

OBS!!

Del av planen upphävd 04-09-17, se karta.

Kommunfullmäktige i
Uddevalla kommun

Industriområde.

Förslag till stadsplan för Källdal 4:1 m fl i Herrestads socken
Uddevalla kommun

Rubricerade planförslag upprättades år 1973 av arkitekt SAR
Hans-Bertil Hansson och planingenjör Kay Granberg inom Bohus-
kommunernas byggnadskontor.

Planförslaget består av stadsplanekarta med tillhörande stads-
planebestämmelser och åtföljes av beskrivning.

1975-09-16 beslutade Uddevalla kommunfullmäktige att anta för-
slaget samt översända det till länsstyrelsen för fastställelse-
prövning.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stads-
planeförslaget.

Till följd av stadgandet i 150 § byggnadslagen må klagan mot
detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr
länsarkitekten Lennart Bergquist beslutat och byrådirektören
Gunnar Westerlind varit föredragande har även förste läns-
assessorn Carl-Otto Lindberg, byrådirektören Herman Karlson
och bitr överlantmätaren Bertil Lindén deltagit.


Lennart Bergquist


Gunnar Westerlind

Kopians riktighet bestyrkes:
Carina Sammelboan

Förslag till stadsplan för del av
UDDEVALLA KOMMUN
del av fastigheten Källdal 4:1 m fl,
Herrestads socken, Uddevalla kommun
Göteborgs och Bohus län

Upprättat år 1973 av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jmh betecknat område får användas endast för små-
industri och handelsändamål av sådan beskaffenhet att
närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sund-
het, brandsäkerhet och trevnad. Inom området får loka-
ler för livsmedelshandel dock ej anordnas. Byggnader
får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den
utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av
anläggning inom området.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Jmhp och punktprickning betecknad del av industri-
område skall anordnas som planterat skyddsområde och
får icke bebyggas eller användas för upplag eller par-
kering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jmh betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1974.02.12

Hans Bertil Hansson
Hans Bertil Hansson

arkitekt SAR

Kay Granberg

Kay Granberg

planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Uddevalla
beslut den 16.9.75 § 35
beredd av

Annika Samuelson
kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians riktighet bestyrkes:

Annika Samuelson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1975-09-16 § 289

11	082	5700	75
----	-----	------	----

Förslag till stadsplan för del av
UDDEVALLA KOMMUN
del av fastigheten Källdal 4:1 m fl
Herrestads socken Uddevalla kommun
Göteborgs och Bohus län

Upprättat år 1973 av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

B E S K R I V N I N G

Läge och omfattning

Området är beläget öster om enskilda vägen mot Unda och omedelbart söder om vägskälet E6-Kissleberg-Unda. Planområdet omfattar ca 5 ha.

Planförhållanden

I förslag till blockplan för Uddevalla kommunblock, samt i förslag till markanvändningsplan för Herrestad som år 1970 utarbetats av representanter för kommunen, vägverket och länsstyrelsen, föreslås området ingå som industriområde. Ett fördjupat studium av dispositionsplanen över Herrestadsområdet och stadsplanearbetet för Fröländsområdet har visat att ett småindustriområde med den omfattning planförslaget visar, väl kan infogas i ett större plansammanhang.

Förslaget berör inte tidigare planlagd mark. Utomplansbestämmelser gäller för området.

Grundkarta

Grundkarta är upprättad av Allmänna Ingenjörbyrån, Göteborg och kompletterad av Stadsingenjörskontoret i Uddevalla.

Grundförhållanden

Någon grundundersökning har inte utförts men en enkel sondering visar att markens bärighet varierar kraftigt från berg i dagen till ca 20 m lös lera. En grundundersökning måste därför göras för varje enskilt byggnadsprojekt.

Kommunaltekniska anordningar

VA-ledningar kommer att anslutas till det kommunala nätet. Principförslag för VA har upprättats i samband med planeringen för Frölandsområdet.

Ägoförhållanden

De delar av fastigheterna Källdal 4:1 och Herrestad 27:1, som ingår i planförslaget disponeras av en bilfirma och ett bensinbolag. Fastigheten Herrestad 6:25 är bebyggd med mangårdsbyggnad och ekonomibyggnader till ett f.d. jordbruk. Fastigheterna Fröland 3:15, 3:21 och Herrestad 12:5 är bebyggda med äldre bostadshus. Fastigheten Herrestad 19:1 är bebyggd med en äldre torpstuga numera utnyttjad som fritidshus. Samtliga fastigheter är i enskild ägo.

Planförslaget

Förslaget syftar bl a till att möjliggöra uppförande av verkstads- och försäljningslokaler för en bilfirma. Firman har bl a verkstad i omoderna lokaler i centrala delar av staden. Lokaliseringen i innerstaden är ur flera synpunkter olämplig och kommunen avser att på sikt använda tomtmarken för annat ändamål.

Området närmast korsningen "Undavägen" och väg E6 kommer att bebyggas med en bensinstation. Stationen byggs som ersättning för en befintlig bensinstation ca 1 km västerut. Det är angeläget ur trafiksäkerhetssynpunkt att den befintliga stationen saneras bort.

Bostadsfastigheterna på västra sidan om berget Toften har i dag sin utfart direkt mot väg E6. Denna utfart utgör en stor trafikrisk och kan ej ligga kvar. Utfart kommer att anvisas mot den norra industri-gatans vändplan.

Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan markägarna och kommunen.


5 (2)

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda kommunala instanser samt med länsmyndigheten i Göteborgs och Bohus län. Markägaresamråd har ägt rum 1973.12.04 framförda erinringar har inarbetats i förslaget.

Uddevalla 1974.02.12


Hans Bertil Hansson
arkitekt SAR


Kay Granberg
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Uddevalla
beslut den 16. 9 - 75 § 28j
betygar; ex officio


kommunfullmäktiges sekreterare