



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden		
Plats och tid	Uddevalla Brandstation, sammanträdesrum Tornväktaren, kl. 08:30-13:39 med ajourneringar 09:30-10:00, 10:57-11:05 och 12:03-13:05		
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Sven Stålros (M) Anna Andersson (M) Jennie Ekland (C) Göran Åhrén (KD) Per-Arne Andersson (S) Susanne Grönvall (S) Björn Halldin (S) Isak Jannert (MP) ej § 37 pga. jäv Leif Frisk (SD) Johan Magnusson (UP) §§ 37–69		
Tjänstgörande ersättare	Susanne Börjesson (S) för Isak Jannert (MP) § 37 Ingvar Lindsta (UP) för Johan Magnusson §§ 32–36		
Ersättare	David Bertilsson (M) Maria Johansson (L) Susanne Börjesson (S) §§ 32–36, 38–48, 50 & 52–69, ej §§ 49 och 51 pga. jäv Kerstin Joelsson-Wallsby (V) §§ 32–62 Gabriel Agstrand (SD) Ingvar Lindsta (UP) §§ 37–65		
Utses att justera	Kent Andreasson		
Digital justering	2024-02-28	Paragrafer	§ 32 - § 69
Sekreterare	Ola Löfgren		
Ordförande	Mattias Forseng		
Justerare	Kent Andreasson		
<hr/>			
Anslagsbevis			
Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2024-02-26		
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Anslaget sätts upp	2024-02-28		
Anslaget tas ner	2024-03-21		
Ansvarig	Ola Löfgren		



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Lisa Cronholm, avdelningschef
Cornelia Kirpensteijn, avdelningschef
Lars-Göran Johansson, senior advisor
Andrea Zidek, enhetschef
Paula Nyman, enhetschef
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Olcay Gök, planarkitekt
Mohammed Shaksheru, planarkitekt
Christoffer Vikström, planarkitekt
Markus Ekstorm, mark- och exploateringsingenjör
Christer Bergsten, mark- och exploateringsingenjör
Gabriel Witt, praktikant
Lena Ekman, trafikingenjör
Linnea Höglind, miljöinspektör
Jörgen Wennergren, trafikingenjör
Fredrik Bottenmark, gatuingenjör
Ola Löfgren, nämndsekreterare



§ 32

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Kent Andreasson (UP) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen sker den 28 februari, digitalt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Kent Andreasson (UP) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 28 februari, digitalt



§ 33

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärende läggs till i dagordningen som ärende 14:

- Information om Backliden 2. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad. BYGG.2023.3622

Följande ärende, punkt 32 i kallelsen, utgår från sammanträdet:

- Information om handlingsplan för invasiva arter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 34

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Isak Jannert (MP) anmäler jäv på ärende 6 på dagordningen:

- Västerby 1:7 mfl. Ny detaljplan för villatomter, beslut om antagande. PLAN.2015.65

Susanne Börjesson (S) anmäler jäv på ärende 17 och 19 i kallelsen (18 och 20 i protokollet);

- Hässleröd 2:1. Tillsyn av avlopp. MEA.2020.445
- Sandbacken 1:12. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.1076

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkomna anmälningar

Reservation/Protokollsanteckning



§ 35

Dnr SBN/2024:1

Redovisning av delegationsbeslut, januari 2024

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-02-07

Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 36

Dnr SBN/2024:3

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2024

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning lyfts till nämnden för revideringar med jämna mellanrum.

Nya föreslagna förändringar föreslås på Livsmedelsområdet. Delegationsordningen följer i stort sett Sveriges kommuner och regioners (SKR) mall för delegationsordning i detta område. Januari 2024 har SKR publicerat en ny vägledning som används som grund för detta förslag till förändringar. Ändringar i lagstiftning gör att viss lagstiftning inte längre gäller och ny tillkommer. Den största förändringen vid denna uppdatering är att Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel ersätts med Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. Vidare så ersätts riskklassning och beslut om årlig kontrolltid med ett beslut om fastställande av kontrollfrekvens enligt (LIVSFS 2023:2) Livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll. För att få en mer flexibel och anpassningsbar organisation som inte blir begränsad av delegationsordningen görs en översyn av titlar och arbetsuppgifter på enheten (Miljökontoret). Som ett led i de förändringar som Livsmedelsverket har genomfört finns ett behov av att även arbetsuppgifter ses över. I linje med detta föreslås miljöhandläggare få de delegationer som även livsmedelsinspektörerna sedan tidigare har inom området.

Majoriteten i samhällsbyggnadsnämnden önskar även ändra en delegation rörande attefallshus och åtgärder i historisk-/kulturhistorisk miljö.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-29

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för antagande feb 2024 2024-02-01

Förslag revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning februari 2024
ändring i färg 2024-02-01

Yrkanden

Isak Jannert (MP): anta samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning med ändringar rörande livsmedelsområdet och inte gällande förslaget på ändrad delegation rörande attefallshus och åtgärder i historisk-/kulturhistorisk miljö

Anna-Lena Heydar (S) ansluter sig till Isak Jannerts (MP) yrkande.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Isak Jannert (MP) och Anna-Lena Heydars (S) yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning med föreslagna revideringar

Protokollsanteckning

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Isak Jannert (MP) och Anna-Lena Heydars (S) yrkande.



§ 37

Dnr SBN/2024:22

Västerby 1:7 mfl. Ny detaljplan för villatomter, beslut om antagande. PLAN.2015.65

Sammanfattning

Ett detaljplanearbete har arbetats fram som syftar till att utöka befintliga byggrätter på Västerby 1:7 med flera och möjliggöra för åretruntbostäder i del av Fräknestranden. Vidare är syftet att anpassa kringliggande infrastruktur och övrig allmän platsmark för nuvarande och föreslagen exploatering.

Möjligheten att kunna utöka byggrätterna kommer huvudsakligen att ske på redan ianspråktagen mark, där bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Del av föreslagen planyta omfattas av gällande byggnadsplan som antogs 1960. Förslaget innebär också att det sker en utökning av marken i väster, för omhändertagande av dagvatten, utökning av dike samt utökning av befintliga byggrätter.

Detaljplaneförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen och har bedrivits med standardförfarande. Vidare bedöms detaljplanen inte vara av principiell betydelse och därav bedöms detaljplanen kunna antas av Samhällsbyggnadsnämnden på delegation av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2017-09-27 § 230.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-31

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2024-01-31

Planbeskrivning, upprättad 2024-01-31

Granskningsutlåtande, upprättad 2024-01-31

Villkorsprövning mot anläggningslagen 2024-01-31

Översiktskarta 2024-01-31

Jäv

Isak Jannert (MP) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

att anta detaljplanen med tillhörande handlingar



§ 38

Dnr SBN/2024:68

Forshälla-Bräcke 17.1. Detaljplan för uppförande av villabebyggelse, beslut om granskning. PLAN 2020.2386

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra småskalig bostadsbebyggelse i anslutning till ett befintligt småhusområde i Forshälla-Bräcke. Vidare syfte är att möjliggöra för tillhörande lokalgata samt tillskapa utrymmen för dagvattenhantering i anslutning till det befintliga småhusområdet i väster.

Detaljplanen ligger längs kuststräckan mellan Uddevalla och Ljungskile, inom det område som i Uddevallas översiktsplan benämns som Fräknestranden. Planområdet är cirka 1,4 hektar stort och avgränsas i söder delvis av en brant sluttning ner mot Forshällaån och delvis av jordbruksmark, i väster av befintligt bostadsområde (Bräcke-Strand), i norr av fastighetsgräns mot kommunal fastighet och i öster av en fornlämning. Inom planområdet finns idag ingen befintlig bebyggelse. Marken består av skog som bedöms ha lågt till visst naturvärde.

Fräknestranden är ett område där kommunen generellt bedömt att det finns ett intresse för ny bebyggelse. Detaljplanen överensstämmer inte med intentionerna i översiktsplanen då området är utpekad som grönområde. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-05-27 § 167.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-30

Exploateringsavtal, daterad 2024-02-01

Plankarta, daterad 2024-01-30

Planbeskrivning, daterad 2024-01-30

Samrådsredogörelse, daterad 2024-01-30

Kommunstyrelsens protokoll, daterad 2020-05-27 § 167

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att planhandlingarna ska bli föremål för granskning

att godkänna samrådsredogörelsen



§ 39

Dnr SBN/2024:41

Detaljplan för Lindstam 2 m.fl. gällande Parken förskola samt trygghetsbostäder. beslut om uppstart. PLAN:2023.3387

Sammanfattning

Uddevalla kommuns Barn- och utbildningsförvaltning och Socialförvaltning har behov av ny förskola och trygghetsbostäder i centrala Uddevalla. Planansökan har beviljats för att utreda dessa funktioner inom den kommunala fastigheten Lindstam 2, i södra centrum av Uddevalla. Kommunen har sett behovet av att se över hela området vid fastigheten Kv. Lindstam 2 med avseende för infrastruktur samt nya bostäder med god boendemiljö. Socialförvaltningen ser även behov av trygghetsbostäder och verksamhetslokal för hemtjänst. Syftet med detaljplanen är att permanent utöka ytan och byggrätten för befintliga Parkens förskola, för att öka antalet avdelningar från 5 till 10 avdelningar. Planen syftar även till att pröva exploatering för bostäder samt eventuellt bostäder kopplade till socialtjänstens verksamheter. Vidare är syftet att anpassa kringliggande infrastruktur för nuvarande och föreslagna exploatering, samt att möjliggöra god boendemiljö.

Efter ett positivt planbesked har ett Start-PM med förslag om att inleda detaljplanearbetet upprättats. Syftet med ett Start-PM är att redovisa arbetsprocessen inom planarbetet samt planarbetets tidsplanering, förväntade budget, resursplanering samt eventuella utmaningar med planområdet. Föreslagna exploatering överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2023-12-01. Vid beslut om positivt planbesked antogs att detaljplanens antagande kommer att ske under 2026/2027. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att detaljplanen kan antas under 4:e kvartalet 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-29

Översiktskarta 2024-01-23

Start PM daterad 2024-01-14

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-11-29 § 328, inkommet 2023-12-01

Yrkanden

Isak Jannert (MP): *att lägga till punkten "luftkvalitet" som en kritisk fråga, samt att lägga till "/mobilitet" efter ordet parkering under rubriken kritiska frågor, i övrigt bifall till förslaget i handlingarna*

Jennie Ekland (C) och Anna-Lena Heydar (S) ansluter sig till Isak Jannerts (MP) yrkande.



Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Isak Jannert (MP), Jennie Ekland (C) och Anna-Lena Heydars (S) tilläggsyrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkandet. Votering begärs och ska verkställas.

Omröstningsresultat

Ja-röst innebär bifall till Isak Jannerts (MP) tilläggsyrkande

Nej-röst innebär avslag till detsamma

Med 7 nej-röster mot 6 ja-röster finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden avslår Isak Jannerts (MP) tilläggsyrkande och bifaller förslaget i handlingarna.

Ja-röst	Nej-röst
Anna-Lena Heydar (S)	Mattias Forseng (SD)
Per-Arne Andersson (S)	Kent Andreasson (UP)
Susanne Grönvall (S)	Swen Stålros (M)
Björn Halldin (S)	Anna Andersson (M)
Isak Jannert (MP)	Göran Åhrén (KD)
Jennie Ekland (C)	Leif Frisk (SD)
	Johan Magnusson (UP)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanens Start-PM

att detaljplaneprocessen för kv. Lindstam 2 m.fl, påbörjas

Protokollsanteckning

Maria Johansson (L) och Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Isak Jannerts (MP) tilläggsyrkande.



§ 40

Dnr SBN/2024:64

Rörbäck 3:30 . Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2024.192

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea på 103,3 m² på fastigheten Rörbäck 3:30. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende byggnadens placering då fritidshuset placeras helt på prickad mark. Mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Ansökan avviker även gällande byggnadsarea.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Sista dag för inkommande av yttrande infaller 2024-02-02.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-30

Situationsplan inkom 2024-01-18

Ansökan inkom 2024-01-16

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-01-16

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL;
med motiveringen att åtgärden bedöms som en liten avvikelse,

att avgiften för bygglov utgår, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Hans Karlsson

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna



Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL; med motiveringen att åtgärden bedöms som en liten avvikelse,

att avgiften för bygglov utgår, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Hans Karlsson

Reservation/Protokollsanteckning

Isak Jannert (MP), Jennie Ekland (C), Anna-Lena Heydar (S), Susanne Grönvall (S), Per-Arne Andersson (S) och Björn Halldin (S) reserverar sig mot beslutet.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



§ 41

Dnr SBN/2024:67

Dragsmarks-Berg 1:62. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. BYGG.2023.3033

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för en tillbyggnad på ett fritidshus gällande fastigheten Dragsmarks-Berg 1:62. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Ansökan avviker från detaljplanen på följande sätt:

- Byggnad får inte uppföras som kräver anläggande av avloppsledning.
- Tillbyggnaden ligger till 80 % på mark som inte får bebyggas.
- Byggnadsarean som är reglerad till högst 60 kvadratmeter överskrids med sex kvadratmeter.

På grund av avvikelserna från detaljplanen bedömer förvaltningen att bygglov ska avslås.

Ordförande och vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden har gett i uppdrag till förvaltningen att höra grannar och sakägare. Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-29

Ansökan inkom 2023-10-30

Situationsplan inkom 2023-10-30

Plan-, fasad- och sektionssritningar inkom 2023-10-30

Förslag till kontrollplan inkom 2023-10-30

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 § 1b, 31 b och 31 d § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att motivera beslut med att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap 7§. PBL med motiveringen att åtgärden bedöms som en liten avvikelse,

att avgiften för bygglov är 6 313 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-10-31. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet



reduceras därför med 6 313 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Anders Emanuelsson

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 § 1b, 31 b och 31 d § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att motivera beslut med att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap 7§. PBL med motiveringen att åtgärden bedöms som en liten avvikelse,

att avgiften för bygglov är 6 313 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-10-31. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 6 313 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Anders Emanuelsson

Reservation/Protokollsanteckning

Isak Jannert (MP), Jennie Ekland (C), Anna-Lena Heydar (S), Susanne Grönvall (S), Per-Arne Andersson (S) och Björn Halldin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



§ 42

Dnr SBN/2024:71

Lyckorna 2:140 och 2:276. Ansökan om bygglov för ombyggnad av enbostadshus samt marklov för utfyllnad, parkering och stödmur. BYGG.2023.1931

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ombyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Lyckorna 2:140 samt uppförande av stödmurar på fastigheterna Lyckorna 2:140 och 2:276. För fastigheterna gäller områdesbestämmelser med utökad lovplikt. Sökta åtgärderna för enbostadshuset och på tomterna bedöms inte vara anpassade till bebyggelseområdet då området bedöms vara särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk och miljömässig synpunkt. Byggnader och bebyggelseområden får inte förvanskas enligt plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare är hörda i detta ärende. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-02-05

Situationsplan inkom 2023-10-06

Komplettering från sökande inkom 2023-10-06

Plan- och sektionsritningar inkom 2023-10-06

Fasadritning, mur inkom 2023-10-06

Fotografi inkom 2023-10-06

Komplettering från sökande inkom 2023-08-16

Detaljritning, fönster inkom 2023-08-16

Ritning på fönster inkom 2023-08-16

Fasadritningar inkom 2023-08-16

Fasadritning, mur inkom 2023-08-08

Fasadritning S/V, N/V, samt stödmur inkom 2023-08-08

Fotografier inkom 2023-07-20

Marksektionsritningar inkom 2023-06-28

Ansökan inkom 2023-06-28

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålnos (M) och Göran Åhrén (KD):

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 §, 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden bedöms som en liten avvikelse. Nämnden anser att den sökta byggnationen tar hänsyn till och anpassas bättre till befintliga byggnader i område. Man tar också tillbaka huset till mer ursprungligt utseende och klassisk stil som passar in i området Lyckorna,

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 3 213 kronor respektive 1 260 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-08-16. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 473 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Per Börjesson

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 §, 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden bedöms som en liten avvikelse. Nämnden anser att den sökta byggnationen tar hänsyn till och anpassas bättre till befintliga byggnader i område. Man tar också tillbaka huset till mer ursprungligt utseende och klassisk stil som passar in i området Lyckorna,

