



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-16:55 med ajourneringar 09:30-10:00, 10:33-10:40, 11:11-11:19, 12:00-13:00, 14:05-14:16 och 14:45-15:07
Ledamöter	Mikael Staxäng (M), Ordförande Anna-Lena Heydar (S), 1:e vice ordförande Jarmo Uusitalo (MP), 2:e vice ordförande ej §§ 449–450 Torun Elgebäck (C) Maria Johansson (L) ej §§ 435–436 & 445–451 Jerker Lundin (KD) ej §§ 419 & 432–451 Susanne Börjesson (S) Martin Pettersson (SD) ej §§ 412–413, 415–418 & 420–428 Mattias Forseng (SD) Kent Andreasson (UP) Kenth Johansson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Swen Stålros (M) för Henrik Sundström (M) Per-Arne Andersson (S) för Susanne Grönvall (S) Marie Lundström (V) för Maria Johansson (L) §§ 435–436 & 445–451 Tony Wall (S) för Jerker Lundin (KD) §§ 419 & 432–451 John Alexandersson (SD) för Martin Pettersson (SD) §§ 412–413, 415–418, 420–434 & 437–444
Ersättare	Tony Wall (S) §§ 408–409, 411–413, 415–418 & 420–431 Marie Lundström (V) §§ 408–409, 411–413, 415–434 & 437–444

Utses att justera	Anna-Lena Heydar (S)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2021-11-15	Paragrafer §§ 408–409, 411–413 & 415–451

Underskrift sekreterare

Ola Löfgren

Underskrift ordförande

Mikael Staxäng

Underskrift justerande

Anna-Lena Heydar

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-11
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2021-11-16
Anslaget tas ner 2021-12-08

Underskrift

Ola Löfgren

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

John Alexandersson (SD) §§ 408–409 & 411. Ej §§ 435–436 & 445–451

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Lars-Göran Johansson, avdelningschef
Evelina Lindell, avdelningschef
Lisa Cronholm, avdelningschef
Andreas Roos, avdelningschef
Therese Johansson, enhetschef
Stefan Björling, enhetschef
Cornelia Kirpensteijn, enhetschef
Jenny Karlsson, enhetschef
Anders Ramqvist, tf. enhetschef
Peter Fridlund, enhetschef
Fredrik Stengavel, enhetschef
Stina Marie Hansson, bygglovshandläggare
Anna Karlsson, miljöinspektör
Anna Sällström, handläggare
Joel Thölix, planarkitekt
Peter Jonasson, miljöinspektör
Linda Ökvist, utredare
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Sara Olsson, praktikant
Micaela Hansson, bygglovshandläggare
Anna Magnusson, bygglovshandläggare
Anna Djärv, trafikingenjör
Jörgen Wennergren, trafikingenjör
Elena Tibblin, gatuingenjör
Charlotte Larsson, fastighetsförvaltare
Ola Löfgren, nämndsekreterare



§ 408

Dnr SBN 2021/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Anna-Lena Heydar (S) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 15 november kl. 15:30 på Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Anna-Lena Heydar (S) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 15 november kl. 15:30 på Stadshuset.



§ 409

Dnr SBN 28444

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärenden utgår från sammanträdet:

- Ärende 19 – Stale 1:35, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
BYGG.2021.2418
- Ärende 24 – Pipfabriken 4, anmälan om olägenhet/störning, buller.
HAL.2018.3519

Följande ärende tillkommer till sammanträdet:

- Information ekonomi 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 411

Dnr SBN 2021/00552

Resteröds-Strand 3:1 m.fl. Strandskogen. Detaljplan gällande höjning av byggrätter, beslut om antagande. PLAN.2015.115

Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag för höjning av byggrätter samt justering av plankarta i förhållande till hur området ser ut idag har upprättats genom standardförfarande och föreslås antas.

Syfte med detaljplanen är att höja byggrätterna och justera detaljplanen enligt befintliga förhållanden idag. Inom planområdet föreslås höjda byggrätter med bestämmelser för att begränsa överexploatering av området. I detaljplanen förslås även kompletterande vägsträckning i östlig riktning mot fastigheten Hog 1:1 för framtida möjlighet tillgänglighet, eftersom planarbete pågår för området. Föreslagen exploatering strider inte mot översiktsplan. Gällande detaljplan anger plats för fritidshusändamål.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2010-10-27 § 326. Planförslaget, upprättat 2019-05-31 (samråd) samt senast reviderad 2021-10-20, har varit föremål för samråd samt låtit granskas av intressenter. Uddevalla kommuns ställningstaganden till inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-20

Översiktskarta 2021-10-20

Planbesked 2021-10-20

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2019-05-31, reviderad 2021-10-20

Planbeskrivning, upprättad 2019-05-31, reviderad 2021-10-20

Granskningsutlåtande, upprättad 2021-10-20

Samrådsredogörelse, upprättad 2020-04-22

Beräkningsunderlag för begräsning av markbelastning 2019-12-05

Kompletterande utredning geoteknik, Norconsult 2018-12-20

MUR 2018-12-20

Dagvattenutredning, ALP 2017-02-28, kompletterad 2018-11-16

Bergförstärkande åtgärder, Bergab 2018-05-24

Bullerutredning, Gärdhagen Akustik AB, 2017-09-06

Geoteknisk utredning, Restenäs RE 3, Norconsult 2011-06-23, reviderad 2012-04-25

Geotekniskt PM, Restenäs RE 3, Norconsult 2011-12-16

Bergteknisk utredning, Restenäs RE 3, Bergab 2010-12-21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplanen med tillhörande handlingar



§ 412

Dnr SBN 2020/00762

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2021

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning lyfts till nämnden med jämna mellanrum för revideringar. Nedan följer de revideringar som nämnden föreslås anta den här gången.

Delegation A.8.1, *Att avge yttrande till högre instans i ärende beslutat av nämnden utan att ändra nämndens ställningstagande*, föreslås tas bort. Detta på grund av hur punkt 2 § 38 kap. 6 i kommunallagen lyder, under stycket Delegering av ärenden; *Beslutanderätten får inte delegeras när det gäller framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats*. Delegation A.8.1 samt nämnda paragraf från kommunallagen rimmar inte med varandra och därmed föreslås att den tas bort.

Ytterligare en förändring föreslås, och den gäller delegation om förordnande av parkeringsvakt, i enlighet med 6 § i Lagen om kommunal parkeringsövervakning (1987:24). Kommunen har ansvaret att förordna parkeringsvakter, ett förordnande som ska göras för varje parkeringsvakt, och i och med en naturlig omsättning av personal hos olika parkeringsbolag föreslås denna process underlättas genom att denna delegation ges.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-20

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för antagande november 2021 daterad 2021-10-20

Förslag revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning november 2021 ändring i färg daterad 2021-10-20

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålrös (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta i tjänsteskrivelsen föreslagna revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning



§ 413

Dnr SBN 2021/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2021

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-02
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 415

Dnr SBN 2021/00550

Grötån 1:2. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/komplementbyggnad. BYGG.2021.676

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grötån 1:2. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) kartdatabas framkommer det att uttagsmöjligheterna för vatten i urberget är mindre goda och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har inkommit med en hydrogeologisk utredning som visar att det inte föreligger några hinder för ett hållbart dricksvattenuttag på den aktuella fastigheten. Mot bakgrund av utredningen i ärendet anser förvaltningen att det är visat att vattenförsörjningen kan lösas på ett tillfredställande sätt, utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller även i övrigt de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-21

