



**Protokoll**  
**Kommunfullmäktige**

2022-06-08

<b>Sammanträde</b>	Kommunfullmäktige
<b>Plats och tid</b>	Bohusläns museum, kl.09:00-21:53
<b>Ledamöter</b>	Elving Andersson (C), Ordförande Mikael Staxäng (M) Roger Ekeroos (M) Niklas Moe (M) Gösta Dahlberg (M) Jens Borgland (M) Camilla Johansson (C) Marie Pettersson (C) Maria Johansson (L) Monica Bang Lindberg (L) Christina Nilsson (KD), 2:e vice ordförande David Sahlsten (KD) Karin Johansson (KD) Jerker Lundin (KD) Anna-Lena Heydar (S) Ingemar Samuelsson (S) Paula Berger (S) Stefan Skoglund (S) Annelie Högberg (S) Kenneth Engelbrektsson (S) Sonny Persson (S) Louise Åsenfors (S), 1:e vice ordförande

---

<b>Utses att justera</b>	Monica Bang Lindberg, Kenth Johansson	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Stadshuset, 2022-06-15 kl. 17:00	Paragrafer §§ 122-158

**Underskrift sekreterare** .....  
Sebastian Johansson

**Underskrift ordförande** .....  
Elving Andersson

**Underskrift justerande** .....  
Monica Bang Lindberg

**Underskrift justerande** .....  
Kenth Johansson

---

**BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande**

<b>Sammanträde</b>	Kommunfullmäktige 2022-06-08
<b>Förvaras hos</b>	Kommunledningskontoret
<b>Anslaget sätts upp</b>	2022-06-15
<b>Anslaget tas ner</b>	2022-07-07

**Underskrift** .....  
Sebastian Johansson

---

Justerandes signatur



Susanne Börjesson (S)  
Carina Åström (S) t.o.m. § 131  
Tommy Strand (S)  
Robert Wendel (S)  
Veronica Vendel (S)  
Jan-Olof Andersson (S)  
David Höglund Velasquez (V)  
Jaana Järvitalo (V)  
Ilir Kastrati (V)  
Jarmo Uusitalo (MP)  
Ann-Marie Viblom (MP)  
Ole Borch (MP)  
Martin Pettersson (SD)  
Rolf Carlson (SD)  
Thommy Karlin (SD)  
Stefan Eliasson (SD)  
Krzysztof Swiniarski (SD)  
John Alexandersson (SD)  
Mattias Forseng (SD)  
Ann-Charlott Gustafsson (UP)  
Christer Hasslebäck (UP)  
Merja Henning (UP)  
Caroline Henriksson (UP)  
Majvor Abdon (UP)  
Lars Olsson (UP)

**Tjänstgörande ersättare**

Sture Svennberg (M) för Carin Ramneskär (M) t.o.m. del av § 128 exkl. beslut.  
Henrik Sundström (M) för Carin Ramneskär (M) fr.o.m. del av § 128 inkl. beslut.  
Fredrik Södersten (M) för Camilla Josefsson (M)  
David Bertilsson (M) för Ingela Ruthner (M)  
Swen Stålros (M) för Johanna Ramneskär (M)  
Pierre Markström (C) för Mikael Bjuhr (C) t.o.m. § 128 exkl. beslut.  
Torun Elgebäck (C) för Mikael Bjuhr (C) fr.o.m. § 128 inkl. beslut.  
Katarina Torstensson (L) för Rolf Jonsson (L)  
Carl-Gustav Gustafsson (L) för Roger Johansson (L)  
Catharina Hernod (S) för Paula Berger (S)  
Catarina Brorsson (S) för Susanne Grönvall (S)  
Yngve Andersson (S) för Marie-Louise Ekberg (S) till och med § 128 exkl. beslut.  
Margareta Wendel (S) för Marie-Louise Ekberg (S) fr.o.m. § 128 inkl. beslut  
Per-Arne Andersson (S) för Carina Åström (S) fr.o.m. § 132  
Anya Wrigman (V) för Kerstin Joelsson-Wallsby (V) t.o.m. § 128 exkl. beslut.



**Protokoll**  
**Kommunfullmäktige**

2022-06-08

Andreas Svensson (SD) för Rose-Marie Antonsson (SD)  
Kenth Johansson (UP) för Kent Andreasson (UP)  
Joakim Persson (UP) för Bjarne Rehnström (UP)

**Ersättare**

Henrik Sundström (M), deltar från kl. 13:15  
Torun Elgebäck (C)  
Anibal Rojas Jorquera (KD), deltar från kl. 15:20  
Margareta Wendel (S)  
Per-Arne Andersson (S)  
Lars-Olof Laxrot (V), utgår kl. 15:00  
Richard Bergström (UP)

**Övriga**

Carl Johan Sernestrand (L), 2:e vice ordförande kommunrevisionen  
Christian Persson (S), 1:e vice ordförande kommunrevisionen  
Amanda Windeman, översiktsplanerare, § 122  
Oskar Örn, pristagare, § 129  
Mattias Hoppe, pristagare, § 129  
Timmy Forss, § 129  
Malin Krantz, kommundirektör  
Sebastian Johansson, kommunsekreterare



## § 122

## Dnr KS 2022/00204

### Antagande av Uddevalla kommuns översiktsplan 2022

#### Sammanfattning

Ett förslag till ny översiktsplan för Uddevalla kommun har tagits fram, Översiktsplan för Uddevalla kommun 2022 (ÖP2022). Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan startade 2017 efter att översiktsplanen 2010 i samband med aktualitetsprövning inte längre befanns aktuell. Det bestämdes även att den nya översiktsplanen skulle vara en digital och interaktiv ingång till kommunen. Förslaget till ny översiktsplan har varit ute på internremiss till politiska partier som är representerade i kommunfullmäktige samt nämnder och bolag 1 mars-30 november 2020. Därefter skickades förslaget ut på samråd 3 maj- 15 augusti 2021, följt av granskning 31 januari- 31 mars 2022. Samråd och granskning har skett med statliga myndigheter, kommunala bolag, förvaltningar och politiska partier som är representerade i kommunfullmäktige samt till grannkommuner, föreningar, näringsliv och medborgare. Efter samrådet sammanställdes alla inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och efter granskningsperioden har inkomna synpunkter sammanställts och bemöts i ett granskningsutlåtande.

Martin Pettersson (SD), Kenth Johansson (UP), David Sahlsten (KD), Ingemar Samuelsson (S) och Christer Hassleback (UP) yttrar sig i ärendet.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 155

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, datum 2022-04-20.

Utdrag av samtliga texter-Uddevalla kommun ÖP 2022, datum 2022-05-03.

Kartlager-Uddevalla kommun ÖP 2022, datum 2022-05-03.

Granskningsutlåtande-Uddevalla kommun ÖP 2022, datum 2022-05-03.

Särskild sammanställning med avseende miljöaspekter, datum 2022-05-03.

Miljökonsekvensbeskrivning-Uddevalla kommun ÖP 2022, datum 2022-04-20.

Samrådsredogörelse-Uddevalla kommun ÖP 2022, datum 2022-04-20.

#### Yrkanden

Martin Pettersson (SD): Att anta Uddevalla kommuns översiktsplan 2022 med tillägget för vägledning.

David Sahlsten (KD): Bifall till Martin Petterssons (SD) yrkande.

Ingemar Samuelsson (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner kommunfullmäktige bifalla detta. Ordförande ställer därefter proposition på Martin Petterssons (SD) tilläggsyrkande och finner avslå detsamma.



**Forts. § 122**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** anta Uddevalla kommuns översiktsplan 2022.

**Reservation**

Sverigedemokraternas och Kristdemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

**Protokollsanteckning**

Kenth Johansson (UP) lämnar följande anteckning till protokollet.

*Uddevallapartiets remissförslag finns inte omnämnt i "Samrådsredogörelse-Uddevalla kommun ÖP 2022", där enbart två andra partier redovisas. Uddevallapartiet gjorde ett gediget arbete, som skickades in 2020-09-23, vilket alltså inte framgår av underlaget för beslut. Vi hoppas att våra väl genomarbetade synpunkter på sexton sidor ändå tagits i beaktande.*



## § 123

## Dnr KS 2022/00009

### **Anmälan av Revisionsplan 2022**

#### **Sammanfattning**

Revisorernas uppdrag är att granska kommunens verksamheter i syfte att ge kommunfullmäktige ett underlag för bedömning om huruvida nämnder, styrelser eller enskilda politiker kan beviljas ansvarsfrihet. För att på ett systematiskt sätt utföra uppdraget tar revisorerna fram ett plan för hur granskningsarbetet ska bedrivas grundat på en genomförd risk- och väsentlighetsanalys.

Planen redovisar revisionens arbetsmetod, arbetsfördelning, tidplan och valet av årets fördjupade granskningar. De fördjupade granskningarna för 2022 är:

- Granskning av planberedskap för tillväxt och trafikplanering.
- Granskning av hantering av allmänna handlingar.
- Granskning av långsiktig ekonomiska planering.

Revisionsplanen har fastställts av kommunens revisorer och anmäls till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunrevisionens 1:e vice ordförande Christian Persson (S) föredrar ärendet under sammanträdet.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-30  
Revisionsplan 2022

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** notera informationen.



## § 124

## Dnr KS 2022/00176

### **Hyreskontrakt för Ljungskile skolans befintliga byggnader, enligt samverkansavtal med Hemsö fastighets AB, svar på återremiss**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2020 att ingå samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB om samhällsfastigheter. Avtalet omfattar både försäljning av kommunala fastigheter och nybyggnation. Ett av projekten är nybyggnation av Ljungskile skolan. Lokalen som Uddevalla kommun kommer att hyra är 6026 kvm, och är dimensionerad för ca 580 barn. Hyreskontraktet ligger till grund för att gamla skolan ska rivras under 2025. I kontraktet finns också särskilda bestämmelser och gränsdragningslista angående ansvarsfördelningen mellan hyresgäst och hyresvärd. Hyreskontraktet ligger till grund för hyresnivån, vilken är angiven till 3 615 000 kr. Hyresperioden är satt från 2023-06-01 och tills vidare.

Hyreskontraktet innehåller även bilagorna; särskilda bestämmelser, ritningar, gränsdragningslista, gränsdragningslista SBA samt ritningar på befintliga byggnader som övertas i detta hyreskontrakt. I ”särskilda bestämmelser” regleras lokalens storlek, omfattning, iordningställande, skick och användning. Fastigheten taxeras som specialbyggnad med taxeringsvärde noll. Vill någon part omtaxera fastigheten ska detta samrådask mellan hyresvärd och hyresgäst.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-13 att återremittera ärendet för att ”återuppta medborgardialogen i Ljungskile”. En redogörelse för fortsatta dialoginsatser har tagits fram innehållande bl.a. dialog om trafikfrågor. En sammanställning av hittills genomförda informations- och dialoginsatser har också gjorts.

Kommunstyrelsen leder det så kallade stadsutvecklingsprojektet i vilket Ljungskile skolan ingår. Samhällsbyggnadsnämnden som i dess reglemente har att bl.a. vara part vad gäller alla frågor som rör hyresförhållanden och stå som hyresgäst avseende externt förhyrda lokaler ska i enlighet med kommunallagens beredningskrav bereda ärendet.

Roger Ekeroos (M), Martin Pettersson (SD), Camilla Johansson (C), Christer Hasslebäck (UP), Jarmo Uusitalo (MP), David Höglund Velasquez (V), David Sahlsten (KD), Ingemar Samuelsson (S), Maria Johansson (L) yttrar sig i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 156

Kompletterande sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskile skolan.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17 § 203

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-05-04

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-04.

Redogörelse för genomförda och planerade informations- och dialoginsatser om nya



## **Forts. § 124**

Ljungskileskolan 2022-05-04.  
Kommunfullmäktiges protokoll 2022-04-13 § 76.  
Bilaga 02 Hyreskontrakt med bilagor, signerat av Hemsö.  
Barnkonsekvensanalys Nya Ljungskileskolan 2022-03-31.

### **Yrkanden**

Roger Ekeroos (M), Camilla Johansson (C), Ingemar Samuelsson (S), Maria Johansson (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jarmo Uusitalo (MP): Att i första hand återremittera ärendet för:

- att utreda möjligheten att skapa två eller fler grundskoleenheter i Ljungskile - på olika platser.
- att återuppta medborgardialog, i enlighet med de rekommendationer SKR ger för en medborgardialog.
- att utreda hur skollokaler kan samnyttjas med föreningslivet.
- att genomföra en ny barnkonsekvensanalys, bland annat avseende om en skola med 1000 elever är för barnens bästa.
- att vi anser att trafiksituationen behöver utredas vidare.

I andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

David Höglund Velasquez (V), Christer Hassleback (UP) och David Sahlsten (KD):  
Bifall till Jarmo Uusitalos (MP) yrkande.

### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera det i enlighet med Jarmo Uusitalos (MP) yrkande och finner kommunfullmäktige besluta att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Följande omröstningsproposition godkänns.

Ja-röst för att avgöra ärendet idag.

Nej-röst för att återremittera det i enlighet med Jarmo Uusitalos (MP) yrkande.

### **Omröstningsresultat**

Med 33 ja-röster, 19 nej-röster och 7 ledamöter som avstår finner ordförande att kommunfullmäktige har beslutat att avgöra ärendet idag. Omröstningslistan biläggs protokollet.

### **Forts. propositionsordning**

Ordförande ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag mot avslag på detsamma och finner kommunfullmäktige bifalla kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och följande omröstningsproposition godkänns.





## **Forts. § 124**

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.  
Nej-röst för avslag på kommunstyrelsens förslag.

## **Forts. omröstningsresultat**

Med 33 ja-röster, 19 nej-röster och 7 ledamöter som avstår finner ordförande att kommunfullmäktige har bifallit kommunstyrelsens förslag. Omröstningslistan biläggs protokollet.

## **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna Hyreskontraktet inkluderat bilaga 2,

**att** godkänna Hyresavgiften: 3 615 000 kr per år,

**att** Cecilia Friberg är kommunens ombud,

**att** uppdra åt kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören att underteckna hyreskontraktet.

**att** ytterligare dialoger om skolans placering är i rådande situation inte aktuellt.

## **Deltar ej i beslut**

Sverigedemokraternas ledamöter avstår från att delta i beslutet.

## **Reservation**

Vänsterpartiets, Kristdemokraternas, Miljöpartiets och Uddevallapartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

## **Protokollsanteckning**

Martin Pettersson (SD) lämnar följande anteckning till protokollet.

*Sverigedemokraterna har av respekt för skattebetalarnas pengar krävt en konkurrensutsättning av denna upphandling med syfte att säkerställa marknadens bästa pris. Då så inte säkerställts väljer vi att inte medverka i besluten kopplade till denna affärsuppgörelse.*

*I bilaga till tjänsteskrivelsen, rubricerad 'Sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskileskolan' framgår det mest felaktigt att oppositionspartierna inbjudits att medverka i dialogen. Så är inte fallet. Den inbjudan som gick ut drogs snabbt tillbaka.*



## § 125

## Dnr KS 2022/00174

### **Hyreskontrakt för Ljungskileskolan årskurs F-6, enligt samverkansavtal med Hemsö fastighets AB, svar på återremiss**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2020 att ingå samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB om samhällsfastigheter. Avtalet omfattar både försäljning av kommunala fastigheter och nybyggnation. Ett av projekten är nybyggnation av Ljungskileskolan, Lokalen som Uddevalla kommun kommer att hyra är 8316 kvm, och är dimensionerad för ca 750 barn och 160 vuxna.

Hyreskontraktet ligger till grund för genomförandefasen och tillika byggnationen. I kontraktet finns också särskilda bestämmelser och gränsdragningslista angående ansvarsfördelningen mellan Hyresgäst och Hyresvärd. Hyreskontraktet kommer ligga till grund för hyresnivån, vilken idag inte är känd.

Samverkansavtalet punkt 5 beskriver hur hyressättningen skall beräknas. Samtliga kostnader skall multipliceras med en procentsatsbaserat på den ekonomiska ramen. Avsteg har gjorts och i stället regleras samtliga kostnader utifrån en förut bestämd hyrestrappa, som justeras efter den LOU-upphandlade entreprenadkostnaden. Hyrestrappan/Riktvärdet och dess belopp är Hemsös tidiga bedömning och målsättning för hyresnivån. Den faktiska hyresnivån sätts i ett tilläggsavtal till hyreskontraktet, när entreprenadens kostnadsnivå är upphandlad enligt LOU. Kommunstyrelsen godkänner och fattar beslut om tilläggsavtalet i ett senare skede.

Hyresperioden är satt från 2027-06-01 - - 2047-05-31, med en förlängning om 5 år, om inte avtalet sägs upp. Uppsägningstiden är satt till 12 månader. Hyreskontraktet innehåller även bilagor enligt följande; särskilda bestämmelser, ritningar, gränsdragningslista, gränsdragningslista SBA samt projektgenomförandet. I ”särskilda bestämmelser” regleras lokalens storlek, omfattning, iordningställande, skick och användning. Tillträdesdagen är planerad till 2023-06-01. Fastigheten taxeras som specialbyggnad och har således ett taxeringsvärde som är noll. Vill någon part omtaxera fastigheten ska detta samrådas mellan hyresvärd och hyresgäst.

Projektgenomförandebilagan reglerar hur kommunen och Hemsö ska samarbeta under upphandlingen, projekteringen och byggnationen. Totalentreprenaden skall upphandlas enligt LOU, det är således kommunen som värderar inkomna anbud och ger tilldelningsbeslut. Upphandlingsförfarandet görs i nära samarbete med Hemsö.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-13 att återremittera ärendet för att ”återuppta medborgardialogen i Ljungskile”. En redogörelse för fortsatta dialoginsatser har tagits fram innehållande bl.a. dialog om trafikfrågor. En sammanställning av hittills genomförda informations- och dialoginsatser har också gjorts.

Kommunstyrelsen leder det så kallade stadsutvecklingsprojektet i vilket Ljungskileskolan ingår. Samhällsbyggnadsnämnden som i dess reglemente har att bl.a.



## **Forts. § 125**

vara part vad gäller alla frågor som rör hyresförhållanden och stå som hyresgäst avseende externt förhyrda lokaler ska i enlighet med kommunallagens beredningskrav bereda ärendet.

Roger Ekeroos (M), Martin Pettersson (SD), Camilla Johansson (C), Christer Hasslebäck (UP), Jarmo Uusitalo (MP), David Höglund Velasquez (V), David Sahlsten (KD), Ingemar Samuelsson (S), Maria Johansson (L) yttrar sig i ärendet.

## **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 158

Kompletterande sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskileskolan.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17 § 201.

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-05-04

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-04.

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-04-13 § 78.

Bilaga 02 Hyreskontrakt, signerat av Hemsö.

Bilaga 03, Projektgenomförande – Nybyggnation, signerat av Hemsö.

Barnkonsekvensanalys Nya Ljungskileskolan 2022-03-31.

## **Yrkanden**

Roger Ekeroos (M), Camilla Johansson (C), Ingemar Samuelsson (S), Maria Johansson (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jarmo Uusitalo (MP): Att i första hand återremittera ärendet för:

- att utreda möjligheten att skapa två eller fler grundskoleenheter i Ljungskile - på olika platser.
- att återuppta medborgardialog, i enlighet med de rekommendationer SKR ger för en medborgardialog.
- att utreda hur skollokaler kan samnyttjas med föreningslivet.
- att genomföra en ny barnkonsekvensanalys, bland annat avseende om en skola med 1000 elever är för barnens bästa.
- att vi anser att trafiksituationen behöver utredas vidare.

I andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

David Höglund Velasquez (V), Christer Hasslebäck (UP) och David Sahlsten (KD): Bifall till Jarmo Uusitalos (MP) yrkande.

## **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera det i enlighet med Jarmo Uusitalos (MP) yrkande och finner kommunfullmäktige besluta att avgöra ärendet idag. Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag mot avslag på detsamma och finner kommunfullmäktige bifalla det förstnämnda.



**Forts. § 125**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna Hyreskontraktet inkluderat bilaga 02 – 03,

**att** godkänna riktvärdet för hyresavgiften: 17 081 064 kr/år,

**att** Cecilia Friberg är kommunens ombud,

**att** uppdra åt kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören att underteckna hyreskontraktet.

**att** ytterligare dialoger om skolans placering är i rådande situation inte aktuellt.

**Deltar ej i beslut**

Sverigedemokraternas ledamöter avstår från att delta i beslutet.

**Reservation**

Vänsterpartiets, Kristdemokraternas, Miljöpartiets och Uddevallapartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

**Protokollsanteckning**

Martin Pettersson (SD) lämnar följande anteckning till protokollet.

*Sverigedemokraterna har av respekt för skattebetalarnas pengar krävt en konkurrensutsättning av denna upphandling med syfte att säkerställa marknadens bästa pris. Då så inte säkerställts väljer vi att inte medverka i besluten kopplade till denna affärsuppgörelse.*

*I bilaga till tjänsteskrivelsen, rubricerad 'Sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskileskolan' framgår det mest felaktigt att oppositionspartierna inbjudits att medverka i dialogen. Så är inte fallet. Den inbjudan som gick ut drogs snabbt tillbaka.*



§ 126

Dnr KS 2022/00175

**Hyreskontrakt för Ljungskile skolan årskurs 7-9 inklusive idrottshall, enligt samverkansavtal med Hemsö fastighets AB, svar på återremiss**

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2020 att ingå samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB om samhällsfastigheter. Avtalet omfattar både försäljning av kommunala fastigheter och nybyggnation. Ett av projekten är nybyggnation av Ljungskile skolan. Lokalen som Uddevalla kommun kommer att hyra är 5625 kvm, och är dimensionerad för 252 barn. Byggnaden inkluderas också av idrottshallen på 3012 kvm.

Hyreskontraktet ligger till grund för genomförandefasen och tillika byggnationen. I kontraktet finns också särskilda bestämmelser och gränsdragningslista angående ansvarsfördelningen mellan Hyresgäst och Hyresvärd. Hyreskontraktet kommer ligga till grund för hyresnivån, vilken idag inte är känd.

Samverkansavtalet punkt 5 beskriver hur hyressättningen skall beräknas. Samtliga kostnader skall multipliceras med en procentsatsbaserat på den ekonomiska ramen. Avsteg har gjorts och i stället regleras samtliga kostnader utifrån en förut bestämd hyrestrappa, som justeras efter den LOU-upphandlade entreprenadkostnaden. Hyrestrappan/Riktvärdet och dess belopp är Hemsös tidiga bedömning och målsättning för hyresnivån. Den faktiska hyresnivån sätts i ett tilläggsavtal till hyreskontraktet, när entreprenadens kostnadsnivå är upphandlad enligt LOU. Kommunstyrelsen godkänner och fattar beslut om tilläggsavtalet i ett senare skede.

Hyresperioden är satt från 2025-05-01 - - 2047-04-30, med en förlängning om 5 år, om inte avtalet sägs upp. Uppsägningstiden är satt till 12 månader. Hyreskontraktet innehåller även bilagor enligt följande; särskilda bestämmelser, ritningar, gränsdragningslista, gränsdragningslista SBA samt projektgenomförandet. I ”särskilda bestämmelser” regleras lokalens storlek, omfattning, iordningställande, skick och användning. Tillträdesdagen är planerad till 2025-05-01. Fastigheten taxeras som specialbyggnad och har således ett taxeringsvärde som är noll. Vill någon part omtaxera fastigheten ska detta samrådas mellan hyresvärd och hyresgäst. Projektgenomförandebilagan reglerar hur kommunen och Hemsö skall samarbeta under upphandlingen, projekteringen och byggnationen.

Totalentreprenaden ska upphandlas enligt LOU, det är således kommunen som värderar inkomna anbud och ger tilldelningsbeslut. Upphandlingsförfarandet görs i nära samarbete med Hemsö.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-13 att återremittera ärendet för att ”återuppta medborgardialogen i Ljungskile”. En redogörelse för fortsatta dialoginsatser har tagits fram innehållande bl.a. dialog om trafikfrågor. En sammanställning av hittills genomförda informations- och dialoginsatser har också gjorts.



## **Forts. § 126**

Kommunstyrelsen leder det så kallade stadsutvecklingsprojektet i vilket Ljungskileskolan ingår. Samhällsbyggnadsnämnden som i dess reglemente har att bl.a. vara part vad gäller alla frågor som rör hyresförhållanden och stå som hyresgäst avseende externt förhyrda lokaler ska i enlighet med kommunallagens beredningskrav bereda ärendet.

Roger Ekeroos (M), Martin Pettersson (SD), Camilla Johansson (C), Christer Hasslebäck (UP), Jarmo Uusitalo (MP), David Höglund Velasquez (V), David Sahlsten (KD), Ingemar Samuelsson (S), Maria Johansson (L) yttrar sig i ärendet.

## **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 157

Kompletterande sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskileskolan.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17 § 202.

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-05-04

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-04.

Redogörelse för genomförda och planerade informations- och dialoginsatser om nya Ljungskileskolan 2022-05-04.

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-04-13 § 77.

Bilaga 02 Hyreskontraktet, signerat av Hemsö.

Bilaga 03, Projektgenomförande – Nybyggnad, signerat av Hemsö.

Barnkonsekvensanalys Nya Ljungskileskolan 2022-03-31.

## **Yrkanden**

Roger Ekeroos (M), Camilla Johansson (C), Ingemar Samuelsson (S), Maria Johansson (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jarmo Uusitalo (MP): Att i första hand återremittera ärendet för:

- att utreda möjligheten att skapa två eller fler grundskoleenheter i Ljungskile - på olika platser.
- att återuppta medborgardialog, i enlighet med de rekommendationer SKR ger för en medborgardialog.
- att utreda hur skollokaler kan samnyttjas med föreningslivet.
- att genomföra en ny barnkonsekvensanalys, bland annat avseende om en skola med 1000 elever är för barnens bästa.
- att vi anser att trafiksituationen behöver utredas vidare.

I andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

David Höglund Velasquez (V), Christer Hasslebäck (UP) och David Sahlsten (KD): Bifall till Jarmo Uusitalos (MP) yrkande.



**Forts. § 126**

**Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera det i enlighet med Jarmo Uusitalos (MP) yrkande och finner kommunfullmäktige besluta att avgöra ärendet idag. Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag mot avslag på detsamma och finner kommunfullmäktige bifalla det förstnämnda.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna Hyreskontraktet inkluderat bilaga 2-3,

**att** godkänna riktvärdet för hyresavgiften till 11 553 750 kr/år,

**att** Cecilia Friberg är kommunens ombud,

**att** uppdra åt kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören att underteckna hyreskontraktet.

**att** ytterligare dialoger om skolans placering är i rådande situation inte aktuellt.

**Deltar ej i beslut**

Sverigedemokraternas ledamöter avstår från att delta i beslutet.

**Reservation**

Vänsterpartiets, Kristdemokraternas, Miljöpartiets och Uddevallapartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

**Protokollsanteckning**

Martin Pettersson (SD) lämnar följande anteckning till protokollet.

*Sverigedemokraterna har av respekt för skattebetalarnas pengar krävt en konkurrensutsättning av denna upphandling med syfte att säkerställa marknadens bästa pris. Då så inte säkerställts väljer vi att inte medverka i besluten kopplade till denna affärsuppgörelse.*

*I bilaga till tjänsteskrivelsen, rubricerad 'Sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskile skolan' framgår det mest felaktigt att oppositionspartierna inbjudits att medverka i dialogen. Så är inte fallet. Den inbjudan som gick ut drogs snabbt tillbaka.*





§ 127

Dnr KS 2022/00155

**Försäljning avseende del av fastigheterna Uddevalla Skälläckeröd 1:63, 1:15 och 1:40 samt del av Ljungs-Hälle 1:199, 1:288 och 1:309, svar på återremiss**

**Sammanfattning**

Kommunledningskontoret har under inledningen av 2020, på uppdrag av den politiska majoriteten, tagit fram ett förslag till samverkansavtal med Hemsö AB gällande samhällsfastigheter, dvs fastigheter som används till skattefinansierad verksamhet och som är specifikt anpassade för samhällsservice. Bakgrunden till förslaget är de stora investeringsbehov som finns i kommunen både vad gäller om/tillbyggnad och nybyggnad av verksamhetslokaler så som exempelvis skolor och förskolor. Hemsö ska bidra genom att långsiktigt äga, utveckla, förvalta och investera i fastigheter och lokaler för samhällsservice. Som en del av implementeringen av samverkansavtalet föreslås Hemsö Dona Fastigheter AB förvärva del av kommunens fastigheter Skälläckeröd 1:63, 1:15 och 1:40 och del av fastigheterna Ljungs-Hälle 1:199, 1:288 och 1:309. Det totala markområdet uppgår till cirka 44 600 kvm och innefattar en byggrätt på cirka 18 100 BTA. Köparen har för avsikt att uppföra en ny skola för årskurs F-9 samt tillhörande idrottshallar och utegårdar på markområdet. Köpeskillingen grundar sig på utförda värderingar och har efter diskussioner parterna emellan landat på den föreslagna köpeskillingen om 28 960 000 kronor i enlighet med upprättat köpeavtal. Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-13 att återremittera ärendet för att ”återuppta medborgardialogen i Ljungskile”. En redogörelse för fortsatta dialoginsatser har tagits fram innehållande bl.a. dialog om trafikfrågor. En sammanställning av hittills genomförda informations- och dialoginsatser har också gjorts.

Roger Ekeroos (M), Martin Pettersson (SD), Camilla Johansson (C), Christer Hassleback (UP), Jarmo Uusitalo (MP), David Höglund Velasquez (V), David Sahlsten (KD), Ingemar Samuelsson (S), Maria Johansson (L) yttrar sig i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 159

Kompletterande sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskileskolan.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-05.

Redogörelse för genomförda och planerade informations- och dialoginsatser om nya Ljungskileskolan 2022-05-04.

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-04-13 § 79. Köpeavtal inklusive bilagor, 2022-03-04.

Fullmakt signering Hemsö, 2022-03-04.

Kartbild Ljungskileskolan, 2022-03-01.

Värderingsutlåtande Uddevalla Skälläckeröd 1:63 m.fl.

Värderingsutlåtande byggrätter Ljungskile skola.

Samverkansavtal mellan Uddevalla kommun och Hemsö AB, 2020-02-20.





## **Forts. § 127**

### **Yrkanden**

Roger Ekeroos (M), Camilla Johansson (C), Ingemar Samuelsson (S), Maria Johansson (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jarmo Uusitalo (MP): Att i första hand återremittera ärendet för:

- att utreda möjligheten att skapa två eller fler grundskoleenheter i Ljungskile - på olika platser.
- att återuppta medborgardialog, i enlighet med de rekommendationer SKR ger för en medborgardialog.
- att utreda hur skollokaler kan samnyttjas med föreningslivet.
- att genomföra en ny barnkonsekvensanalys, bland annat avseende om en skola med 1000 elever är för barnens bästa.
- att vi anser att trafiksituationen behöver utredas vidare.

I andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

David Höglund Velasquez (V), Christer Hasslebäck (UP) och David Sahlsten (KD): Bifall till Jarmo Uusitalos (MP) yrkande.

### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera det i enlighet med Jarmo Uusitalos (MP) yrkande och finner kommunfullmäktige besluta att avgöra ärendet idag. Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag mot avslag på detsamma och finner kommunfullmäktige bifalla det förstnämnda.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** sälja del av fastigheterna Skälläckeröd 1:63, 1:15 och 1:40 och del av fastigheterna Ljungs-Hälle 1:199, 1:288 och 1:309 i enlighet med upprättat köpeavtal, för en överenskommen köpeskilling om 28 960 000 kronor,

**att** uppdra åt kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören att underteckna köpeavtalet.

**att** ytterligare dialoger om skolans placering är i rådande situation inte aktuellt.

### **Deltar ej i beslut**

Sverigedemokraternas ledamöter avstår från att delta i beslutet.



**Forts. § 127**

**Reservation**

Vänsterpartiets, Kristdemokraternas, Miljöpartiets och Uddevallapartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

**Protokollsanteckning**

Martin Pettersson (SD) lämnar följande anteckning till protokollet.

*Sverigedemokraterna har av respekt för skattebetalarnas pengar krävt en konkurrensutsättning av denna upphandling med syfte att säkerställa marknadens bästa pris. Då så inte säkerställts väljer vi att inte medverka i besluten kopplade till denna affärsuppgörelse.*

*I bilaga till tjänsteskrivelsen, rubricerad 'Sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskileskolan' framgår det mest felaktigt att oppositionspartierna inbjudits att medverka i dialogen. Så är inte fallet. Den inbjudan som gick ut drogs snabbt tillbaka.*



## § 128

## Dnr KS 2022/00278

### Kommunens flerårsplan 2023-2025 med budget 2023

#### Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Regioners bedömningar av rikets och kommunsektorns ekonomi framöver är fortsatt osäker, främst på grund av inflations och räntesituationen men även Rysslands invasion av Ukraina. Men trots detta pekar prognosen mot en fortsatt återhämtning av den svenska konjunkturen 2022 och 2023. Tidigare prognoser att ökningen av skatteintäkterna inte räcker till för att finansiera de ökade kostnaderna som förväntas kvarstå, kostnaderna ökar då befolkningstillväxten är snabb främst i de äldre åldrarna vilket ökar efterfrågan på de levererade tjänsterna. Samtidigt är befolkningsökningen lägre i arbetsför ålder vilket ökar på problematiken. Dessutom finns det ett stort investeringsbehov i lokaler, både för en ökad kapacitet och förbättringar av befintliga lokaler. Kompetensförsörjning är en av kommunsveriges mest strategiska frågor vilket framöver kommer sätta stor press på Sveriges kommuner dels att attrahera nya medarbetare, dels att behålla de befintliga medarbetarna. Även om många osäkerhetsfaktorer påverkar de beräkningar som vi kan göra idag om de kommande åren så ger dessa en klar indikation om den ekonomiska utmaningen. Med dagens information baserat på Sveriges kommuner och regioners senaste ekonomiska bedömningar blir resultatet för Uddevalla inte mycket annorlunda än andra kommuners. Kostnaderna för den ändrade befolkningssammansättningen ökar snabbare än skatteintäkterna och skapar ett behov av lägre kostnader eller ökade intäkter. Uddevallas utmaningar delas av de flesta kommuner i Sverige. Utgångspunkten i förutsättningarna är tills vidare att det sker genom minskade kostnader och inte ökad skatt vilket hittills varit den politiska inriktningen. Slutlig ställning till balansen mellan minskade nettokostnader och ökad skatt tas i beslutet till flerårsplanen i juni.

För att skapa utrymme för att möta de ökade kostnaderna för demografin måste nettokostnaderna minska genom prioriteringar och effektiviseringar. Detta kräver omfattande resurser för nämnder och förvaltningar att genomföra. Kommunen genomförde stora förändringar inför tidigare flerårsplan vilket har sänkt nettokostnaderna betydligt. De förändringarna medför att förutsättningarna inför kommande planperiod ser relativt bra ut. Förslaget till flerårsplan 2023-2025 som här presenteras baseras på oförändrad skattesats om 22,16 kronor.

Anna-Lena Heydar (S), Gösta Dahlberg (M), Camilla Johansson (C), Martin Pettersson (SD), David Sahlsten (KD), Maria Johansson (L), David Höglund Velasquez (V), Jarmo Uusitalo (MP), Jaana Järviälö (V), Marie Pettersson (C), Ann-Marie Viblom (MP), Monica Bang Lindberg (L), Jerker Lundin (KD), Lars Olsson (UP), Robert Wendel (S), Ole Borch (MP), Carina Åström (S), Caroline Henriksson (UP), Ilir Kastrati (V), Mikael Staxäng (M), Kenth Johansson (UP), Anibal Rojas Jorquera (KD), Anya Wrigman (V), Tommy Strand (S), Ann-Charlott Gustafsson (UP) och Christina Nilsson (KD) yttrar sig i ärendet.



**Forts. § 128**

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 161  
Kommunfullmäktiges presidiums skrivelse, 2022-05-30  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-11  
Förslag till Flerårsplan 2023-2025 med budget 2023 version 2  
Sverigedemokraternas budgetmotion  
Uddevallapartiets budgetmotion  
Vänsterpartiets budgetmotion  
Kristdemokraternas budgetmotion  
Miljöpartiets budgetmotion.

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Camilla Johansson (C), Ingemar Samuelsson (S), Stefan Skoglund (S), Annelie Högberg (S), Robert Wendel (S) och Roger Ekeröos (M), Maria Johansson (L): Bifall till majoritetspartiernas förslag (dvs kommunstyrelsens förslag).

Christer Hasslebäck (UP), Lars Olsson (UP), Caroline Henriksson (UP), Kenth Johansson (UP), Ann-Charlott Gustafsson (UP): Bifall till Uddevallapartiets budgetmotion.

David Sahlsten (KD): Bifall till Kristdemokraternas budgetmotion.

David Höglund Velasquez (V): Bifall till Vänsterpartiets budgetmotion

Martin Pettersson (SD): Bifall till Sverigedemokraternas budgetmotion

Jarmo Uusitalo (MP): Bifall till Miljöpartiets budgetmotion.

**Propositionsordningar**

Ordförande föreslår att han ställer proposition på varje framlagt budgetförslag och finner kommunfullmäktige godkänna propositionsordningen. Efter ställda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige har bifallit kommunstyrelsens förslag, det vill säga majoritetspartiernas (S), (M) (C) och (L).

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** fastställa skattesatsen för år 2023 till 22,16 kronor, att fastställa budget för år 2023 med angivna kommunbidrag för kommunfullmäktige, kommunstyrelse samt nämnder på totalt 3 865,3 mkr,

**att** fastställa flerårsplan för åren 2024-2025 inkl. preliminära kommunbidrag på totalt 3 911,2 mkr respektive 3 945,7 mkr,



**Forts. § 128**

**att** bemyndiga kommunstyrelsen att verkställa upplåning inom en preliminär låneram på 4 970 mkr för kommunen, kommunens bolag, stiftelser och kommunalförbund för år 2023,

**att** uppdra till kommunstyrelsen att inom ramen för avsatta medel i pris- och lönereserven besluta om kompensation till nämndernas kommunbidrag för pris- och löneökningar samt eventuella mindre justeringar av kommunbidragen i övrigt,

**att** uppdra till kommunstyrelsen att besluta om avsatta medel för ökade kapitalkostnader för investeringar som blir färdigställda under 2023,

**att** uppdra till kommunstyrelse och nämnder att genomföra de satsningar som redovisas,

**att** fastställa internräntan för år 2023 till 1,25 %,

**att** nämnderna ska besluta om sina verksamhetsplaner inklusive internbudget för år 2023 senast under december månad 2022,

**att** godkänna investeringssammanställningen om 741 mkr för 2023, 662 mkr för 2024 samt 513 mkr för 2025,

**att** investeringar med projektstart 2023-2025 får påbörjas, under förutsättning att det finns en behovsanalys samt en framtagna förstudiekalkyl för profil- och expansionsinvesteringar,

**att** vid väsentliga ekonomiska (10 %) eller verksamhetsmässiga förändringar av förutsättningarna för en investering ska en ny prövning ske av kommunfullmäktige.

**Reservation**

Miljöpartiets, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas, Vänsterpartiets och Uddevallapartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för respektive budgetmotion.



§ 129

Dnr KS 2022/00060

**Utdelning av Uddevalla kommuns folkhälsopris 2022**

**Sammanfattning**

Hälsopolitiska rådet har utsett Karl Sergel/E-sporthallen samt Alternativ Aktivitet till årets pristagare av Uddevalla kommuns folkhälsopris.

Hälsopolitiska rådets ordförande Camilla Johansson (C) redogör för rådets motiveringar som lyder enligt följande.

**Karl Sergel och E-sporthallen**

*E-sportshallen i Uddevalla är en fysisk arena för digital sport, ett stort intresse hos dagens ungdomar. Med sitt koncept och goda samarbetsförmåga har Karl Sergel och E-sporthallen satt Uddevalla på kartan inom E-sport. Genom att erbjuda en plats dit man kan komma och spela tillsammans med andra finns möjligheter att också aktivera spelarna fysiskt och föra samtal om vikten av att äta rätt och röra på sig i samband med spelandet. E-sportshallen bidrar till möten och aktiviteter mellan unga som annars inte möts. E-sporthallen möjliggör relationer med trygga vuxna och bedriver ett aktivt arbete kring normer och inkludering.*

**Alternativ Aktivitet**

*Mattias Hoppe, Oskar Örn och Timmy Fors driver Alternativ Aktivitet med syfte att hjälpa människor att hitta rörelseglädje för ett rikare liv. De arbetar ur ett holistiskt perspektiv med framför allt barn genom att erbjuda skolor, föreningar och privatpersoner inspiration och utbildning genom workshops där de försöker fånga de som kanske inte hittar sin rörelseglädje inom traditionell idrott.*

Företrädarna från Alternativ Aktivitet deltar under sammanträdet och tar emot priset.



§ 130

Dnr KS 2021/00106

**Motion från Lars Olsson (UP) och Kent Andreasson (UP) om att införa en avgift på Landbadet**

**Sammanfattning**

Lars Olsson (UP) och Kent Andreasson (UP) har lämnat in en motion om att införa inträde på Landbadet för att öka besökarnas säkerhet och trygghet. Motionärerna menar att detta skulle ge möjlighet för att värma upp bassängen samt skapa en flerårsplan som ger förutsättning att budgetera verksamheten. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kultur och fritidsnämnden. Kultur- och fritidsnämnden har berett ärendet. Nämnden skriver i sitt beslutsunderlag att innan denna motion väcktes lyfte kultur- och fritidsförvaltningen förslaget om avgift på Landbadet till kultur och fritidsnämndens presidium. Efter dialog med presidiet gick förvaltningen inte vidare med detta. Ungdomsfullmäktige har behandlat motionen och beslutat att inte stödja motionen. Ungdomsfullmäktige menar att en avgift skulle vara negativt för de barn och unga som använder badet. Införande av en entréavgift skulle medföra behov av ytterligare investeringar i anläggningen och ökat behov av personal. Konsekvensen blir således en ökad hyra samt ökade personalkostnader. Landbadet har lokalbehov kopplat till medarbetarnas arbetsmiljö och uppvärmning av bassängen. Dessa lokalbehov hanteras i gängse lokalförsörjningsprocess. Förvaltningen anser att dessa lokalbehov bör prioriteras högre än de byggnationer som behöver göras för att kunna möjliggöra för att ta entréavgift.

Lars Olsson (UP), Martin Pettersson (SD) och Annelie Högberg (S) yttrar sig i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 162  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-04.  
Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2022-04-20 § 77.  
Kultur och fritids tjänsteskrivelse 2022-03-22.  
Ungdomsfullmäktiges protokollsutdrag 2021-03-28 § 18.  
Motion från Lars Olsson (UP) och Kent Andreasson (UP) om att införa en avgift på Landbadet 2021-02-16.  
Underlag inträde Landbadet 2021-01-12.  
Förslag placering entré Landbadet, karta 2021-01-12

**Yrkanden**

Lars Olsson (UP) och Martin Pettersson (SD): Bifall till motionen.

Annelie Högberg (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Lars Olssons (UP) m.fl. yrkande och finner kommunfullmäktige bifalla kommunstyrelsens förslag.



**Protokoll**  
**Kommunfullmäktige**

2022-06-08

**Forts. § 130**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** avslå motionen.

**Reservation**

Sverigedemokraternas och Uddevallapartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.





## § 131

## Dnr KS 2021/00256

### **Motion från Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) om trygghets - och säkerhetsskapande åtgärder på Parkgatan**

#### **Sammanfattning**

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) har inkommit med motion om trygghets- och säkerhetsskapande åtgärder på Parkgatan. Motionärerna vill att kommunen skyndsamt genomför ett Lågfartsområde, 30 km/tim, på hela sträckan från Göteborgsvägen till Sörkälleparken, det vill säga nuvarande Parkgatan. Förslaget motiveras med att mycket byggnation under senare år inom ”Söderskolan” och ”Folketsparkområdet” har bidragit till en ökad trafik av både barn och äldre gående och cyklisterna i området och att Parkgatan idag är mycket kraftigt trafikerad.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden som föreslår att motionen ska avslås med motiveringen att det inte finns tillräckliga skäl att införa hastighetsbegränsningen 30 km/timme på Parkgatan. De fysiska förutsättningarna skiljer sig inte i så stor grad från övriga gator inom tätbebyggt område att en sådant beslut kan anses motiverat. I beslutsunderlaget finns en beskrivning av vägar och övergångsställen i det aktuella området samt beskrivning av resultat av genomförd trafikmätning.

Kenth Johansson (UP) och Jarmo Uusitalo (MP) yttrar sig i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 163

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-22 § 108.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-31.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-21.

Motion från Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) om trygghets - och säkerhetsskapande åtgärder på Parkgatan 2021-04-21.

#### **Yrkanden**

Kenth Johansson (UP) och Jarmo Uusitalo (MP): Bifall till motionen.

#### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Kenth Johanssons (UP) m.fl. yrkande och finner kommunfullmäktige bifalla kommunstyrelsens förslag.

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** avslå motionen.

#### **Reservation**

Uddevallapartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



## § 132

## Dnr KS 2021/00570

### **Motion från Kent Andreasson, (UP) och Lars Olsson (UP) om ökad arrendetid för Ljungskile segelsällskap**

#### **Sammanfattning**

Kent Andreasson, (UP) och Lars Olsson (UP) har inkommit med motion om att Uddevalla kommun ska ge Ljungskile segelsällskap ”bra förutsättningar att utveckla sin verksamhet”. Motionärerna anför vidare att Ljungskile segelsällskap är en förening som bedriver en fantastisk verksamhet men är bakbundna av den korta arrendetiden som idag bara är ett år vilket gör det svårt att t.ex. söka bidrag och investera. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden som i sitt remissvar bl.a. skriver att förutsättningarna för att kunna ge föreningen ett längre arrendeavtal utretts. Föreningens verksamhet kräver underhåll och reinvesteringar varför det finns behov av ett längre arrendeavtal utifrån ett ekonomiskt perspektiv, för att kunna satsa långsiktigt och hållbart på sin verksamhet. Klubbhuset är gammalt och kräver underhåll och investeringar med större belopp. För att kunna söka bidrag från bland annat Allmänna arvsfonden och Riksidrottsförbundet krävs det att man kan påvisa längre arrendetider. Föreningen vill ha möjlighet att fortsätta arrangera nationella och internationella tävlingar. De vill även kunna fortsätta erbjuda sina medlemmar en möjlighet att kunna vinterförvara sina båtar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till avtal om lägenhetsarrende som föreningen har godkänt. Arrendeområdet är cirka 5 000 kvadratmeter inom fastigheterna Ljungs-Hälle 1:19, 1:208 samt 1:139. Föreningen har rätt att använda arrendeområdet för seglingsverksamhet och bil- och husbilspartering sommartid samt båtupplag vintertid. I avtalet framgår också bl.a. geotekniska förutsättningar i området. Upplåtelsen gäller för en tidsperiod om 10 år där omförhandling kan ske efter fem år gällande arrendavgift och villkor men inte sägas upp för avflytt. Efter denna period löper avtalet på fem år i taget med en uppsägningstid på ett år. Arrendavgiften är 25 000 kr/år. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår med detta att motionen ska anses besvarad. 2022-04-21 beslutade nämnden att godkänna arrendeavtalet.

Lars Olsson (UP) yttrar sig i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 164  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-09.  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-21 § 158.  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-31.  
Motion från Kent Andreasson (UP) och Lars Olsson (UP).

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** med ovan anse motionen besvarad.



## § 133

## Dnr KS 2022/00297

### **Delårsrapport april 2022 för Uddevalla kommun**

#### **Sammanfattning**

Effekterna av pandemin hade knappt hunnit avta förrän situationen i Ukraina kraftigt försämrats, vilket påverkar den kommunala verksamheten och ekonomin, bland annat i form av kostnadsökningar och hög inflation. De ekonomiska konsekvenserna för kommunens ekonomi för året ser trots detta ut att fortsätta i den riktning som avslutade föregående år. Kommunens resultat påverkas på kort sikt av en god tillväxt av skatteintäkterna, vilket gör att ekonomin ser relativt ljus ut även för 2022. Kommunens resultat till och med april uppgår till 76 mkr och kan jämföras med ett budgeterat resultat på -67 mkr för perioden. Budgetavvikelsen på 143 mkr beror till stor del på nämndernas samlade budgetavvikelse på 44 mkr. Centralt oförbrukade medel ger en budgetavvikelse på 99 mkr och avser bland annat avsatta budgetmedel för kommande badhusdrift, lägre pensionskostnader. Dessutom avviker skatteintäkter och generella statsbidrag med 34 mkr mot budget.

I delårsrapporten april 2022 redovisar kommunen en helårsprognos med ett positivt resultat på 173 mkr. Budget för helåret är ett resultat på 41 mkr, en budgetavvikelse med 132 mkr. I nuvarande prognos redovisar nämnderna en total avvikelse med -21 mkr. Barn- och utbildningsnämnden redovisar en avvikelse på -13,0 mkr vilket främst hänförs till Särskolan och grundskolan. Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en avvikelse på -28,0 mkr vilket främst hänförs till stadsutvecklingsprojekten. Socialnämnden redovisar en positiv avvikelse på 10 mkr och kommunstyrelsen 10,5 mkr. Kultur och fritidsnämnden, kommunfullmäktige och valnämnden prognostiserar i stort sett budgeterat resultat. Centrala medel ger en samlad budgetavvikelse på 194 mkr som beror bland annat på lägre pensionskostnader än budgeterat, driftreserv till nya badhuset som inte nyttjats och lägre räntekostnader jämfört med budget. Prognosen för skatteintäkterna ligger på en högre nivå än budgeterat och bidrar också med en positiv avvikelse. Vid avvikelse av väsentlig ekonomisk omfattning, bestämd till 1 % av nämnds kommunbidrag eller 20 % av kommunens budgeterade resultat ska nämnden informera kommunstyrelsen om detta med redovisning av åtgärder. Några nämnder har en väsentlig avvikelse, men med tanke på delårsresultat och den positiva prognos som indikeras så har inga åtgärder vidtagits vid delårsrapporten april.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 160  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-17  
Uddevalla kommuns delårsrapport April 2022 version 2

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna delårsrapporten.



## § 134

## Dnr KS 2022/00110

### Besvarande av revisionsrapport avseende granskning av beställarkompetens vid större projekt

#### Sammanfattning

De förtroendevalda revisorerna i Uddevalla kommun har givit KPMG att genomföra en granskning av samhällsbyggnadsnämndens arbete med beställarkompetens vid större projekt. Granskningen visar att det finns utvecklade rutiner och riktlinjer för att planera, genomföra och följa upp större investeringsprojekt samt att det finns rutiner för intern kontroll i projektmodellen. Rapporten innehåller rekommendationer till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att säkerställa att rutinerna efterlevs. Av granskningen framgår att ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och övriga nämnder bör förtydligas och dokumenteras. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit en plan där förbättringsarbetet sker i tre delar som genomförs i samverkan med kommunledningskontoret och övriga förvaltningar.

Kommunledningskontoret har startat ett förbättringsarbete för att se över kommunens projektmodell och anpassa den för olika typer av större projekt samt att implementera den beslutade investeringsprocessen. Arbetet kommer att inriktas på

- Öka kännedom och kunskap om kommunens projektmodell i hela organisationen
- Genomlys de tidiga skedena av processen
- Tydliggöra ansvarsfördelningen för tillsättande av rätt kompetens i större projekt
- Säkerställa att rätt beställarkompetens finns i respektive nämnd
- Utveckla riskanalysen i större investeringsprojekt

Arbetet har påbörjats och kommer att intensifieras och ledas av en nyinrättad tjänst som projektchef för kommunens samlade stadsutveckling.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 165

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-22.

Följebrev Granskning av beställarkompetens vid större projekt Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden.

Rapport Granskning av beställarkompetens vid större projekt.

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens svar.



§ 135

Dnr KS 2022/00257

**Överenskommelse med Ljungskile Sportklubb, LSK, om minskad tomträtt Tjöstelsröd 1:37, upphävande av nyttjanderätt Tjöstelsröd 1:1 samt investering i ny konstgräsanläggning m.m.**

**Sammanfattning**

På uppdrag av majoritetspartierna (S), (M), (C) och (L) har en överenskommelse träffats mellan Uddevalla kommun och Ljungskile SK (LSK) om att LSK ska överlåta del av tomträtt, nyttjanderätt samt anläggningstillgångar inom Tjöstelsröd 1:37 och Tjöstelsröd 1:1, som är beläget i Skarsjöområdet, Ljungskile. På området finns bland annat en konstgräsplan, naturgräsplaner samt en grusfotbollsplan (just nu använd som parkering). Ärendet har beretts av kultur- och fritidsnämnden, respektive samhällsbyggnadsnämnden.

Överenskommelsen ska, för att äga giltighet, godkännas av kommunfullmäktige samt ha en lagakraftvunnen lantmäteriförrättning senast 2022-09-30. Överenskommelsen innebär också att kommunen tar över driften och rådigheten av anläggningarna från LSK (ej huvudarenan). Kommunen avser att hyra ut anläggningarna enligt sätt som gäller för övriga kommunala anläggningar. Överenskommelsen motiveras av att vikten av kommunal rådighet i området för att skapa likvärdiga förutsättningar för fritidsverksamhet i hela kommunen. Bilagd behovsbeskrivning och behovsanalys beskriver behov kopplat till området som idrottsanläggning.

Konstgräsplaner medför en miljöpåverkan, bland annat eftersom gummigranulatet som finns på konstgräsplaner är en källa till mikroplastspridning. Ytterligare relevanta miljölagar samt koppling till miljömål redovisas i behovsbeskrivningen.

Omvärldsfaktorer som kan påverka förhållningssättet till investering i konstgräsplaner är ett beslut som väntas fattas på EU-nivå år 2022 om att förbjuda gummigranulat i konstgräs, alternativt kräva riskminimerande aspekter. Kultur och fritid arbetar också med en utredning om konstgräsplaner som väntas färdigställas 2022, där bland annat villkoren för utfasning av konstgräsplaner utreds. Vid utebliven investering i ny konstgräsanläggning bedömer förvaltningen att konstgräsanläggningen behöver avvecklas då skicket medför en risk för spelare och för miljön. I bilagd behovsanalys kommenteras konsekvenser av detta samt alternativa hanteringar av konstgräsanläggningen efter ett övertagande Kultur- och fritidsnämnden begär medel för investeringen samt för kapital- och driftkostnader enligt bilagd behovskalkyl.

Investeringens storlek bedöms till 7,437 mkr enligt uppgifter från samhällsbyggnadsförvaltningen. Det finns en osäkerhet i kalkylen med anledning av den senaste tidens kraftiga prisförändringar inom byggsektorn. I denna kostnad ingår, utöver konstgräsmatta, bl.a. planbelysning, rivning och bortforsling av befintlig plan samt åtgärder som syftar till att begränsa spridningen av mikroplaster. I syfte att säkerställa barn- och ungdomsverksamhet samt seniorverksamhet (fotboll) på en miljösäkrad konstgräsanläggning bör projektöverlämning samt driftsättning ske 1 oktober 2022.



Investeringar i form av fordon, maskiner/utrustning och förbrukningsmaterial behöver säkras till 1 juli 2022. Detta då lantmäteriförrättningen beräknas vinna laga kraft i juni och kultur och fritid således ansvarar för driften från och med det tillfället. Ersättningen till LSK enligt överenskommelsen om 3,495 mkr är inte budgeterad och föreslås finansieras via årets resultat.

Christer Hasslebäck (UP), Jarmo Uusitalo (MP) och Ingemar Samuelsson (S), Henrik Sundström (M), David Sahlsten (KD) och Monica Bang Lindberg (L) yttrar sig i ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 166  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-28.  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-21 § 163.  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-06.  
Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2022-04-20 § 71.  
Kultur och fritidsförvaltningen tjänsteskrivelse 2022-04-06.  
Överenskommelse mellan Uddevalla kommun och Ljungskile Sportklubb.  
Behovsbeskrivning Skarsjövallen.  
Behovsanalys Skarsjövallen.  
Behovskalkyl Skarsjövallen.

### **Yrkanden**

Ingemar Samuelsson (S) och Henrik Sundström (M), David Sahlsten (KD), Monica Bang Lindberg (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jarmo Uusitalo (MP): Att ersätta ordalydelsen *konstgräsanläggning* med *gräsanläggning*, som är ett material neutralt ordval, i kommunstyrelsens förslag, femte beslutssatsen.

David Höglund Velasquez (V): Bifall till Jarmo Uusitalos (MP) yrkande.

Christer Hasslebäck (UP): Avslag på kommunstyrelsens förslag förutom den femte beslutssatsen som ska återremitteras.

### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer först proposition på samtliga beslutssatser i kommunstyrelsens förslag förutom den femte. Ordförande ställer därefter proposition på att återremittera den femte beslutssatsen mot att avgöra den idag och finner kommunfullmäktige besluta att avgöra den idag. Ordförande ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag mot Jarmo Uusitalos (MP) ändringsyrkande och finner kommunfullmäktige bifalla kommunstyrelsens förslag.



**Forts. § 136**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna överenskommelse mellan Uddevalla kommun och Ljungskile SK om överlåtelse av del av tomträtt avseende Tjöstelsröd 1:37 samt upphävande av nyttjanderättsavtal inom Tjöstelsröd 1:1,

**att** finansiering ska ske via årets resultat (3,495 mkr),

**att** överföra 3,495 mkr till SBN för att finansiera överenskommelsen,

**att** kultur- och fritidsnämnden ska vara ansvarig nämnd för det i avtalet angivna områdets framtida drift,

**att** kultur och fritid tillförs investeringsmedel för 2022 för ny konstgräsanläggning om 7,437 mkr,

**att** kultur och fritid tillförs investeringsmedel för 2022 maskiner och fordon om 1,125 mkr,

**att** samhällsbyggnadsförvaltningen utarrenderar aktuellt markområde till kultur och fritid i syfte att bedriva idrotts- och fritidsverksamhet,

**att** kultur och fritid tillförs utökat kommunbidrag för arrende 60 tkr, driftskostnad 0,3 mkr och kapitalkostnader 1,012 mkr enligt bilagd behovsanalys och behovskalkyl, helårseffekt.

**Reservation**

Uddevallapartiets, Vänsterpartiets och Miljöpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.





§ 136

Dnr KS 2022/00268

**Trafikanpassningsåtgärder som följd av investering på Kisslebergsskolan (förutvarande Herrestadsskolan)**

**Sammanfattning**

Med anledning av upprustning och ombyggnad av Herrestadsskolan behöver det göras åtgärder på den av Samhällsbyggnadsförvaltningen förvaltade vägen i anslutning till skolan. Behovet har uppstått som en följdinvestering i trafikmiljön på grund av förändringar i Barn- och utbildningsnämndens lokalbehov. Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2021-11-18 att beställa genomförande av Herrestadsskolans friyta och trafikangöring med förstudien som grund. Beställningen har kommit in till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden behöver få ett igångsättningstillstånd för trafikanpassningarna. Genomförandet kommer att behöva färdigställas under 2022. Investeringsutgiften för trafikanpassningsåtgärderna är 2 mkr. Detta innebär ökade kapitalkostnader motsvarande 81 tkr per år när åtgärden färdigställs. Investeringsutgiften ryms inom årets investeringsutrymme och den årliga ökade kapitalkostnaden finansieras av den avsatta kapitalkostnadsreserven.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 167

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-29.

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll 2022-04-21 §166.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-01.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** ge igångsättningstillstånd för projektet Trafikåtgärder Kisslebergsskolan,

**att** kompensera Samhällsbyggnadsnämnden med 81 tkr per år i utökat kommunbidrag för tillkommande kapitalkostnader ur kapitalkostnadsreserven.





**§ 137**

**Dnr KS 2022/00269**

**Byggnation av ny väg från Edingsvägen till att ansluta mot Kurödsvägen samt kompensation till samhällsbyggnadsnämnden**

**Sammanfattning**

Vindkraftstransporterna är i behov av en ny väg ut från östra Uddevalla. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-25 att utreda en ekonomisk fördelning med aktuella bolag för vindkraftstransporterna angående byggnation av en ny väg genom Samneröd 2:2, från Edingsvägen till att ansluta mot Kurödsvägen. Samfinansiering ger aktuella bolag möjligheten att nyttja denna väg för transporter av vindkraftverk. Vägen föreslås också kunna trafikeras av buss och kunna öppnas upp för allmänheten vid större evenemang på Rimnersområdet. Kostnadsbedömningen för nybyggnation av vägen samt gång- och cykelväg är ca 3,5 - 4 mkr. I dag finns en provisorisk väg anlagd av ett av bolagen och förvaltningen bedömer att den kan ligga till grund för en permanent lösning. Ny asfaltsbeläggning, kantsten, belysning och mindre justeringar av vägen uppgår till en investeringskostnad på ca 1,5 mkr. Hos aktuella vindkraftsbolag finns intresse till medfinansiering i byggnation av en permanent väg. Medfinansieringen förväntas täcka halva investeringskostnaden för färdigställande, vilket innebär att samhällsbyggnads investeringskostnad blir ca 600- 800 tkr som genererar en kapitalkostnad på ca 30 tkr (avskrivning och internränta). Vid beslut om byggnation kommer ett nyttjanderättsavtal med överenskommen medfinansiering att upprättas med de aktuella bolagen. Samhällsbyggnad blir väghållare och ansvarig för framtida drift och underhåll.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna medfinansieringen från aktuella vindkraftsbolag samt att ge förvaltningen i uppdrag att skriva ett nyttjanderättsavtal om medfinansiering med aktuella vindkraftsbolag under förutsättning att igångsättning av byggnation beviljas.

Christer Hasslebäck (UP) och Mikael Staxäng (M) yttrar sig i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-29  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-06  
Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2022-01-25  
Karta över Rimnersområdet.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** bevilja igångsättning för byggnation av ny väg från Edingsvägen till att ansluta mot Kurödsvägen,



**§ 138**

**Dnr KS 2022/00262**

**Miljöredovisning 2021**

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-09-13 att kommunen skulle gå över till den internationella standarden för miljöledningssystem ISO 14001 från att tidigare varit EMAS-registrerad. Kommunen är sedan april 2018 certifierad enligt senaste versionen av ISO 14001. Enligt beslut ska avrapportering från ledningens genomgång (kommunstyrelsens presidium samt kommundirektören) för miljöledningssystemet ske till kommunstyrelsen. Den 26 april 2022 genomförde kommunstyrelsens presidium, ledningens genomgång och uppföljning av miljöarbetet 2021. Genomgången syftar till att utvärdera om miljöledningssystemet är ändamålsenligt och att miljöprestandan har förbättrats. Intern miljörevision har genomförts under 2021 med några förslag på åtgärder. Extern miljörevision har genomförts under 2021 med slutsatsen att miljöledningssystemet är fortsatt effektivt och kraven i ISO 14001 bedöms vara väl implementerade. En avvikelse noterades och som har åtgärdats. Miljöredovisning för verksamhetsåret 2021 visar på både positiv och negativ trend inom några miljöområden som till största delen rör kommunens interna miljöarbete och förbättringsförslag har tagits fram. Miljöledningssystemet är enligt ledningens genomgång ändamålsenligt och bidrar till ständiga förbättringar.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 169  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-02.  
Ledningens genomgång av ISO 14001, 26 april 2022.  
Bilaga 1 Rapport Intern miljörevision 2021.  
Bilaga 2 Revisionsrapport Uddevalla kommun 2021.  
Bilaga 2 Miljöredovisning 2021.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna Miljöredovisning för 2021.



§ 139

Dnr KS 2022/00072

**Revidering av bolagsordning, ägardirektiv, samarbetsavtal och aktieägaravtal för Västvatten AB och Uddevalla Vatten AB**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen lämnade i februari 2021 yttrande över en remiss från Västvatten avseende Västvattens och ägarbolagens styrdokument. Kommunstyrelsen lämnade några synpunkter, mestadels av formell karaktär. Västvatten har efter remissförfarandet inkommit med ett reviderat förslag till styrdokument. Kommunledningskontorets bedömning är att synpunkterna har beaktats i föreliggande förslag. Behovet av revidering har behandlats vid flera ägarsamråd. Justeringarna motiveras av behov att korrigera felaktigheter, likrikta skrivningarna så att de är enhetliga mellan bolagen i västvattensamarbetet samt att ge ökad effektivitet och kvalitet, vilket beskrivs ytterligare i följebrev, ägarnas styrdokument.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 170

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-10.

Bolagsordning, Uddevalla Vatten AB.

Ägardirektiv Uddevalla Vatten AB. Bolagsordning, Västvatten AB.

Ägardirektiv, Västvatten AB.

Aktieägaravtal.

Samarbetsavtal för Västvatten AB, med Bilaga 1 till samarbetsavtal för Västvatten AB.

Följebrev, ägarnas styrdokument.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2021-01-28

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna bolagsordning och ägardirektiv för Uddevalla vatten AB samt Västvatten AB,

**att** godkänna aktieägaravtal och samarbetsavtal, inklusive bilaga 1, för Västvatten AB.



## § 140

## Dnr KS 2022/00255

### Markanvisning del av Stadskärnan 1:262

#### Sammanfattning

Området Östberget har enligt gällande detaljplan 1485-P92/28, se bilaga 1, bebyggt med tre stycken flerfamiljshus. Exploatör har varit Veidekke Bostad AB, som i köpekontraktet för den sist avstyckade tomten fick option på den fjärde och femte tomten i området. Exploatören har inte utnyttjat sin option varvid två byggrätter på området återstår.

Kommunledningskontoret beslutade under augusti månad 2021 om att en markanvisning på de två återstående byggrätterna skulle utannonseras samt att upplåtelseformen skulle vara hyresrätter.

Markanvisningen lades ut i början av november och exploatörer hade fram till 2 januari 2022 att inkomma med förslag på byggnation.

När tiden för markanvisningen gått ut hade 12 förslag inkommit.

Efter utvärdering av de inkomna förslagen föreslås markanvisningen tilldelas Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) förslag, se bilaga 2. SBB vill uppföra två stycken träbyggnader som inrymmer totalt 72 lägenheter i storleken 1 – 4 rum med en sammanlagd byggnation på 5 656 BTA.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 171

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2022-04-28

Detaljplan 1485-P92/28, se bilaga 1

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB förslag till byggnation, bilaga 2

Markanvisningsavtal, bilaga 3

Värdering 1, del av Stadskärnan 1:262, bilaga 4

Värdering 2, del av Stadskärnan 1:262, bilaga 5

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna upprättat markanvisningsavtal mellan Uddevalla kommun och Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB på del av fastigheten Uddevalla Stadskärnan 1:262



## § 141

## Dnr KS 2021/00386

### **Utredning om var i vår kommun där man på ideell basis driver vägbelysning längs det statliga vägnätet samt förslag till principer för kommunala bidrag till den verksamheten, uppdrag från kommunstyrelsen**

#### **Sammanfattning**

Kommunledningskontoret har på kommunstyrelsens uppdrag utrett frågor om belysning i ideell regi på statligt vägnät. Bakgrunden till uppdraget är en framställan från Skredsviks samhällsförening om stöd för vägbelysning på väg 787 och tidigare lämnat stöd till Lane bygdegårdsförening för belysning på väg 172. Kommunen har ingen exakt kunskap om var vägbelysning på statlig väg bedrivs i ideell regi. Så vitt känt finns det för närvarande endast två föreningar med mer omfattande belysningsanläggningar. Kommunens inställning har varit att inte ta på sig kostnader för belysning som inte är strikt kommunalt ansvar och att det i kommunen inte finns någon policy eller motsvarande som anger att bidrag ska ges till denna typ av anläggning. Kommunledningskontoret föreslår att om kommunen ska lämna bidrag för vägbelysning på det statliga vägnätet bör ett nytt belysningsbidrag inrättas som gör det möjligt att öppet och transparent lämna ett sådant stöd. Bidrag ska i sådana fall kunna lämnas till lokal allmännyttig förening som uppfyller kommunens allmänna villkor för föreningsbidrag. Stödet ska vara tidsbegränsat och lämnas efter enkla principer, t.ex. x kronor per antal meter upplyst vägsträcka.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-05-25 § 181

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-10.

Utredning "Vägbelysning på statlig väg – principer för bidrag till ideella föreningar".

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-06-16, § 171.

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att inrätta ett bidrag till föreningar som i ideell regi driver vägbelysning på det statliga vägnätet och där allmännyttig verksamhet bedrivs,

**att** samhällsbyggnadsnämnden kompenseras ekonomiskt.



**§ 142**

**Dnr KS 2022/00317**

**Anmälan av revisionsrapport om utökad granskning av leasingavtal 2021**

**Sammanfattning**

Kommunens revisorer har genomfört en förstudie gällande redovisning av leasingavtal. Av granskningen framkommer att de avtal gentemot Hemsö som uppfyller kriterier för att vara finansiell leasing kommer att hanteras som finansiella leasingavtal i kommunens redovisning under 2022. Befintliga äldre leasingavtal, utöver de tidigare hanterade fordonsleasingavtalen, har dock i nuläget inte analyserats och prövats i tillräcklig omfattning av kommunen. Revisorerna drar slutsatsen att kommunen fortsatt under 2021 gör avsteg från rekommendationen (RKR R5 Leasing) avseende redovisning av finansiella leasingavtal. Mot bakgrund av ovanstående har revisorerna lämnat rekommendationer till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig över förstudien med sista svarsdag den 15 september.

**Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-30.

Följebrev avseende leasingavtal.

Revisionsrapport om leasingavtal.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** notera informationen.



**§ 143**

**Dnr KS 2022/00319**

**Anmälan om revisionsrapport om löpande granskning 2021**

**Sammanfattning**

Kommunens revisorer har låtit upprätta en revisionsrapport över den löpande granskningen 2021. Rapporten bygger på de noteringar som revisionen har gjort under granskningen av kommunens internkontroll. Sammanfattningsvis anser revisorerna att den interna kontrollen kan förstärkas inom vissa områden och lämnar därför ett antal rekommendationer till kommunstyrelsen. Revisionsrapporten anmäls hos kommunfullmäktige för kännedom.

**Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-30.  
Följebrev till revisionsrapporten.  
Löpande granskning 2021, revisionsrapport.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** notera informationen.



**§ 144**

**Dnr KS 2022/00001**

**Anmälningssärenden till kommunfullmäktige 2022**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** lägga anmälningssärenden i förteckning daterad 2022-05-02 till handlingarna.





**§ 145**

**Dnr KS 2022/00335**

**Medborgarförslag om hastighetsbegränsning och stopplikt vid övergångsställe/busshållplats vid Vindfället**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlåta åt samhällsbyggnadsnämnden att besluta i ärendet,

**att** nämnden ska fatta beslut i ärendet senast den 8 juni 2023.



**§ 146**

**Dnr KS 2022/00334**

**Medborgarförslag från Ister Mohammed om att badhuset har en tid i veckan där kvinnor kan lära sig att simma**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlåta åt kultur och fritidsnämnden att besluta i ärendet,

**att** nämnden ska fatta beslut i ärendet senast den 8 juni 2023.



**§ 147**

**Dnr KS 2022/00326**

**Medborgarförslag från Fatima Hassan om lokal och personal  
för läxhjälp**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlåta åt barn och utbildningsnämnden att besluta i ärendet,

**att** nämnden ska fatta beslut i ärendet senast den 8 juni 2023.



**§ 148**

**Dnr KS 2022/00325**

**Medborgarförslag från Fatima Hassan om simning för kvinnor i badhuset**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlåta åt kultur och fritidsnämnden att besluta i ärendet,

**att** nämnden ska fatta beslut i ärendet senast den 8 juni 2023.



**§ 149**

**Dnr KS 2022/00324**

**Medborgarförslag från Håkan Lindén om att anlägga en  
discgolfbana**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlåta åt kultur och fritidsnämnden att besluta i ärendet,

**att** nämnden ska fatta beslut i ärendet senast den 8 juni 2023.



**§ 150**

**Dnr KS 2022/00316**

**Medborgarförslag om badtider för kvinnor**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlåta åt kultur och fritidsnämnden att besluta i ärendet,

**att** nämnden ska fatta beslut i ärendet senast den 8 juni 2023.



**§ 151**

**Dnr KS 2022/00312**

**Medborgarförslag från Sandra Schmidt Eriksson om  
klädhängare på central plats för inlämning av kläder till  
hemlösa**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlåta åt kommunstyrelsen att besluta i ärendet,

**att** kommunstyrelsen ska fatta beslut i ärendet senast den 8 juni 2023.



**§ 152**

**Dnr KS 2022/00310**

**Medborgarförslag från Dennis Nöring om att anlägga en  
konstgräsplan på Boxhult**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlåta åt samhällsbyggnadsnämnden att besluta i ärendet efter remiss till kultur och fritidsnämnden,

**att** nämnden ska fatta beslut i ärendet senast den 8 juni 2023.





**§ 153**

**Dnr KS 2022/00309**

**Medborgarförslag från Gun Karlsson om att göra om gamla Walkesborgsbadet till varmbassäng för reumatiker**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlåta åt kommunstyrelsen att besluta i ärendet,

**att** kommunstyrelsen ska fatta beslut i ärendet senast den 8 juni 2023.



**§ 154**

**Dnr KS 2022/00307**

**Medborgarförslag om strandpromenaden**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlåta åt samhällsbyggnadsnämnden att besluta i ärendet,

**att** nämnden ska fatta beslut i ärendet senast den 8 juni 2023.



**§ 155**

**Dnr KS 2022/00294**

**Medborgarförslag om att bygga en skateboardpark på Skogslyckan**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlåta åt kultur och fritidsnämnden att besluta i ärendet,

**att** nämnden ska fatta beslut i ärendet senast den 8 juni 2023.



**§ 156**

**Dnr KS 2022/00304**

**Avsägelse från Joakim Lundvall (SD) för uppdraget som ledamot i kommunens revisorer med tillhörande uppdrag**

**Sammanfattning**

Joakim Lundvall (SD) har i en skrivelse till kommunfullmäktige av sagt sig uppdraget som ledamot i kommunens revisorer och tillhörande revisorsuppdrag.

Martin Pettersson (SD) informerar om att Sverigedemokraterna avser inkomma med en nominering på nästkommande sammanträde.

**Beslutsunderlag**

Avsägelse, 2022-05-17

Underlag med Joakim Lundvalls (SD) revisorsuppdrag

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna avsägelsen.



**§ 157**

**Dnr KS 2022/00353**

**Avsägelse från Susanne Kellerman (S) för uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige**

**Sammanfattning**

Susanne Kellerman (S) har i en skrivelse till kommunfullmäktige avlagt sig uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har att hemställa hos länsstyrelsen om ny sammanräkning.

**Beslutsunderlag**

Avsägelse, 2022-06-08

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna avsägelsen,

**att** hemställa hos länsstyrelsen om ny sammanräkning.



**§ 158**

**Dnr KS 270387**

**Sommarhälsning**

**Sammanfattning**

Ordförande Elving Andersson (C) tackar kommunfullmäktige för vårens arbete och önskar alla en skön sommar.

Andre vice ordförande Christina Nilsson (KD) hälsar å kommunfullmäktiges vägnar ordförande en skön sommar.

**Omröstningsbilaga till kommunfullmäktiges beslut 2022-06-08 § 124,  
Hyreskontrakt för Ljungskile skolans befintliga byggnader, enligt  
samverkansavtal med Hemsö fastighets AB, svar på återremiss**

**Röst**

**Omröstning nr. 1**

Omröstningsproposition

Rösta Ja för att avgöra ärendet idag, nej för återremiss.

**Resultat**

Ja	33	
Nej	19	
Avstår	7	
Ej röstat	2	
2	Mikael Staxäng (M)	Ja
3	Roger Ekeroos (M)	Ja
6	Niklas Moe (M)	Ja
7	Gösta Dahlberg (M)	Ja
8	Jens Borgland (M)	Ja
10	Elving Andersson (C)	Ja
11	Camilla Johansson (C)	Ja
12	Marie Pettersson (C)	Ja
16	Maria Johansson (L)	Ja
17	Monica Bang Lindberg (L)	Ja
22	Anna-Lena Heydar (S)	Ja
23	Ingemar Samuelsson (S)	Ja
25	Stefan Skoglund (S)	Ja
26	Annelie Högberg (S)	Ja
27	Kenneth Engelbrektsson (S)	Ja
28	Sonny Persson (S)	Ja
29	Louise Åsenfors (S)	Ja
31	Susanne Börjesson (S)	Ja
32	Carina Åström (S)	Ja
33	Tommy Strand (S)	Ja
35	Robert Wendel (S)	Ja
36	Veronica Vendel (S)	Ja
37	Jan-Olof Andersson (S)	Ja
201	Sture Svennberg (M)	Ja
202	Fredrik Södersten (M)	Ja
204	David Bertilsson (M)	Ja
205	Swen Stålros (M)	Ja

		<b>Röst</b>
206	Pierre Markström (C)	Ja
208	Katarina Torstensson (L)	Ja
209	Carl-Gustav Gustafsson (L)	Ja
213	Catharina Hernod (S)	Ja
214	Catarina Brorsson (S)	Ja
215	Yngve Andersson (S)	Ja
18	Christina Nilsson (KD)	Nej
19	David Sahlsten (KD)	Nej
20	Karin Johansson (KD)	Nej
21	Jerker Lundin (KD)	Nej
38	David Höglund Velasquez (V)	Nej
39	Jaana Järviälö (V)	Nej
41	Ilir Kastrati (V)	Nej
42	Jarmo Uusitalo (MP)	Nej
43	Ann-Marie Viblom (MP)	Nej
44	Ole Borch (MP)	Nej
54	Ann-Charlott Gustafsson (UP)	Nej
55	Christer Hasslebäck (UP)	Nej
56	Merja Henning (UP)	Nej
58	Caroline Henriksson (UP)	Nej
60	Majvor Abdon (UP)	Nej
61	Lars Olsson (UP)	Nej
220	Anya Wrigman (V)	Nej
230	Kent Johansson (UP)	Nej
231	Joakim Persson (UP)	Nej
45	Martin Pettersson (SD)	Avstår
46	Rolf Carlsson (SD)	Avstår
49	Stefan Eliasson (SD)	Avstår
51	Krzysztof Swiniarski (SD)	Avstår
52	John Alexandersson (SD)	Avstår
53	Mattias Forseng (SD)	Avstår
224	Andreas Svensson (SD)	Avstår



## Röst

### Omröstning nr. 2

#### Omröstningsproposition

Rösta Ja för att bifalla kommunstyrelsens förslag, Nej för att avslå.

#### Resultat

Ja	33	
Nej	19	
Avstår	7	
Ej röstat	2	
2	Mikael Staxäng (M)	Ja
3	Roger Ekeröos (M)	Ja
6	Niklas Moe (M)	Ja
7	Gösta Dahlberg (M)	Ja
8	Jens Borgland (M)	Ja
10	Elving Andersson (C)	Ja
11	Camilla Johansson (C)	Ja
12	Marie Pettersson (C)	Ja
16	Maria Johansson (L)	Ja
17	Monica Bang Lindberg (L)	Ja
22	Anna-Lena Heydar (S)	Ja
23	Ingemar Samuelsson (S)	Ja
25	Stefan Skoglund (S)	Ja
26	Annelie Högberg (S)	Ja
27	Kenneth Englebretsson (S)	Ja
28	Sonny Persson (S)	Ja
29	Louise Åsenfors (S)	Ja
31	Susanne Börjesson (S)	Ja
32	Carina Åström (S)	Ja
33	Tommy Strand (S)	Ja
35	Robert Wendel (S)	Ja
36	Veronica Vendel (S)	Ja
37	Jan-Olof Andersson (S)	Ja
201	Sture Svennberg (M)	Ja
202	Fredrik Södersten (M)	Ja
204	David Bertilsson (M)	Ja
205	Swen Stålros (M)	Ja
206	Pierre Markström (C)	Ja
208	Katarina Torstensson (L)	Ja
209	Carl-Gustav Gustafsson (L)	Ja
213	Catharina Hernod (S)	Ja

		<b>Röst</b>
214	Catarina Brorsson (S)	Ja
215	Yngve Andersson (S)	Ja
18	Christina Nilsson (KD)	Nej
19	David Sahlsten (KD)	Nej
20	Karin Johansson (KD)	Nej
21	Jerker Lundin (KD)	Nej
38	David Höglund Velasquez (V)	Nej
39	Jaana Järviälö (V)	Nej
41	Ilir Kastrati (V)	Nej
42	Jarmo Uusitalo (MP)	Nej
43	Ann-Marie Viblom (MP)	Nej
44	Ole Borch (MP)	Nej
54	Ann-Charlott Gustafsson (UP)	Nej
55	Christer Hasslebäck (UP)	Nej
56	Merja Henning (UP)	Nej
58	Caroline Henriksson (UP)	Nej
60	Majvor Abdon (UP)	Nej
61	Lars Olsson (UP)	Nej
220	Anya Wrigman (V)	Nej
230	Kenth Johansson (UP)	Nej
231	Joakim Persson (UP)	Nej
45	Martin Pettersson (SD)	Avstår
46	Rolf Carlson (SD)	Avstår
49	Stefan Eliasson (SD)	Avstår
51	Krzysztof Swiniarski (SD)	Avstår
52	John Alexandersson (SD)	Avstår
53	Mattias Forseng (SD)	Avstår
224	Andreas Svensson (SD)	Avstår