



Antagen: 23 januari 2014  
Lagakraft: 21 februari 2014



## ANTAGANDEHANDLING

---

### PLANBESKRIVNING tillhörande

---

Detaljplan för del av

**Bleket 1:46**

Uddevalla kommun

Miljö och Stadsbyggnad 17 april 2013

## HANDLINGAR

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser, ritad på en grundkarta i skala 1:1000

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- [✓] Plankarta + bestämmelser
- [✓] Beskrivning
- [✓] Fastighetsförteckning
- [✓] Samrådsredogörelse
- [✓] Granskningsutlåtande

## PLANENS SYFTE

Området används idag som parkering, i gällande detaljplan är det park eller plantering.

Syftet med planen är att göra om detaljplanen så att området blir parkering.

## PLANDATA

### Läge och areal

Planområdet ligger en bit norr om stadsmotorvägen i området Jacobsberg. Den blivande parkeringen ligger i slutet av Älgstigen.

Planområdet omfattar del av fastigheten Bleket 1:46 och har en yta på cirka 500 m<sup>2</sup>.

### Markägoförhållande

Hela fastigheten ägs av Uddevalla kommun

## BESTÄMMELSER ENLIGT MILJÖBALKEN

### Riksintressen, 3 kap MB, särskilda hushållningsbestämmelser, 4 kap MB

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 kap MB eller av några hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB.

### Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB

Miljökvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om viss lägsta miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljökvalitetsnormerna omfattar bland annat föroreningar i utomhusluft, olika parametrar i vattenförekomster, kemiska föroreningar i fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Det finns idag inga indikationer på att gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids eller riskerar att överskridas inom det aktuella planområdet.



## ÖVERSIKTLIGA PLANER

Området finns med i delrapport till staden Uddevalla, trädgårdsstaden. Det område som beskrivs ligger nord ost om parkeringen. Den berör dock inte fastigheten Bleket 1:46.

Översiktsplanen för Uddevalla kommun, antagen av kommunfullmäktige 2010-09-08, hänvisar till fördjupade översiktsplanen för Uddevalla tätort.

Enligt den fördjupade översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 1996-10-08 ligger området inom både "befintlig stadsbebyggelse" och "stadsnaturområde av särskilt värde". Idag sker även en aktualisering av den nuvarande fördjupade översiktsplanen.

## PLANFÖRFARANDE

Planen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) och planarbetet bedrivs med ett så kallat normalt planförfarande, vilket bland annat innebär att förslaget till detaljplan både skickas ut för samråd samt ställs ut för granskning innan det tas upp för antagande.

## DETALJPLANER

Gällande detaljplan för området UD 92, lantmäteriets akt 14-UD-56/1947 planen vann laga kraft 15 maj 1952. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.



*Del av gällande detaljplan*

## Miljökonsekvensbeskrivning

Förslaget utnyttjande av detaljplaneområdet bedöms inte medge en sådan användning av mark, vatten eller byggnader att det innebär en betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser. Därför finns ingen anledning att upprätta en specifik eller separat miljökonsekvensbeskrivning. De olika aspekterna som ändå måste belysas i sammanhanget redovisas i under nedanstående rubriker.

## Behovsbedömning

Förslaget innebär att ett område som gällande plan har bestämmelsen park eller plantering ändras till parkering.

Planen avser ett litet område på lokal nivå och bedöms inte omfattas av kriterierna i MKB - förordningens bilaga 4. Miljö och Stadsbyggnad bedömer tillsammans med länsstyrelsen att detaljplanen inte kommer att antas komma att innebära betydande miljöpåverkan. Därmed krävs inte någon miljöbedömning. Reglerna om detta finns i Plan- och bygglagen samt i miljöbalken.

## Natur

Planområdet består av en plan yta som är asfalterad, runt parkeringen är det planterat med buskar och träd .

## Geoteknik

Någon geotekniskutredning kommer inte att behövas.

## Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området

## Dagvatten

Dagvattenhantering ska ske i överensstämmelse med Uddevalla kommuns riktlinjer för dagvattenhantering. Enligt dessa ska lokalt omhändertagande av dagvattnet genomföras.

## GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden för planen slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden är den tid inom vilken planen är tänkt att genomföras. Den väsentliga rättseffekten är att markägaren under genomförandetiden har en ekonomisk garanti för att kunna utnyttja planens byggrätter. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens slut utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång får kommunen större möjligheter att ersätta, ändra eller upphäva planen om så bedöms lämpligt, eftersom de utnyttjade rättigheter som uppkommit genom planen inte längre är ”ekonomiskt garanterade”.

## FASTIGHETSÄTTSLIGT

### Allmänt

Fastighetsplan krävs inte för genomförandet av detaljplanen.

## EKONOMISKA FRÅGOR

I samband med bygglov ska full planavgift betalas enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, varvid uträkningen av avgiften ska justeras med faktor 1 som är baserad på aktuell detaljplans komplexitet, utredningsbehov etc.

## Preliminär tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för planarbetet och planens genomförande:

21 februari 2013	Plantillstånd och beslut om samråd i Miljö och stadsbyggnadsnämnden.
Maj - Juli 2013	Samråd
September 2013	Till Miljö och stadsbyggnadsnämnden för godkännande av samrådsredogörelsen
Oktober 2013	Granskningsutställning
Januari 2014	Godkännande av utlåtandet samt antagande
Februari 2014	Laga kraft

## MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

  
Hans Johansson  
planchef

  
Mats Windmark  
planarkitekt

  
Jane Bensow  
plantekniker