Ansökan inkommen 2021-02-22

Situationsplan inkommen 2021-03-11

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-04-27

Yttrande från Västvatten inkommen 2021-03-18

Synpunkter från grannar inkomna 2021-03-23, 2021-03-25, 2021-03-31,

Kompletterande yttrande inkommen 2021-04-20

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter inkommen 2021-04-05

Hydrogeologisk utredning inkommen 2021-10-03

Beräkning av brunnar och vattentillgång inkommen 2021-10-03

Översiktskarta upprättad 2021-10-20

Ortofoto upprättad 2021-10-20

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-03-14. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 416

Dnr SBN 2021/00357

Klostergård 1:46. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus BYGG.2021.1775

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klostergård 1:46. Föreslagen ny fastighet angränsar till strandskyddat område. Området omfattas även av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB). Placering av bostadshus samt etablering av tomt i ett sådant strandnära läge riskerar att medföra en avhållande effekt mot stranden vilket strider mot miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. I områden av riksintresse för friluftslivet är dessutom strandskyddets intresse extra starkt. Vidare bedöms uttagsmöjligheter för dricksvatten vara mindre goda enligt SGU:s hydrogeologiska kartdatabas. Sökande har inkommit med en utredning där man tänker avsalta havsvatten till tjänligt dricksvatten. Utredning visar på att det inte föreligger några hinder för att kunna lösa dricksvattenfrågan på ett tillfredställande sätt utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar. Vattenförsörjningen bedöms därmed kunna lösas på ett tillfredställande sätt utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar. Mot bakgrund av att den föreslagna bebyggelsen strider mot det allmänna intresse som rör strandskyddet och riksintresset bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att den sökta platsen inte är lämplig för den sökta åtgärden.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-20

Yttrande från sökande inkommet 2021-11-10

Bilaga till yttrande från sökande, karta inkommen 2021-11-10

Bilaga till yttrande från sökande, protokollsutdrag inkommen 2021-11-10

Synpunkter från grannar inkomna 2021-05-19, 2021-05-26, 2021-09-29

Fullmakt grannehör inkommen 2021-09-29

Yttrande Trafikverket inkommen 2021-09-14

Situationsplan ny vägdragning inkommen 2021-08-20

Översiktskarta upprättad 2021-06-22

Ortofoto upprättad 2021-06-22

Hydrogeologisk utredning inkommen 2021-06-07

Yttrande från Bohusläns museum inkommen 2021-05-31

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-05-28

E-post kärligt vatten inkommen 2021-05-11

E-post från sökande inkommen 2021-05-11



Produktblad vattenreningsanläggning inkommen 2021-04-26
Ansökan inkommen 2021-04-26
Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-03-18 § 124
Tidigare yttrande granne, ärende BYGG.2020.3770, 2021-01-29
Bemötande av inkomna synpunkter inkomna 2021-10-26
Bemötande av inkomna synpunkter protokollsutdrag inkomna 2021-10-26
Bemötande av inkomna synpunkter foto inkommen 2021-10-26

Yrkanden

Ajournering begärs och verkställs kl. 10:33-10:40.

Anna-Lena Heydar (S): bifall till förslaget i handlingarna

Maria Johansson (L): Bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL då åtgärden bedöms kunna tillåtas på den aktuella platsen eftersom det redan finns bebyggelse i området och ytterligare bebyggelse enligt ansökan inte bedöms påtagligt skada friluftslivet.

Kent Andreasson (UP): bevilja ansökan om förhandsbesked då sökande har svarat upp på alla sätt, vad gäller den hydrogeologiska undersökningen och vad gäller avsaltningen.

Swen Stålrös (M): bevilja ansökan om förhandsbesked

Mattias Forseng (SD): bevilja ansökan om förhandsbesked

Jarmo Uusitalo (MP): bevilja ansökan om förhandsbesked

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydars (S) yrkande och Maria Johansson (L), Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Mattias Forseng (SD) och Jarmo Uusitalos (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Maria Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden bedöms kunna tillåtas på den aktuella platsen eftersom det redan finns bebyggelse i området och ytterligare bebyggelse enligt ansökan inte bedöms påtagligt skada friluftslivet



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-08-20. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 2 361 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 3 541 kr.



§ 417

Dnr SBN 2021/00532

Stadsfjället 1.76. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2386

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Stadsfjället 1:76. Kommunala intressen av en större exploatering för bostadsbebyggelse har prövats under år 2019 i samband med att markägaren ansökte om planbesked för ca 80 och där efter ca 10 enbostadshus. Denna prövning resulterade i avslag med hänvisning till att bostadsbebyggelse på den aktuella platsen inte är förenligt med kommunens strategiska dokument för bostadsförsörjningen, stadsutbyggnad och samhällsbyggnadsstrategi. Det råder också stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området. Vidare angränsar den aktuella platsen till det militära övningsområdet Bulid som förvaltas av fortifikationsverket. Fortifikationsverket har yttrat sig i en tidigare ansökan om förhandsbesked i området. De motsätter sig bostadsetablering i området eftersom detta kan begränsa deras möjlighet att nyttja övningsområdet. Ansökan uppfyller därför inte de aktuella kraven i 2 kap. plan- och bygglagen samt att det föreligger krav på detaljplan enligt 4 kap. 2 § samma lag.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-19

Översiktskarta, upprättad 2021-10-19

Skrivelse från sökande, inkom 2021-10-12

Skrivelse från sökande med bemötande av synpunkter på ansökan, inkom 2021-10-12

Fotografier, inkom 2021-10-12

Samrådsyttrande från plan- och exploateringsenheten, daterad 2021-09-09

E-post från sökande, inkom 2021-10-08

Situationsplan, inkom 2021-09-07

Skrivelse från sökande, inkom 2021-09-07

E-post från sökande, inkom 2021-09-07

E-post från sökande, inkom 2021-08-31

Ansökan, inkom 2021-06-09

Yttrande från Fortifikationsverket, daterat 2019-12-06

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålrös (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 2 kap. 2 och 4 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-09-07. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 418

Dnr SBN 2021/00531

Hogstorp 1:25. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.2924

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med 159,8 m² byggnadsarea och garage med 80 m² byggnadsarea. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan och synpunkter har inkommit rörande bland annat vattentillgången, i området samt ökad trafik.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-18

Översiktskarta upprättad 2021-10-18

Sökandes bemötande av inkomna synpunkter inkom 2021-10-03

Yttrande från räddningstjänsten inkom 2021-09-27

Synpunkter från grannar inkomna 2021-09-22

Synpunkter från grannar inkomna 2021-09-21

Synpunkter från grannar inkomna 2021-09-18

Yttrande från Västvatten inkom 2021-09-16

Brunnsprotokoll inkom 2021-08-18

Fasadritningar inkomna 2021-08-18

Markplaneringsritningar inkomna 2021-08-18

Anmälan av kontrollansvarig inkomna 2021-08-18

Plan och sektionsritning garage inkomna 2021-08-18

Planritning inkomna 2021-08-18

Sektionsritning inkomna 2021-08-18

Situationsplan inkomna 2021-08-18

Ansökan inkomna 2021-08-18

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2021-07-01, § 266

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 17 821 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-08-18. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 7586 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 11 378 kr.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Jörgen Mathé, Västerlånggatan 4, 451 31 Uddevalla.



§ 419

Dnr SBN 2021/00521

Tånga 1:102. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av annan byggnad eller anläggning, receptionsbyggnad med hotellrum, restaurang, poolområde m.m. BYGG.2021.3253

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av befintlig byggnad med bruttoarea på 2 194 m². Källarplan ska inrymma poolområde tillsammans med omklädningsrum med dusch och reception med försäljning. Entréplan ska inrymma 8 hotellrum tillsammans med en butik och lager med en lastbrygga. Plan 1 ska inrymma 8 hotellrum tillsammans med ett konferensrum, lounge och kök. Varje hotellrum byggs med balkong.

Ansökan bedöms strida mot detaljplan avseende högsta tillåtna bruttoarea, att en del av tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas, prickmark, samt att en del av tillbyggnaden strider mot detaljplanens ändamål.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar har hörts och yttranden från Räddningstjänsten och Västvatten har inkommit.

Ärendet bordläggs för att tas upp senare under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-19

Yttrande från räddningstjänsten inkommet 2021-11-08

Yttrande från Västvatten inkommet 2021-11-02

Yttranden från grannar inkomna 2021-10-19, 2021-10-20, 2021-10-21, 2021-10-22, 2021-10-25, 2021-10-27, 2021-11-01, 2021-11-02,

Ansökan inkommen 2021-09-16

Bilaga till ansökan inkommen 2021-09-16

Situationsplan inkommen 2021-09-16

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2021-09-16

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2020-11-19 § 469

Yrkanden

Mattias Forseng (SD), Jarmo Uusitalo (MP), Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålrös (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): bevilja ansökan om bygglov



Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Mattias Forseng (SD), Jarmo Uusitalo (MP), Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålrös (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johanssons (L) yrkande och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Mattias Forseng (SD) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för avslag är 63 060 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-09-16. Beslut har tagits inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 420

Dnr SBN 2021/00538

Grötån 1:40. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.2895

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Det sökta bygglovet strider mot gällande detaljplan avseende fasadbeklädnaden som redovisas till liggande panel, medan detaljplanen anger att bostadsbyggnaders fasader ska utgöras av stående träpanel. Detaljplanen anger även att största tillåtna byggnadsyta för bostadsbyggnad är 120 m², ansökt åtgärd är 120,8 m².

Aktuell fastighet ligger i ett detaljplanerat område med ca 20 fastigheter, åtta av fastigheterna är ännu inte bebyggda. Av befintliga fastigheter i området har två byggnader uppförts med fasadbeklädnad av liggande panel och tre byggnader har en kombination av stående och liggande panel.

Grannar är hörda i detta ärende, inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-20

Översiktskarta, upprättad 2021-10-18

Bostadshus Plan-, fasad- och sektionssritningar, inkom 2021-10-14

Situationsplan, inkom 2021-09-10

Garage Plan-, fasad och sektionssritningar inkom 2021-08-12

Anmälan kontrollansvarig inkom 2021-08-12

Ansökan, inkom 2021-08-12

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): Att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § PBL. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Många grannar i området har fått beviljat stående panel, alltså avviker inte denna byggnad från omkringliggande hus.

Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL.

Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Bifall till den andra att-satsen i förslaget i handlingarna.

Jarmo Uusitalo (MP): bevilja ansökan om bygglov

Kent Andreasson (UP): bevilja ansökan om bygglov då åtgärden kan ses som en liten avvikelse från detaljplan



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

Mattias Forseng (SD): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Många grannar i området har fått beviljat stående panel, alltså avviker inte denna byggnad från omkringliggande hus. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL.

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 12 475 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-10-14. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 421

Dnr SBN 2021/00470

Klostergård 1:94. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage. BYGG.2021.2473

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage. Fastigheten angränsar till ett område med detaljplan. Sökanden har tidigare ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt garage på den aktuella platsen. Samhällsbyggnadsnämnden avslögs ansökan 2021-09-16 mot bakgrund av att det finns problem i området gällande grundvattnet och saltvatteninträngning, samt att dricksvattnet är bristfälligt. Nämnden ansåg därför att ytterligare bebyggelse inom detta område inte kan tillåtas utan att det har föregåtts av detaljplan.

Sökanden har härefter inkommit med en ansökan om bygglov avseende samma område. För att marken ska anses vara lämplig för bebyggelse krävs dock att vattenfrågan kan lösas på ett tillfredsställande sätt samt att det i detta fall krävs detaljplaneläggning. Ansökan uppfyller därför inte de grundläggande förutsättningarna för bygglov enligt plan- och bygglagen. Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-15
Översiktskarta, upprättad 2021-10-11
Situationsplan, inkom 2021-09-14
Bostadshus plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2021-09-14
Garage plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2021-09-14
Miljöteknisk markundersökning 2021-06-20
Ansökan, inkom 2021-06-18
Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-09-16 § 337

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): bevilja ansökan om bygglov

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 10 967 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-09-14. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 422

Dnr SBN 2021/00488

Lyckorna 2:271. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2021.2691

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av förråd på fastigheten Lyckorna 2:271 med en byggnadsarea på 12,7 m². Sökande avsåg från början att söka ett tidsbegränsat bygglov på 10 år för åtgärden men har under ärendets handläggning ändrat sig och ansökan avser nu en permanent åtgärd. På fastigheten bedrivs verksamhet i form av restaurang och syftet med ansökan är att kunna utöka verksamheten. Förrådet placeras i sin helhet på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Den sökta placeringen avviker därmed från gällande detaljplan. Avvikelsen kan inte bedömas som liten och anses inte vara förenlig med detaljplanens syfte. Eftersom ansökan anses vara planstridig uppfylls inte kraven i 9 kap 31 b PBL därmed saknas förutsättningar att bevilja bygglovet.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-20

Översiktskarta upprättad 2021-09-20

Ortofoto upprättat 2021-09-20

Yttrande från Gata och Park inkom 2021-09-14

Situationsplan inkom 2021-07-05

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2021-07-05

Ansökan inkom 2021-07-05

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte eftersom byggnaden är nödvändig för verksamhetens fortlevnad och smälter in i miljön, genom sin utformning. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Bifall till den andra att-satsen i förslaget i handlingarna.

Jarmo Uusitalo (MP) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte eftersom byggnaden är nödvändig för verksamhetens fortlevnad och smälter in i miljön, genom sin utformning. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 3 656 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-07-05. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 798 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 423

Dnr SBN 2021/00489

Kolvik 1:62. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för befintligt fritidshus. BYGG.2021.2798

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Kolvik 1:62. Det nya fritidshuset har en byggnadsarea på 81,4 m² vilket innebär en avvikelse då detaljplanen för fastigheten tillåter 75 m². I procent innebär avvikelsen en överyta på 8,5%. Byggnadshöjden anges till 3,2 meter, detaljplanen tillåter 3,0 meter gällande byggnadshöjd, vilket också innebär en avvikelse. I procent innebär avvikelsen gällande byggnadshöjd 6%. Den sökta åtgärden avviker därmed från gällande detaljplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden inte kan anses utgöra en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31 b PBL.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar har hörts och remiss är skickad till Västvatten gällande vattentillgången i området. Det har inte inkommit några negativa synpunkter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-20

Situationsplan inkom 2021-10-07

Plan-, sektionsritningar inkom 2021-10-07

Fasadritning N, S inkom 2021-10-07

Fasadritning Ö, V inkom 2021-10-07

Översiktskarta 2021-09-20

Ortofoto upprättat 2021-09-20

Situationsplan befintligt fritidshus inkom 2021-09-16

Reviderad ansökan inkom 2021-09-16

Beskrivning av projektet inkom 2021-09-16

Kompletterande yttrande inkom 2021-09-16

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § PBL. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Bifall till den andra att-satsen i förslaget i handlingarna.

Jarmo Uusitalo (MP): bevilja ansökan om bygglov

Kent Andreasson (UP): bevilja ansökan om bygglov



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

Mattias Forseng (SD): *att* bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL.

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 8 911 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-10-07. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 424

Dnr SBN 2021/00441

Skymningen 3. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2021.1508

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bostadshus genom en komplementbyggnad med 5,2 m² i byggnadsarea som placeras på bostadshusets nordöstra fasad. Befintligt bostadshus har en byggnadsarea på 122,2 m² och befintligt garage har en byggnadsarea på 37,5 m² vilket ger en total byggnadsarea på ca 159 m². Detta innebär att tillåten byggnadsarea på 150 m² enligt detaljplanens bestämmelser redan är överskriden och medför att fastigheten har ett planstridigt utgångsläge. Förvaltningen bedömer att denna avvikelse inte utgör en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-20

Översiktskarta upprättad 2021-08-23

Ortofoto upprättat 2021-08-23

Skrivelse handläggare upprättad 2021-06-10

E-post från sökanden inkom 2021-05-04

Planritning inkom 2021-05-04

Kontrollmätning byggnadsarea upprättad 2021-04-27

Ansökan inkom 2021-04-15

Plan-, fasad- och sektionsritningar samt situationsplan inkom 2021-04-15

Beskrivning av projektet inkom 2021-04-15

Skrivelse från sökande, bemötande inkom 2021-09-06

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-09-16, § 334

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnros (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 3 656 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-04-15. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 798 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 425

Dnr SBN 2021/00547

Kuröd 4:89. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. BYGG.2021.3330

Sammanfattning

Ansökan avser en tillbyggnad på 519 kvm på en industribyggnad på fastigheten Kuröd 4:89. Ansökan strider mot gällande detaljplanen eftersom ansökan strider mot 39 § byggnadsstadgan (1959:612) som föreskriver att en byggnad inte får placeras på mindre avstånd från gränsen än vad som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadshöjden är i stadsplanen bestämd till tio meter. Byggnader ska därför placeras minst fem meter från gräns. Föreslagen tillbyggnad är som närmast placerad ca 1,7 meter från gräns. Även befintlig tillbyggnad som ska byggas till är placerad närmre gräns än 5 meter. Utgångsläget för befintlig byggnad är därför planstridigt. Avvikelsen bedöms vara alltför omfattande för att kunna bedömas som en liten avvikelse i plan- och bygglagens mening. Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-20

Översiktskarta upprättad 2021-10-20

Ansökan inkom 2021-09-27

Situationsplan inkom 2021-09-27

Fasadritning inkom 2021-09-27

Planritning, Plan 1 inkom 2021-09-27

Planritning, Plan 2 inkom 2021-09-27

Planritning, Takplan inkom 2021-09-27

Stadsplan UA211 upprättad 1967-06-08

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): återremittera ärendet för att höra grannar och Räddningstjänsten för att se vilka synpunkter de har.

Kent Andreasson (UP), Jarmo Uusitalo (MP) och Mattias Forseng (SD) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för att höra grannar och Räddningstjänsten för att se vilka synpunkter de har



§ 426

Dnr SBN 2021/00555

**Stale 1:35. Ansökan om bygglov för nybyggnad av
enbostadshus. BYGG.2021.2418**

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde



§ 427

Dnr SBN 2021/00487

Högås-Sund 1:183. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2021.174

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med 110,2 m² byggnadsarea. Sökanden har tidigare beviljats bygglov för åtgärden, men inte hunnit färdigställa byggnaden och söker därför bygglov på nytt. Byggnaden placeras 2 meter från gräns i norr och byggnadshöjden uppmäts till 7,3 meter vid den södra fasaden, som bedöms vara den beräkningsgrundande fasaden. Huset uppförs med ca 50 cm plintar på berg, så den sammanlagda byggnadshöjden beräknas till 7,8 meter.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende och inga synpunkter har inkommit inom svarstiden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-21

Fasadritningar med marklinjer inkommen 2021-10-20

Yttrande Västvatten inkommen 2021-10-08

Översiktskarta upprättad 2021-09-21

Ortofoto upprättat 2021-09-21

Planritning inkommen 2021-09-16

Fasadritning inkommen 2021-09-16

Situationsplan inkommen 2021-06-01

Fotografier inkomna 2021-02-05

Ansökan inkommen 2021-01-24

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte eftersom byggnaden placering innebär så litet intrång i miljön som möjligt. Visserligen ska höjden på huset mätas i enlighet med tjänsteskrivelsen, men upplevd höjd kommer att vara taket på verandan/balkongen, vilket innebär planerlig höjd.

Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Bifall till den andra att-satsen i förslaget i handlingarna.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte eftersom byggnaden placering innebär så litet intrång i miljön som möjligt. Visserligen ska höjden på huset mätas i enlighet med tjänsteskrivelsen, men upplevd höjd kommer att vara taket på verandan/balkongen, vilket innebär planerlig höjd. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL.

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 8 225 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-09-16. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 428

Dnr SBN 2021/00570

Herrestad 5:90. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.1219

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med 160,2 m² byggnadsarea samt garage med 90,1 m² byggnadsarea. Gällande detaljplan i området anger att högsta tillåtna byggnadsarea på fastigheten uppgår till 250 m². Den totala sökta arean uppgår till 250,3 m². Ansökan avviker med 0,3 m² från den högsta tillåtna byggnadsarean. Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas. Grannar är hörda i detta ärende. Svaren ska ha inkommit senast 2021-11-04, det vill säga före nämndssammanträdet 2021-11-11. det innan nämnden. Några av grannarna har inkommit med synpunkter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-27

Översiktskarta, upprättad 2021-10-27

Ortofoto 2021-10-27

Ansökan, inkom 2021-10-20

Synpunkter från grannar, inkom 2021-09-10, 2021-09-17 samt 2021-09-29

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-09-03

Plan-, fasad- och sektionsritning garage, inkom 2021-08-26

Markplaneringsritning, inkom 2021-05-04

Situationsplan, inkom 2021-04-21

Fasadritning inkom 2021-03-26

Plan- och sektionsritning inkom 2021-03-26

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 17 821 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-08-26. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 3 793 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 15 171 kr.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N ". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Björn Hindrum.



§ 429

Dnr SBN 2021/00542

Uddevalla kommuns byggnadspris 2021

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har utsett pristagare till Uddevalla kommuns byggnadspris 2021. Tidigare år har både ett byggnadsvårdspris samt ett arkitekturpris delats ut men i år slås de bägge priserna ihop till ett byggnadspris, då det har varit svårt att få in tillräckligt många nomineringar för båda pris.

De nominerade förslagen till årets byggnadspris är:

1. Ammenäs 1:394
2. Buddeberg 2:10
3. Egersten 2:9
4. Skredsviks-Bua 1:19
5. Stan 1:81

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att utse 2021 års byggnadspristagare utifrån ovan nominerade förslag.

Ordförande ber nämndens ledamöter och ersättare att genom en sluten omröstning utse årets pristagare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-18
Sammanställning foton på de nominerade förslagen

Omröstningsresultat

Vid rösträkningen konstateras att huset på fastigheten Buddeberg 2:10 har fått flest röster.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utifrån förvaltningens nominerade kandidater utse huset på fastigheten Buddeberg 2:10 som vinnare av Uddevalla kommuns byggnadspris 2021 med följande motivering:

*En tanke, ett luftslott som äntligen finns.
En byggnad som gör att omvärlden minns
att den som är envis och håller ut
kan nå sina drömmars mål till slut.
Med vackra detaljer och luft och ljus,
i sanning de många artisternas hus.*



§ 430

Dnr SBN 2021/00529

Tillsyns- och kontrollplan 2022 inom miljöbalkens, livsmedelslagstiftningens och angränsande områden

Sammanfattning

Kommunen som tillsynsmyndighet har en skyldighet att varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Motsvarande krav finns för livsmedelskontrollen. Tillsynsplanen visar samhällsbyggnadsnämndens prioritering av prövning och tillsyn inom miljöbalkens, livsmedelslagens och angränsande områden. Kontrollplanen för livsmedel har lagts i en egen bilaga för att uppfylla de lagstadgade kraven inom området.

I vårt uppdrag som tillsynsmyndighet ingår uppgiften att prioritera åtgärder där de gör mest nytta. Vissa prioriteringar har gjorts redan i behovsutredningen. Färgkodningen som används är densamma i behovsutredningen, miljöbalkstaxan och tillsynsplanen.

Samtliga aktiviteter som planeras under 2022, både tillsyn och prövning, finns i aktivitetslistan, bilaga 3. Några exempel är:

- Kontroll av hantering av avfall och farligt avfall
- Tillsyn av skönhetsverksamheter
- Identifiering av förorenade sediment
- Tillsyn av enskilda avloppsanläggningar inklusive tekniska lösningar
- Strandskyddstillsyn
- Nytt arbetssätt kring efterhandsdebitering inom livsmedel

Nämndens arbete inom miljö och livsmedel ska bland annat syfta till att nå miljöbalkens mål samt de nationella miljö kvalitetsmålen och folkhälsomålen. Tillsynen är riskbaserad och ska vara rättssäker, effektiv och ändamålsenlig.

Under sammanträdet uppmärksammas det att planen ska gälla 2022–2024 och inte bara 2022 som det står i förslaget i handlingarna, och nämnden beslutar att ta med den ändringen i sitt beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-22

Tillsyns- och kontrollplan 2022 inom miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och angränsande områden

Bilaga 1, Kontrollplan livsmedel 2022–2024

Bilaga 2, Konsekvenser av betydande ned- eller bortprioriteringar

Bilaga 3, Tillsynsaktiviteter 2022–2024

Bilaga 3.1, Remisser och rådgivning

Bilaga 4, Behovsutredning 2022–2024



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagen tillsyns- och kontrollplan 2022–2024



§ 431

Dnr SBN 2020/00630

**Pipfabriken 4. Anmälan om olägenhet/störning, buller.
HAL.2018.3519**

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 432

Dnr SBN 2021/00549

**Gustavsberg 1:19. Anmälan om ovårdad mur (tidigare benämnt olovlig byggnation, markutfyllnad och stödmur).
TILLSYN.2021.2034**

Sammanfattning

En anmälan har inkommit gällande en förfallen mur på fastigheten Gustavsberg 1:19 som delvis har rasat och bedöms vara i ovårdat skick.

Förvaltningen föreslår därför ett rivningsföreläggande om att delar av muren behöver rivas. Till föreläggandet föreslås kopplas ett vite om 70 000 kronor.

En enig nämnd kommer fram till att bordlägga ärendet för att åter ta upp det under nästa nämnd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-21

Bilder från platsbesök upprättad 2021-10-22

Situationsplan daterad 2021-10-22

Svar från Gustafsbergsstiftelsen inkom 2021-08-31

Kommunicering inför rivningsföreläggande upprättad 2021-07-09

E-post från Gustafsbergsstiftelsen inkom 2021-06-21

E-post från Gustafsbergsstiftelsen inkom 2021-06-09

E-post från Gustafsbergsstiftelsen inkom 2021-06-04

Kommunicering med tjänsteanteckning upprättad 2021-06-04

Anmälan med bilagor inkom 2021-05-12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärendet för att åter ta upp det under nästa nämnd



§ 433

Dnr 2021/00006

Information ekonomi 2021

Sammanfattning

Nämnden får information om den kontrollrapport som kommer upp till nämnden i december för beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 434

Dnr SBN 2021/00514

Verksamhetsplan 2022-2024 med budget 2022

Sammanfattning

Senast i november ska nämnderna fastställa sina verksamhetsplaner för planeringsperioden 2022–2024 med budget för 2022. 2022 får Samhällsbyggnadsnämnden ett utökat kommunbidrag på totalt 8 mkr. I detta ingår -3 mkr i besparingar och satsningar på totalt 11 mkr.

Gata och park går in i budgetarbetet med ett underskott på ca 5 mkr. Följande åtgärder föreslås för att nå budget i balans:

- Inte tända gatubelysningen som tillkommit utan driftpåslag (-0,1 mkr)
- Släcka varannan gatubelysningsstolpe (-1,5 mkr)
- Halvera säsongsblommorna (-1,25 mkr)
- Öka åtgärdstiderna för snöröjning på bostadsgator från 24h till 60h (-1,0)
- Ingen sopsaltning av gång- och cykelvägar (-0,5 mkr)
- Stänga de 10 sämsta lekplatserna (-0,5 mkr)
- Sluta samarbeta och hjälpa Gustafsbergstiftelsen även lämna tillbaka driften av strandpromenaden som ligger på stiftelsens mark (-0,25 mkr)

I samband med verksamhetsplanen föreslås också förändringar i nämndens styrkort. Ett reviderat styrkort har tagits fram med justeringar utifrån höstens uppsiktsmöte avseende fem flerårsplansuppdrag samt avslut av två slutförda uppdrag från nämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2021-10-29

Verksamhetsplan 2022 – 2024 med budget 2022, Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till verksamhetsplanen men återremittera de föreslagna åtgärder som rör gata-park-verksamheten för att hitta alternativa besparingsåtgärder för att nå en budget i balans.

Mattias Forseng (SD): att hemställa till kommunstyrelsen om utökat kommunbidrag för att täcka verksamhetens kostnader

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och Mattias Forsengs (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Verksamhetsplan 2022–2024 med budget 2022

att återremittera de föreslagna åtgärder som rör gata-park-verksamheten för att hitta alternativa besparingsåtgärder för att nå en budget i balans inför 2022

att godkänna reviderat styrkort

Reservation/Protokollsanteckning

Kent Andreasson (UP), Kenth Johansson (UP) och Jarmo Uusitalo (MP) avstår från att delta i beslutet.

Mattias Forseng (SD) och John Alexandersson (SD) reserverar sig mot beslutet med följande protokollsanteckning: Som ett resultat av att majoritetspartiernas budget har antagits i fullmäktige saknas erforderliga medel för att kunna bedriva verksamheten.



§ 435

Dnr SBN 2021/00553

Avrapportering av uppdrag från flerårsplan 2019-2021, 2020-2022 samt 2021-2023

Sammanfattning

Enligt gällande rutin för avslut av uppdrag från Kommunfullmäktige, lyfte samhällsbyggnadsnämndens presidium totalt fem uppdrag från flerårsplan 2019-2021, 2020-2022 samt 2021-2023 på höstens uppsiktspliktsmöte 2021, för att stämma av önskan om att avsluta uppdragen med kommunstyrelsens presidium.

Uppdragen som föreslås avslutas bedöms vara slutförda alternativt hanteras fortsatt inom det ordinarie arbetet.

Följande fem uppdrag har diskuterats och godkänts att skriva fram för avslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-20
Minnesanteckningar från uppsiktspliktsmöte med samhällsbyggnadsnämnden daterade 2021-10-04

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna avrapportering av ovan nämnda uppdrag



§ 436

Dnr SBN 2021/00543

Arbetsmiljörapport 2021, uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete

Sammanfattning

Syftet med denna rapport är att beskriva det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) på förvaltningen under perioden maj-augusti 2021.

I rapporten framgår siffror för sjukfrånvaro, övertid, anmälda tillbud och arbetsskador med mera.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-19.

Arbetsmiljörapport, maj - augusti 2021 daterad 2021-10-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporteringen av det systematiska arbetsmiljöarbetet.



§ 437

Dnr SBN 2020/00664

Medborgarförslag om trafiksituationen på Björkvägen-Syrénvägen i Ljungskile

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar öka trafiksäkerheten på Björkvägen i Ljungskile, främst för skolbarn på Linnea- och Ljungskileskolan, genom att:

1. Med vit linje markera ut ett gångstråk på ena sidan av gatan och parkeringsförbud införs på samma sida gatan
2. Väjningsplikt införs i korsningen Syrénvägen/Björkvägen
3. Markering och hastighetsdämpande bom sätts upp mellan trappan väster om Björkvägen och stigen öster om Björkvägen

Trafiksäkerheten är viktig, framför allt utefter skolvägar. Björkvägen är en smal gata, ner till 4,5 meter på sina håll, där det saknas utrymme för en trottoar.

1. En vit linje kan skapa en falsk trygghet för gående och är ingen trafiksäkerhetshöjande åtgärd. Parkeringsförbud är inte heller en trafiksäkerhetsåtgärd i sig.
2. Väjningsplikt gäller enbart då anslutande gata är huvudled, vilket inte är fallet här. Kommunen har under 2021 satt upp vägmärket ”varning för vägkorsning”, för att uppmärksamma fordon på korsningen Björkvägen/Syrénvägen.
3. När det gäller passagen över Björkvägen mellan stigen och trappan finns behov av att göra en trafiksäkerhetshöjande åtgärd för att gående lättare ska uppmärksammas på Björkvägen. Åtgärden läggs till i samhällsbyggnads åtgärdslista. Listan uppdateras kontinuerligt och åtgärderna prioriteras där i inbördes ordning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-18

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-14

Medborgarförslag 2020-09-30

Yrkanden

Maria Johansson (M) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse att medborgarförslaget besvarat.



§ 438

Dnr SBN 2020/00286

Medborgarförslag om ett utomhusgym m m längs strandpromenaden i Ljungskile

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver;

”att det vore önskvärt att installera en fin utomhuspark med motorik/gymredskap (likt den som finns i Bjursjön) längs strandpromenaden i Ljungskile! Öka invånare och turisternas spontanidrott och hälsa.”

Förvaltningen har fått i uppdrag att se över helheten i området runt och i Ljungskile hamn. Tjänstepersoner på förvaltningen arbetar för att finna så bra lösningar som möjligt inom ramen för det uppdrag förvaltningen har, både på kort och lång sikt.

Utgångspunkten för uppdraget finns att hämta i det gestaltungsprogram för Ljungskile hamn som samhällsbyggnadsnämnden antog 2018.

Gestaltungsprogrammet syfte är att skapa en helhet och gemensamma ytor för alla. Gestaltungsprogrammet förespråkar en etappvis utveckling av området på grund av de frågeställningar och problem som en förändring av området kan innebära.

I dagsläget går det inte att säga hur området kommer att utformas men stor vikt läggs på att området ska göras mer attraktivt, inbjudande och tillgängligt.

Förvaltningen tar till sig synpunkterna i medborgarförslaget i det fortsatta arbetet med att utveckla Ljungskile hamn i kombination med den befintliga intilliggande strandpromenaden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-04-30

Gestaltungsprogram för Ljungskile hamn 2020-04-30

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-04-08 § 110 inkommet 2020-04-15

Medborgarförslag om ett utomhusgym längs strandpromenaden i Ljungskile inkommet 2020-04-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 439

Dnr SBN 2021/00121

Medborgarförslag från Linda Berisha om att använda gula villan på Emaus till daglig verksamhet

Sammanfattning

Medborgarförslag inkom 2020-12-10 om att Gula Villan på Emmausområdet ska användas till daglig verksamhet inom LSS. Kommunfullmäktige har överlåtit åt samhällsbyggnadsnämnden att besluta i ärendet efter remiss till socialnämnden. I samband med detta visades också villan för representanter från socialtjänsten. Socialnämndens svar på remissen klargör att Gula Villan är under renovering av vuxenutbildningen och att renoveringen kommer att ta ett antal år då det sker i undervisningsform. Planen är att den sedan ska kunna användas av socialtjänsten för att driva någon typ av verksamhet. Då det är lång tid till dess att lokalerna kan tas i anspråk är socialnämndens bedömning att det är för tidigt att starta en mer detaljerad utredning om verksamhetsinnehållet.

2021-09-08 upphävdes emellertid beslutet att Gula villan ska renoveras av vuxenutbildningen i undervisningsform. Kommunfullmäktige tog då beslut att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att säkerställa byggnadens skick, samt att under budgetåret 2023 prioritera anslag för tillgänglighetsanpassning invändigt. Vad detta kommer att innebära rent konkret behöver klargöras, och beslutet i sig innebär inte att vi har något annat svar än Socialnämndens bedömning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-20
Socialnämndens protokollsutdrag § 67 2021-04-21
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 35 2021-02-22
Medborgarförslag från Linda Berisha 2020-12-10
Bilaga tillhörande medborgarförslag från Linda Berisha 2020-12-10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget med hänvisning till Socialnämndens yttrande.



§ 440

Dnr SBN 2020/00665

Medborgarförslag om att använda Gula villan på Emaus till personer inom LSS

Sammanfattning

Medborgarförslag inkom 2020-10-06 om att Gula Villan på Emmausområdet ska användas till daglig verksamhet inom LSS. Kommunfullmäktige har överlåtit åt samhällsbyggnadsnämnden att besluta i ärendet efter remiss till socialnämnden. I samband med detta har representanter från socialtjänsten varit på plats och tittat på Gula villan. Socialnämndens svar på remissen klargör att Gula Villan är under renovering av vuxenutbildningen och att renoveringen kommer att ta ett antal år då det sker i undervisningsform. Planen är att den sedan ska kunna användas av socialtjänsten för att driva någon typ av verksamhet. Då det är lång tid tills dess att lokalerna kan tas i anspråk är socialnämndens bedömning att det är för tidigt att starta en mer detaljerad utredning om verksamhetsinnehållet.

2021-09-08 upphävdes emellertid beslutet att Gula villan ska renoveras av vuxenutbildningen i undervisningsform. Kommunfullmäktige tog då beslut att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att säkerställa byggnadens skick, samt att under budgetåret 2023 prioritera anslag för tillgänglighetsanpassning invändigt.

Vad detta kommer att innebära rent konkret behöver klargöras, och beslutet i sig innebär inte att vi har något annat svar än Socialnämndens bedömning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-21

Socialnämndens protokollsutdrag § 68 2021-04-21 inkommet 2021-04-29

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 244 2020-10-14 inkommet 2020-10-20

Medborgarförslag inkommet 2020-10-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget med hänvisning till Socialnämndens yttrande



§ 441

Dnr SBN 2020/00775

Medborgarförslag från Magnus Ekwall om att öka parkeringsmöjligheter på norra sidan av Bjursjön

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att han önskar en utökad parkeringsyta vid parkeringen norr om Bjursjön då den befintliga ytan ofta är fullbelagd. Denna grusyta utökades som en del i projektet med upprustningen av en del av Lelången som genomfördes tidigare i år. Ytan är nu drygt dubbelt så stor som tidigare. Med detta anser förvaltningen medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-21

Medborgarförslag – 2020-12-15

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-12-09 § 320 – 2020-12-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 442

Dnr SBN 2020/00767

Medborgarförslag om nya parkeringsmöjligheter på Bleket

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att eftersom parkeringsplatserna vid den gamla förskolan kommer att försvinna vill hon att kommunen i stället anlägger en parkeringsyta på gräsytan invid fastigheten innan Blekevägen 49.

Kommunen kommer när planändringen för Uttern 1 är klar, sälja av den önskade markytan till föreningen, så att föreningen kan anordna parkering där.

Tills detta att detta är klart hänvisar kommunen till en allmän parkeringsyta vid Blekets kyrka med låg beläggning. Denna parkering finns i nära anslutning till både parkeringsplatserna vid den gamla förskolan och den grönyta man önskar anlägga en parkering (se bild i bilaga).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-15

Bilaga – Bild över parkeringar Bleket 2021-09-23

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-12-09 § 311

Medborgarförslag 2020-11-19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 443

Dnr SBN 2021/00275

**Medborgarförslag om att använda allmäningen innan
Blekevägen 49 till parkering**

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att eftersom parkeringsplatserna vid den gamla förskolan kommer att försvinna vill hon att kommunen i stället anlägger en parkeringsyta på gräsytan invid fastigheten innan Blekevägen 49.

Kommunen kommer när planändringen för Uttern 1 är klar, sälja av den önskade markytan till föreningen, så att föreningen kan anordna parkering där.

Tills detta att detta är klart hänvisar kommunen till en allmän parkeringsyta vid Blekets kyrka med låg beläggning. Denna parkering finns i nära anslutning till både parkeringsplatserna vid den gamla förskolan och den grönyta man önskar anlägga en parkering (se bild i bilaga).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-15

Bilaga – Bild över parkeringar Bleket 2021-09-23

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-04-14 § 96

Medborgarförslag – 2021-04-07

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 444

Dnr SBN 2021/00277

Medborgarförslag från Per-Göran Olofsson om fler parkeringsplatser för boende på Bleket

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att han vill ha en översyn av parkeringsplatserna på Bleket. Eftersom parkeringsplatserna vid den gamla förskolan kommer att försvinna vill han att kommunen i stället anlägger en parkeringsyta på gräsytan invid fastigheten Uttern 1.

Kommunen kommer när planändringen för Uttern 1 är klar, sälja av den önskade markytan till föreningen, så att föreningen kan anordna parkering där.

Tills detta att detta är klart hänvisar kommunen till en allmän parkeringsyta vid Blekets kyrka med låg beläggning. Denna parkering finns i nära anslutning till både parkeringsplatserna vid den gamla förskolan och den grönyta man önskar anlägga en parkering (se bild i bilaga).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-14

Bilaga – Bild över parkeringar Bleket 2021-09-23

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-04-14 § 89

Medborgarförslag 2021-03-29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 445

Dnr SBN 2021/00541

Sommarkoncept för foodtrucks och kiosker

Sammanfattning

Att nyttja allmän plats under sommarsäsongen för uppställning av kiosk eller foodtrucks är önskemål som inkommer till förvaltningen allt oftare. I frågan om uppställning av foodtruck handlar det om platser som inte ingår i kommunens fastställda platser för foodtrucks. De önskemål som hittills inkommit har berört ytor invid kommunala badplatser. För kiosker finns inga fastställda platser, bestämmelserna reglerar dock att kiosker inte upplåtes på gågatan eller Kungstorget (bortsett från glasskiosk som tillåts på Kungstorget).

I dokumentet ”Bestämmelser för nyttjande av allmän plats inom Uddevalla kommun” redogör man för fem fasta platser för foodtrucks. Det framgår även att särskilda platser kan anordnas vid tillfälliga evenemang. Förvaltningen förslag är att tillåta tillfällig upplåtelse för foodtrucks och kiosker under sommarperioden (1 maj-30 september), på allmän plats som inte regleras i ovan nämnda bestämmelser. I övrigt regleras bestämmelser för foodtrucks och kiosker i befintligt styrdokument.

En lämplighetsbedömning görs vid varje enskild ansökan. Tanken är att de önskade platserna ska tas i anspråk i befintligt skick med en anläggning som är anpassad utifrån de förutsättningar som finns, förvaltningen ämnar alltså inte sätta upp elskåp, ändra markförhållanden eller dylikt för dessa ändamål. Upplåtelse av kiosk kan kräva bygglov.

Avgifterna för dessa upplåtelser ingår i gällande styrdokument avseende avgifter för upplåtelser på allmän plats inom Uddevalla kommun. Detta ska inte medföra några kostnader för kommunen, men utökade möjligheter för näringsidkare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-20

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Marie Lundström (V): bifall till förslaget i handlingarna

Mattias Forseng (SD): avslag till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och Mattias Forsengs (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-11-11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förslaget om sommarkoncept för foodtruck och kiosker

Reservation

Mattias Forseng (SD) och Martin Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 446

Dnr SBN 2021/00525

Berga 2:2 och 2:33, försäljning av industrimark

Sammanfattning

Köparen köpte fastigheten Berga 2:102 av Uddevalla kommun 2013-02-22. Köparen har inkommit till kommunen med önskemål om att köpa till mark till sin fastighet för att kunna bygga ytterligare en hall, kontor och områden för uppställningsytor. En ny detaljplan för verksamhetsområde i Hogstorp fick laga kraft 2021-06-17, akt 1485K-P2021/5, och den medger utökning av den aktuella fastigheten med cirka 7 000 kvadratmeter.

Ett köpekontrakt har upprättats där kommunen överlåter cirka 7 000 kvadratmeter obehandlad industrimark, belägen på fastigheten Berga 2:2 och 2:33, till köparen. Priset för marken är bedömt via en extern värderingsfirma till 200 kr/kvm och utgör marknadsvärdet för råtomt vilket är värdet på marken innan anslutning till VA, grovplanering, kostnad för avstyckning med mera som köparen själv står för.

Del av fastigheterna Berga 2:2 och 2:33 ska överföras till köparens fastighet Berga 2:102 genom lantmäteriförrättning, där köparen står för förrättningskostnaden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-21

Bilaga 1, Köpekontrakt, 2021-10-21

Bilaga 2, Värdebedömning av marknadsvärdet för industri- och verksamhetsmark, 2021-08-13

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålrös (M) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpeavtal mellan Uddevalla kommun och Uddevalla Hydraul & Maskin



§ 447

Dnr SBN 2021/00342

Kuröd 4:35, Samneröd 2:2, avsiktsförklaring Västra Lillesjö

Sammanfattning

Swerock AB, nedan kallad Bolaget, har sedan 2001 brutit berg på Fröländsområdet i Uddevalla kommun. Efterbehandling av området pågår och Bolaget som ska avsluta sin verksamhet på området senast 2024-01-01 söker nu efter en ny lokalisering. Bolaget har med anledning av detta kontaktat förvaltningen för att se om det finns möjlighet att etablera sin verksamhet på kommande industriområdet Västra Lillesjö. I kommunens översiktsplan är Västra Lillesjö industriområde, som ligger inom del av Samneröd 2:2 och Kuröd 4:35, nedan kallad Området, utpekad som framtida industrimark och en detaljplan för området är påbörjad. Detaljplanens syfte är att ta fram cirka 60 hektar mark för industriändamål.

En avsiktsförklaring har upprättats mellan Uddevalla kommun och Bolaget som ger Bolaget rätt att till och med 2024-01-01 undersöka om det är möjligt att etablera sin verksamhet på Området för att kunna ta ut berg i syfte att iordningställa industrimark. Parterna ska tillsammans verka för att möjliggöra en etablering i Området och senast 2024-01-01, under förutsättning att detaljplanen vunnit laga kraft, komma överens om ett nyttjanderättsavtal som reglerar hur etableringen ska genomföras.

Etablering av Området får ske etappvis och kommer delas in i två etapper. Etapp 1 är cirka 25 hektar och beläget inom Områdets södra del och Etapp 2 är cirka 34 hektar och är beläget inom Områdets norra del, se bilaga 2. Parternas intention är att Bolaget vid nyttjanderättstidens slut för etapp 1 ska erbjudas nyttjanderätt för fortsatt verksamhet inom området för etapp 2 under förutsättning att tidsplan för etapp 1 har följts. Bolaget har tagit fram en preliminär volymberäkning, vilken utgår från befintlig höjd på väg 172, som anger att Området innehåller drygt 3,3 miljoner m³ berg. Omräknat till krossat berg innebär det cirka 5,6 miljoner ton. Bolaget beräknar med att kunna ta ut cirka 350 000 ton krossat berg per år vilket innebär en tidplan på cirka 8 år per etapp innan Området kan avetableras och säljas som industrimark.

Detaljplanen för Västra Lillesjö är i samrådsskedet och beräknas vara klar för antagande i mitten av 2023 för att sedan få laga kraft. Detaljplanen måste få laga kraft för att Bolaget ska kunna påbörja sin verksamhet på Området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, 2021-10-21
Avsiktsförklaring, 2021-07-09

Yrkanden

Kent Andreasson (UP): avslag till förslaget i handlingarna

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnros (M) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna



Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreassons (UP) yrkande och Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad avsiktsförklaring mellan Uddevalla kommun och Swerock AB

Reservation/Protokollsanteckning

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig mot beslutet med följande protokollsanteckning: Uddevallapartiet inser att Uddevalla kommun har brist på industri- och verksamhetsmark, vi har ett behov av det aktuella området idag. Nu väljer SMLC att göra avtal med Swerock och vi kommer inte åt detta område på 10-20 år. Nu har vi inte någon plan på vad vi kan ha för mark att tillgå under de närmaste 10 år. Vilken är beklagligt. Uddevallapartiet vill att man ser andra möjligheter som markanvisningar och att man kan få tillgång till mark tidigare.



§ 448

Dnr SBN 2020/00177

Förstudie gällande ställplats avseende Gustavsberg 1:6, igångsättningsbeslut

Sammanfattning

Förvaltningen har av nämnden fått i uppdrag att i en förstudie utröna om en yta vid Gustavsberg 1:6 kan lämpa sig som ett område för uppställningsplatser för campingfordon samt en ungefärlig kostnad för en sådan. Förstudien är utförd och visar på att platsen är lämplig och möjlig som uppställningsplats. Med tanke på avståndet från Gustavsberg till Uddevalla centrum föreslås det samtidigt i förstudien att några enklare ställplatsytor skulle kunna erbjudas vid Skeppsviken, Svenskholmen, parkeringen vid gamla badhuset alternativt vid nuvarande ställplats vid museet. Kostnaden för en ställplats uppförande vid Gustavsberg beräknas till cirka 5 miljoner kronor. I investeringsbudgeten för år 2022-2024 finns en avsatt belopp om 5 miljoner kronor avseende ”ställplats Bodele”. För en fortsatt process att påbörja projektet avseende ställplatsens anläggande fordras, för samhällsbyggnads projektavdelning, ett igångsättningsbeslut av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-19
Länsstyrelsens dispens naturföreskrifter/strandskydd 2021-10-12
Förstudie avseende ställplats Gustavsberg 1:6 2021-10-11
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-09-29 § 241 inkommet 2021-09-29
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-05-20 § 260
Karta förslag ställplats Gustavsberg 1:6 2020-04-22
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-09-17 § 370 Köp av bostadsarrande Gustavsberg 1:6

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnros (M) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förvaltningen igångsättningsbeslut för att påbörja projekt med anläggande av en ställplats avseende campingfordon vid Gustavsberg 1:6.

att anse uppdraget att påbörja förstudie gällande möjlighet till ställplatser avseende campingfordon på del av Gustavsberg 1:6 avslutat



§ 449

Dnr SBN 2020/00265

Alkolås i kommunens fordon

Sammanfattning

Kommunstyrelsen återremitterade, på sitt sammanträde 2020-05-27 § 157, ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för en fördjupad utredning av olika tekniska lösningar för alkolås samt för att presentera för- och nackdelar för de olika lösningarna. Ärendet skickades även på remiss till socialnämnden för att inhämta synpunkter däriifrån.

Tanken med att nyckelskåp med alkolås som alternativ dök upp var framför allt för att det skulle kunna användas av enheter med många fordon, som ett alternativ till alkolås i bilen. Förslaget var alltså inte att byta alla alkolås i bilarna mot nyckelskåp utan bara att presentera ett annat alternativ. Den tekniska skillnaden är att man i stället för att blåsa i bilen blåser för att hämta nyckel från skåpet. Denna lösning passar bäst för större enheter med många fordon, då lösningen med att man får blåsa för att få nyckel från ett nyckelskåp är betydligt dyrare än att ha alkolås i varje bil, och lönar sig först vid en större fordonsuppsättning. Den kan dock på sikt bli ekonomiskt fördelaktigt, då det idag kostar cirka 15 000 kr/bil med alkolås vid alla nyköp, och då det med skåpen bara blir en enhet att kalibrera och inte som idag, alla fordon och dess enheter.

Som läget ser ut nu så verkar efterfrågan för nyckelskåp med alkolås inte finnas inom kommunen, men dyker behovet och efterfrågan upp någonstans så är det ett alternativ som kan testas. Alternativet skulle i så fall gynna enheter med många fordon, och enheterna i fråga skulle i så fall ha möjligheten att testa lösningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-24

Socialnämndens protokollsutdrag § 156 2020-11-18 inkommet 2020-11-26

Socialtjänstens tjänsteskrivelse inkommen 2020-11-26

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-05-27 § 157 inkommet 2020-05-29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att bägge alternativ med alkolås i bilen samt nyckelskåp med alkolås ska kunna erbjudas inom kommunen utefter vilken efterfrågan och vilket behov som finns

att Uddevalla kommun vid inköp av fordon säkerställer att man har nyckelskåp med alkolås där man blåser för att hämta samt lämna nyckel eller alkolås i fordon, samt

att kommunen vid upphandling kräver att alla fordon som nyttjas för personbefordran, där kommunen är betalningsansvarig, ska ha alkolås eller nyckelskåp med alkolås där man blåser vid hämtning och lämning av nyckel



§ 450

Dnr SBN 2021/00004

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2021**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under oktober månad 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-08

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 451

Dnr SBN 2021/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Förvaltningschef, Maria Jacobsson tar upp ett antal punkter av informationskaraktär. Det kommer bland annat bli en bomässa nästa år som Uddevalla näringsliv kommer hålla i. Revisionen har haft grundläggande granskning gällande beställarkompetens där en extra-intervju kommer hållas nästa vecka.

Ordförande har lite information kring innehållet i den fördjupningsdag som nämnden kommer att ha nästa vecka.

Ingen övrig information ges.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen