

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Planens nr: 1118

Antagen: 2008-01-17

Laga kraft: 2008-04-18

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Användning av allmän plats

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

### Användning av kvartersmark

- B Bostäder med tillhörande gemensamhetslokaler
- BK Bostäder och kontor

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med förråd och skärmtak, maximalt 100 kvm. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter.
- Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta taknockshöjd i meter ovan nollplanet
- $b_1$  Terrassplan/uppfillnad skall utföras till en lägsta marknivå enligt geoteknisk utredning, Bohusgeo 2007-10-19, se planbeskrivning.
- Varsamhetsbestämmelser
- $k_1$  Byggnadens exteriör får inte förvanskas eller förändras utan skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Högsta tillåtna takfotshöjd och taknockshöjd är lika med nuvarande.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

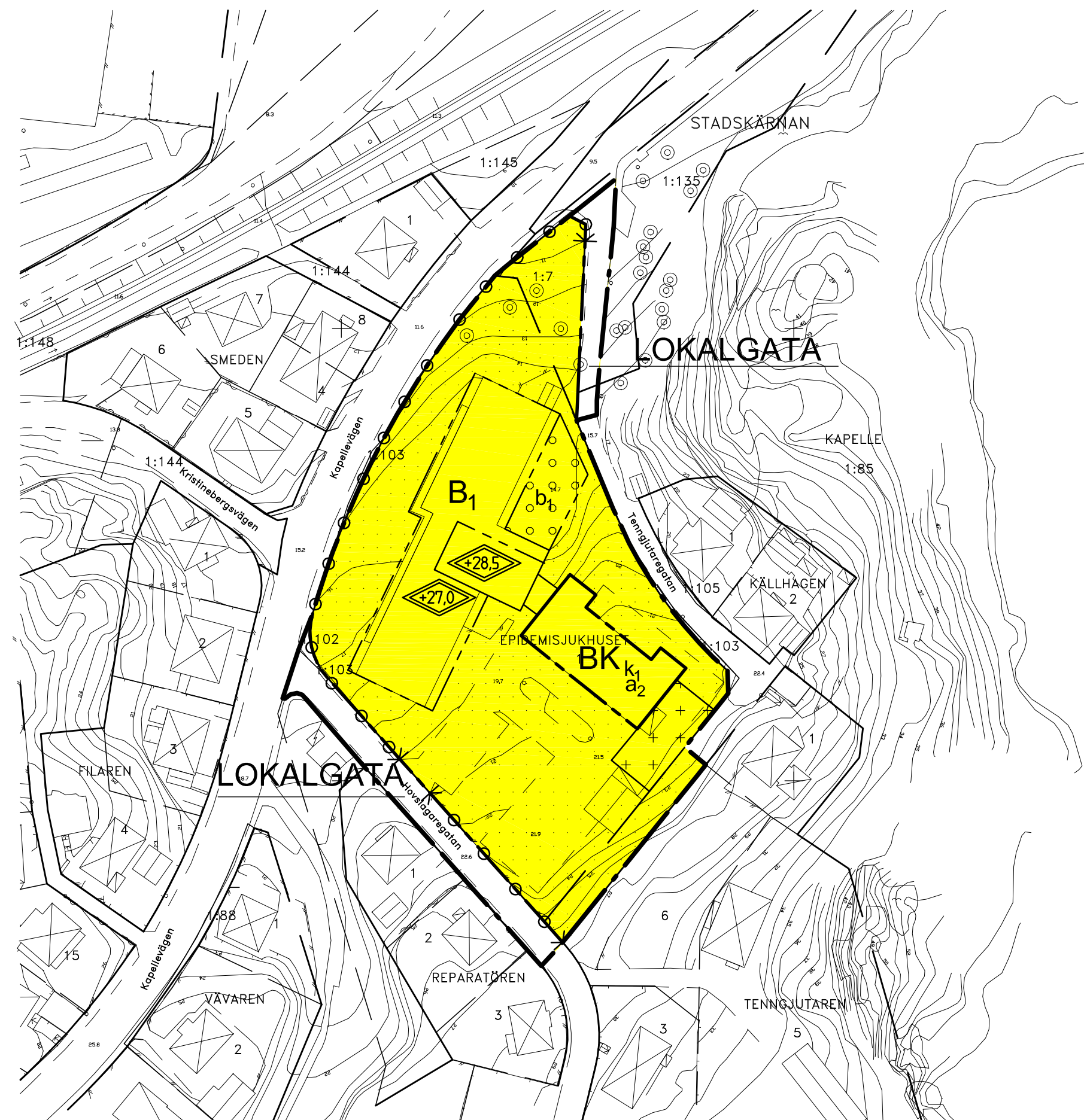
Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och slutar 2015-12-31

Fastighetsplan/tomtindelning med aktbeteckning 1485K-199/1960 upphör att gälla

### Utökad lovplikt

Marklov erfordras för fällning av träd med en stamdiameter >20 cm

- $a_2$  Lovplikten utökas så att den även gäller
  - utbyte, igensättning och insättning av fönster och ytterdörrar



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- $0, 0:00$  Fastighetsbeteckning
- $s:00$  Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Ellledning
- $00.0$  Avvägd höjd
- $+$  Ruinätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- $ga:0$  Belysningsstolpe
- $Lr$  Gemensamhetsanläggning
- $Lr$  Ledningsrätt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1  
 Fullständighet : standard 2  
 Lägesnoggrannhet : standard 2  
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem  
 I plan : RT90 7,5 gon V 0:-15  
 I höjd : RH 70

Uddevalla den 22 maj 2006

Elsabeth Roos  
 Förrättningslantmätare

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

### ANTAGANDEHANDLING

- Handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Utlåtande efter utställning
  - Samrådsredogörelse
  - Fastighetsförteckning

### DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER INOM DEL AV

## KAPELLE

fastigheten Epidemijukhuset 1 mm i Uddevalla, Uddevalla kommun

Upprättad den 20 oktober 2007, reviderad den 17 januari 2008. Tillägg daterat 17 april 2008.  
 Planeco samhällsplanering

Leif Carlsson planförfattare

