



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande

1 (5)

Datum
2022-06-07

Ärendebeteckning
402-19595-2022

samhallsbyggnad@uddevalla.se

Ert diarienummer: PLAN.2020.4529
ARB: 670

Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för Ljungskile centrum i Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2022-05-09 för samråd 6 kap. 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra för ca 64 bostäder, handel, kontor och parkeringshus. I planläggningen prövas möjligheten till att flytta bussangöringen till lämplig lokalisering i anslutning till det prelimära planområdet. Planområdet kommer därför säkerligen utvidgas något för att innefatta en annan lokalisering av regionalbuss. Vidare föreslås ett mindre natursläpp i form parkmark mellan fastigheterna Simmersröd 1:81 och Tjöstelsröd 2:61 där idag delvis kulverterad bäck föreslås öppnas upp.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer dock att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Detta behöver utredas vidare i enlighet med 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966) punkt 7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.

Förorenad mark

I nuläget vet man inte hur stor påverkan på miljön som en eventuell sanering av området kan medföra. Det har funnits en drivmedelshantering vid märkningen på kartan, ca 40 meter från planområdet, på fastigheten Simmeröd 1:151, Trafikverkets

drivmedelshantering. Eftersom föroreningarna kan finnas i grundvattnet behöver det även utföras grundvattenundersökningar inom planområdet. I området för drivmedelshantering finns förhöjda halter av alifater C16-C35, bensen, etylbensen, xylene och PAH-L i grundvatten.



Farligt gods

Länsstyrelsen är tveksam till placeringen av framförallt bostäder mitt emellan två transportleder för farligt gods och bedömer att kommunen bör överväga om det är en lämplig markanvändning. Länsstyrelsen ser flera utmaningar med placeringen. Bland annat är det viktigt att ta hänsyn till överlagrande risker från de båda transportlederna. Det är också viktigt att kommunen är medveten om att det kan krävas åtgärder som tar hänsyn till risker från två håll (t.ex. utrymningsväg vänd bort från transportled).

I tabellen har kommunen kryssat "nej" för rubriken "finns det risk att planen medför sociala risker? (explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transporter av farligt gods, översvämningar etc.). Länsstyrelsen förstår inte den slutsatsen då både transporter med farligt gods och översvämningar är risker som behöver hanteras inom planområdet. Under andra rubriker i bedömningen finns dock både farligt gods och skyfall nämnt.

Buller

Området är bullerutsatt från flera håll. När det förekommer buller från flera olika bullerkällor är människor mer störda av buller än annars. Höga bullernivåer är skadligt för hälsa. Jämför gärna med den så kallade Lerumsstudien. [Avdelningen för miljömedicin, Sahlgrenska akademien vid Göteborgs universitet \(amm.se\)](#) På VMCs webbplats finns flera skrifter om bullers påverkan på människor. [Rapporter – AMM](#)

För att minska risken för att människor störs av buller bör bostäderna lokaliseras så att annan bebyggelse kan ge skydd mot buller. Med buller från två håll bör man utreda vilken bullerkälla som kan vara mest störande.

Övriga synpunkter inför fortsatt planarbete

Översvämning - skyfall

Det är positivt att en skyfallsutredning kommer tas fram. Kommunen behöver beskriva konsekvenserna av ett skyfall inom planområdet, minst ett klimatanpassat 100-årsregn. Även planens eventuella påverkan på området utanför planområdet samt framkomligheten till och från planområdet ska beaktas. Eventuella skyddsåtgärder behöver beskrivas och säkerställas. I bedömningen bör hänsyn tas till bland annat ytavrinningsvägar, lågpunkter och instängda områden. Mer information finns i "[Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall](#)" (Fakta 2018:5), utgiven av länsstyrelserna i Stockholm och Västra Götaland.

Översvämning - stigande havsnivåer

Utifrån översiktliga karteringar ser området också ut att vara utsatt för översvämning till följd av stigande havsnivåer. Kommunen behöver beskriva hur planen förhåller sig till detta och säkerställa eventuella åtgärder. Detta gäller även tillgängligheten till området.

Boverket rekommenderar i sin tillsynsvägledning avseende översvämningens risker att sammanhållen bebyggelse som utgångspunkt ska lokaliseras över beräknad högsta nivå (BHN) för hav. Utifrån Länsstyrelsens handbok "Stigande vatten" ska bl.a. bostäder placeras i zon 1, d.v.s. ovanför beräknad högsta nivå. Andra nivåer kan accepteras för andra typer av markanvändning eller om åtgärder införs. Boverket lyfter också att tillgängligheten generellt ska säkerställas med tillfartsvägar som klarar översvämning motsvarande den grundläggande utgångspunkten. Länsstyrelsens tolkning av detta är att även vägar ska planeras på samma nivå som till exempel bostäder/den nya

sammanhållna bebyggelsen. Länsstyrelsens rekommendationer återfinns i "Stigande vatten" med tillhörande faktablad.

Vibrationer

Den stark trafikerade väg E6 och järnvägen kan ge upphov till vibrationer. I det fortsatta planarbetet behöver kommunen undersöka om det finns risk för vibrationer som kan vara störande för människor och om det finns behov av särskilda åtgärder.

Luftföroreningar

Risk för luftföroreningar inom planområdet bör beskrivas i planen med tanke på närheten till väg E6.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten och dagvattenhantering

En dagvattenutredning behöver tas fram där dagvattnets föroreningsinnehåll (mängder och halter) redovisas innan och efter exploatering samt med föreslagna reningsåtgärder. En bedömning av planens påverkan på MKN vatten behöver också redovisas och kommunen behöver visa att planen inte äventyrar uppnåendet av MKN (för Ljungs Kile) eller försämrar MKN (i Tjöstelrödsbäcken).

Vattenverksamhet

Bäcken som föreslås öppnas upp är antingen en anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet. Här kan det vara viktigt att kantzonen tillåts vara beväxt för skuggning och tillförsel av död ved.

Kulturmiljö

Planområdet berör den s.k. Trikåfabriken som är utpekad i det kommunala kulturmiljövårdsprogrammet. Om byggnaderna har sådana kulturhistoriska värden som bör bevaras är det lämpligt med varsamhets- och skyddsbestämmelser i detaljplanen. En kulturhistorisk utredning bör genomföras för att i mer detalj bedöma det kulturhistoriska värdet som underlag för fortsatt planarbete.

Natur

Generellt strandskydd inträder från havet och runt bäcken. Hänsyn behöver tas till Tjöstelrödsbäckens höga värden.

Vid grävning nära alléer och skyddsvärda träd ska alltid försiktighet iakttas. Generellt brukar man säga att stamdiameter på en meters höjd x 15 är ett riktvärde att utgå ifrån.

Beslutande

Företrädare för samhällsavdelningen, vattenavdelningen, naturavdelningen och miljöskyddsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Matilda Wirebro.

Matilda Wirebro

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till:

Samhällsavdelningen, Anna Olsfelt, Karin af Geijerstam

Naturavdelningen, Maria Ericsson

Miljöskyddsavdelningen, Annika Lundahl

Vattenavdelningen, Sandra Johansson