2021-01-05

Underskrift
	Malin Witt

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-09

Evelina Lindell, avdelningschef
Lars-Göran Johansson, avdelningschef
Therese Johansson, enhetschef
Stefan Björling, enhetschef
Anders Ramqvist, enhetschef
Cornelia Kirpensteijn, enhetschef
Lotta Wall, enhetschef
Hugo Bennhage, planarkitekt
Sara Norén, mark och exploateringsingenjör
Andrea Zidek, planarkitekt
Lena Ekman, trafikingenjör
Christoffer Vikström, bygglovshandläggare
Charlotta Claesson, bygglovshandläggare
Fredrik Stengavel, enhetschef
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Jörgen Wennergren, trafikingenjör
Pia Svensson, miljösamordnare
Elena Tibblin, gatuingenjör
Malin Witt, nämndsekreterare
Sara Olsson, praktikant



§ 452

Dnr SBN 2021/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Jarmo Uusitalo (MP) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 14 december kl.10:30 på Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Jarmo Uusitalo (MP) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll tisdagen den 14 december, kl.10:30 på Stadshuset.



§ 453

Dnr SBN 28444

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Tilläggsärende som tillförs på ärendelistan:

- Ledamotsinitiativ från Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) gällande stråkstudie i södra Uddevalla
- Ledamotsinitiativ från John Alexandersson (SD) gällande stoppförbud korsningen vid Brasserie Hamngatan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att faställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 454

Dnr SBN 40428

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Följande ledamot anmäler jäv:

Martin Pettersson (SD) och John Alexandersson (SD) anmäler jäv § 460, Resteröds-Tålleröd 1:19. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Per-Arne Andersson (S) anmäler jäv § 466, Bokenäs-Fossen 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av åtta fritidshus.

Kent Andreasson (UP) anmäler jäv § 467, Berga 2:33 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad.

Mikael Staxäng (M) anmäler jäv § 505, Information om Länsstyrelsens samråd inför remiss om nytt naturreservat, Åsebukten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera ovan anmälningar om jäv



§ 455

Dnr SBN 2021/00454

Forshälla-Röd 2:12 m.fl. Skola Skäret, beslut om granskning för detaljplan. PLAN.2020.2210

Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag för ny skola för upp till 600 elever inom fastigheterna Forshälla-Röd 2:12 med flera, på Skäret, har upprättats. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att tillskapa yta för skolverksamhet samt säkerställa god tillhörande infrastruktur. Vidare föreslås säkerställande av kringliggande naturområde samt möjlighet till utökning av bygggrätt för ett mindre antal angränsande fastigheter. Förslagen exploatering omfattas inte av översiktsplan. I huvudsak omfattas inte planområdet av gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-16

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2021-02-25, reviderad 2021-11-18

Planbeskrivning, upprättad 2021-02-25, reviderad 2021-11-18

Samrådsredogörelse, upprättad 2021-11-18

Översiktskarta 2021-11-18

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-03-25 § 109 2021-11-16

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP) yrkar avslag med motiveringen, vill se en bredare utredning av placering

Jerker Lundin (KD) ansluter till Kent Andreassons (UP) yrkande

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Maria Johansson (L) yrkande med fleras och Kent Andreassons yrkande med fleras och finner att nämnden beslutar i enlighet med Maria Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att planhandlingarna ska bli föremål för granskning



Reservation

Uddevallapartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande

Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande

Protokollsanteckning

Tre inkomna protokollsanteckningar förs till protokollet.

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) har inkomit med följande protokollsanteckning:

Vad gäller behovet av ny skola i Uddevalla Syd är vi överens med majoriteten. Dock är nu aktuell plats på Skäret ej optimal varken ur ett samhälls- eller kommunikationsperspektiv. Platsen har pekats ut ifrån en idag ej uppdaterad förundersökning. Förundersökningen pekar på Råssbyn som central, bra plats ur alla perspektiv men stryker sedan snabbt detta alternativ då ej både skola o förskola anses få plats på befintlig kommunal mark i Östra Råssbyn.

Idag vet vi dock att angränsande kompletterande mark finns tillgänglig då privat markägare har förklarat sig villig att sälja. Marken kan idag köpas för ca 5-7 smek och sedan exploateras för att skapa intäkt för kommunen förutom att möjliggöra en för Fräkenstranden central placering av både förskola, skola och framtida lokalisering av servicepunkter med oöverträffad trafikkoppling mot E6 och upptagningsområden både norr, söder och öster om. Vi befarar också stora risker för förseningar på grund av överklaganden mot Skäret som skolområde vilket kan komma att betyda ett betydligt senare genomförande än vad vi som kommun är i behov av.

Jerker Lundin (KD) har inkomit med följande protokollsanteckning:

Med tanke på situationen för de boende på Skäret och de boende längs med väg 679 anser Kristdemokraterna att genomfört samråd borde kommit fram till slutsatsen att placeringen vid Skäret inte är optimal och en att lokalisering till Råssbyn är att föredra. Trafiksituationen i direkt anslutning till skolan riskerar att skapa problem för boende i området och hela sträckan längs väg 679. Väg 679 är idag smal och kurvig och behovet att bygga ut vägen, genom breddning, är överhängande där kommunen inte har direkt rådighet då vägen är Trafikverkets ansvar.

Martin Pettersson (SD) har inkomit med följande protokollsanteckning:

En etablering på denna plats kräver dels att den exteriöra gestaltningen i senare bygglovskede utformas för att passa in i landskapsbilden. Vår delaktighet i detta beslut förutsätter att så sker. Vidare krävs en breddning av väg 679 i enlighet med den principiella sektionsritning som Uddevalla kommun förslagit Trafikverket. Då Trafikverket aviserat att man inte är beredd att göra denna investering, men samtidigt erbjudit kommunen att ta över vägen, så väljer Sverigedemokraterna att acceptera ett övertagande av väg 679, då av kommunen föreslagen breddning krävs för att möjliggöra denna etablering.



§ 456

Dnr SBN 2021/00610

Almås 2. Detaljplan gällande upphävande av tomtindelning, beslut om samråd. PLAN.2021.1890

Sammanfattning

Planområdet är beläget väster om Uddevalla tätort. Syftet med detaljplanen är att upphäva gällande tomtindelning för fastigheterna Almås 2 m.fl. och därmed möjliggöra avstyckning så att varje enskild verksamhet blir en egen fastighet. Gällande stadsplan för området kommer försätta att gälla, det är enbart tomtindelningen som upphör.

Kommunstyrelsen fattade beslut om positivt planbesked 2021-04-28 § 116.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-18

Planbeskrivning samråd, daterad 2021-11-18

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2021-10-07

Översiktskarta, daterad 1987-09-29

UA_HE18_beskr, daterad 1976-09-28

UA_HE18_karta, daterad 1976-09-28

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att planhandlingarna ska bli föremål för samråd



§ 457

Dnr SBN 2021/00613

Remiss från Lantmäteriet angående namnet Röven för en av Dirhuvudholmarna i Ljungs socken, Uddevalla kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en remiss från Lantmäteriet angående deras avsikt att fastställa namnet Röven för en av Dirhuvudholmarna i Ljungs socken, Uddevalla kommun. Förfrågan har inkommit till Lantmäteriet från Sjöfartsverket. Lantmäteriets ortsnamnsfunktion vill med remissen undersöka om och hur namnet är brukat, och all information Uddevalla kommun kan lämna om namnet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har noterat utifrån sjökort och Bohuskalendern att det mesta i skärgården är namngivet utifrån platsens utseende från båtvyn. Och de gamla sjöfararna var fula i mun, finns flera namn som tyder på detta som exempel är Arsklövet, Tjuremesen som inte skulle ha ett m utan ett p och Jungfruhålet.

I boken Tislarna-Strömstad, Leder och hamnar i Göteborgs och Bohusläns skärgårdar som är utgiven 1966 av Kaj Hartelius och Yngve Rydholm. Kan man läsa följande på sida 142, sista stycket:

Innanför halvön Dirhuvud (Dyrhuvud) öppnar sig den breda Ljungskilen. In i den söker man sig för att gästa Lyckorna och Ljungskile, båda anrika badorter. Där finns bryggor och affärer och man kan vid de gamla ångbåtsbryggorna ta land för natten. Skall vi gå in i Ljungskile kan man mycket väl gå innanför Dirhuvudholmarna, varvid man bör gå ost om det lilla skäret Röva,

Förvaltningen konstaterar också att det dialektala namnet Röva är vad som används för berörda holmar. Namnet Röven är däremot helt okänt. Utifrån historia och god ortsnamnsbedömning bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen därför att namnet Röva inte bara låter bättre än Röven utan dessutom har en lokal förankring i seder och språkbruk, även om en och annan utsocknes möjligen kan läsa in betydelsen ”röva bort någon/något.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-18

Utdrag från boken Tislarna-Strömstad, Leder och hamnar i Göteborgs och Bohusläns skärgårdar 2021-11-26

Remiss angående namnet Röven för en av Dirhuvudholmarna i Ljungs socken, Uddevalla kommun, inkommen 2021-10-28

Karta till remiss, inkommen 2021-10-28

Bilaga till remiss, inkommen 2021-10-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse som svar på remissen

att förklara paragrafen omedelbart justerad



§ 458

Dnr SBN 2021/00002

Redovisning av delegationsbeslut november, 2021

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-30
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 459

Dnr SBN 2021/00139

**Stan 1:5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus. BYGG.2020.4516, yttrande till Länsstyrelsen**

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Stan 1:5. Ärendet är överklagat och Länsstyrelsen har nu givit samhällsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i ärendet i enlighet med underrättelse daterad 2021-11-25. (Länsstyrelsens diarienummer 20143-2021.) Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden vidhåller sin tidigare bedömning i enlighet med yttrande daterat 2021-11-26.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-26
Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2021-11-26
Underrättelse från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, daterad 2021-11-25
Överklagandeskrivelse från Kai och Helen Engelbrektsson, daterad 2021-05-03
Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-04-15 §162
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-24

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrande daterat 2021-11-26 samt skicka det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län



§ 460

Dnr SBN 2021/00596

Resteröds-Tålleröd 1:19. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2360

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Resteröds-Tålleröd 1:19. Den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte heller mot något riksintresse. Ansökan är vidare förenlig med kommunens översiktsplan samt de aktuella kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-18

Översiktskarta, upprättad 2021-11-15

Ortofoto, upprättad 2021-11-15

Synpunkter från grannar, inkom 2021-10-15

Yttrande från Uddevallas kommunekolog, inkom 2021-10-13

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, inkom 2021-09-28

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-09-21

Ansökan, inkom 2021-06-07

Situationsplan, inkom 2021-06-07

Jäv

Martin Pettersson (SD) och John Alexandersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut i ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-07. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 461

Dnr SBN 2021/00598

Källebråten 1:8. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2958

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Källebråten 1:8. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) kartdatabas framkommer det att uttagsmöjligheterna för dricksvatten i urberget är mindre goda men att uttagsmöjligheterna av dricksvatten i jordlagren är goda till mycket goda på platsen. Förvaltningen bedömer att vattenfrågan går att lösa på den sökta platsen utifrån att uttagsmöjligheterna i jordlagren bedöms som goda till mycket goda. Sökanden måste dock beakta att anläggandet av en ny brunn inte får bli en negativ påverkan på omkringliggande brunnar. Vidare är den sökta byggnationen en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte heller mot något riksintresse. Ansökan är också förenlig med kommunens översiktsplan samt de aktuella kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas. Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-18
Yttrande från Räddningstjänsten 2021-11-22
Yttrande från Lantmäteriet inkom 2021-11-19
Översiktskarta, upprättad 2021-11-15
Ortofoto, upprättad 2021-11-15
Yttrande från Västvatten, inkom 2021-11-05
E-post sökande, inkom 2021-11-04
Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, inkom 2021-11-02
Vattenutredning, inkom 2021-10-26
Bilaga vattenutredning, inkom 2021-10-26
Ansökan, inkom 2021-08-20
Situationsplan, inkom 2021-08-20
Situationsplan med tillfartsväg, inkom 2021-08-20

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-09

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-08-20. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 462

Dnr SBN 2021/00599

Bången 2:30. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.1159

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bången 2:30. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Av Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) kartdatabas framkommer det att uttagsmöjligheterna för vatten i urberget är mindre goda och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har inkommit med ett borrprotokoll där det redovisas en vattenmängd på 5 000 l/h. Mot bakgrund av redovisad grundvattentillgång på platsen anser förvaltningen att det är visat att vattenförsörjningen kan lösas på ett tillfredställande sätt utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller även i övrigt de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas. Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-18

Översiktskarta, upprättad 2021-11-16

Ortofoto upprättad, 2021-11-16

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter, inkom 2021-11-08

Synpunkter från fastighetsägare 2021-11-08

Borr- och brunnsprotokoll, inkom 2021-10-12

Tjänsteanteckning samtal med granne, upprättad 2021-10-12

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-06-21

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-04-25

Synpunkter från grannar, inkom 2021-04-13 och 2021-04-14

Ansökan, inkom 2021-03-22

Situationsplan, inkom 2021-03-22

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 670 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-10-12. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 463

Dnr SBN 2021/00592

Buslätt 1:33. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG 2021.2530

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Buslätt 1:33. Sökande avser att ansluta sig till det kommunala vatten-och avloppsnätet. Den planerade byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Ansökan är vidare förenlig med kommunens översiktsplan samt de aktuella kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-16

Yttrande från enheten Lantmäteri, inkom 2021-11-15

Översiktskarta, upprättad 2021-11-11

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-10-11

Yttrande från plan- och exploateringsenheten, inkom 2021-10-07

Samrådsyttrande miljö – tillsyn, daterat 2021-10-06

Ansökan, inkom 2021-06-27

Situationsplan, inkom 2021-06-27

Situationsplan, inkom 2021-06-27

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-27. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 464

Dnr SBN 2021/00593

Tånga 1:99. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.987

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tånga 1:99. På fastigheten finns idag ett fritidshus och en befintlig brunn med en uppmätt kapacitet på cirka 600 l/h. Befintligt fritidshus är planerat att rivas. Den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte heller mot något riksintresse. Ansökan är vidare förenlig med kommunens översiktsplan samt de aktuella kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-17

Översiktskarta, upprättad 2021-11-11

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2021-09-29

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-04-25

Yttrande från plan- och exploatering, inkom 2021-04-15

Samrådsyttrande miljö – tillsyn, daterat 2021-04-14

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2021-04-08

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-03-24

Ansökan, inkom 2021-03-10

Situationsplan, inkom 2021-03-10

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-03-10. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 465

Dnr SBN 2021/00594

Restenäs 2:262. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus. BYGG 2021.2457

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett tvåbostadshus på fastigheten Restenäs 2:262. Fastigheten är lokaliserad utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Räddningstjänsten skriver i sitt yttrande att vid provkörning på platsen med räddningsfordon kunde det konstateras att med föreslagen anslutningsväg kommer inte räddningstjänsten kunna nå byggnaden inom maximalt 50 meter. Detta på grund av en skarp kurva samt kraftig lutning om cirka 15 grader på vägen. Räddningstjänsten anser därför att förutsättningar för att uppföra parhuset på den aktuella platsen saknas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-16

Översigtskarta, upprättad 2021-11-12

Kommunicering med sökande, inkom 2021-11-09

Fotografier från räddningstjänsten, inkom 2021-10-21

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2021-10-11

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-10-08

Yttrande från Plan och exploatering, inkom 2021-10-07

Ansökan, inkom 2021-06-16

Situationsplan, inkom 2021-06-16

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2019-04-26, § 205

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-16. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 466

Dnr SBN 2019/00577

Bokenäs-Fossen 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av åtta fritidshus.

BYGG.2018.4006

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av åtta fritidshus på fastigheten Bokenäs-Fossen 1:1. Fastigheten omfattas av detaljplan, Byggnadsplan 14-BOK-1142, fastställd år 1971. Enligt detaljplanen har länsstyrelsen meddelat förbud att utan länsstyrelsens tillstånd verkställa nybyggnad inom området innan vägar, vattenförsörjning och avlopp ordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen med anledning därav upphävt förbudet. Den aktuella platsen är belägen på västra sidan av Bokenäsområdet. Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartunderlag, liksom utredning utförd av Cowi 2015, visar på mindre god tillgång på vatten. Sökanden avser ansluta vatten för de åtta fritidshusen till befintlig anläggning vid Fossens camping inom samma fastighet. Inlämnad vattenutredning ger stöd för att det går att försörja åtta fritidshus utan risk för olägenhet för boende i området.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat att återremittera ärendet till förvaltning för att ge sökanden möjlighet att genomföra en vattenutredning.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit gällande bland annat oro över områdets vattenförsörjning, minskade möjligheter till rekreation samt ökad trafik.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-18

Detaljplan, 2021-11-18

Översiktskarta, upprättad 2021-11-15

Synpunkter från grannar, inkom 2021-11-02

Synpunkter från grannar, inkom 2021-11-01

Synpunkter från grannar, inkom 2021-10-29

Synpunkter från grannar, inkom 2021-10-28

Synpunkter från grannar, inkom 2021-10-27

Synpunkter från grannar, inkom 2021-10-26

Utredning om vattenförsörjning, inkom 2021-06-03

Ansökan, inkom 2019-11-26

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2019-09-19 § 347

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, inkom 2019-04-29

Samrådsyttrande miljö – tillsyn / miljö – prövning, daterat 2019-02-19

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2018-12-20

Situationsplan, inkom 2018-11-26



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-09

Jäv

Per-Arne Andersson (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut i ärendet.

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Tony Wall (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-03. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 467

Dnr SBN 2021/00604

Berga 2:33 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad BYGG.2021.3761

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Berga 2:33. Byggnaden har en byggnadsarea på cirka 900 kvadratmeter och en byggnadshöjd på cirka 9,5 meter.

Sökt åtgärd ligger inom detaljplan och avviker från planbestämmelserna gällande byggnadshöjd som får vara högst 8 meter. Byggnadshöjden på industribyggnaden är 1,5 meter för hög och bedöms inte utgöra en liten avvikelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-18

Översiktskarta upprättad 2021-11-18

Detaljplan SK107 2021-11-18

Situationsplan inkom 2021-11-11

Ansökan inkom 2021-11-10

Fasadritningar inkom 2021-11-10

Sektionsritning inkom 2021-11-10

Jäv

Kent Andreasson anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut i ärendet.

Yrkanden

Ajournering begärs och verkställs kl. 10:50-10:55

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar återremiss till förvaltningen för hörande av grannar.

Kenth Johansson (UP) yrkar återremiss för att höra grannar. Syftet är att kunna medge positivt förhandsbesked.

