

Detaljplan för Kv DANMARK 2 M FL Uddevalla kommun

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Detaljplanen har upprättats av Rådhuset Arkitekter AB den 9 mars 2007.

Utlåtande efter utställning är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad den 4 juni 2007.

HANDLÄGGNING

Detaljplanen har varit utställd för granskning, i enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen, under tiden 2007-04-02—05-02. Kungörelse om utställning infördes i Bohuslänningen den 2 april 2007. Kungörelsen skickades samtidigt till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Utställningshandlingarna skickades till bl.a. länsstyrelsen. Utställningshandlingarna har funnits tillgängliga i Miljö och Stadsbyggnads foajé, på Medborgarkontoret och Stadsbiblioteket samt på kommunens hemsida. Ett förslag till detaljplan har tidigare varit utsänt på samråd under tiden 2006-11-03—12-29. Framförda synpunkter sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse, daterad 6 februari 2007.

Inkomna yttranden under utställningstiden sammanfattas och kommenteras nedan.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE samt MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen, skrivelse inkommen 2007-04-18

Bedömning enligt 12 kap 1 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

2. Mats Sahlbring, boende på Skandiavägen 3A, skrivelse inkommen 2007-05-02

A Anger i sitt yttrande att han bor i huset närmast den föreslagna parkeringen och att de som bor i huset inte har fått någon information av kommunen tidigare.

B Ifrågasätter om det är en lämplig miljö att bygga parkering på. Vill inte ha parkering på gården där barnen leker.

Föreningen har mark som de kan bygga parkeringsdäck på den nedre av deras parkeringar. Där kan man bygga på det övre planet eller spränga ner och göra parkeringshus under mark.

De enda parkeringarna man kan tänka sig är en till två handikapplatser och en parkering för i – och urlastning av varor.

C Det står i texten att ”trafiken till och från området förändras mycket lite eller inte alls jämfört med i dag.” Vill påpeka att detta är felaktigt då det idag är obefintligt med trafik till den gården, jämfört med vad det kommer att bli.

Kommentar:

A Boende på Skandiavägen 3 A ingår i bostadsrättsföreningen BRF Bohusgården, för vilkens räkning denna detaljplan upprättas. Kommunen har skickat planhandlingar för samråd till remissinstanser och berörda sakägare dock inte direkt till bostadsrättshavare i den bostadsrättsförening som låtit upprätta detaljplanen. Information till de egna medlemmarna förutsätts ha skett genom styrelsens försorg. Detta framgår av följebrev, daterat den 8 november 2006, som skickades till föreningen i samband med samrådsremissen.

B Förvaltningen gör bedömningen att föreslagen parkering inte innebär någon större olägenhet. Synpunkten beaktas därför inte.

C Det som anges i planbeskrivningen som ”trafik till och från området” beskriver eventuella störningar som kan uppstå för omgivningen utanför detaljplaneområdet.

SAMMANFATTNING

Inkomna yttranden bedöms inte vara av den karaktären att de föranleder revidering av planhandlingarna.

SYNPUNKTER SOM INTE TILLGODOSETTS

Synpunkter från sakägare som, helt eller delvis, inte tillgodosetts och som berör detaljplanen har lämnats av:

Mats Sahlbring, boende på Skandiavägen 3A.

UNDERRÄTTELSE EFTER DETALJPLANENS ANTAGANDE

I enlighet med PBL 5:30 skall underrättelse om planens antagande, innebärande ”besvärshänvisning” skickas till följande sakägare:

Mats Sahlbring, boende på Skandiavägen 3A.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna utlåtandet samt

att godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta detaljplanen.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Håkan Björkman
stadsbyggnadschef

Hans Johansson
planchef