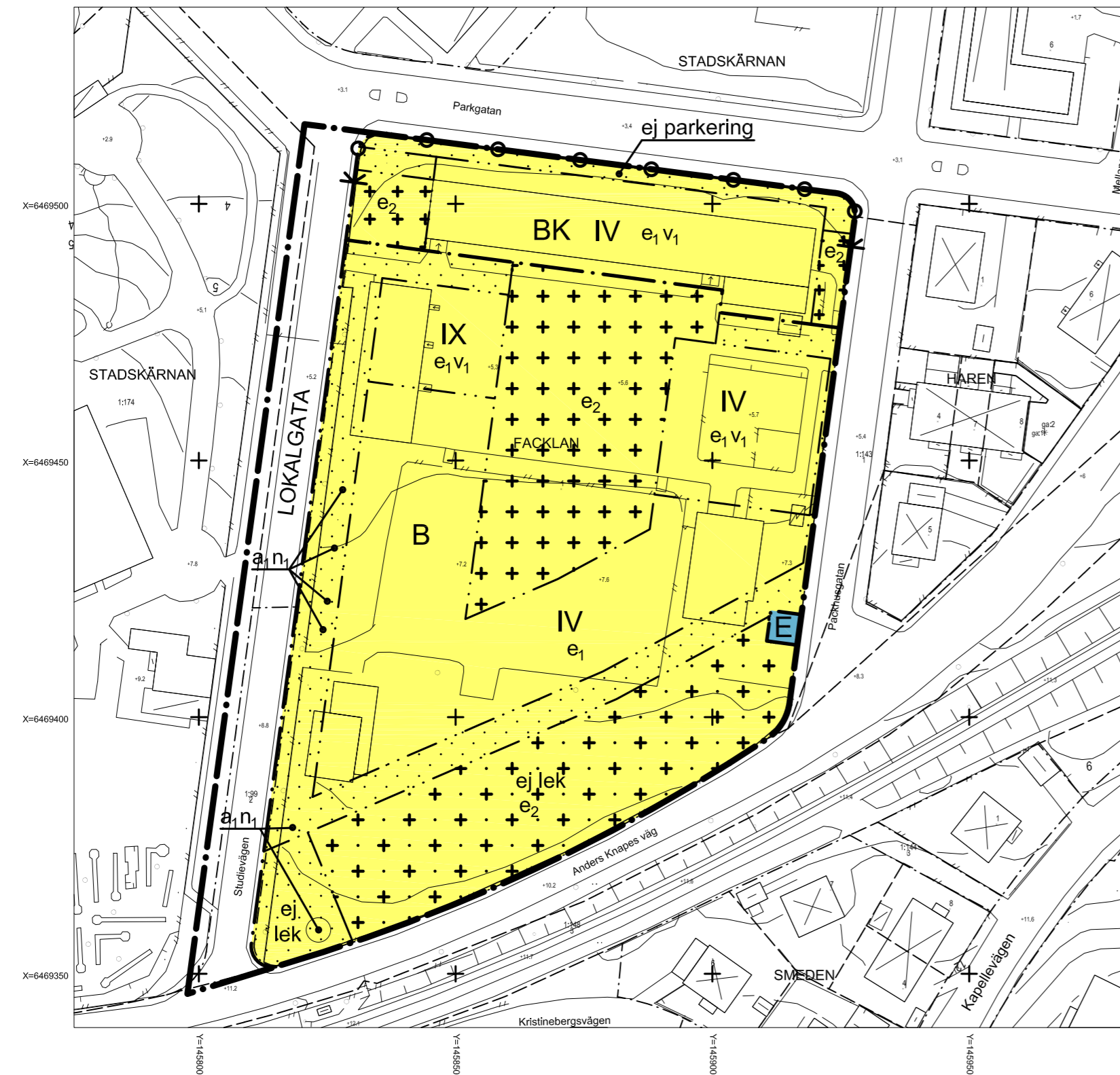


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- - - Fasthetsgräns
- - - Trakgräns
- - - Servitut
- 0:00 Fasthetsbeteckning
- e:00 Samfundighet
- Lr Gemensamtanslaggning
- Lr Ledningsrätt
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisas
- Skärmak
- Annan byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Staket
- Häck
- Sidomur
- Sjöhä
- Vattensdrag
- Dike
- Höjdskurva
- Markhöjd
- Väg
- Gång och cykelbana
- Vägräcke
- Elledning
- Barnskog
- Lövträd
- Berg i dagen
- Betyringsstolpe
- Formämning
- Rumätspunkt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevallas digitala bas-karta, kartsstandard enligt HM/K-2.2.6.1
 Fullständighet : standard 2
 Lägesnoggrannhet : standard 2
 Aktuellt

Skala 1:500
 Koordinatsystem
 I plan : SWEREF 99 12 00
 I höjd : RH 70
 Uddevalla den 22 oktober 2012

Marin Jonsson
 Mättningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokal trafik

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BK** Bostäder. Kontor
- E** Teknisk anläggning, Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Inom områden markerade med e₁ är största sammanlagda bruttoarea ovan mark 21 100 kvm.
- e₂** Inom områden markerade med e₂ är största sammanlagda byggnadsarea 2000 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får med undantag av carport och garage inte förses med byggnader.
- Marken får med undantag av komplementbyggnader, t ex garage, sophus, cykelförråd, inte förses med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- ej parkering** Parkeringsplats får inte finnas.
- ej lek** Lekplats eller uteplats får inte finnas.
- n₁** Träd ska om möjligt bevaras och vid behov ersättas genom nyplantering av träd med stamdiameter minst 15 cm.

Utfart

Körbar in- och utfart får inte anordnas.

Planens nr: 1138
 Antagen av KF: 2013-06-12
 Laga kraft: 2014-01-08

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

- II** Högsta tillåtna antal våningar. Högsta våningshöjd 3,2 meter.
- V₁** Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Byggnadsteknik

Byggnadsdelar t ex källare under nivån +3,2 meter över grundkartans nollplan ska utföras med vattentät eller vattentålig konstruktion.

Belastning av byggnader, upplag eller uppfyllnader får ej överstiga 15 kPa, för utbredd last, om inte kompletterande geoteknisk undersökning visar att det kan genomföras utan risk för sättningar eller totalstabiliteten.

Åtgärder som medför en permanent grundvattensänkning får ej utföras.

STÖRNINGSSKYDD

Där den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller L_{Aeq, 24 h} mot gatufasad och järnväg, överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet förläggas mot tyst eller ljuddämpad sida.

Minst en uteplats/balkong till varje lägenhet eller en gemensam uteplats ska placeras/anordnas så att den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller L_{Aeq, 24 h} inte överstiger 55 dBA och den maximala ljudnivån L_{Amax} inte överstiger 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₁ Marklov krävs för trädffällning.



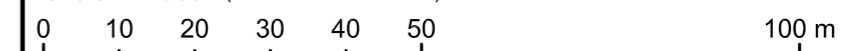
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för
Kv FACKLAN
 Uddevalla, Uddevalla kommun
PLANKARTA

2013-01-23. Reviderad 2013-04-30
 Rådhuset Arkitekter AB
 Samhällsplanering & Miljö

Sören Mannberg
 Planingenjör

Skala 1:1000 (vid utskrift i A2-format)



- Antagandehandlingar:**
- Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Utåtande

ARB 552