Jerker Lundin (KD) yrkar återremiss till förvaltningen för hörande av grannar

Jarmo Uusitalo (MP) återremiss till förvaltningen för hörande av grannar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen, för hörande av grannar.



Protokollsanteckning

Kent Johansson (UP) har inkommit med följande protokollsanteckning:

Vi har här ett lokalt företag med en för kommunen positiv utveckling av sin verksamhet.

De behöver nu större lokaler och har sökt bygglov både i Munkedal o Uddevalla.

Enl uppgift har de redan erhållit positivt besked i Munkedal men vi i UP hoppas kunna behålla företaget och dess positiva utveckling i Uddevalla.

Vi vill med hänvisning till, PBL kap 931b, ge bygglov med hänvisning till att den något ökade bygghöjden skall ses som en mindre avvikelse och att bygglovet dessutom är förenligt med detaljplanens intentioner



§ 468

Dnr SBN 2021/00605

Lyckorna 2:42, 2:132 samt 2:143. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader samt marklov BYGG.2021.3379

Sammanfattning

Ansökan avser flytt av två komplementbyggnader samt marklov för att anlägga en väg samt trädfällning i samband med vägens placering.

Fastigheterna ligger inom Lyckorna som är utpekade i Uddevalla kommuns kulturmiljöprogram. Den aktuella delen av Lyckorna har blandad bebyggelse från olika tider. För Lyckorna gäller även områdesbestämmelser vilka endast föreskriver utökad lovplikt. Bestämmelserna saknar planbestämmelser som reglerar hur området får bebyggas eller förändras. De aktuella fastigheterna ingår i ett delområde där detaljplan ska upprättas innan exploatering.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare är hörda i detta ärende. Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till två fastigheter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-18

Skrivelse från sökande 2021-11-23

Översiktskarta upprättad 2021-11-18

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter inkom 2021-11-17

Synpunkter från grannar inkom 2021-11-15

Yttrande från plan- och exploatering inkom 2021-11-03

Synpunkter från grannar inkom 2021-11-14

Bilder från sökande inkom 2021-10-29

E-post från sökande inkom 2021-10-29

Skrivelse från sökande inkom 2021-10-28

Situationsplan inkom 2021-10-28

Ansökan inkom 2021-10-05

Situationsplan, komplementbyggnader inkom 2021-10-05

Planritningar inkom 2021-10-05

Fotografier, garage inkom 2021-10-05

Fotografier, komplementbyggnad inkom 2021-10-05

E-post från sökande inkom 2021-10-05

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar: **att** bevilja mark- och bygglovet i den del som omfattar fastigheterna Lyckorna 2:36 samt 2:42 med stöd av 9 kap. 31 a och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.



att avslå marklovet i den del som omfattar fastigheten Lyckorna 2:132 samt 2:142 med stöd av 9 kap. 31 a och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL med motiveringen att åtgärden innebär ett alltför stort ingrepp i en miljö som är utpekad som en kulturmiljö i kommunens kulturmiljöprogram. Det bedöms vidare vara omotiverat att anlägga en bilväg ner till sjöboden i en brant lutning vilket kräver stora markingrepp i en känslig miljö. Åtgärderna gällande Lyckorna 2:132 samt 2:142 bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap. 3 och 6 §§ PBL samt 8 kap. 9 § 1 p. samt 13 § 2 st. 4 p. PBL

Jarmo Uusitalo (MP) ansluter till majoritetens yrkande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja mark- och bygglovet i den del som omfattar fastigheterna Lyckorna 2:36 samt 2:42 med stöd av 9 kap. 31 a och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

att avslå marklovet i den del som omfattar fastigheten Lyckorna 2:132 samt 2:142 med stöd av 9 kap. 31 a och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL med motiveringen att åtgärden innebär ett alltför stort ingrepp i en miljö som är utpekad som en kulturmiljö i kommunens kulturmiljöprogram. Det bedöms vidare vara omotiverat att anlägga en bilväg ner till sjöboden i en brant lutning vilket kräver stora markingrepp i en känslig miljö. Åtgärderna gällande Lyckorna 2:132 samt 2:142 bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap. 3 och 6 §§ PBL samt 8 kap. 9 § 1 p. samt 13 § 2 st. 4 p. PBL

att avgifterna för mark- och bygglovet samt expediering och kungörelse är 6 797 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-10-28. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 469

Dnr SBN 2021/00547

Kuröd 4:89. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. BYGG.2021.3330

Sammanfattning

Ansökan avser en tillbyggnad på 519 kvm på en industribyggnad på fastigheten Kuröd 4:89. Ansökan strider mot gällande detaljplanen eftersom ansökan strider mot 39 § byggnadsstadgan (1959:612) som föreskriver att en byggnad inte får placeras på mindre avstånd från gränsen än vad som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadshöjden är i stadsplanen bestämd till tio meter. Byggnader ska därför placeras minst fem meter från gräns. Föreslagen tillbyggnad är som närmast placerad ca 1,7 meter från gräns. Även befintlig byggnad som ska byggas till är placerad närmre gräns än 5 meter. Utgångsläget för befintlig byggnad är därför planstridigt.

Avvikelsen bedöms vara alltför omfattande för att kunna bedömas som en liten avvikelse i plan- och bygglagens mening.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och räddningstjänsten är hörda i ärendet och inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-23

Översiktskarta upprättad 2021-10-20

Ansökan inkom 2021-09-27

Situationsplan inkom 2021-09-27

Fasadritning inkom 2021-09-27 Planritning, Plan 1 inkom 2021-09-27

Planritning, Plan 2 inkom 2021-09-27

Planritning, Takplan inkom 2021-09-27

Stadsplan UA211 upprättad 1967-06-08

Yttrande från sökande inkom 2021-11-17

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-11-11 § 425

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar: **att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande motivering: *Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL.*



Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) ansluter till majoritetens yrkande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande motivering: *Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL.*

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 17 821 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-09-27. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 470

Dnr SBN 2021/00574

Forshälla-Bräcke 17:47. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.3312

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastighet Forshälla-Bräcke 17:47. För fastigheten gäller nuvarande detaljplan antagen 1963-06-14 men den är under förändring. Syftet med förändringen är att pröva områdets lämplighet för höjning och komplettering av befintliga byggrätter. Kommunen har en översiktlig målsättning att möjliggöra större byggrätter i de befintliga fritidshusområdena utefter Fräknestranden, allteftersom fastigheterna förses med kommunalt vatten- och spillvattenanslutning. Detaljplanen beräknas bli antagen sommaren år 2022 samt vinna laga kraft hösten år 2023. Förvaltningen anser därför att det är olämpligt att nämnden tar ställning till ansökan om bygglov innan detaljplanen är färdig, eftersom det kan försvåra för planarbetet att få en helhetssyn över området. Mot bakgrund av detta bör nämnden avvakta att ta ett beslut om lov.

Förvaltningens bedömning är att nämnden ska fatta beslut om anstånd i väntan på detaljplan.

Grannar är inte hörda i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-17

Översiktskarta, upprättad 2021-11-17

Ansökan, inkom 2021-09-23

Situationsplan, inkom 2021-09-23

Markplaneringsritning, inkom 2021-09-23

Fasadritning, N och S inkom 2021-09-23

Fasadritning, V och Ö inkom 2021-09-23

Planritning inkom 2021-09-23

Sektionsritning inkom 2021-09-23

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fatta beslut om anstånd med hänvisning till det pågående ändringsarbetet gällande detaljplanen för Bräcke Strand enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



§ 471

Dnr SBN 2021/00591

**Väjeröd 1:48. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.
BYGG.2020.3621**

Sammanfattning

Ansökan avser ändring av byggnadens placering enligt tidigare beviljat bygglov, beslutat 2021-02-16, för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Väjeröd 1:48. Ändringen innebär att byggnaden flyttas 3,4 meter norrut. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och det finns inget förhandsbesked. Den tidigare bygglovsansökan har granskats i större omfattning och då gjordes även en lokaliseringsprövning på platsen. Ändringen bedöms uppfylla de aktuella kraven i plan- och bygglagen (PBL) samt miljöbalken (MB).

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över den nya placeringen. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-17
Översiktskarta, upprättad 2021-11-16
Plan- och sektionsritning, inkom 2021-11-12
Fasadritningar, inkom 2021-11-12
Situationsplan, inkom 2021-10-21
Ansökan angående ny placering, inkom 2021-10-19
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2021-02-16 § 57

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov är 7 197 samt expediering och kungörelse är 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-11-12. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 472

Dnr SBN 2021/00590

Nordängen 1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2021.3577

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten Nordängen 1, i form av en öppen konstruktion med 3 väggar och tak samt med en byggnadsarea på 160 kvadratmeter. Byggnaden är 32 meter lång och 5 meter bred samt har en byggnadshöjd på 4,1 meter. För fastigheten gäller detaljplan 1485-p86/5 antagen 1986-06-26. Ansökan strider mot detaljplanen eftersom 50 procent av byggnaden, 80 kvadratmeter placeras på prickad mark. Mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-17

Översiktskarta, upprättad 2021-11-12

Situationsplan, inkom 2021-11-05

Ansökan, inkom 2021-10-22

Fasadritningar, inkom 2021-10-22

Planritning- och situationsplan, inkom 2021-10-22

Grannemedgivande, Fisketegen 7 2021-10-22

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP) yrkar bifall till sökande

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Maria Johansson (L) yrkande med fleras och Kent Andreasson (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Maria Johansson (L) med fleras yrkande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov är 14 257 kronor och expediering och kungörelse är 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-11-05. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 473

Dnr SBN 2021/00569

Ljungs-Hälle 23:1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.3284

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bostadshus inom fastigheten Ljungs-Hälle 23:1. Tillbyggnaden blir 37,2 m² och kommer att placeras 5,4 meter från västra fastighetsgränsen samt utföras med ett ryggställt pulpettak med en lutning på 11 och 6 grader. I det aktuella området utgör hustaken en dominerande del i bostadsmiljön. Taken har i planförslaget givits en sammanhållande funktion för att uppnå en enhetlig bebyggelse. Enbostadshusen ska byggas fristående eller som kopplade hus där takets lutningsvinkel är mellan 27–45 grader. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att ett medgivande, av den typen av tak som avses i ansökan, kommer att påverka områdets karaktär negativt och få en prejudicerande effekt i området.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-15

Ansökan, inkom 2021-09-20

Situationsplan, inkom 2021-09-20

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2021-09-20

Detaljplan Ljungskile, Hälle Melaksberg

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för bygglov är 2 913 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-09-20. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 474

Dnr SBN 2021/00595

**Buslätt 1:21. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.
BYGG 2021.2669**

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Buslätt 1:2. Gällande detaljplan medger en bygg rätt på 60 m² byggnadsarea för huvudbyggnad och 15 m² för uthus. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter för huvudbyggnad samt 2,5 meter för uthus. I ansökan redovisar planritningen en byggnadsarea på 68,5 m². Den sökta åtgärden strider således mot gällande detaljplan avseende byggnadsarean med 8,5 kvm (14%). Avvikelsen är inte av sådan art som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-17

Översiktskarta, upprättad 2021-11-17

Plan-, fasad- och sektioneritningar, inkom 2021-11-01

Ansökan, inkom 2021-11-01

Situationsplan, inkom 2021-11-01

Skrivelse från sökanden 2021-09-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 3 667 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-11-01. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 475

Dnr SBN 2021/00606

Kättorp 1:20. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt fristående bastu. BYGG.2021.318

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med 39,4 m² byggnadsarea samt en fristående bastu med 5 m² byggnadsarea. Positivt förhandsbesked har lämnats 2017-05-18. Tidigare beviljat förhandsbeskedet från år 2017 hade gått ut när bygglovsansökan inkom. Detta innebär att det ska göras en helt ny lokaliseringsprövning i samband med ansökan om bygglov. Samhällsbyggnadsförvaltningen tar då inte hänsyn till tidigare bedömningar utan bedömningen görs utifrån den lagstiftning och rättspraxis som gäller vid tidpunkten för den nya ansökan.

I denna prövning har förvaltningen konstaterat att det är mindre goda uttagsmöjligheter av dricksvatten samt att det rådet ett successivt tilltagande bebyggelsetryck i området. Därför bedömer förvaltningen att det krävs en detaljplan före det sker ytterligare nybyggnation i området.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-18
Översiktskarta, upprättad 2021-11-18
Ortofoto upprättad 2021-11-18
Ansökan, inkom 2021-09-03
Situationsplan, inkom 2021-09-20
Planritning stuga, inkom 2021-09-03
Fasadritning inkom 2021-09-03
Perspektivritning inkom 2021-09-03
Sektionsritning inkom 2021-09-03
Beskrivning av projektet inkom 2021-09-03
Planritning bastu inkom 2021-09-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för bygglovet samt expediering och kungörelse är 3 787 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-09-20. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 1 972 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 957 kronor.



§ 476

Dnr SBN 2021/00607

Halla-Stenbacken 1:33. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. BYGG.2021.3376

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Halla-Stenbacken 1:33. Fastigheten ligger inom utpekad kulturmiljöområde samt berörs av varsamhetsbestämmelser i detaljplanen. Förvaltningen bedömer att den föreslagna tillbyggnaden kommer få till följd att den befintlig byggnaden förlorar sina proportioner och att den omfattande ombyggnaden kommer förvanska byggnadens nuvarande karaktär. Detsamma gäller för den föreslagna takbeläggningen. Det ska här till tilläggas att komplementbyggnaden (carport) är avsedd att uppföras på prickad mark. Dessa åtgärder strider således mot bestämmelserna i detaljplanen samt tillämpliga regler i plan och bygglagen (PBL) och är alltför omfattande för att kunna bedömas som någon liten avvikelse utifrån gällande detaljplan.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-19

Sökandes bemötande av inkomna yttranden, inkom 2021-11-24

Översiktskarta, upprättad 2021-11-18

Ortofoto, upprättat 2021-11-18

Ansökan, inkom 2021-10-04

Situationsplan, inkom 2021-10-04

Markplaneringsritning, inkom 2021-10-04

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2021-10-04

Fasadritning N, Ö, S, V, inkom 2021-10-04

Plan- och fasadritning N, Ö, S, V, inkom 2021-10-04

Illustrationsritning, inkom 2021-10-04

Skrivelse från sökande, inkom 2021-10-04

Yttrande från kommunantikvariern, inkom 2021-11-16

Yttrande från Bohusläns museum inkom 2021-11-18

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-09

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 6 854 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-10-04. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 477

Dnr SBN 2020/00630

**Pipfabriken 4. Anmälan om olägenhet/störning, buller.
HAL.2018.3519**

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har förelagt Barn och utbildningsnämnden att inkomma med åtgärdsplan. Barn och utbildning har inkommit med en åtgärdsplan där förslagen på åtgärder är att modulen tas bort från Skansens förskola sommaren 2022 och Fyrens verksamhet placeras på annan enhet hösten 2022. Barn och utbildningsnämnden beslutade 2021-10-21 att ge Barn och utbildningsförvaltningen i uppdrag att flytta Fyrens verksamhet från Skansens förskola. Åtgärdsplanen bedöms som rimlig och när åtgärderna är gjorda kommer klagande grannar få mer möjlighet till vila och återhämtning på kvällar och helger. En uppföljning ett tag efter att åtgärderna är gjorda får visa om åtgärderna är tillräckliga eller om det kan behövas mer skyddsåtgärder och försiktighetsmått.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-22 Bemötande av klagandens synpunkter 2021-11-18 Synpunkter fr sakägare inför beslut i SBN inkommen 2021-11-10 Barn och utbildningsnämndens protokollsutdrag 2021-10-21 § 144 Barn och utbildnings tjänsteskrivelse 2021-09-27 Barnkonsekvensanalys 2021-09-27 Åtgärdsplan, Barn och utbildning, inkommen 2021-09-28 Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut daterad 2021-06-03

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Barn och utbildningsnämndens inlämnade åtgärdsplan.



§ 478

Dnr SBN 2021/00586

Revidering av taxa för miljöbalken och angränsande lagstiftning

Sammanfattning

Gällande miljöbalkstaxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och angränsande lagstiftning, antogs av kommunfullmäktige i december 2019. Ett antal mindre justeringar gjordes när taxan reviderades i december 2020.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nu ett fåtal nya ändringar. De gäller införande av en ny taxebilaga för offentlig kontroll av animaliska biprodukter, anpassning till ändrad anmälningsplikt för yrkesmässig hygienisk behandling, förtydligande om att verksamhetsutövare med tre eller fler anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter betalar årsavgift enligt samma princip som verksamhetsutövare med tre eller fler miljöfarliga verksamheter, samt sänkt gräns för årsavgift för ej anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter som hanterar organiska lösningsmedel.

Förvaltningen har beskrivit och visualiserat de föreslagna ändringarna i bilagor till tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-18

Förvaltningens beskrivning av föreslagna ändringar 2021-11-18

Visualisering av föreslagna ändringar 2021-11-18

Förslag på miljöbalkstaxa Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och angränsande lagstiftning 2021-11-18

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP) yrkar avslag för sänkt gräns för årsavgifter för ej anmälningspliktiga, miljöfarliga verksamheter som hanterar organiska lösningsmedel. I övrigt bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) ansluter till Kent Andreasson (UP) yrkande

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Maria Johansson (L) yrkande med fleras och Kent Andreasson (UP) yrkande med fleras och finner att nämnden beslutar i enlighet med Maria Johansson (L) med fleras yrkande.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta

att anta föreslagen taxa för Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och angränsande lagstiftning att gälla från 1 mars 2022,

att föreslagen taxa för Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och angränsande lagstiftning ersätter taxan beslutad av kommunfullmäktige 2020-12-09, § 281

Reservation

Uddevallapartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Kenth Johansson (UP) och Kent Andreasson (UP) Hr inkommit med följande protokollsanteckning: Vi vill inte att gränsen för årlig tillsyn av organiska lösningsmedel skall sänkas till 250kg från 500kg. Vilket skulle medföra en ökad kostnad på ca 2000kr per företag.

Eftersom en sänkning med fördyrande är ett lokalt politiskt beslut så kan inte Uddevallapartiet acceptera detta.



§ 479

Dnr SBN 2021/00587

Revidering av taxa för offentlig kontroll av livsmedel

Sammanfattning

Gällande livsmedelstaxa, Uddevalla kommuns avgifter för offentlig kontroll av livsmedel, behöver revideras på grund av att lagstiftningen har uppdaterats under senaste året. Livsmedelsverket har arbetat in uppdaterad EU-lagstiftning i den svenska lagstiftningen och därefter har SKR (Sveriges kommuner och regioner) tagit fram ett underlag som används i hela landet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utgått från SKRs mall och föreslår ett antal förändringar, för att livsmedelstaxan ska innehålla alla de delar som lagstiftningen omfattar. Tilläggen gäller bland annat exportkontroll, importkontroll och avgift för inköp under dold identitet. Även språkliga ändringar har gjorts, som ändring av tjänsteman till tjänsteperson.

Förvaltningen har visualiserat de föreslagna ändringarna i en bilaga till tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-18

Visualisering av föreslagna ändringar 2021-11-19

Förslag på livsmedelstaxa, Uddevalla kommuns avgifter för offentlig kontroll av livsmedel 2021-11-19

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S), Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta

att anta föreslagen taxa för Uddevalla kommuns avgifter för offentlig kontroll av livsmedel att gälla från 1 mars 2022,

att föreslagen taxa för Uddevalla kommuns avgifter för offentlig kontroll av livsmedel ersätter taxan beslutad av kommunfullmäktige 2020-12-09, § 280



§ 480

Dnr SBN 2021/00601

Hantering av medborgarförslag inom Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden hanterar ett stort antal medborgarförslag varje år. Många gånger är det förslag som nämnden i viss omfattning önskar att bevilja. Det finns inga medel avsatta för genomförande av medborgarförslag. Flertalet av medborgarförslagen innebär ökad drift och underhåll vilket det inte finns finansiering för inom innevarande års budget. För att säkerställa finansiering av medborgarförslag som nämnden önskar bevilja föreslår förvaltningen att samtliga medborgarförslag hanteras enligt en gemensam rutin.

Rutinen är att medborgarförslag samlas till budgetdialogen varje år så att nämnden tar ställning till förslagen samlat och äskar medel för de förslag som nämnden önskar genomföra. Detta innebär att de medborgarförslag som hanteras löpande i nämnden under året *besvaras* eller *avslås*. Medborgarförslag som nämnden vill utreda möjligheten att genomföra besvaras med följande formulering:

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att lyfta förslaget i samband med kommande budgetdialog för att ta ställning till genomförande samt finansiering.

Dessa förslag skrivs med följande förslag till beslutssats:

Att lyfta förslaget i samband med kommande budgetdialog för att ta ställning till genomförande samt finansiering

Att anse medborgarförslaget besvarat

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-18

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M) och Per-Arne Andersson (S) yrkar att ändra första förslaget på beslutssats i tjänsteskrivelsen till: att genomföra förslaget under förutsättning att finansiering kan erhållas i nästa budgetdialog. För övrigt godkänna rutin för hantering av medborgarförslag inom Samhällsbyggnadsnämnden.

Martin Pettersson (SD) yrkar avslag

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Maria Johansson (L) yrkande med fleras och Martin Pettersson (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Maria Johansson (L) yrkande med fleras.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra första förslaget på beslutssats till: att genomföra förslaget under förutsättning att finansiering kan erhållas i nästa budgetdialog. För övrigt godkänna rutin för hantering av medborgarförslag inom Samhällsbyggnadsnämnden.

Reservation

Skriftlig reservation inkommen från Martin Pettersson (SD):

Då majoritetsbudgeten antagits i kommunfullmäktige finns det inte någon finansiering av de medborgarförslag som hanteras under innevarande verksamhetsår.

Sverigedemokraternas budget innehöll denna finansiering och vi hade även en öronmärkt avsättning för att kunna bevilja medborgarförslag på ämnet lekplatser då vi har en vilja att återskapa många av de lekplatser som den politiska majoriteten avvecklat. Då vi för egen del har en fullt ut finansierad budget ser vi ingen som helst anledning till att tillåta oss att bakbindas av den politiska majoriteten genom antagande av detta standardsvar på alla medborgarförslag.



§ 481

Dnr SBN 2021/00006

Information ekonomi 2021

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ges information om status på, pågående budgetarbete. Kvarvarande avvikelser för nämnden att hantera redovisas samt kostnader för förstudier och detaljplaner som förväntas överskrida budget 2022. Information ges också om ett eventuellt kommande beslut om centralisering av exploateringsvinter/-förluster, beslut väntas fattas på kommunstyrelsen sammanträde i december 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 482

Dnr SBN 2021/00576

Åtgärder för budget i balans på Gatu- och parkdrift

Sammanfattning

I samband med att Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om verksamhetsplan 2022-2024 med budget 2022, lyftes åtgärder för att nå budget i balans på gatu- och parkdrift. Gatu- och parkdrift går in i budgetarbetet med ett underskott på ca 5 mkr. Nämnden beslutade att återremittera åtgärdslistan för att ta fram nya förslag på besparingar.

Enheten Gatu- och parkdrift har arbetat vidare med åtgärder för att nå budget i balans. I majoritetens tilläggsbudget får samhällsbyggnadsförvaltningen en utökad ram om 2 mkr vilket riktas mot enheten Gatu- och parkdrift. Utökningen är avsedd att användas till att förbättra den offentliga miljön. Utökningen innebär att de åtgärder som förvaltningen presenterat som besparingar kommer kunna utföras och inte behöver dras in på. Kvarvarande 3 mkr för att nå budget i balans kommer att hanteras genom minskade personalkostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-12-07

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna beskrivna åtgärder för budget i balans inom enheten gatu- och parkdrift



§ 483

Dnr SBN 2021/00602

Controllerrapport oktober 2021

Sammanfattning

Två gånger årligen, utöver de ordinarie delårsrapporterna, upprättar förvaltningen en controllerrapport. Controllerrapporten avser avstämning per siste februari och siste oktober. Per siste oktober prognostiseras ett underskott på -10,5 mkr. Detta är en förändring med -4 mkr i jämförelse med prognosen som lämnades i delårsrapporten per siste augusti. Förändringen i prognosen avser kostnader för rivning (-2,0 mkr) och sanering (-2,0 mkr) av A-huset lågdel på Ramnerödsskolan. I övrigt är det inga förändringar i den senast rapporterade prognosen.

Investeringsuppföljningen visar på en avvikelse motsvarande ca 20 % av nämndens egen investeringsbudget samt cirka 25 % av investeringsprojekt som förvaltningen utför på uppdrag av övriga nämnder. Avvikelserna för nämndens egna investeringar beror framför allt på senarelagda tidplaner i underlag till Budgetdialog 2022–2024. Avvikelserna när det gäller övriga nämnder beror framför allt på att projekt inte är beställda i den omfattning som är budgeterat för samt senarelagda tidplaner för detaljplanearbete samt överklaganden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna controllerrapport per siste oktober



§ 484

Dnr SBN 2020/00618

Granskning utifrån internkontrollplan 2021

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2021 består av fyra punkter varav en är kommungemensam.

- Distansarbete/tecknande av avtal om distansarbete mellan arbetsgivare och medarbetare (kommungemensam) –
- Riskbedömningar och handlingsplaner i verksamheterna
- Jämställd myndighetsutövning –
- Jävshantering

Arbetet med internkontroll i Uddevalla kommun ska bidra till att med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande uppnås:

- Verksamheten är ändamålsenlig, lever upp till satta målsättningar och är kostnadseffektiv, det vill säga god ekonomisk hushållning
- Tillförlitlig och tillräcklig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och andra riktlinjer m.m.
- Möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs

Granskningarna har genomförts till stor del utifrån fastställd internkontrollplan med tre avvikelser. I de fall brister har identifierats ges rekommendationer för att stärka den interna kontrollen och åtgärda identifierade brister. Den samlade bedömningen utifrån genomförd granskning är att Samhällsbyggnadsnämnden har en god intern kontroll.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-01 Granskningsrapport, jävshantering ledamots jäv i nämnd 2021-11-12 Granskningsrapport, jävshantering kännedom om tjänstemannajäv 2021-11-12 Granskningsrapport, jävshantering Lantmäteriets jävssituation i förvaltningen och kommunen 2021-11-12 Granskningsrapport jämställd myndighetsutövning 2021-10-27 Granskningsrapport riskbedömningar och handlingsplaner 2021-09-16 Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna genomförda granskningar enligt internkontrollplan 2021



§ 485

Dnr SBN 2021/00513

Internkontroll 2022

Sammanfattning

Nämnderna ansvarar för att varje år upprätta en internkontrollplan baserad på genomförd risk- och väsentlighetsanalys. Kommunstyrelsen fastställer varje år kommungemensamma internkontrollpunkter som tillförs nämndernas internkontrollplaner. Kommungemensamma kontrollpunkter för 2022 är:

- Tecknande av externa hyresavtal, följs styrdokument och delegationsordningar?
- Efterlevnad resepolicy

Utöver den kommungemensamma internkontrollpunkten innehåller förslaget till Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan nio nämndspecifika kontrollpunkter:

- Kollegiegranskning inom myndighetsavdelningsområde
- Ansökan om enskilda avlopp
- Projektmodellen 2.0 (Beställningar enligt fastställd rutin)
- Projektmodellen 2.0 (Överlämningar i projektmodellen mellan enheter och avdelningar.
- Budgetprocessen
- Planprocessen
- Direktupphandling, efterlevnad av Uddevalla kommuns upphandlings- och inköspolicy samt tillämpningsanvisning för direktupphandling.
- Kvalitetssäkring (Objektspärm och metodbok)
- Personalhygien

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-25

Internkontrollplan 2022, Samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-10

Risk- och väsentlighetsanalys samhällsbyggnads internkontrollpunkter 2021-11-19

Risk- och väsentlighetsanalys kommunövergripande internkontrollpunkter 2021-11-09

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa internkontrollplan 2022



§ 486

Dnr SBN 2021/00325

Avrapportering av kommunstyrelsens informationssäkerhetsarbete 2021

Sammanfattning

Enligt Uddevalla kommuns informationssäkerhetspolicy ska kommunens dataskyddsbud halvårsvis rapportera till nämnden om förvaltningens informationssäkerhetsarbete. Dataskyddsbudet ansvarar för att granska nämndernas informationssäkerhetsarbete med fokus på efterlevnaden av dataskyddsförordningen.

I rapport daterad 2021-11-18 redogör dataskyddsbudet för de brister och förbättringsarbete inom nämndens verksamhet som har observerats sedan föregående rapportering i juni tidigare i år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-22

Rapport om kommunstyrelsens informationssäkerhetsarbete andra halvåret 2021 daterad 2021-11-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten



§ 487

Dnr SBN 40976

Utdelning av Uddevalla kommuns byggnadspris 2021

Sammanfattning

Pristagarna av Uddevalla kommuns byggnadsvårdspris 2021, deltar på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde under utdelningen. Ordföranden håller ett tal för pristagarna samt läses motiveringen upp som följs av applåder. Ordförande tackar för deras bidrag till Uddevalla kommun. Pris i form av blommor, plaketter och diplom delas ut och därefter bjuds pristagarna på tårta och kaffe tillsammans med nämndens närvarande ledamöter.



§ 488

Dnr SBN 2021/00273

Medborgarförslag från Susanna Skymminge om att sätta upp askkoppar vid kommunala gymnasieskolor samt friskolor

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att då eleverna inte tillåts röka på skolgårdarna väljer de att stå i direkt anslutning till skolgården. Där finns inga askkoppar så rökarna slänger fimpar på marken.

Eftersom skolgårdar enligt lag är en rökfri miljö kan vi inte sätta upp askkoppar på eller i närheten av skolgården, oavsett om det är grundskola eller gymnasium. Att sätta upp askkoppar är ett sätt att uppmana till rökning vilket kan vara vilseledande. Länsstyrelsen brukar också påminna om att det ska finnas tydlig skyltning på skolgården om att rökning är förbjuden.

Kommunens enhet för drift av gata och park har inte upplevt någon ökad nedskräpning av fimpar vid kommunala skolor. Städning av kommunens gator och övriga offentliga platser sker kontinuerligt och man har inte för avsikt att sätta upp askkoppar på dessa platser då behovet inte finns i dagsläget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-20

Medborgarförslag 2021-04-20

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 90 2021-04-14

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 489

Dnr SBN 2021/00554

Medborgarförslag om farthinder på Måltemyrsvägen

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag en önskan om ett farthinder på Måltemyrsvägen, då det känns trafikfarligt när hon tillsammans med sina barn ska transportera sig mellan huset och parkeringen.

Måltemyrsvägen är en enskild väg där fastighetsägaren, HSB BRF Äsperöd i Uddevalla, är väghållare. Uddevalla kommun kan därför inte genomföra några hastighetsdämpande åtgärder på denna gata, utan hänvisar därför till väghållaren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-08

Medborgarförslag 2021-10-19

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag §221, 2021-10-13

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Jarmo Uusitalo (MP) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget vara besvarat



§ 490

Dnr SBN 2021/00558

Medborgarförslag om att förbjuda genomfartstrafik genom Skogslyckan, Västanvindsvägen

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att det införs genomfartsförbud på Västanvindsvägen, med anledning av höga hastigheter och försämrade boendemiljö till följd av trafiken.

Västanvindsvägen är en av Uddevalla kommuns huvudgator och har ett trafikflöde på 7150 fordon per dygn, enligt genomförd trafikmätning år 2020. Vägen upplevs som en barriär mellan bostadsområdena på Skogslyckan. Det är högt trafikflöde och höga hastigheter. Trafikmätningen 2020 visar att den uppmätta medelhastigheten är 51,3 km/h. 85 percentilen var 58 km/h; vilket innebär att 15 % av fordonen (ca 1 070 fordon/dygn) har en hastighet över 58 km/h.

Att stänga av en huvudgata med högt trafikflöde medför att vägnätet i intilliggande områden påverkas, i detta fall framför allt Lelångevägen, Fjällvägen, Kurverödsleden och i viss mån väg 44. Det innebär att en större mängd trafik kommer att förflyttas till dessa gator. Vilket även kan innebära att dessa gator och korsningar måste åtgärdas för att på sikt klara av högre trafikvolym. Det kan även medföra att smittrafik på gång- och cykelbanor ökar, för att minska restiden.

Under hösten 2021 har Västanvindsvägen varit avstängd för motordrivna fordonstrafik, förutom busstrafik, med hjälp av ett spårviddshinder. Det har medfört ökad trafik på framför allt Lelångevägen samt korsningar utefter Fjällvägen, vilket inneburit köer och framkomlighetsproblem på anslutande vägar. Även klagomål har inkommit samt olovlig körning förbi spårviddshindret, där gång- och cykelbanan använts av motordrivna fordon för att ta sig förbi hindret.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2021-11-15
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 224 2021-10-13
Medborgarförslag 2021-10-19

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 491

Dnr SBN 2021/00370

Medborgarförslag om att göra vägbulor vid Västanvindsvägens övergångsställen

Sammanfattning

Försslagsställaren önskar två till fyra vägbulor/upphöjda övergångsställen längs med Västanvindsvägen.

Kommunen är medvetna om att hastigheten och trafikvolymen är hög på Västanvindsvägen. Under juni 2020 genomfördes en trafikmätning på Västanvindsvägen, mellan Nordanvindsvägen och Sunnanvindsvägen. Uppmätt medelhastighet var då 51,3 km/h och årsmedeldygnstrafiken (ÅDT), var 7 150 fordon. I dagsläget finns totalt fyra övergångsställen på Västanvindsvägen, varav ett är upphöjt och ett är reglerat med trafiksignal. Det upphöjda övergångsstället anlades i samband med att busshållplats Unneröd på Västanvindsvägen byggdes under året.

Åtgärden läggs till i samhällsbyggnads åtgärdslista. Listan uppdateras kontinuerligt och åtgärderna prioriteras där i inbördes ordning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2021-11-12
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 149 2021-06-10
Medborgarförslag 2021-06-15

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 492

Dnr SBN 2021/00556

Medborgarförslag från Lars Sölsnaes om att anlägga en gång- och cykelbana utmed Skafterödsvägen Ljungskile

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att anlägga en gång- och cykelbana utefter Skafterödsvägen i Ljungskile.

Kommunen har med detta i befintlig planering. Första etappen kommer att vara mellan Rosenvägen och Konvaljvägen och är planerad att genomföras år 2023. Från början var den planerad till 2022, men i och med överklagan av bygglov för förskolan Ljungs-Hälle har detta projekt fått skjutas fram till år 2023. Därefter kommer gång- och cykelbanan anläggas mellan Rosenvägen och upp till Åsvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-15
Kommunfullmäktiges protokollsunderlag § 219, 2021-10-13
Medborgarförslag 2021-10-19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 493

Dnr SBN 2020/00774

Medborgarförslag om lokal för lokala hantverkare

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom 2020-12-15 om önskan att hyra en lokal för lokala hantverkare i syfte att lokala hantverkare skulle få hyra en bit av en vägg, för att få visa och sälja sina lokala producerade alster. Vidare beskriver förslagsställaren att det skulle vara ett sätt att visa fram kommunens lokala hantverkare och visa upp vårt vackra Uddevalla. Förslag ges på lokal i de gamla lokalerna på I17.

Kommunen äger ej fastigheter på I17-området och har därför ej möjlighet att hyra ut lokal inom området. Förvaltningen har i dagsläget ingen lämplig lokal för ändamålet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-16

Medborgarförslag 2020-12-15

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-12-09 § 322

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 494

Dnr SBN 2020/00147

Medborgarförslag från Karl Erik Karlsson om att snygga till uteplatsen vid Linkärvens dagliga verksamhet

Sammanfattning

Karl Erik beskriver i sitt förslag, en önskan om att snygga till uteplatsen vid Linkärvens dagcenter på Södra Drottninggatan. Han anser att den ser ”sunkig” ut och skulle kunna fräschas upp med bland annat insynsskydd mot förskolan, upphöjd rabatt mot parkeringen intill, en snyggare stenläggning och målning av betongväggarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en bedömning på plats. Ytan utanför byggnaden används av verksamheten på Linkärvens Dagcenter och är inhägnad med staket och grind. En del av ytan används som parkering för verksamheten, den andra delen används som uteplats och är avdelad med stora blomurnor. Betongväggen är beväxt med klättrväxter och syns inte alls vid besökstillfället. Ut mot gatan är det uppsatt plank i trä som insynsskydd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det i dagsläget inte behövs göras några ytterligare åtgärder eftersom verksamheten själva nyttjar ytan och till viss del sköter om den med hjälp av brukarna på dagcentret.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-16

Medborgarförslag 2020-02-19

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 59 2020-02-12

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 495

Dnr SBN 2021/00157

Medborgarförslag från Ralph Steen om att återställa återvinningsstationen på Bleket

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver bland annat att

”Alla vinner på att så många som möjligt återvinner så mycket som möjligt. Att hjälpa till med detta har blivit något självklart för de flesta kommuninvånare. Därför är återvinningsstationerna viktiga. Placeringen bör vara nära de boende för att få god effekt och minska utsläpp från onödiga transporter.

Att då ta bort en väl fungerande station i förtid utan att ha anvisat ett vettigt alternativ, är sannerligen ingen god miljöpolitik. Därför är stängningen av stationen på Bleket (Stenbocksvägen) helt misslyckad. Den har nu varit stängd i fyra månader utan att besked getts, vad som händer framöver.”

Tidigare fanns denna återvinningsstation i området där nu Blekets nya förskola Killingen byggs. På grund av byggnationen var återvinningsstationen tvungen att tas bort. Planerat tillträdesdatum för entreprenören för byggandet av den nya förskolan var den 1 okt 2020 och återvinningsstationen togs bort den 29 sep 2020.

Den 21 september 2020 överklagades tilldelningsbeslutet för byggnationen. Nytt preliminärt tillträdesdatum för entreprenören beräknades till i början av december och faktiskt startdatum blev den 9 december 2020.

Ansvarig tjänsteperson på förvaltningen fick tyvärr inte vetskap om överklagan innan återvinningsstationen togs bort. Tjänstepersonen kontaktade Förpacknings- och tidningsinsamling (FTI) med fråga om de kunde ställa tillbaka stationen då byggnationen blivit fördröjd. FTI gjorde bedömningen att stationen inte skulle ställas tillbaka eftersom den då skulle flyttas igen inom ett par månader.

Förvaltningen gjorde då en översyn av platser i närheten av Bleket som direkt kunde ersätta den befintliga stationen. Tyvärr fanns då inget sådant markområde som krävs för placering av återvinningsstation.

Mitt emot den tidigare återvinningsstationen Bleket 1:47, finns idag ett hus ägt av kommunen som ska rivas. FTI sökte bygglov på tomten för en ny återvinningsstation vilket beviljades den 3 juni 2021. Planeringen är byggnation kvartal 4 år 2022.

Som förslagsställaren skriver vinner alla på att så många som möjligt återvinner och placeringen är viktig av flera skäl. Tyvärr är det inte alltid möjligt att hitta en ersättningsplats för en station som måste tas bort. Ersättningsplats kan även bli en bit bort från tidigare placering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-10
Medborgarförslag inkommit 2020-03-16



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-09

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 57 2021-03-10

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 496

Dnr SBN 40609

Information om Gata och parkverksamhet, trafik, underhåll, lekplatser mm i Ljungskile

Sammanfattning

Trafikingenjör från Gata och parkavdelningen informerar nämnden om vad som genomförts i Ljungskile gällande trafik, underhåll och lekplatser från 2019 och fram till idag. Samt redovisas vad som planeras framåt under en 1-2 års period.

Nämnden är positiva till informationen och ber förvaltningen om kontinuerlig information på liknande vis framöver. Dels från Gata och parkavdelningen, dels av nämndens övriga verksamhet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 497

Dnr SBN 2021/00582

Mobila fartgupp på kommunala bostadsgator

Sammanfattning

Det kommer in många synpunkter från allmänheten om höga hastigheter på kommunens gator. Inte sällan önskas att kommunen bygger farthinder för att få lägre hastighet och öka trygghetskänslan för de boende.

Kommunens ambition är att lägga resurser för permanenta åtgärder på platser där behovet är större och olycksrisken högre. I dagsläget erbjuder kommunen en möjlighet för fastighetsägare, att ställa upp blomlådor som farthinder på kommunala bostadsgator under sommarhalvåret. Sökanden får själv bekosta blomlådorna, samt bygga ihop dem och sköta planering.

Förslaget är att under sommarperioden (15 maj-15 oktober) även kunna ansöka om att lägga ut tillfälliga farthinder i form av fartgupp, på kommunala bostadsgator som har utfarter från villatomter. Sökanden får även här bekosta guppen själv.

För att pröva hur väl det kommer att fungera i Uddevalla kommun, föreslår förvaltningen att införa en testperiod under sommarperioden 2022, för att sedan utvärdera för vidare fortsättning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-10

Kravspecifikation fartgupp 2021-11-10

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa möjligheten till tillfälliga fartgupp som alternativt farthinder på kommunala bostadsgator



§ 498

Dnr SBN 2021/00600

Synpunkter på Afrys utredning av parkeringsbestämmelser i Uddevalla kommun

Sammanfattning

Afry har åt Uddevalla kommun utrett om de parkeringsbestämmelser som gäller i centrala Uddevalla och Ljungskile är i linje med den antagna Trafik och parkeringsstrategin (Uddevalla kommun, 2017). Uppdraget omfattade dessutom utredning av parkeringsskiva, pendelparkeringar, månadsdekal och boendeparkering.

Förvaltningen ställer sig bakom utredningen i sin helhet, med några reservationer vad gäller dekalparkering. Afrys förslag är att begränsa antalet månadsdekaler som säljs specifikt på parkeringar i Östra Uddevalla, så som Räftebänken och Flickskolan. Förvaltningen har en ambition att utreda ytterligare begränsning av dekaler på parkeringar.

Vidare hade Afry ett förslag om att boendeparkeringar som idag sker på kommunal mark, på sikt bör hänvisas till parkeringsanläggningar. Förvaltningen instämmer delvis i detta förslag. Det finns bostadsområden i kommunen som inte är centrumnära, där tillgång till privat parkering inte finns. I dessa områden bör befintlig boendeparkering fortsatt finnas till förfogande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-16

Utredning av parkeringsbestämmelser i Uddevalla kommun 2021-11-2

Synpunkter på Afrys utredning av parkeringsbestämmelser i Uddevalla kommun – 2021-11-16

Yrkanden

Maria Johansson (L), Henrik Sundström (M), Per-Arne Andersson (S) och Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD) yrkar avslag

Jerker Lundin (KD) yrkar avslag

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Maria Johansson (L) med fleras yrkande och Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundin (KD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Maria Johansson (L) yrkande med fleras.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom utredningen i sin helhet

att utreda ytterligare begränsning av dekalparkeringar

Reservation

Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundin (KD) har inkommit med skriftlig reservation: I en tillvaro där fordonsindustrin inlett en omställning mot fossilfria drivmedel och nybilsförsäljningen av elbilar ökar så definieras ändå bilen i denna rapport som ett undantagslöst 'bullrande och förorenande' tingest. Rapporten med tillhörande förslag bygger på en otidsenlig och bilfientlig uppfattning snarare än ett värnande av hållbarhet och miljö. Vi kan rimligen inte heller anamma en tvingande hänvisning av våra kommuninvånare till tunnelbanor och spårvagnar som inte finns i Uddevalla.

Protokollsanteckning

Maria Johansson har inkommit med skriftlig protokollsanteckning: Eftersom Liberalerna har gått till val på att införa p-skiva kan vi inte ställa oss bakom eventuella framtida beslut som innebär att inte införa p-skiva i Uddevalla kommun. Inte heller är vi av åsikten att en höjning av p-avgifter främjar handeln och näringslivet i centrum (Uddevalla och Ljungskile).



§ 499

Dnr SBN 2021/00016

Ledamotinitiativ från Maria Johansson (L) om att återinföra tillfälliga regler om reducerad parkeringsavgift i centrala Uddevalla

Sammanfattning

Liberalerna i Uddevalla önskar i ett ledamotsinitiativ genom Maria Johansson att återinföra reducerad parkeringsavgift i centrala Uddevalla för att främja besöksnäringen.

När avgiften tidigare var reducerad, visades vid förvaltningens kontroller att flödet på parkeringsplatserna var mycket lågt och beläggningen över tid var hög med samma fordon. Detta gjorde att möjligheten att finna en ledig parkeringsplats i centrala Uddevalla minskade för den enskilde besökaren, med en reducerad avgift.

Förvaltningens bedömning är att de tillfälliga reglerna om reducerade parkeringsavgifter i centrala Uddevalla inte bör återinföras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-16
Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag § 33 2021-01-21
Ledamotsinitiativ från Maria Johansson (L) 2021-01-12

Yrkanden

Mikael Staxäng (M), Per-Arne Andersson (S), Krister Olsson (C) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) bifall till ledamotsinitiativet

Kent Andreasson (UP) bifall till ledamotsinitiativet

Maria Johansson (L) bifall till ledamotsinitiativet

Martin Pettersson (SD) bifall till ledamotsinitiativet

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Mikael Staxäng (M) med fleras yrkande och Jerker Lundin (KD), Maria Johansson (L) och Martin Pettersson (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Mikael Staxäng (M) med fleras yrkande.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för att bifalla förslaget i handlingarna
Nej-röst för att bifalla ledamotinitiativet



Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster och 6 nej-röster finner ordföranden nämnden bifalla förslaget i handlingarna.

Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mikael Staxäng (M)	Maria Johansson (L)	
Krister Olsson (C)	Jerker Lundin (KD)	
Jarmo Uusitalo (MP)	Kenth Johansson (UP)	
Per-Arne Andersson (S)	Martin Pettersson (SD)	
Susanne Grönvall (S)	John Alexandersson (SD)	
Susanne Börjesson (S)	Kent Andreasson (UP)	
Henrik Sundström (M)		

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bibehålla ordinarie parkeringsavgifter och därmed avslå ledamotinitiativets önskan.



§ 500

Dnr SBN 2021/00651

Ledamotsinitiativ från Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) gällande stråkstudie i södra Uddevalla

Sammanfattning

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) skriver i sitt ledamotsinitiativ bland annat följande:

Att på grund av mycket ändrade förutsättningar för hela området ifrån centrum ned till den nya "Söderskolan" Så behöver området utredas ur ett "stadsbyggnadsperspektiv" Det område som minst bör vara med är mellan centrum, Göteborgsvägen, Sörkällegatan -Anders knapes väg, Matrosgatan.

Detta understryks särskilt av den stora mängd medborgarinitiativ, som pekat på flera förbättringsförslag men som fått måttligt gehör ifrån nämnden.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) gällande stråkstudie i södra Uddevalla 2021-12-09

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att utreda ledamotsinitiativet



§ 501

Dnr SBN 2021/00652

Ledamotsinitiativ från John Alexandersson (SD) gällande stoppförbud korsningen vid Brasserie Hamngatan

Sammanfattning

John Alexandersson (SD) skriver i ett ledamotsinitiativ följande:

Vid Norra Hamngatan finns det ett stoppförbud som gäller ända ner till Korsningen vid Brasserie Hamngatan. För att möjliggöra smidigare handel för centrum vill jag begränsa stoppförbudet till att gälla mellan de två lyktstolparna. Detta för att förhindra att fordon ställer sig framför garageöppningarna. Därefter 15 minuters parkering för att möjliggöra bättre handel i centrum.

Alternativt tillskapa p-ruta / rutor från energi fys ned till korsningen vid Brasserie Hamngatan med 15min parkering.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från John Alexandersson (SD) gällande stoppförbud kordningen vid Brasserie Hamngatan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att utreda ledamotsinitiativet



§ 502

Dnr SBN 2021/00611

Uppföljning av upprustningsplan av lekplatser i Uddevalla kommun

Sammanfattning

Förvaltningen arbetar enligt upprustningsplanen från 2016, som anger att antalet lekplatser på allmän platsmark ska ligga på 45 enheter år 2026. Under femårsperioden, 2016–2021, har 20 lekplatser rustats upp och 18 har lagts ner. Idag, år 2021, finns det 43 lekplatser. Sju nya lekplatser kommer att anläggas för att nå upp målet till år 2026.

Fram till 2026 kommer samtliga lekplatser att vara försedda med belysning.

Beslutsunderlag

Gatu- och parkförvaltnings tjänsteskrivelse 2021-11-18
Upprustningsplan lekplatser 2016, reviderad 2021-11-18
Lekplatser Uddevalla kommun 2021, kartbilaga 2021-11-19
Befolkningsprognos 2-12 åringar, 2021-2025
Kartbilaga till befolkningsprognosen 2021-11-19

Yrkanden

Per-Arne Andersson (S), Henrik Sundström (M), Carl-Gustaf Gustafsson (L) och Krister Olsson (C) yrkar att förvaltningen ska återkomma på januarinämnden eller februarinämnden angående förslag på en ny politisk inriktning och temalekplatser. I övrigt bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD) yrkar att information noteras till protokollet

Jerker Lundin (KD) ansluter till majoritetens yrkande

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Per-Arne Andersson (S) med fleras yrkande och Martin Pettersson (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Per-Arne Andersson (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förvaltningen ska återkomma på januarinämnden eller februarinämnden angående förslag på en ny politisk inriktning och temalekplatser utöver det godkända uppföljning av upprustningsplanen

Reservation

Maria Johansson (L) har inkommit med följande skriftlig reservation:
Under punkt 49 vill jag lägga följande protokollsanteckning: Den 3 november 2016 la Liberalerna en motion i KF om att införa en temalekplats i centrala Uddevalla. Svaret blev att motionens intention ska beaktas i fortsatt genomförande i lekplatsutredningen och att motionen därmed skulle anses besvarad. Avsikten med motionen var att skapa



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-09

en spektakulär lekplats som lockar besökare till centrum. Även om det har byggts flera fina lekplatser med olika teman i kommunen saknar vi den vision och uppfinningsrikedom som andra kommuner uppvisar vad gäller temalekplatser. Liberalerna ser positivt på att förvaltningen inte har för avsikt att montera ner flera lekplatser utan att ersätta dem med nya och önskar att man i återupprättandet av lekplatser verkligen tar motionen i beaktande, så som KF beslutat.

Martin Pettersson (SD) har inkommit med följande skriftlig reservation:
Sverigedemokraterna motsätter som familjevänligt parti avveckling av stadens lekplatser. Vi har i vår egen budget valt att finansiera återskapandet av de lekplatser som den politiska majoriteten avvecklar. Vi vill genom vårt yrkande att det tydligt framgår att vi inte 'godkänner uppföljningen', utan vi konstaterar istället mest beklagligt att det inte finns tvärpolitiskt gehör för en familjevänlig och därmed bör informationen noteras till protokollet.



§ 503

Dnr SBN 2021/00603

Berga 2:2 och 2:33. Projektbeställning, Hogstorps industriområde

Sammanfattning

Detaljplanen för Hogstorps industriområde, Berga 2:2 och 2:33 m.fl. fick laga kraft 2021-06-17 och syftar till att skapa förutsättningar att tillskapa mer mark för industri och verksamheter. Detaljplanen möjliggör cirka 18 500 kvm för ny exploatering samt cirka 14 000 kvm kompletteringsmark för befintlig verksamhet.

För att kunna sälja del av marken som är planlagd som industri och verksamheter behöver befintlig återvinningsstation flyttas från nuvarande mark till ett område vid drivmedelsstationen söder om området. Uddevalla kommun står kostnaden för att iordningsställa det nya återvinningsområdet och flytta den befintliga stationen som drivs av Förpacknings- och Tidningsinsamlingen, FTI.

En dagvattenutredning har tagits fram av Sigma civil, 2021-01-15. Enligt den utförda dagvattenutredningen, behöver en torr dagvattendamm byggas ut där rening från befintliga gator förbättras genom att dagvattnet leds till dagvattendammen innan det släpps till Skredviksån som är recipient för planområdet. En torr dagvattendamm är en nedsänkt gräsbelagd yta med flacka slänter på 1:3 eller mer, som är torr mellan regntillfällena. Utloppet från dammen är strypt och när det regnar bildas en temporär vattenspegel i dammen. Bräddavlopp säkerställer att ytan inte svämmer över. Rening av dagvatten sker främst genom att partikelbundna föroreningar sedimenteras samt att oljeföroreningar fastnar och bryts ner när dammbotten torkar och utsätts för solljus.

Projektering, upphandling av entreprenad och utförande av entreprenad för dagvattendammen samt återvinningsstationen behöver göras till en kostnad av 1 miljon kronor. Exploateringskalkylen beräknar att intäkterna för området hamnar på cirka 3,9 miljoner kronor vilket ger ett nettoöverskott på 2,9 miljoner kronor. Intäkterna är baserade på ett försäljningspris på industrimarken om 175-200 kr/kvm.

Detaljplanen medför även möjlighet för några av bostäderna i den nordvästra delen av planområdet att utökas med kompletterande bostadsmark vilket kan medföra ytterligare tillskott till intäkterna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-18

Projektbeställning, 2021-11-18

Investeringskalkyl, 2021-11-18

Detaljplan för Hogstorps industriområde, 2021-06-17



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-09

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna projektbeställning och investeringskalkyl för att iordningsställa torr dagvattendamm samt återvinningscentral enligt gällande detaljplan för Hogstorps industriområde.



§ 504

Dnr SBN 2021/00623

Arrendeavtal för telemast Kurveröd 1:2

Sammanfattning

On Tower Sweden AB kontaktade förvaltningen i somras då de sökte efter områden att sätta upp en ny telemast med teknikbod i närheten av Kurveröd, för att öka sin täckning. De hade helst satt upp en mast i Sanders dalar i första skedet. Förvaltningen hade synpunkter på att detta inte var en bra placering av flera orsaker. Den plats som förvaltningen och On Tower båda ansåg lämplig var denna aktuella plats inom fastigheten Kurveröd 1:2 (se kartbilaga). On Tower har på aktuell plats sökt bygglov och fått detta beviljat 2021-11-15. Därefter har de kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen för att ha möjlighet att gå vidare med ett arrendeavtal (se bifogat avtal).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-24
Arrendeavtal 2021-11-24
Karta 2021-11-24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna arrendeavtal gällande Telemast med teknikbod inom markerat område inom fastigheten Kurveröd 1:2



§ 505

Dnr SBN 40992

Information om Länsstyrelsens samråd inför remiss om nytt naturreservat, Åsebukten

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ges information om kommande remiss från Länsstyrelsen om nytt naturreservat, Åsebukten. Det redogörs för vilket område det nya tilltänka naturreservatet ska innefatta samt varför Uddevalla kommun är remissinstans.

Syftet med naturreservatet redovisas, hur syftet ska uppnås samt vilka föreskrifter som Länsstyrelsen beslutat ska gälla i naturreservatet. Handläggare avslutar med att redovisa hur processen ser ut framöver.

Jäv

Mikael Staxäng (M) anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut i ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 506

Dnr SBN 2021/00003

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ges information om Hemsöprojektet, Ljungskilekolan. Processledare för projektet redovisar bland annat nuläge, återbruksinventering och geoteknisk undersökning. Samt redovisas befintliga byggnader, tilltänkta parkeringar och infrastruktur gällande gång- och cykelväg.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 507

Dnr SBN 2021/00004

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2021**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under november månad 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-05

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen



§ 508

Dnr SBN 2021/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordföranden informerar nämnden om fullmäktiges beslut om rättelse av kommunfullmäktiges beslut 2020-07-01 § 162 och § 165 och hur det kommer påverka samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningschefen förmedlar att långa sammanträden är något presidiet och nämndens ledamöter behöver ta i beaktande framöver. Sammanträden längre än kl. 17:00 är inte godtagbart och är heller inte en bra arbetsmiljö, varken för nämndens ledamot eller förvaltningens tjänstemän.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna