

## ANTAGANDEHANDLING

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för **BLEKET 1:1 m fl** Uddevalla kommun

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 18 april 2002

Reviderad av Miljö och Stadsbyggnad den 10 september 2002

---

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan och förfarande

Detaljplanen upprättas med s k normalt planförfarande. Målsättningen är att följande tidplan skall tillämpas:

- \* Beslut om samråd i MSN i december -01
- \* Samråd i januari-februari -02
- \* Beslut om utställning i MSN i april -02
- \* Utställning i juni -02
- \* Godkännande i MSN i augusti -02
- \* Antagande i KF i oktober -02
- \* Laga kraft tidigast ca fyra veckor efter antagandet.

##### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

##### Ansvarsfördelning

Åtgärder på kvartersmark åvilar i princip respektive fastighetsägare, medan kommunen är huvudman och ansvarig för åtgärder på allmän platsmark.

I det här fallet är det dock så att Uddevalla kommun kommer att bygga ny väg (på kvartersmark), för att sedan överlämna den till de blivande fastighetsägarna. Ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten skall ha kommunalt huvudmannaskap (fram till tomtgräns).

##### Avtal

Avtal skall upprättas mellan kommunen och de privata fastighetsägarna som idag äger fastigheter inom planområdet för reglering av diverse spörsmål angående plangenomförandet, bl a avseende frågor om fastighetsregleringar.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning avses ske i princip enligt den illustration som redovisas i planbeskrivningen. Detta innebär att området kommer att bestå av nio tomter för bostadsändamål, varav en är bebyggd idag (Bleket 1:13).

Bil- och gångväg på kvartersmark skall inrättas som gemensamhetsanläggning där samtliga nio blivande fastigheter ingår. *Drift- och skötselansvar avseende bäckintaget i planområdets norra del skall också ligga på den samfällighetsförening som avses bildas för att driva gemensamhetsanläggningen.*

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kostnader i samband med detaljplanens genomförande på kvartersmark åvilar respektive fastighetsägare (se dock ovan under rubriken Ansvarsfördelning). Åtgärder på allmän platsmark bekostas av Uddevalla kommun.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar**

I den nordvästra delen av parkeringsområdet skall utföras en tryckbank för att öka släntstabiliteten. Denna anläggning skall bekostas och utföras av Uddevalla kommun. Ytterligare studier av tryckbankens utförande och utformning krävs innan arbetet startar.

Eventuellt kan kompletterande geotekniska utredningar krävas i samband med projektering av bebyggelsen i området. Frågan bör bevakas i samband med bygganmälan.

## **ÖVRIGA FRÅGOR**

När ny väg byggs i området skall ledningar anläggas för omhändertagande av dagvatten i området. Idag sker detta i huvudsak av en mindre bäck som rinner i nord-sydlig riktning genom området.

Efter samråd med länsstyrelsen kan följande konstateras:

Kulvertering av bäcken är inte markavvattning i Miljöbalkens mening, såvida man inte på något vis ökar avvattningen av omgivande mark t ex genom att lägga trumman djupare än befintlig botten av bäcken. Men kulvertering är ändå vattenverksamhet, eftersom man bygger en anläggning i vattnet och sannolikt också rätar ut bäcken.

Vattenverksamhet är tillståndspliktig enligt Miljöbalken 11:9. En regel om undantag från tillståndsplikten finns i Miljöbalken 11:12, för de fall där det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har bevisbördan för att förutsättningarna i paragrafen är uppfyllda. Verksamhetsutövare vid byggande av vägen är Uddevalla kommuns tekniska kontor.

Enligt länsstyrelsen känner man inte till några särskilda naturvärden i bäcken och man ser ingen uppenbar risk för att allmänna eller enskilda intressen skadas, men kan heller inte säga att det är uppenbart att ingen skada sker. Se även under rubriken Naturmiljön i planbeskrivningen.

## **HANDLÄGGARE**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Miljö och Stadsbyggnad i Uddevalla kommun med Hans Johansson som handläggare.

## **REVIDERING 10 SEPTEMBER 2002**

Revideringen innebär att texten kompletterats under rubriken Fastighetsrättsliga frågor på sid 1. Kompletterande text har markerats med *kursiv* stil.

Revideringen innebär ingen förändring av plankartan.

## **MILJÖ OCH STADSBYGGNAD**

Håkan Björkman  
stadsbyggnadschef

Hans Johansson  
planarkitekt