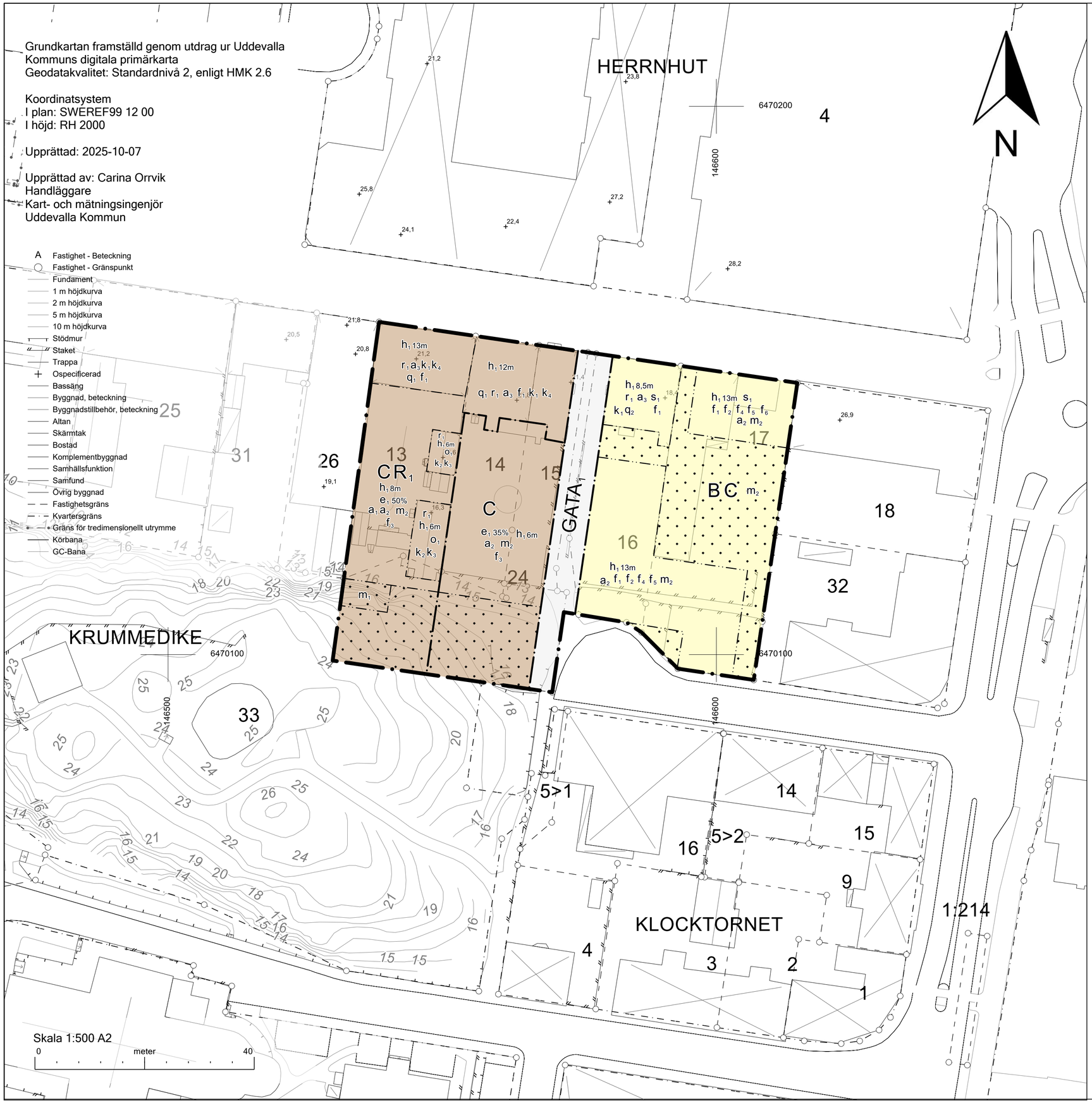
Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala primärkarta
Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem
I plan: SWEREF99 12 00
I höjd: RH 2000

Upprättad: 2025-10-07

Upprättad av: Carina Orrvik
Handläggare
Kart- och mätningsingenjör
Uddevalla Kommun

A Fastighet - Beteckning
Fastighet - Gränspunkt
Fundament
1 m höjdkurva
2 m höjdkurva
5 m höjdkurva
10 m höjdkurva
Stödmur
Staket
Trappa
Ospecificerad
Bassäng
Byggnad, beteckning
Byggnadstillbehör, beteckning
Altan
Skärmtak
Bostad
Komplementbyggnad
Samhällsfunktion
Samfund
Övrig byggnad
Fastighetsgräns
Kvartersgräns
Gräns för tredimensionellt utrymme
Körbana
GC-Bana



Arkivnummer: UA 1162
Start: 2021-06-09
Antagen: 2025-11-20
Laga kraft: 2025-12-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA 1 Lokalgata.

Kvartersmark

B Bostäder.
C Centrum.
R 1 Besöksanläggningar för kulturverksamhet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

s 1 Byggnadens bottenvåning får inte innehålla bostäder.

Höjd på byggnadsverk

h 1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Rivningsförbud

r 1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q 1 Fasader ska bevaras och får inte förvanskas till utseende och karaktär. Detta inbegriper även detaljutformning.

q 2 Fasader får inte förvanskas till utseende och karaktär. Detta inbegriper även detaljutformning.

Skydd mot störningar

m 1 Löst block ska rensas ned eller monteras fast på plats.

m 2 Markföroreningar ska saneras till nivå för känslig markanvändning.

Takvinkel

o 1 Takvinkeln ska vara mellan 30 och 50 grader.

Utformning

f 1 Tak ska vara av falsad röd slätplåt, lertegelpannor eller ljust tegelröda betongplattor.

f 2 Fasader ska utformas med puts eller tegel som huvudsakligt fasadmaterial.

f 3 Fasader ska utformas med puts, tegel, trä och/eller glas som huvudsakligt fasadmaterial.

f 4 Tak ska utformas som sadeltak eller mansardtak.

f 5 Fönstersättning ska i huvudsak vara symmetrisk och med vertikalt orienterade fönster.

f 6 Fasad mot norr ska ha en markerad sockel som omfattar entréväningen.

Utnyttjandegrad

e 1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Varsamhet

k 1 Fönster ska vara utåtgående korspostfönster i trä med fast spröjs i ytterrutan och med ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

k 2 Fasader ska vara av träpanel med profilerad locklist.

k 3 Taktäckning ska vara av oglaserat rött lertegel.

k 4 Ytterdörrar ska utformas med hänsyn till husets karaktär.

Villkor för startbesked

a 1 Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän löst block har åtgärdats inom egenskapsområde som omfattas av bestämmelsen m1.

a 2 Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän markföroreningar inom fastigheten har sanerats enligt bestämmelsen m2.

Ändrad lovplikt

a 3 Bygglov krävs även för yttre underhåll.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar vid datum för laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för

Krummedike 13-15 m fl
KULTURSTRÅKET

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-10-20

Planförfattare
Christoffer Vikström
Enhetschef

Mohammed Shaksheru
Planarkitekt

Kalle Gustafsson
Plankonsult
Rådhuset Arkitekter AB

Till planen tillhör
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Illustrationsplan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Utredningsmaterial