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 3 213 kronor respektive 1 260 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-08-16. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 473 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Per Börjesson

Reservation/Protokollsanteckning

Isak Jannert (MP), Jennie Ekland (C), Anna-Lena Heydar (S), Susanne Grönvall (S), Per-Arne Andersson (S) och Björn Halldin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



§ 43

Dnr SBN/2024:78

Ammenäs 1:5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av torn samt teknikbod. BYGG.2023.2446

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett torn samt en tillhörande teknikbod. Tornet är 36 meter högt. Teknikboden är 5 m² och 2,7 m hög. Tornet upptar en yta på ca 50 m². Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-31

Situationsplan inkom 2023-11-21

Ansökan inkom 2023-09-08

Fasadritningar inkom 2023-09-08

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

med motiveringen att kommunikationstorn inte uppfyller kravet enligt 2 kap. 1, 2, 4, 6, 9 §§ PBL, samt att platsen är mer lämplig för bostadsändamål,

att avgiften för avslaget är 8 336 kronor i enlighet med taxa fastställd av

kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-11-21. Beslut har inte

fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet

reduceras därför med 6 669 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 1 667 kr.

Isak Jannert (MP), Anna-Lena Heydar (S) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna



Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Isak Jannert (MP), Anna-Lena Heydar (S) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med motiveringen att kommunikationstorn inte uppfyller kravet enligt 2 kap. 1, 2, 4, 6, 9 §§ PBL, samt att platsen är mer lämplig för bostadsändamål,

att avgiften för avslaget är 8 336 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-11-21. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 6 669 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 1 667 kr

Protokollsanteckning

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Isak Jannert (MP) med fleras yrkande.



§ 44

Dnr SBN/2024:62

Herrestad 26:147. Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning; snabbgross livsmedel. BYGG.2023.2701

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av grossistlager med en byggnadsarea på 2 465 m² på fastigheten Herrestad 26:147. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan strider mot detaljplanen eftersom sökande vill bebygga fastigheten med 2 % mer än vad planbestämmelse tillåter och byggnadshöjd överskrider högsta tillåtna byggnadshöjd med 2 meter.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden har återremitterat ärendet till förvaltningen för hörande av grannar.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter från grannar och remissinstanser har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-25

Situationsplan inkom 2023-12-13

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-12-13

Markplaneringsritning inkom 2023-12-12

Ansökan inkom 2023-10-05

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 §, 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden bedöms som en liten avvikelse. Utifrån grannyttrande och den sökandes svar ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, om åtgärden inte strider mot detaljplanen förutom byggnadshöjden som nämnden bedömer som en lite avvikelse och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§,



att avgiften för bygglov är 91 678 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-12-13. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 18 336 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 73 342 kr, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Jan Hennström

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 §, 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden bedöms som en liten avvikelse. Utifrån grannyttrande och den sökandes svar ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, om åtgärden inte strider mot detaljplanen förutom byggnadshöjden som nämnden bedömer som en lite avvikelse och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§,

att avgiften för bygglov är 91 678 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-12-13. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 18 336 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 73 342 kr, samt

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Jan Hennström

Reservation/Protokollsanteckning

Isak Jannert (MP), Jennie Ekland (C), Anna-Lena Heydar (S), Susanne Grönvall (S), Per-Arne Andersson (S) och Björn Halldin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



§ 45

Dnr

**Information om Backliden 2. Ansökan om bygglov för
nybyggnad av industribyggnad. BYGG.2023.3622**

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om ett bygglovsärende som ordförande kommer fatta beslut i genom sin ordförandedelegation.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 46

Dnr SBN/2024:63

Fredborg 1. Ansökan om rivningslov för rivning av annan byggnad eller anläggning; bostadshus och förrådsbyggnad. BYGG.2023.3326

Sammanfattning

Ansökan avser rivningslov för rivning av samtliga byggnader på fastigheten Fredborg 1. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område 14-UDD-1/1909 och inom kulturmiljövårdsprogram för Uddevalla kommun antagen av kommunfullmäktige den 9 april 2002.

Det finns ett pågående detaljplan där kommunen har lämnat ett positivt planbesked för bostäder och parkering, diarienummer PLAN.2023.1275.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om rivningslov inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-25

E-post från Gunnar Klasson inkom 2023-12-08

Situationsplan inkom 2023-11-28

Ansökan inkom 2023-11-27

Slutbesiktning inkom 2023-11-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om rivningslov inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



§ 47

Dnr SBN/2023:552

**Klostergård 1:46. Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad.
NAT.2023.2782**

Sammanfattning

Ansökan gällande strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad inkom till förvaltningen den 10 oktober 2023. Enligt ansökan avses den befintliga byggnaden, som är ett före detta cementgjuteri, ersättas med ett flerbostadshus. Som särskilt skäl anges att flerbostadshuset med lägenheter behövs för att utvidga befintlig verksamhet.

Enligt förvaltningens bedömning motverkar åtgärden strandskyddets syften då åtgärden kommer påverka allmänhetens tillträde till platsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-08

Kartbilaga över strandskyddsområde Klostergård 1:46, upprättad 2024-02-08

Inlämnad ansökan med bilagor Klostergård 1:46, inkommen 2023-10-10

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):

att bevilja strandskyddsdispens för fastigheten Klostergård 1:46 med en ersättningsbyggnad till det gamla cementgjuteriet,

att ersättningsbyggnad inte får avgränsa allmänhetens tillträde till vattenområde. Hela fastigheten omfattas av strandskydd. Som särskilda skäl för dispens anges att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som inte påverkar strandskyddets syften. Det planerade flerbostadshuset ska ersätta befintligt cementgjuteri, samt

att ta ut en avgift om 9 168 kr enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna



Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för fastigheten Klostergård 1:46 med en ersättningsbyggnad till det gamla cementgjuteriet,

att ersättningsbyggnad inte får avgränsa allmänhetens tillträde till vattenområde. Hela fastigheten omfattas av strandskydd. Som särskilda skäl för dispens anges att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som inte påverkar strandskyddets syften. Det planerade flerbostadshuset ska ersätta befintligt cementgjuteri, samt

att ta ut en avgift om 9 168 kr enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar

Reservation/Protokollsanteckning

Anna-Lena Heydar (S), Susanne Grönvall (S), Per-Arne Andersson (S), Björn Halldin (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



§ 48

Dnr SBN/2024:39

**Laneberg 1:129. Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad.
NAT.2024.32**

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för ett gästhus inkom till förvaltningen den 4 januari 2024. Hela fastigheten omfattas av strandskydd. Som särskilda skäl för dispens anges i ansökan att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som inte påverkar strandskyddets syften. Det planerade gästhuset ska ersätta en befintlig friggebod inom beslutad tomtplats.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte motverkar strandskyddets syften och att det finns ett tillämpligt särskilt skäl. Förvaltningen föreslår att strandskyddsdispens för den sökta åtgärden beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-18

Inlämnad ansökan med bilagor, daterad 2024-01-04

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för gäststuga med en byggnadsarea om 26 m² och med en nockhöjd om cirka 3,9 meter enligt ansökan.

att ta ut en avgift om 9 168 kr enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 49

Dnr SBN/2024:29

Hässleröd 2:1. Tillsyn av avlopp. MEA.2020.445

Sammanfattning

För fastigheten Hässleröd 2:1 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare med en efterföljande markbädd. Anläggningen saknar tillstånd, det finns heller inga uppgifter om hur den är uppbyggd eller hur gammal den är.

Tillsyn för fastighetens avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Det har inte kommit in några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-31

Jäv

Susanne Börjesson (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Peter Holmén, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hässleröd 2:1 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Maria Holmén, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hässleröd 2:1 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2292 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 50

Dnr SBN/2024:30

Munkeby 1:116. Tillsyn av avlopp. MEA.2021.2091

Sammanfattning

För fastigheten Munkeby 1:116, finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg. Tillstånd saknas.

Tillsyn för fastighetens avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan för en ny avloppsanläggning inkom 10 oktober 2023 och godkändes 17 oktober 2023. Det har inte kommit in några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Gunnar Olsson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Munkeby 1:116 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2292 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 51

Dnr SBN/2024:31

Sandbacken 1:12. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.1076

Sammanfattning

För fastigheten Sandbacken 1:12, finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg. Tillstånd saknas.

Tillsyn för fastighetens avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan för en ny avloppsanläggning inkom 14 oktober 2023 och godkändes 17 oktober 2023. Det har inte kommit in några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-17

Jäv

Susanne Börjesson (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Pontus Åsenfors, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Sandbacken 1:12 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Nathalie Lundström, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Sandbacken 1:12 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2292 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 52

Dnr SBN/2024:32

Sandbacken 1:2. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.1048

Sammanfattning

För fastigheten Sandbacken 1:2, finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg. Tillstånd saknas.

Tillsyn för fastighetens avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan för en ny avloppsanläggning inkom 20 september 2023 och godkändes 14 november 2023. Det har inte kommit in några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Emelie Andersson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Sandbacken 1:2 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Tony Reimer, personnummer [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Sandbacken 1:2 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2292 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 53

Dnr SBN/2024:33

Signeröd 1:9. Tillsyn av avlopp. MEA.2019.1185

Sammanfattning

För fastigheten Signeröd 1:9, finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg. Tillstånd saknas.

Tillsyn för fastighetens avloppsanläggning genomfördes 2019, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan för en ny avloppsanläggning inkom 30 augusti 2020 och godkändes 7 januari 2021. Det har inte kommit in några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Rolf Michael Jansson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Signeröd 1:9 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2292 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 54

Dnr SBN/2024:34

Skår 4:23. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.1223

Sammanfattning

På fastigheten Skår 4:23 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg. Tillstånd saknas.

Tillsyn för fastighetens avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Det har inte kommit in några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Per-Anders Nilsson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Skår 4:23 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Rebecka Hammar Nilsson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Skår 4:23 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2292 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 55

Dnr SBN/2024:35

Änghagen 1:6. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.619

Sammanfattning

På fastigheten Änghagen 1:6 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare med en efterföljande infiltrationsbädd. Tillstånd saknas.

Tillsyn för fastighetens avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning inkom 13 oktober 2023 och godkändes 11 december 2023. Det har inte inkommit några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Jörgen Wikstedt, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Änghagen 1:6 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Katarina Wikstedt, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Änghagen 1:6 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2292 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 56

Dnr SBN/2024:36

Örtorp 1:17. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.582

Sammanfattning

För fastigheten Örtorp 1:17, finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg. Tillstånd saknas.

Tillsyn för fastighetens avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan för en ny avloppsanläggning inkom 20 december 2023 och godkändes 30 januari 2024. Det har inte kommit in några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-37

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Conny Johansson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Örtorp 1:17 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2292 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 57

Dnr SBN/2024:37

Örtorp 1:19. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.527

Sammanfattning

För fastigheten Örtorp 1:17, finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare utan efterföljande reningssteg. Tillstånd saknas.

Tillsyn för fastighetens avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Det har inte kommit in några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Lennart Pihl, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Örtorp 1:19 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Karina Pihl, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Örtorp 1:19 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2292 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 58

Dnr SBN/2024:38

Skår 1:47. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.889

Sammanfattning

För fastigheten Skår 1:47 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare med ett okänt efterföljande reningssteg. Tillstånd och uppgifter om den efterföljande reningen saknas.

Tillsyn för fastighetens avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Det har inte kommit in några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Leo Laigar, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Skår 1:47 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Anne Forsling, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Skår 1:47 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2292 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 59

Dnr SBN/2023:435

Medborgarförslag från Magnus Andersson om fartreducerande åtgärder på Vällebergsvägen

Sammanfattning

I sitt medborgarförslag föreslår förslagsställaren farthinder på Vällebergsvägen, mellan stationen och korsningen med Hälle Lider, samt att sträckan görs enkelriktad. Magnus upplever att inte alla respekterar hastighetsbegränsningen på 30 km/h och anser att farthinder kan medföra en bättre trafiksäkerhet på sträckan. Att enkelrikta sträckan anser förslagsställaren kan medföra att gångstråk och parkeringar kan breddas, samt att u-svängar på sträckan kan undvikas.

Det är idag rekommenderad lägre hastighet, max 30 km/h på sträckan, vilket innebär att det inte är förbjudet att köra fortare än 30 km/h, men rekommendationen är att hålla max 30 km/h.

Farthinder brukar placeras där det finns ett utpekat behov för oskyddade trafikanter att ta sig över en gata. Utefter denna sträcka finns ingen given plats utan gående tar sig över gatan lite var som, beroende på start- och målpunkt. Av den anledningen är det svårt att placera ut farthinder som ger den effekt som önskas.

Att enkelrikta en gata kan medföra förändrade trafikströmmar, vilket kan innebära ökad trafik på intilliggande vägar. Det kan även medföra att det uppstår behov av att vända eller parkera i anslutning till enkelriktningen, för att undvika att köra på den enkelriktade gatan.

En nackdel är att cyklister inte får cykla mot enkelriktning då cykel är ett fordon. Detta gör att det blir stor omväg för cyklister, alternativt att de måste gå med cykeln. En enkelriktning av gatan försämrar framkomligheten för både cyklister och bilister.

Förvaltningen anser att föreslagna åtgärder inte ger den effekt som önskas. Trafiksäkerheten kommer inte att öka där den behövs, då det är utefter hela sträckan som gående tar sig över. Att enkelrikta medför konsekvenser utanför området och försämrar även tillgängligheten för cyklister.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-23

Kommunfullmäktiges protokollsunderlag 2023-09-13 § 174, inkommet 2023-09-13



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Medborgarförslag, inkommet 2023-07-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 60

Dnr SBN/2023:477

Remiss från Kommunfullmäktige om motion från Camilla Johansson (C) och Jennie Ekland (C) om E6 Lyckornamotet

Sammanfattning

Centerpartiets fullmäktige-grupp har lämnat in en motion med förslag till åtgärder med anledning av trafikomläggningen i Ljungskile på grund av raset på E6 i Stenungsund.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft flera möten med Trafikverket där situationen i Ljungskile har påtalats, men Trafikverket har inte sett anledning att göra fler åtgärder än de som redan är gjorda eller planerade. Vissa justeringar av vägvisning och trafikreglering är utförda av Trafikverket efter att motionen skrevs. Kommunen har också ansökt skriftligt till Länsstyrelsen om lägre hastighetsgränser på väg 167 vid Lyckornamotet och väg 680 förbi Ljungskile centrum samt till Trafikverket om hastighetsdämpande åtgärder på sträckan. Ansökningarna har tyvärr ej fått bifall.

Vad gäller kommunens ansvarsområde så har Barn- och utbildningsförvaltningen vidtagit åtgärder och anpassat skolbusstrafiken för att göra skolvägar säkrare.

Gång- och cykelvägen som förbinder Strandvägen och Lyckornavägen har vinterväghållning men är inte belyst och förvaltningen har med stöd av belysningsplanen som antogs 2023 bedömt att nyttan är tveksam i förhållande till energiåtgången och kostnaden trots den uppkomna situationen.

Kollektivtrafikfrågor lyfts regelbundet i stadstrafikforum som är ett politiskt forum mellan kommunen och regionen med representation även från Västrafik.

Geotekniker utför regelbundet okulära besiktningar i skredriskområdet vid Lyckorna för att upptäcka eventuella förändringar som kan tyda på ökad rasrisk.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-29

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-10-11 § 213, inkommet 2023-10-17

Motion från Camilla Johansson (C) och Jennie Ekland (C) om E6 Lyckornamotet, inkommen 2023-10-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad



§ 61

Dnr SBN/2024:61

Verksamhetsberättelse 2023, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Av nämndens indikatorer har tre av fem uppnått målsättningen om att öka eller minska under året. För en av indikatorerna, *öka andelen kommunala fastigheter med förnybar energiproduktion* har ett ingångsvärde redovisats och först 2024 kommer en första jämförelse att ske. För indikatorn om att *öka skyddsombuden*, pågår arbetet med att ta fram ett utgångsläge för nämndens verksamhet, arbetet görs i samverkan med kommunledningskontoret och de fackliga organisationerna.

Sju av nämndens uppdrag har under året slutrapporteras och avslutats. Ett av uppdragen är från nämndens nya antagna styrkort för mandatperioden, om att göra en översyn och en eventuell revidering av belyningsplan. Sex av uppdragen är uppdrag som förvaltningen fått löpande av nämnden under åren.

I samband med uppföljningen redovisas de politiska uppdragen från kommunfullmäktige, som planeras att lyftas till uppsiktspliktsmötet med kommunstyrelsens presidium under våren, för avstämning om avslutande och/eller förlängning. Till vårens uppsiktspliktsmöte planeras fyra uppdrag att lyftas med avsikten att avsluta samt två uppdrag med avsikten att förlänga. Under respektive uppdrag framgår vilka uppdrag som avses lyftas.

I samband med beslut om verksamhetsberättelse föreslår förvaltningen att tre av nämndens egna uppdrag förlängs till och med årsskiftet 2024-12-31, samt att ett uppdrag avslutas.

Samhällsbyggnadsnämnden visar ett resultat 2023 på -17,1 mkr jämfört med budget. Avvikelsen beror främst på kostnadsökningar till följd av inflationen. Av underskottet härleds -7,5 mkr till förvaltningens egen avvikelse, varav -4,1 mkr avser godkänd avvikelse på grund av rivningskostnader och ökade kostnader för förstudier enligt beslut i Kommunstyrelsen. Avdelningen Samhällsutveckling har en positiv avvikelse 3,4 mkr främst till följd av vakanser. På Gata, park och fastighet slutar året med en negativ avvikelse -6,1 mkr avseende vinterväghållning, ökade kostnader för gatubelysning samt ökade kostnader för projekt. Myndighetsavdelningen har i stort sett budget i balans. -1,1 mkr på Måltid & Lokalvård för implementering av nytt kostdatasystem. Underskottet avseende förbrukning av annan nämnd resulterar i -9,6 mkr avseende ökade livsmedelspriser, ökade kostnader av papper, ökade kostnader för media och framför allt el, samt att intäktsfinansierad verksamhet inte kompenseras centralt för årets löneökningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-25

Verksamhetsberättelse 2023, Samhällsbyggnadsnämnden, 2024-02-01



Yrkanden

Isak Jannert (MP): bifall till förslaget i handlingarna med ändringen till "2024" istället för "2020" i fjärde att-satsen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse 2023

att uppdraget om att genomföra en översyn av taxor och avgifter i syfte att öka tydligheten och förståelsen för taxsystemet i samverkan med näringslivsorganisationerna är färdigställt och ska avslutas i nämndens styrkort

att förlänga uppdraget att skyndsamt anlägga en tömningsstation för gråvatten för husbilar på lämplig plats i kommunen, till 2024-12-31

att förlänga uppdraget att utreda en rullstolsgunga på Teaterplantagen, eller alternativ lämplig plats, till 2024-12-31

att förlänga uppdraget att utreda förutsättningarna för att förbättra trafikflödet vid rondellen vid Willys och återkomma till nämnden med förslag och kostnadsbedömning, till 2024-12-31



§ 62

Dnr SBN/2024:58

Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet om skogsförvaltning

Sammanfattning

Förvaltningen redogör för hur arbetet ser ut när underlag för upphandling av skogsförvaltning tas fram och hur processerna kring det ser ut.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet om skogsförvaltning inkommet 2024-01-19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse ledamotsinitiativet besvarat



§ 63

Dnr SBN/2024:59

Ledamotsinitiativ från Centerpartiet angående gång och cykel som transportalternativ vid SM i friidrott i Uddevalla 2024

Sammanfattning

Förvaltningen föredrar information kring hur arbetet ser ut inför SM i friidrott i Uddevalla 2024 rörande trafiklösningar, bland annat för gång- och cykelvägar.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Centerpartiet inkommet 2024-01-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse ledamotsinitiativet besvarat



§ 64

Dnr SBN/2024:83

Information om handlingsplan för invasiva arter

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 65

Dnr SBN/2024:73

Revidering av bestämmelser för tjänstefordon i Uddevalla kommun

Sammanfattning

Bestämmelser för tjänstefordon upprättades och antogs av kommunstyrelsen 27 februari 2001, § 30 och reviderades senaste tillfället 29 augusti 2012, § 219.

Det har skett betydande ansvarsförändringar sedan revideringen 2012. Ansvar för kommunens ägande och skötsel av tjänstefordon är nu delegerat till Samhällsbyggnadsnämnden i reglementet och det har sedan 2016 etablerats en specifik fordonsverksamhet inom samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar.

Revideringen omfattar i huvudsak uppdateringar och förtydliganden om samhällsbyggnadsnämndens och samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar.

Fordonsparken behöver också vara robust för en god krisberedskap, vilket innebär att förändringar gjorts från tidigare miljökrav i bestämmelserna.

Följande tillägg har gjorts för att skapa tydligare styrningsprinciper för inköp, innehav och utfasning av fordon:

- Kommunen ska i sitt fordonsbestånd sträva efter att ha få bilmodeller som också är resurseffektiva
- Samnyttjande av fordon ska eftersträvas.
- Av ekonomiska skäl samt miljö- och trafiksäkerhetsskäl behöver tjänstefordonens livslängd i kommunens fordonspark begränsas.
- Fordonsparken ska vara robust för att hålla en god krisberedskap, exempelvis genom att minska sårbarheten gällande drivmedel.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-30

Förslag till reviderade bestämmelser för tjänstefordon i Uddevalla kommun, 2024-01-31

Gällande bestämmelser för tjänstefordon i Uddevalla kommun, senast reviderade och antagna 2012, 2024-01-31

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C):

I första hand återremiss för att förtydliga vad som menas med robusta och resurseffektiva, samt hur det bidrar till att nå miljömålen.



I andra hand att lägga till punkt 5 i den gamla bestämmelsen; ”*Val av fordon skall grundas på miljöhänsyn samt med efterrättelse av de miljökrav som anges i Uddevalla kommuns löpande miljöarbete, där viljeinriktningen är att bli en fossiloberoende kommun. Strävnan skall vara att minimera negativ påverkan på miljön, genom till exempel låg drivmedelsförbrukning eller alternativa drivmedel, såsom etanol, gas och el eller andra framtida fossiloberoende bränslen.*” i den nya bestämmelsen.

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att nämnden ska avgöra ärendet idag. Ordförande ställer därefter proposition på Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande i andra hand och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till reviderade bestämmelser för tjänstefordon i Uddevalla kommun och att den ska ersätta tidigare reviderade bestämmelser 2012 §219.

Reservation

Anna-Lena Heydar (S), Susanne Grönvall (S), Per-Arne Andersson (S), Björn Halldin (S) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Isak Jannert (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och med följande reservation: Världen är på väg in i ett sjätte massutdöende av arter. Tillsammans med förlusten av biologisk mångfald är klimatfrågan vår tids stora ödesfrågor. De beslut vi tar nu är avgörande för planeten och kommande generationer, våra barn och barnbarn. Med revideringen av tjänstefordonsflottan tas alla klimatperspektiv bort från tidigare bestämmelser, och är flera steg tillbaka på miljöområdet. Under inköp, innehav och utfasning av tjänstefordon används begreppen robusthet och resurseffektivitet. Inget fel på de begreppen, men då de inte på ett tydligt sätt definieras i beslutet så är det svårt att veta hur begreppen kommer användas och hur de relaterar till kommunens miljöpolicy och upphandlingspolicy. Miljöpartiet är av åsikten att politiker ska fatta tydliga och lättgranskade beslut och kan därför inte ställa sig bakom revideringen som innehåller flera bra förtydligande men lämnar vår tids stora



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

ödesfrågor obesvarade. Klimat- och miljöarbetet måste konkretiseras och tydligt redovisas i kommunens bestämmelser.

Miljöpartiet anser att kommunens fordonsflottan bör bestå av fordon som drivs på olika fossilfria drivmedel. Ska vi lyckas med miljö- och klimatarbetet måste vi låta styrkorna och svagheter hos olika fossilfria alternativ komplettera varandra. Till detta bör vi komplettera begreppet resurseffektivitet med en totalkostnadsanalys för att kunna göra långsiktigt ekonomiskt kloka val. Avslutningsvis anser miljöpartiet att kommunen även bör ha en tydlig plan för hur vi kan minska kommunens bilberoende och där det är möjligt ersätta tjänstebilar med tjänstecyklar.



§ 66

Dnr SBN/2024:69

Igångsättningsbeslut för investeringsprojekt, Västerbron

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges antagna flerårsplan 2024–2026 finns Västerbron som ett namngivet investeringsprojekt med en total investering om 8,0 mkr.

En förstudie har färdigställts för Västerbrons ovansida i samråd med brokonsult AFRY och projektet planeras att gå in i nästa fas för projektering. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut i samband med flerårsplanen och riktlinjer för investeringar lyfts ett ärende om igångsättningsbeslut för projektering och genomförande av investeringsprojektet.

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2023 besiktigt bro 1485-104 Västerbron och uppmärksammat flera större skador som måste utredas och åtgärdas. I samband med att behovet av att asfaltera bron uppdagades, togs prov för att bestämma tillståndet på tätskiktet för bron. Tätskiktet var i mycket dåligt skick och föranledde beslut om underhållsåtgärd och gatuombyggnad.

Under 2024 kommer projektering att ske och genomförande av åtgärder planeras starta våren 2025. Tätskikt och ytskikt för bron kommer då att bytas samt gång- och cykelvägar breddas. Även övergångstället i korsningen mot Norra hamngatan tillgänglighetsanpassas och viss förbättring kommer ske för infästningar av flaggstänger och belysning.

Den totala kostnadskalkylen för investeringsprojektet är 10,3 mkr efter utförd förstudie.

På grund av indexuppräknings och nu kända förutsättningar överstiger investeringskostnaden 10% från tidigare investeringsram i flerårsplanen och Kommunfullmäktige ska därmed pröva investeringen på nytt. Den ökade investeringskostnaden på 2,3 mkr kr genererar ytterligare kapitalkostnad från kapitalkostnadsreserven med 130 tkr.

Arbete pågår inom gatu- och parkförvaltning för att ta fram åtgärder även för undersidan av Västerbron. Dessa kommer att lyftas för separat beslut och genomföras vid senare tillfälle.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-29

Sammanställning Kalkyler, Västerbron, daterad 2024-01-29

Tidplan Västerbron överbyggnad, daterad 2024-01-19



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-26

Skiss projekt Västerbron, daterad 2023-11-07

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge igångsättningsbeslut för investering Västerbron,

att investeringsbudgeten för Västerbron utökas till 10,3 mkr

att utökad kapitalkostnad om 130 tkr för investeringen finansieras via kapitalkostnadsreserven



§ 67

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Pågående detaljplaner

Förvaltningen informerar om pågående detaljplaner, hur prioriteringsindelningen bland planerna sker samt vilken prioritet de pågående detaljplanerna har.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.



§ 68

Dnr SBN/2024:2

Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade lantmäteriförrättningar, januari 2024

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under januari månad 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-02

Anmälningssärenden 2024-01-01--2024-01-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 69

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar nämnden om en rad aktuella saker som sker och är på gång inom förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet