



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-17

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-12:25 med ajourneringar 09:41-10:10 och 11:06-11:16
Ledamöter	Mikael Staxäng (M), Ordförande Roger Johansson (L), 1:e vice ordförande Kent Andreasson (UP), 2:e vice ordförande Jerker Lundin (KD) Kenneth Engelbrektsson (S) Susanne Börjesson (S) Per-Arne Andersson (S) ej § 184 pga. jäv Martin Pettersson (SD) Mattias Forseng (SD)
Tjänstgörande ersättare	Swen Stålros (M) för Henrik Sundström (M) Krister Olsson (C) för Torun Elgebäck (C) Göran Åhrén (KD) för Maria Johansson (L) Tony Wall (S) för Anna-Lena Heydar (S) Marie Lundström (V) § 184 för Per-Arne Andersson (S)
Ersättare	Marie Lundström (V) §§ 173–177, 179–183 & 185–207 Jarmo Uusitalo (MP) John Alexandersson (SD) Kenth Johansson (UP)
Övriga	Maria Jacobsson, förvaltningschef Lisa Cronholm, avdelningschef Andreas Roos, avdelningschef

Utses att justera	Susanne Börjesson	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2022-05-23	Paragrafer §§ 173–177 & 179–207

Underskrift ordförande

Mikael Staxäng

Underskrift justerande

Susanne Börjesson

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2022-05-17
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2022-05-23
Anslaget tas ner 2022-06-14

Underskrift

Malin Witt

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-17

Lars-Göran Johansson, avdelningschef
Stefan Björling, enhetschef
Paula Nyman, enhetschef
Lotta Wall, enhetschef
Cornelia Kirpensteijn, enhetschef
Therese Johansson, enhetschef
Denny Andreasson, bygglovshandläggare
Tihomir Jerkovic, bygglovshandläggare
Anna Sällström, handläggare
Malin Witt, nämndsekreterare
Sofia Stengavel, kommunekolog
Cecilia Friberg, processledare
Ola Löfgren, nämndsekreterare



§ 173

Dnr SBN 2022/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Susanne Börjesson (S) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 23 maj kl. 16:00 på Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Susanne Börjesson (S) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 23 maj kl. 16:00 på Stadshuset



§ 174

Dnr SBN 41443

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärende tillkommer till sammanträdet:

- Ändring av beslut om samråd för planprogram för Västra centrum

Följande information tillkommer till punkten Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Naturreservat Bassholmen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 175

Dnr SBN 41444

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Per-Arne Andersson (S) anmäler jäv på ärende 12 - Högås-Sund 1:202. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.3019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkomna anmälningar till protokollet



§ 176

Dnr SBN 2022/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-04-28
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 177

Dnr SBN 2022/00257

Holma 1:14, detaljplan för 10-12 enbostadshus, avslut av detaljplan. PLAN.2018.4132

Sammanfattning

Holma 1:14 m fl fick under 2019 planbesked för att utreda möjligheterna till ytterligare bebyggelse. Under planarbetet har problem med framför allt geoteknik och omfattande arkeologiska fynd uppdagats och möjligheten att tillskapa ny byggnation bedöms begränsas till cirka hälften av den önskade volymen. Kostnadsmässigt och genomförandemässigt bedömer planavdelningen på förvaltningen därför, tillsammans med bygglovsavdelningen, att det är lämpligare att i området låta intressenterna ansöka om förhandsbesked.

Utifrån detta föreslår förvaltningen att planarbetet avslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-28
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-09-25 § 226 angående begäran om planbesked för Holma 1:14 m.fl. inkommet 2019-10-02

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta detaljplanearbetet för Holma 1:14



§ 178

Dnr SBN 2020/00800

Ändring av beslut om samråd för planprogram för Västra centrum

Sammanfattning

Samrådet för Västra Centrum pågår just nu. Med anledningen av behoven att utreda alternativa tekniska lösningar för dagvatten och skyfall föreslås att samrådet avbryts till dess frågan har hanterats av projektgruppen för planprogrammet. Samrådet beräknas återupptas så fort frågan utretts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avbryta samrådet för Västra Centrum

att förklara paragrafen omedelbart justerad



§ 179

Dnr SBN 2022/00220

Mosshed 1:8. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.500

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Mosshed 1:8. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av dricksvatten i området. Sökanden har dock lämnat in en hydrogeologisk undersökning som förvaltningen anser styrker förekomsten av dricksvatten samt att risken för olägenheter för kringliggande brunnar är låg. I närheten av den sökta platsen finns en fornlämning. Länsstyrelsen bedömer dock att åtgärden kan tillåtas trots detta.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter gällande bland annat förekomster av vattensalamandrar och värdefullt växtliv har inkommit. Förvaltningens uppfattning härvid är att det inte har framkommit något i ärendet som tyder på att området skulle vara en sådan särskild naturmiljö som så långt som möjligt ska skyddas enligt 3. kap. 6 § MB eller artskyddsförordningen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov. Hur en eventuell tomt ska avstyckas, det vill säga möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-28

Översigtskarta, upprättad 2022-04-25

Synpunkter från grannar, inkom 2022-03-09

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-03-08

Skrivelse från granne, inkom 2022-03-07

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-02-28

Synpunkter från grannar, inkom 2022-02-25

Ansökan, inkom 2022-02-07

Bilaga till ansökan, inkom 2022-02-07

Situationsplan, inkom 2022-02-07

Hydrogeologisk undersökning, inkom 2022-02-07

Fotografi/illustration, inkom 2022-02-07

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, inkom 2022-02-07

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-02-07

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2021-02-16 § 42



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-17

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 7 245 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-07. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 6 723 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 1 681 kr.



§ 180

Dnr SBN 2022/00221

Bokenäs-Klev 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.3948

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bokenäs-Klev 1:1. Sökanden har för avsikt att stycka av en fastighet på cirka 6 800 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av vatten i det aktuella området och att mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har uppgett att de avser att borra egen brunn men om detta inte är möjligt så kommer de att kunna ansluta sig till den befintliga brunnen på fastigheten. Vidare har de visat med hjälp av underlag från SGU att det i området är relativt hög återfyllnadsgrad av grundvatten. Mot bakgrund av detta och att det inte ligger så många byggnader i anslutning till platsen bedömer förvaltningen att sökanden har kunnat redovisa att vattenfrågan kan lösas på ett tillfredsställande sätt och att detta kan ske utan risk för kringliggande brunnar. Vidare angränsar platsen till en hästgård. Enligt praxis måste viss omgivningspåverkan från djurhållning accepteras i en lantlig miljö (se t.ex. MÖD P 11089–20, 2021-10-21). I det aktuella ärendet är avståndet mellan det tänka bostadshuset och stallet cirka 210 meter och avståndet mellan bostadshuset och hagen cirka 160 meter. Mot bakgrund av dessa avstånd samt topografin i övrigt får djurhållningen och stallbyggnaden anses ligga på godtagbart avstånd för att ta hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Den planerade bebyggelsen bedöms därför inte innebära någon sådan betydande olägenhet för omgivningen att ansökan om förhandsbesked inte kan beviljas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov. Hur en eventuell tomt ska avstyckas, det vill säga möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-28

Översiktskarta, upprättad 2022-04-25

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-04-06

E-post från sökande, inkom 2022-02-28

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter, inkom 2022-01-23



2022-05-17

Fotografi inkom, 2022-01-23
Synpunkter från grannar, inkom 2022-01-20
Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-01-18
Yttrande från Västvatten, inkom 2021-12-22
Samrådsyttrande miljö – tillsyn, daterat 2021-12-20
Ansökan, inkom 2021-11-29
Situationsplan, inkom 2021-11-29
Översiktskarta, inkom 2021-11-29
Grundvattentillgång, inkom 2021-11-29
Karta vatten, inkom 2021-11-29
Skrivelse vatten, inkom 2021-11-29

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålrös (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-11-29. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr



§ 181

Dnr SBN 2022/00222

Svensland 1:11. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning, utställningshall. BYGG.2021.3861

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en utställningshall för båtar på fastigheten Svensland 1:11. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Planerad byggnation ligger mellan Europaväg 6 och väg 832 strax söder om Hogstorp. Byggnaden är tänkt att bli cirka 1 000 m² och byggnadshöjden uppgår till cirka 7,3 meter. Sökanden har för avsikt att ansluta sig till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Sökanden har också lämnat in en riskutredning med fokus på ”Transport av farligt gods på E6”. Förvaltningen bedömer att utredningen visar att riskerna för kringliggande byggnader vid Europaväg 6 och väg 832 är godtagbara och att dessa byggnader inte i någon större utsträckning kan anses påverkas negativt av sökt förhandsbesked. Härutöver ska även nämnas att Trafikverket har beviljat flytt av väganslutning till väg 832.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Frågor gällande servitut har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-28

Översiktskarta, upprättad 2022-04-22

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-03-16

Riskutredning för nybyggnation av båthall, inkom 2022-03-14

Yttrande från Trafikverket, inkom 2022-02-25

Beslut från Trafikverket, inkom 2022-02-16

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-02-07

Samrådsyttrande miljötillsyn, daterat 2022-01-10. Svensland 111

Synpunkter från grannar, inkom 2021-12-22

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen, inkom 2021-12-10

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-12-08

Ansökan, inkom 2021-11-19

Situationsplan, inkom 2021-11-19

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 1 142 kronor respektive 4 760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-03-14. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 182

Dnr SBN 2022/00223

Buslätt 1:28. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2022.85

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Buslätt 1:28. Fastigheten är lokaliserad utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Sökande avser att ansluta sig till det kommunala vatten-och avloppsnätet.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inkomna synpunkter handlar bland annat om kommande husplacering i förhållande till tomtgräns samt önskemål om att slippa en förtätning av området som idag har en lantlig karaktär.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov. Hur en eventuell tomt ska avstyckas, det vill säga möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-28

Översiktskarta, upprättad 2022-04-22

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-04-06

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter, inkom 2022-02-22 och 2022-03-11

Synpunkter från grannar, inkom 2022-03-09

Synpunkter från grannar, inkom 2022-03-08

Synpunkter från grannar, inkom 2022-02-22

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-02-15

Yttrande från Trafikverket, inkom 2022-02-08

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-01-31

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen, inkom 2022-01-27

Ansökan, inkom 2022-01-10

Situationsplan, inkom 2022-01-10

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 7 245 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-01-10. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr



§ 183

Dnr SBN 2022/00253

Kyrkebacka 1:5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.4165

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Kyrkebacka 1:5. De tänkta avstyckningarna placeras inom ett område med riksintresse för vindbruk. Ett sådant område ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar. Enligt Uddevalla kommuns vindbruksplan ska avståndet mellan vindkraftverk och bebyggelse vara minst 400 meter. Ansökan uppfyller därför inte kraven i 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. 8 § miljöbalken (MB). De tänkta avstyckningarna placeras även avgränsande från redan befintlig bebyggelse. Avståndet till närmaste bebyggelse uppgår till cirka 350 meter. Enligt Uddevalla kommuns översiktsplan bör ny bebyggelse uppföras i anslutning till redan befintlig bebyggelse. Platsen är även utpekad som allmänt intresse för friluftsliv enligt översiktsplanen. Att uppföra enbostadshus så pass långt från redan befintlig bebyggelse skulle kunna upplevas som ingrepp i miljön, vilket väsentligt kan komma att störa landskapsbilden. Att ta en helt orörd plats i anspråk för ett enskilt intresse som bostadsändamål anses inte vara förenligt med översiktsplanens avsikt att värna om det allmänna friluftslivet. Förvaltningen anser därför att starka skäl talar emot att bevilja ansökan om förhandsbesked.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-04-28

Översiktskarta, upprättad 2022-04-27

Ortofoto, upprättad 2022-04-27

Samrådsyttrande miljötillsyn, inkom 2022-04-11

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-04-06

Synpunkter från grannar, inkom 2022-03-22

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2022-03-07

Yttrande Räddningstjänsten, inkom 2021-03-07

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-02-28

Ansökan, inkom 2021-12-22

Situationsplan, inkom 2021-12-22

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna



2022-05-17

Martin Pettersson (SD): *att* bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Jerker Lundin (KD): bevilja ansökan om förhandsbesked

Kent Andreasson (UP): bevilja ansökan om förhandsbesked

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Martin Pettersson (SD), Jerker Lundin (KD) och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-12-22. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng reserverar sig mot beslutet med följande reservation: Givet det kommunala vetot är riksintresset för väderberoende kraftproduktion underordnat den av fullmäktige antagna Vindbruksplanen. Vad beträffar Översiktsplanens restriktioner är det vår bedömning att äganderätten väger tyngre.

Jerker Lundin (KD), Göran Åhrén (KD) och Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 184

Dnr SBN 2022/00254

Högås-Sund 1:202. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.3019

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Högås-Sund 1:202. Den sökta platsen ligger inom ett område med risk för skred i finkornig jord. Sökanden har med anledning av detta inkommit med en geotekniskutredning som visar att den sökta åtgärden kan utföras utan risk för skred. Vidare har det uppkommit frågor kring befintlig väg samt den nya tillfartsvägen. Räddningstjänsten har härvid bedömt att framkomligheten på den nya vägen är god och förvaltningen anser i övrigt att vägfrågan i ärendet är tillräckligt utredd. Det har även framkommit andra synpunkter gällande oro inför en ny bebyggelse men förvaltningen är av den uppfattningen att den planerade byggnationen inte kan anses innebära en sådan betydande olägenhet för omgivningen som skulle kunna innebära att marken inte är lämplig att bebygga.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov. Hur en eventuell tomt ska avstyckas, dvs. möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-04-28
Översiktskarta, upprättad 2022-04-27
Ortofoto, upprättad 2022-04-27
Yttrande Västvatten, inkom 2022-04-26
Synpunkter från grannar, inkom 2021-11-16, 2022-04-03, 2022-04-14
Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-03-15
Geoteknisk analys, inkom 2022-01-26
Situationsplan, inkom 2021-12-23
E-post från Peab, inkom 2021-12-23
Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter, inkom 2021-12-09
Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-11-19
Ansökan, inkom 2021-08-26

Jäv

Per-Arne Andersson (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-17

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-01-26. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 185

Dnr SBN 2022/00255

Skredsviks-Gunneröd 1:43. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.3020

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Skredsviks-Gunneröd 1:43. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Av Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas framkommer det att uttagsmöjligheterna för vatten i urberget är mindre goda och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har bland annat inkommit med ett brunnsprotokoll som redovisar en vattenmängd på 450 liter i timmen. Utifrån detta samt övriga förutsättningar i området bedömer förvaltningen att vattenfrågan är tillräckligt utredd. Vidare finns det en utpekad fornlämning på den aktuella platsen. Sökanden har utfört en arkeologisk förundersökning med hjälp av Bohusläns museum. Det framkom inga fynd under utgrävningen. Länsstyrelsen har fått ta del av utgrävningen och har ingen att erinra.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov. Hur en eventuell tomt ska avstyckas, det vill säga möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-28

Översiktskarta, upprättad 2022-04-27

Ortofoto, upprättad 2022-04-27

Arkeologisk förundersökning Bohusläns museum samt slutmeddelande Länsstyrelsen, inkom 2022-04-11

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-02-07

Yttrande Räddningstjänsten, inkom 2022-01-03

Yttrande Västvatten, inkom 2021-12-08

Ansökan, inkom 2021-08-26

Situationsplan, inkom 2021-08-26

Bilaga ansökan, inkom, 2021-08-26

Protokoll brunnsborring, inkom 2021-08-26

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2020/00534, § 113



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-17

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-04-11. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 186

Dnr SBN 2022/00230

Dagen 3. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. BYGG.2021.1405

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus inom fastigheten Dagen 3. Sökanden önskar byta befintliga röda betongpannor till svarta betongpannor, samt installation av solceller ovanpå. För fastigheten gäller detaljplan 1485-p84/6, antagen 1984-05-244. Detaljplanen anger att tak ska utformas som sadeltak täckta av röda takpannor.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2022-05-05. Hittills har inga negativa synpunkter inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-27

Översiktskarta, upprättad 2022-04-25

Ansökan, inkom 2022-04-03

Situationsplan, inkom 2022-04-03

Fasad- och sektionsritning, inkom 2022-04-03

Plan- och fasadritning, inkom 2022-04-03

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande motivering: Avvikelsen från detaljplanen gällande svarta takpannor bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse utifrån att avvikande takbeklädnader och takfärger sedan tidigare har beviljats inom det aktuella planområdet av Samhällsbyggnadsnämnden (se SBN 2021-10-14 § 392) och att detta beslut bedöms ha en prejudicerande effekt. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL.

att avgiften för bygglov är 3 014 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-04-03. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



2022-05-17

Martin Pettersson (SD): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Martin Petterssons (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande motivering: Avvikelsen från detaljplanen gällande svarta takpannor bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse utifrån att avvikande takbeklädnader och takfärger sedan tidigare har beviljats inom det aktuella planområdet av Samhällsbyggnadsnämnden (se SBN 2021-10-14 § 392) och att detta beslut bedöms ha en prejudicerande effekt. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL.

att avgiften för bygglov är 3 014 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-04-03. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Reservation

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 187

Dnr SBN 2022/00244

Mikaelidagen 5. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus. BYGG.2022.634

Sammanfattning

Ansökan avser en tillbyggnad på 18,9 m² av ett tvåbostadshus på fastigheten Mikaelidagen 5. Ansökan strider mot detaljplan gällande planstridigt utgångsläge med överskriden bruttoarea samt att tillbyggnaden är placerad till 82 % på korsprickad mark, som endast får bebyggas med uthus och garage, och 18 % på prickad mark som inte får bebyggas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har efter återremittering getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-28

Översiktskarta, upprättad 2022-04-28

Skrivelse från sökanden, inkom 2022-03-17

Ansökan, inkom 2022-02-15

Situationsplan, inkom 2022-02-15

Plan- och fasadritningar, inkom 2022-02-15

Förslag till kontrollplan, inkom 2022-02-15

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2022-02-15

Beslut med dnr: 51176 från år 2005

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): *att* bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering: frågan om avvikelse från detaljplan måste alltid bedömas från fall till fall, med beaktande av enskilda omständigheter. Någon absolut matematisk beräkning av avvikelens storlek ska inte göras. (Prop. 1989/90:37 s 56-57). Vad gäller avgifter yrkas bifall till förslaget i handlingarna.

Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med följande motivering: frågan om avvikelse från detaljplan måste alltid bedömas från fall till fall, med beaktande av enskilda omständigheter. Någon absolut matematisk beräkning av avvikelens storlek ska inte göras. (Prop. 1989/90:37 s 56-57)



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-17

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 3 721 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-15. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 2 977 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 744 kr.



§ 188

Dnr SBN 2022/00245

Lyckorna 2:272. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.1011

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus om 109,6 m² byggnadsarea samt 219,2 m² bruttoarea på fastigheten Lyckorna 2:272. Byggnaden uppförs i två våningar med sedumtak i en lutning om 2 grader. Situationsplanen redovisar en stenvmur om 13,4 meter i längd där övre kant är angivet till +11,0 och +11,5 samt +12,0 meter. Även två L-stöd redovisas med en längd om 8,6 meter respektive 2,6 meter där +12,0 meter är angivet som högsta höjd. Ansökan strider mot gällande detaljplan då taket utförs med sedumtak och samtliga murar placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-28

Översiktskartor, upprättade 2022-04-28

Planritning inkom 2022-04-27

Fasadritning Ö, V, inkom 2022-04-27

Situationsplan, inkom 2022-04-27

Yttrande från Bohusläns Museum, inkom 2022-04-10

Flygfoto över detaljplaneområdet, inkom 2022-04-07

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-03-31

Marksektionsritning, inkom 2022-03-21

Ansökan, inkom 2022-03-08

Fasad- och Sektionsritning S, N, inkom 2022-03-08

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Englebretsson (S) och Krister Olsson (C): att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande motivering: Avvikelserna gällande takbeklädnad och att byggnaden ska utformas med sadeltak bedöms vara godtagbara som en lite avvikelse då fastigheten inte ligger i en, ur kulturhistorisk synpunkt, känslig del av Lyckorna. Vidare får en detaljplan inte göras mer detaljerad än som är nödvändigt med hänsyn till syftet med den enligt 5 kap 7 § äldre plan- och bygglagen (1987:10). Avvikelsen bedöms även ha stöd i och med att bebyggelsen på Lyckorna 2:214 har en modern utformning. Bestämmelserna i detaljplanen gällande traditionell utformningen av byggnader bedöms ha spelat ut sin roll. Föreslagen utformning bedöms även medföra en mindre påverkan på grannar i förhållande till en byggnad med sadeltak.



2022-05-17

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 19 243 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-04-07.

Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är Göran Berggren.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande motivering: Avvikelserna gällande takbeklädning och att byggnaden ska utformas med sadeltak bedöms vara godtagbara som en lite avvikelse då fastigheten inte ligger i en, ur kulturhistorisk synpunkt, känslig del av Lyckorna. Vidare får en detaljplan inte göras mer detaljerad än som är nödvändigt med hänsyn till syftet med den enligt 5 kap 7 § äldre plan- och bygglagen (1987:10). Avvikelsen bedöms även ha stöd i och med att bebyggelsen på Lyckorna 2:214 har en modern utformning. Bestämmelserna i detaljplanen gällande traditionell utformningen av byggnader bedöms ha spelat ut sin roll. Föreslagen utformning bedöms även medföra en mindre påverkan på grannar i förhållande till en byggnad med sadeltak.

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 19 243 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-04-07.

Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är Göran Berggren.



§ 189

Dnr SBN 2022/00212

Herrestads-Åker 1:68. Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur i efterhand. BYGG.2021.1277

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 28,2 meter lång och 1,0 meter bred mur i efterhand på fastigheten Herrestads-Åker 1:68. Muren är 2,7 meter hög och efter 18 meter minskar murens höjd med 0,6 meter i tre etager på båda sidor. Anläggandet av stödmuren får anses vara i enlighet med planens syfte som är att bebygga marken. Muren får vidare anses vara stabil och anlagd på rätt sätt.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-26

Fotografier från platsbesök 2022-04-12

Lägeskontroll, inkom 2021-10-13

Fotografier från platsbesök 2021-10-11

Dimensionering mur, inkom 2021-09-08

Synpunkter från grannar, inkom 2021-06-22 och 2021-06-28

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålrös (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglovet fastställs till 0 kronor. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-05-03. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet ska därför reduceras i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet



§ 190

Dnr SBN 2022/00010

Ammenäs 1:101. Anmälan om olovlig byggnation, rättelseföreläggande. TILLSYN.2017.2720

Sammanfattning

På fastigheten finns ett antal olovligt byggda byggnadsverk. Ärendet delas upp i två delar ett med rättelseföreläggande och ett med lovföreläggande. Detta förslag till beslut gäller rättelseföreläggande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-21

Bilaga 1 innehållande:

Bilder och beskrivningar

Bilaga 2 innehållande:

Lägeskontroll utförd 2017-12-08

Detaljplanekarta med bestämmelser

Beslut om bygglov 2011-10-21 BYGG.2011.1933

Beslut om bygglov 2011-11-09 BYGG.2011.2809

Beslut om bygglov SBN 2012-08-23 BYGG.2011.3034

Brev om komplementbyggnaden 2017

Bygglov från 2012-08-23 ritningar samt situationsplan

Bygglov från 2012-08-23 tjänsteskrivelse

Ritningar garage till lov BYGG.2011.2809

Ritningar hus 2011-09-02 tillhörande BYGG.2011.2809 beslut men ligger i BYGG.2011.1933

Situationsplan - BYGG.2011.2809 ersatt i ändring

Situationsplan med garagefasader 2012-04-19 BYGG.2011.3034

Tjänsteskrivelse till SBN 2012-08-14 BYGG.2011.3034

Fasadritning reviderad med stämpel av Wennergren 2012-03-12

Planritning reviderad med stämpel av Wennergren 2012-03-12

Beslut från Länsstyrelsen - förbud mot fortsatt arbete - garage 2018-09-28

Beslut om kommunicering från 2022-01-25 § 24, dnr SBN 2022/00010.

Yttrande från ombud 2022-04-19

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastighetsägarna Eliasson, Kjell Erik [REDACTED] samt Elisabeth Eliasson [REDACTED] föreläggs att vidta rättelse avseende byggnadsverk på fastigheten, dessa ska tas bort. Rättelse innebär att marken ska vara fri från respektive byggnadsverk som beskrivs i tjänsteskrivelsen samt bilagor. Rättelse ska ha skett senast 2022-08-01.

Föreläggandet förenas med vite om totalt 30 000 kronor per kalendermånad per fastighetsägare, med start 2022-08-01 fram tills rättelse är utförd för respektive åtgärd.

- Rättelseföreläggande om att ta bort garaget. Föreläggandet förenas med vite om 15 000kr per kalendermånad med start från 2022-08-01 om inte rättelse skett innan dess.
- Rättelseföreläggande om att ta bort muren. Föreläggandet förenas med vite om 5 000kr per kalendermånad med start från 2022-08-01 om inte rättelse skett innan dess.
- Rättelseföreläggande om att ta bort gäststugan. Föreläggandet förenas med vite om 10 000kr per kalendermånad med start från 2022-08-01 om inte rättelse skett innan dess.

Har inte rättelse skett innan 2023-02-02 enligt detta beslut kan Samhällsbyggnadsnämnden komma att besluta att rättelsen ska genomföras på bekostnad av adressaten för detta beslut och hur det ska ske.

Föreläggandet kommer att skrivas in i fastighetsregistret.



§ 191

Dnr SBN 2022/00006

Information ekonomi 2022

Sammanfattning

Nämnden får information av förvaltningen gällande delårsrapport för tertial 1 2022.

Förvaltningen inleder med att berätta om verksamhetsuppföljningen som bland annat handlar om effektivisering av myndighetsutövningen för att åstadkomma snabbare processer, bättre företagsklimat och ett gott bemötande med kommunen. Nämnden och förvaltningen har många uppdrag som handlar om trygghetsfrågor, och åtgärder gällande detta område har inletts och genomförts av förvaltningen. De tre pågående projekten inom digitalisering och automatisering pågår utifrån framtagna handlingsplanen och inom befintlig ekonomisk ram. Förvaltningen har fem uppdrag inom ramen för Plan integration vilka nämnden även informeras om.

En ekonomisk helårsprognos delges nämnden samt en investeringsuppföljning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 192

Dnr SBN 2021/00307

Medborgarförslag från Dan Sallander om åtgärdande av plattformar vid Skeppsviken

Sammanfattning

Förslagsställaren beskriver i sitt medborgarförslag att de avstängda betongfundament som finns vid Skeppsviken beträds av allmänheten varje dag under sommarmånaderna i syfte att fiska. Detta är något som utgör en fara då betongfundamenten i dagsläget är avstänga på grund av dess skick och utgör en fara för allmänheten.

Förslagsställaren yrkar på att åtgärder behöver vidtas för att undvika att någon kommer till skada, till exempel en restaurering eller riva för att ge möjlighet till framtida konstruktion. Avstängningen i sin helhet utgör också en förfölning, som förslagsställaren beskriver det, och åtgärder behöver vidtas även med tanke på dessa.

Förvaltningen har översiktligt utrett frågan att riva eller restaurera en eller flera av dessa betongfundament. Vidare arbete kräver ekonomiska beslut i Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-31
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-05-12 § 119, inkom 2021-05-18
Medborgarförslag, inkom 2021-05-18

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): *att* bifalla medborgarförslaget, samt
att förvaltning får i uppdrag att redogöra för i tjänsteskrivelsen omnämnd utredning

Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) båda *att*-satser.

Kenneth Engelbrektsson (S), Roger Johansson (L), Swen Stålrös (M) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Martin Pettersson (SD med fleras yrkande och Kenneth Engelbrektsson (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kenneth Engelbrektsson (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-17

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet med följande reservation: En avspärrning är inte en permanent lösning. Så enkelt är det bara. Men, samtidigt. Inget är så permanent som en politiskt beslutad tillfällig lösning.

Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 193

Dnr SBN 2021/00560

Medborgarförslag från Oskar Sigurd om att skapa ett levande centrum i Ljungskile

Sammanfattning

Förslagsställaren har skickat ett medborgarförslag om att skapa en aktivitetspark i den södra delen av Ljungskiles torg samt anlägga ett utegym i den södra delen av Badhusparken i Ljungskile. Förslagsställaren menar att skatepark och basketkorgar kan flyttas från Ljungskiles fritidsgård till Ljungskiles torg och att syftet är att skapa en levande centrum för alla.

Uddevalla kommun arbetar enligt det vägledande gestaltningsprogram som är utformat för Ljungskile och som exempelvis innehåller riktlinjer för utformning av gator och torg samt grönytor. Riktlinjerna som redovisas ska utgöra underlag vid utformning av allmänna platser. I gestaltningsprogrammet framgår det att det bör strävas efter en förstärkning av rumsligheten på torget i Ljungskile. Förslag på åtgärder som nämns är exempelvis trädplantering, mindre paviljonger och konstnärlig utsmyckning. Eftersom förslaget om en aktivitetspark på torget inte är i enlighet med gestaltningsprogrammet så bedöms inte åtgärden motiverad på den föreslagna ytan.

Förslagsställarens förslag på plats i Badhusparken bedöms inte vara en lämplig plats för ett utegym då ytan bedöms vara för liten och då berörda träd med fördel kan bevaras för grönska och parkens karaktär.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-25

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 21-10-13 § 222, inkommet 2021-10-19

Bilaga till medborgarförslag Oskar Sigurd 2021-10-19

Medborgarförslag från Oskar Sigurd 2021-10-19

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålrös (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 194

Dnr SBN 2021/00653

Medborgarförslag om att bygga en gång- och cykelbana vid väg 832 till Hogstorps skola

Sammanfattning

I sitt medborgarförslag önskar förslagsställaren att en gång- och cykelbana anläggs mellan väg 832 och Hogstorps skola.

Förvaltningen beslutade 2021-05-11, § 247 Medborgarförslag om att anlägga en gång/cykelbana vid Hogstorps skola, att anlägga gång- och cykelbana mellan väg 832 och Hogstorps skola.

Projektet är planerat att genomföras under nästa år; 2023. I projektet ingår även att gång- och cykelbanan förses med belysning samt att en hastighetsdämpande passage över infarten till skolans parkering anläggs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-04-21

Kommunfullmäktiges protokollsunderlag 2021-12-08 § 292, inkommet 2021-12-14

Medborgarförslag inkommet 2021-12-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 195

Dnr SBN 2021/00616

Remiss från kommunfullmäktige om Medborgarförslag om rimlig kostnad respektive rabatt på sopavgift vid kompostering

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har att svara på remiss från kommunfullmäktige i detta ärende. Förslagsställaren har sökt och fått beviljat dispens för kompostering och för handläggningen betalat 1036 kr. Anledningen till egen kompostering är enligt förslagsställaren att hon ifrågasätter kommunens miljötänk när kommunen transporterar papperspåsarna till annan kommun som hon säger är till Linköping. Hon är också kritisk till kommunens kostnad för handläggning samt att hon efter dispens inte minskat sin avgift för sophämtning mer än, som förslagsställaren själv säger, 6,30 kr.

Myndighetsavdelningen på Samhällsbyggnadsförvaltningen är den som handlägger dispenser vad gäller kompostering. 1036 kronor bygger på den taxa som är antagen och motsvarar en timmas handläggningstid hos myndighetsavdelningen. På den tiden tas ärendet emot, registreras, bedöms och eventuella kompletteringar inhämtas från sökande. Därefter upprättas ett beslut gällande dispens som expedieras till sökande samt renhållningen. Taxan för miljöbalken är uppbyggd med olika avgiftsnivåer beroende på den uppskattade arbetsinsatsen som olika ärenden innebär. Kompostansökningar ligger i den lägsta nivån.

Uddevalla energi är ansvarig för hantering av kommunalt avfall där papperspåsarna med matavfall är en del av hanteringen. Påsarna transporteras till Borås Energi, och inte till Linköping, där matavfallet produceras till biogas som är en förnybar energikälla. Efter hantering kan avfallet användas som fordonsbränsle. Det kan också användas till uppvärmning eller elproduktion vilket innebär att matavfallet är en av pusselbitarna i omställningen till ett hållbart samhälle. Kostnaden för matavfallet, omhändertagandet och behandlingen av materialet, ingår i själva renhållningsabonnemanget där det utöver hämtningen av rest- och matavfall hos hushållen även ingår besök till Återvinningscentralen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-20

Medborgarförslaget inkommit 2021-11-16

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-11-10 § 252 inkommit 2021-11-16

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 196

Dnr SBN 2022/00036

Medborgarförslag om att åtgärda trafikfarlig utfart på Lagmansgatan

Sammanfattning

Förslagsställaren begär prövning av om kommunen med stöd av bemyndigandet i trafikförordningen ska/bör förordna om ytterligare lokala trafikföreskrifter till undvikande av trafikolyckor. I första hand begärs att kommunen beslutar att det ska vara förbjudet att parkera på ett område utmed Lagmansgatan och i andra hand att kommunen ska besluta om enkelriktning på Lagmansgatan.

Detta ärende är att betrakta som en ansökan om lokal trafikföreskrift och kommer därmed hanteras som en sådan. Samhällsbyggnadsnämnden är den nämnd som handhar trafikfrågor och beslut om ansökan kommer att tas i ett separat ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-04-19
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-01-12 § 14 inkommet 2022-01-18
Medborgarförslag inkommet 2022-01-18

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 197

Dnr SBN 2022/00224

Ansökan om lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud och enkelriktning på Lagmansgatan

Sammanfattning

Sökanden begär prövning av om kommunen med stöd av bemyndigandet i trafikförordningen ska/bör förordna om ytterligare lokala trafikföreskrifter till undvikande av trafikolyckor.

I första hand begärs att kommunen beslutar att det ska vara förbjudet att parkera på en sträcka av cirka 5 meter utmed Lagmansgatan utanför Lagmansgatan 23 och i andra hand att kommunen ska besluta om enkelriktning på Lagmansgatan.

Förvaltningen anser inte att det finns tillräckliga skäl för att införa parkeringsförbud eller enkelrikta Lagmansgatan enligt ansökan.

Förvaltningen anser att vägmarkeringarna på Lagmansgatan borde avlägsnas. Markeringar kan göras för att styra och leda trafikanter att parkera rätt, exempelvis 10 meter från närmaste korsning. På denna plats är det inte förbjudet att parkera utanför markeringen och den sänder därmed missvisande budskap.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-04-22

Sammanställning bildbilagor upprättad 2022-04-22

Ansökan om lokal trafikföreskrift inkommen 2022-01-18

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1§ andra stycket 10 och 3 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) avslå ansökan om enkelriktning

att med stöd av 10 kap. 1§ andra stycket 16 och 3 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) avslå ansökan om parkeringsförbud

att ge i uppdrag till Gatu- och parkdriften att ta bort vägmarkeringarna på Lagmansgatan



§ 198

Dnr SBN 2022/00216

Levande torg

Sammanfattning

På ett politiskt initiativ har olika myndighetsområden tittat på möjligheten att skapa ett levande torg med hjälp av stadens krögare. Tanken är att stadens krögare ska få chansen att ha gemensam servering på en del av Kungstorget en period under vår och sommar.

2022 är tänkt att bli ett test-år för denna typ av upplåtelseform. Förslaget är att se detta som en samlad uteservering i år, för att i steg två få in detta som en egen upplåtelseform i bestämmelser och taxa om det faller väl ut.

Idag framgår det i *Bestämmelser för nyttjande av allmän plats* att uteservering ska placeras i direkt anslutning till den egna verksamheten. Det innebär att ett beslut om avsteg måste tas om ärendet ska behandlas som uteservering av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Behandlas det som uteservering så är det under 2022 avgiftsfritt pga. Covid, och i en eventuell förlängningen den mest skäliga/främjande hanteringen enligt de alternativ som kan användas i beslutad taxa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-20

Bestämmelser för nyttjande av allmän plats 2020-02-20

Avgifter markupplåtelser 2022 daterad 2022-01-01

Yrkanden

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att betrakta Levande torg som en samlad uteservering

att göra avsteg från bestämmelserna gällande placering av uteserveringen



§ 199

Dnr SBN 2020/00712

**Ledamotsinitiativ från Kenth Johansson (UP) angående
upplåtelse för glasskiosk på Uddevalla samt Ljungskile torg**

Sammanfattning

Kenth Johansson (UP) har inkommit med ett ledamotsinitiativ där han vill framföra att upplåtelse för glasskiosk även i framtiden bör vara tillåten på Uddevalla samt Ljungskile torg. Då det sedan en tid har ändrats i bestämmelserna för upplåtelse av allmän platsmark, så att upplåtelse för glasskiosk både på Uddevalla och Ljungskile torg är tillåtet, anses ledamotsinitiativet vara utagerat.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Kenth Johansson (UP) inkommet 2020-11-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse ledamotsinitiativet utagerat och lämna det utan åtgärd



§ 200

Dnr SBN 2022/00260

**Ledamotsinitiativ från Kent Andreasson (UP) angående
upprustning av Lelången till Lane Fagerhult**

Sammanfattning

Kent Andreasson (UP) har inkommit med ett ledamotsinitiativ där han å Uddevallapartiets vägnar önskar att förvaltningen fortsätter att rusta upp Lelången, sträckan Lane till landsväg 172. Förvaltningen arbetar redan med det som ledamoten i sitt initiativ önskar och någon gång efter sommaren, preliminärt, kommer det förmodligen att färdigställas.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Kent Andreasson (UP) inkommet 2021-04-29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse ledamotsinitiativet utagerat och lämna det utan åtgärd



§ 201

Dnr SBN 2022/00250

Hyreskontrakt för Ljungskileskolan årskurs F-6, enligt samverkansavtal med Hemsö fastighets AB

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2020 att ingå samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB om samhällsfastigheter. Avtalet omfattar både försäljning av kommunala fastigheter och nybyggnation. Ett av projekten är nybyggnation av Ljungskileskolan, Lokalen som Uddevalla kommun kommer att hyra är 8316 kvm, och är dimensionerad för ca 750 barn och 160 vuxna.

Hyreskontraktet ligger till grund för genomförandefasen och tillika byggnationen. I kontraktet finns också särskilda bestämmelser och gränsdragningslista angående ansvarsfördelningen mellan Hyresgäst och Hyresvärd. Hyreskontraktet kommer ligga till grund för hyresnivån, vilken idag inte är känd.

Samverkansavtalet punkt 5 beskriver hur hyressättningen skall beräknas. Samtliga kostnader skall multipliceras med en procentsatsbaserat på den ekonomiska ramen. Avsteg har gjorts och i stället regleras samtliga kostnader utifrån en förut bestämd hyrestrappa, som justeras efter den LOU-upphandlade entreprenadkostnaden. Hyrestrappan/Riktvärdet och dess belopp är Hemsös tidiga bedömning och målsättning för hyresnivån. Den faktiska hyresnivån sätts i ett tilläggsavtal till hyreskontraktet, när entreprenadens kostnadsnivå är upphandlad enligt LOU. Kommunstyrelsen godkänner och fattar beslut om tilläggsavtalet i ett senare skede.

Hyresperioden är satt från 2027-06-01 - - 2047-05-31, med en förlängning om 5 år, om inte avtalet sägs upp. Uppsägningstiden är satt till 12 månader. Hyreskontraktet innehåller även bilagor enligt följande; särskilda bestämmelser, ritningar, gränsdragningslista, gränsdragningslista SBA samt projektgenomförandet. I ”särskilda bestämmelser” regleras lokalens storlek, omfattning, iordningställande, skick och användning. Tillträdesdagen är planerad till 2023-06-01. Fastigheten taxeras som specialbyggnad och har således ett taxeringsvärde som är noll. Vill någon part omtaxera fastigheten ska detta samrådas mellan hyresvärd och hyresgäst.

Projektgenomförandebilagan reglerar hur kommunen och Hemsö ska samarbeta under upphandlingen, projekteringen och byggnationen. Totalentreprenaden skall upphandlas enligt LOU, det är således kommunen som värderar inkomna anbud och ger tilldelningsbeslut. Upphandlingsförfarandet görs i nära samarbete med Hemsö.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-13 att återremittera ärendet för att ”återuppta medborgardialogen i Ljungskile”. En redogörelse för fortsatta dialoginsatser har tagits fram innehållande bland annat dialog om trafikfrågor. En sammanställning av hittills genomförda informations- och dialoginsatser har också gjorts.



2022-05-17

Kommunstyrelsen leder det så kallade stadsutvecklingsprojektet i vilket Ljungskile skolan ingår. Samhällsbyggnadsnämnden som i dess reglemente har att bland annat vara part vad gäller alla frågor som rör hyresförhållanden och stå som hyresgäst avseende externt förhyrda lokaler ska i enlighet med kommunallagens beredningskrav bereda ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-04-13 § 78
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-04
Sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskile skolan 2022-05-04
Bilaga 02 Hyreskontrakt, signerat av Hemsö
Bilaga 03, Projektgenomförande – Nybyggnation, signerat av Hemsö
Barnkonsekvensanalys Nya Ljungskile skolan 2022-03-31

Yrkanden

Jerker Lundin (KD): avslag till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): avslag till förslaget i handlingarna

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD): avstår deltagande i beslut

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Jerker Lundin (KD) och Kent Andreassons (UP) yrkande och Roger Johansson (L) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Hyreskontraktet inkluderat bilaga 02 – 03

att godkänna riktvärdet för hyresavgiften: 17 081 064 kr/år

att Cecilia Friberg är kommunens ombud

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören att underteckna hyreskontraktet



2022-05-17

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) deltar inte i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning: Sverigedemokraterna har av respekt för skattebetalarnas pengar krävt en konkurrensutsättning av denna upphandling med syfte att säkerställa marknadens bästa pris. Då så inte säkerställts väljer vi att inte medverka i besluten kopplade till denna affärsuppgörelse.

I bilaga till tjänsteskrivelsen, rubricerad 'Sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskile skolan' framgår det mest felaktigt att oppositionspartierna inbjudits att medverka. Så är inte fallet. Den inbjudan som gick ut drogs snabbt tillbaka.

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet med följande reservation:

Uddevallapartiet yrkar avslag på tredje steget, dvs hyreskontrakten för Ljungskile skolan, enligt samarbetsavtalet med Hemsö.

Skälen är att vi ännu ej sett en lösning som undviker att vi till slut står där med en av Sveriges största Megaskolor.

Därutöver har vi ännu ej sett en trafiklösning som är godtagbar ur säkerhetssynpunkt.

Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet med följande reservation: KD reserverar sig med motiveringen att ärendet inte återkommit med en genomförd medborgardialog. De möten som varit har inte varit förutsättningslösa och mer haft formen som ytterligare informationsmöten. De olika trafikförslag som finns löser inte problemet med trafiksituationen i Ljungskile utan gör den mer eller mindre otillräcklig. Ingen analys verkar ha gjorts vad gäller en uppdelning i två olika skolor på olika platser i Ljungskile. I handlingarna för dagens möte står det under Inbjudna/medverkande: "...en representant för varje oppositionsparti i kommunfullmäktige...". Detta stämmer inte då den inbjudan som gick ut drogs tillbaka utan motivering.



§ 202

Dnr SBN 2022/00249

Hyreskontrakt för Ljungskileskolan årskurs 7-9 inklusive idrottshall, enligt samverkansavtal med Hemsö fastighets AB

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2020 att ingå samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB om samhällsfastigheter. Avtalet omfattar både försäljning av kommunala fastigheter och nybyggnation. Ett av projekten är nybyggnation av Ljungskileskolan. Lokalen som Uddevalla kommun kommer att hyra är 5625 kvm, och är dimensionerad för 252 barn. Byggnaden inkluderas också av idrottshallen på 3012 kvm.

Hyreskontraktet ligger till grund för genomförandefasen och tillika byggnationen. I kontraktet finns också särskilda bestämmelser och gränsdragningslista angående ansvarsfördelningen mellan Hyresgäst och Hyresvärd. Hyreskontraktet kommer ligga till grund för hyresnivån, vilken idag inte är känd.

Samverkansavtalet punkt 5 beskriver hur hyressättningen skall beräknas. Samtliga kostnader skall multipliceras med en procentsatsbaserat på den ekonomiska ramen. Avsteg har gjorts och i stället regleras samtliga kostnader utifrån en förutbestämd hyrestrappa, som justeras efter den LOU-upphandlade entreprenadkostnaden. Hyrestrappan/Riktvärdet och dess belopp är Hemsös tidiga bedömning och målsättning för hyresnivån. Den faktiska hyresnivån sätts i ett tilläggsavtal till hyreskontraktet, när entreprenadens kostnadsnivå är upphandlad enligt LOU. Kommunstyrelsen godkänner och fattar beslut om tilläggsavtalet i ett senare skede.

Hyresperioden är satt från 2025-05-01 - - 2047-04-30, med en förlängning om 5 år, om inte avtalet sägs upp. Uppsägningstiden är satt till 12 månader. Hyreskontraktet innehåller även bilagor enligt följande; särskilda bestämmelser, ritningar, gränsdragningslista, gränsdragningslista SBA samt projektgenomförandet. I ”särskilda bestämmelser” regleras lokalens storlek, omfattning, iordningställande, skick och användning. Tillträdesdagen är planerad till 2025-05-01. Fastigheten taxeras som specialbyggnad och har således ett taxeringsvärde som är noll. Vill någon part omtaxera fastigheten ska detta samrådas mellan hyresvärd och hyresgäst. Projektgenomförande-bilagan reglerar hur kommunen och Hemsö skall samarbeta under upphandlingen, projekteringen och byggnationen.

Totalentreprenaden ska upphandlas enligt LOU, det är således kommunen som värderar inkomna anbud och ger tilldelningsbeslut. Upphandlingsförfarandet görs i nära samarbete med Hemsö.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-13 att återremittera ärendet för att ”återuppta medborgardialogen i Ljungskile”. En redogörelse för fortsatta dialoginsatser har tagits fram innehållande bland annat dialog om trafikfrågor. En sammanställning av hittills genomförda informations- och dialoginsatser har också gjorts.



Kommunstyrelsen leder det så kallade stadsutvecklingsprojektet i vilket Ljungskile skolan ingår. Samhällsbyggnadsnämnden som i dess reglemente har att bland annat vara part vad gäller alla frågor som rör hyresförhållanden och stå som hyresgäst avseende externt förhyrda lokaler ska i enlighet med kommunallagens beredningskrav bereda ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-04-13 § 77
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-04
Sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskile skolan 2022-05-04
Bilaga 02 Hyreskontraktet, signerat av Hemsö
Bilaga 03, Projektgenomförande – Nybyggnad, signerat av Hemsö
Barnkonsekvensanalys Nya Ljungskile skolan 2022-03-31

Yrkanden

Jerker Lundin (KD): avslag till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): avslag till förslaget i handlingarna

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD): avstår deltagande i beslut

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Jerker Lundin (KD) och Kent Andreassons (UP) yrkande och Roger Johansson (L) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Hyreskontraktet inkluderat bilaga 2-3

att godkänna riktvärdet för hyresavgiften till 11 553 750 kr/år

att Cecilia Friberg är kommunens ombud

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören att underteckna hyreskontraktet



2022-05-17

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) deltar inte i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning: Sverigedemokraterna har av respekt för skattebetalarnas pengar krävt en konkurrensutsättning av denna upphandling med syfte att säkerställa marknadens bästa pris. Då så inte säkerställts väljer vi att inte medverka i besluten kopplade till denna affärsuppgörelse.

I bilaga till tjänsteskrivelsen, rubricerad 'Sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskile skolan' framgår det mest felaktigt att oppositionspartierna inbjudits att medverka. Så är inte fallet. Den inbjudan som gick ut drogs snabbt tillbaka.

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet med följande reservation:

Uddevallapartiet yrkar avslag på tredje steget, dvs hyreskontrakten för Ljungskile skolan, enligt samarbetsavtalet med Hemsö.

Skälen är att vi ännu ej sett en lösning som undviker att vi till slut står där med en av Sveriges största Megaskolor.

Därutöver har vi ännu ej sett en trafiklösning som är godtagbar ur säkerhetssynpunkt.

Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet med följande reservation: KD reserverar sig med motiveringen att ärendet inte återkommit med en genomförd medborgardialog. De möten som varit har inte varit förutsättningslösa och mer haft formen som ytterligare informationsmöten. De olika trafikförslag som finns löser inte problemet med trafiksituationen i Ljungskile utan gör den mer eller mindre otillräcklig. Ingen analys verkar ha gjorts vad gäller en uppdelning i två olika skolor på olika platser i Ljungskile. I handlingarna för dagens möte står det under Inbjudna/medverkande: "...en representant för varje oppositionsparti i kommunfullmäktige...". Detta stämmer inte då den inbjudan som gick ut drogs tillbaka utan motivering.



§ 203

Dnr SBN 2022/00248

Hyreskontrakt för Ljungskile skolans befintliga byggnader, enligt samverkansavtal med Hemsö fastighets AB

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2020 att ingå samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB om samhällsfastigheter. Avtalet omfattar både försäljning av kommunala fastigheter och nybyggnation. Ett av projekten är nybyggnation av Ljungskile skolan. Lokalen som Uddevalla kommun kommer att hyra är 6026 kvm, och är dimensionerad för ca 580 barn.

Hyreskontraktet ligger till grund för att gamla skolan ska rivs under 2025.

I kontraktet finns också särskilda bestämmelser och gränsdragningslista angående ansvarsfördelningen mellan hyresgäst och hyresvärd. Hyreskontraktet ligger till grund för hyresnivån, vilken är angiven till 3 615 000 kr. Hyresperioden är satt från 2023-06-01 och tills vidare.

Hyreskontraktet innehåller även bilagorna; särskilda bestämmelser, ritningar, gränsdragningslista, gränsdragningslista SBA samt ritningar på befintliga byggnader som övertas i detta hyreskontrakt. I ”särskilda bestämmelser” regleras lokalens storlek, omfattning, iordningställande, skick och användning. Fastigheten taxeras som specialbyggnad med taxeringsvärde noll. Vill någon part omtaxera fastigheten ska detta samrådas mellan hyresvärd och hyresgäst.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-13 att återremittera ärendet för att ”återuppta medborgardialogen i Ljungskile”. En redogörelse för fortsatta dialoginsatser har tagits fram innehållande bland annat dialog om trafikfrågor. En sammanställning av hittills genomförda informations- och dialoginsatser har också gjorts.

Kommunstyrelsen leder det så kallade stadsutvecklingsprojektet i vilket Ljungskile skolan ingår. Samhällsbyggnadsnämnden som i dess reglemente har att bland annat vara part vad gäller alla frågor som rör hyresförhållanden och stå som hyresgäst avseende externt förhyrda lokaler ska i enlighet med kommunallagens beredningskrav bereda ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag daterat 2022-04-13 § 76

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-04

Redogörelse för genomförda och planerade informations- och dialoginsatser om nya Ljungskile skolan 2022-05-04

Bilaga 02 Hyreskontrakt med bilagor, signerat av Hemsö

Barnkonsekvensanalys Nya Ljungskile skolan 2022-03-31



Yrkanden

Jerker Lundin (KD): avslag till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): avslag till förslaget i handlingarna

Roger Johansson (L), Swen Stålros (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Krister Olsson (C): bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD): avstår deltagande i beslut

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Jerker Lundin (KD) och Kent Andreassons (UP) yrkande och Roger Johansson (L) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande. Votering begärs och ska verkställas.

Omröstningsresultat

Ja = bifall till förslaget i handlingarna

Nej = avslag till förslaget i handlingarna

Ja	Nej	Avstår
Swen Stålros	Göran Åhrén	Martin Pettersson
Krister Olsson	Jerker Lundin	Mattias Forseng
Roger Johansson	Kent Andreasson	
Kenneth Engelbrektsson		
Per-Arne Andersson		
Tony Wall		
Susanne Börjesson		
Mikael Staxäng		

Utfallet blir 8 ja-röster, 3 nej-röster och 2 som avstår att rösta. Således beslutar nämnden i enlighet med förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Hyreskontraktet inkluderat bilaga 2

att godkänna Hyresavgiften: 3 615 000 kr per år

att Cecilia Friberg är kommunens ombud

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören att underteckna hyreskontraktet



Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) deltar inte i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning: Sverigedemokraterna har av respekt för skattebetalarnas pengar krävt en konkurrensutsättning av denna upphandling med syfte att säkerställa marknadens bästa pris. Då så inte säkerställts väljer vi att inte medverka i besluten kopplade till denna affärsuppgörelse.

I bilaga till tjänsteskrivelsen, rubricerad 'Sammanställning genomförda och planerade dialoginsatser nya Ljungskile skolan' framgår det mest felaktigt att oppositionspartierna inbjudits att medverka. Så är inte fallet. Den inbjudan som gick ut drogs snabbt tillbaka.

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet med följande reservation:

Uddevallapartiet yrkar avslag på tredje steget, dvs hyreskontrakten för Ljungskile skolan, enligt samarbetsavtalet med Hemsö.

Skälen är att vi ännu ej sett en lösning som undviker att vi till slut står där med en av Sveriges största Megaskolor.

Därutöver har vi ännu ej sett en trafiklösning som är godtagbar ur säkerhetssynpunkt.

Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet med följande reservation: KD reserverar sig med motiveringen att ärendet inte återkommit med en genomförd medborgardialog. De möten som varit har inte varit förutsättningslösa och mer haft formen som ytterligare informationsmöten. De olika trafikförslag som finns löser inte problemet med trafiksituationen i Ljungskile utan gör den mer eller mindre otillräcklig. Ingen analys verkar ha gjorts vad gäller en uppdelning i två olika skolor på olika platser i Ljungskile. I handlingarna för dagens möte står det under Inbjudna/medverkande: "...en representant för varje oppositionsparti i kommunfullmäktige...". Detta stämmer inte då den inbjudan som gick ut drogs tillbaka utan motivering.



§ 204

Dnr SBN 43553

Skredsäkring Lyckornavägen

Sammanfattning

Lite kort bakgrund i ärendet ges nämnden, vad ärendet har handlat om och vilka förhållanden på platsen som har legat till grund för arbetet som har pågått i ett antal år. Olika alternativ för åtgärder har legat på bordet men de som arbetat med frågan har landat i att tryckbank/avlastning är den åtgärd som är den bästa. Vissa kompensationsåtgärder har behövts genomföras till följd av vissa omständigheter. Den 11 maj pågick förhandling med Mark- och miljödomstolen, då även Länsstyrelsen, enskilda parter och konsulter närvarade. En dom kommer att komma inom 2 månader.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 205

Dnr SBN 2022/00003

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Information Majorebergsleden
Nämnden ges information om arbetet kring ny vandringsled vid Majoreberg. Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen har sedan länge påtalat områdets höga naturvärden för Uddevalla kommun och att dessa bör skyddas långsiktigt genom naturreservat eller möjligen annan skyddsform. Syftet med vandringsleden är att ge allmänheten tillgång till Kärraån. Andra vandringsleder från Torp i väster och Uddevalla kommuns mark i söder kan knyta an till Majorebergsleden. Målet var att inviga leden i maj men det har fått skjutas fram, förhoppningen är att kunna inviga den i augusti i år.
- Information om naturreservat Bassholmen
Förvaltningen informerar nämnden om arbetet med att ta fram nya föreskrifter och ny skötselplan för Bassholmen, ett arbete som Uddevalla kommun tillsammans med Länsstyrelsen står i. Länsstyrelsen har ansvarat för och bekostat framtagande av nya föreskrifter och Uddevalla kommun har ansvarat för och bekostat ny skötselplan. Arbetet har skett i nära samverkan. Exempel på förändringar...

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 206

Dnr SBN 2022/00004

**Anmälningsärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2022**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningsärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under april månad 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-04-06
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-04-13 § 68 Revisionsberättelse 2021 för Uddevalla kommun samt fråga om ansvarsfrihet för ledamöter i kommunstyrelsen, nämnder och beredningar, inkom 2022-04-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 207

Dnr SBN 2022/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordförande informerar nämnden kring en del aktuella frågor som förvaltningen har att hantera.

Förvaltningschefen ger kort information kring stigande priser på livsmedel och det arbete som förvaltningen lägger ned gällande detta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen