

Planens nummer: 1119
Antagen av MSN den 18 september 2008
Laga kraft den 16 oktober 2008

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande
detaljplan för fastigheten

FISKETÅNGEN 2

Uddevalla kommun
Upprättad av White arkitekter AB den 13 juni 2008,
reviderad den 18 september 2008

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Målsättningen är att följande tidplan ska kunna följas:

Samråd	februari – mars 2008
Utställningsbeslut	15 maj
Geoutredning klar	4 juni
Bullerberäkning klar	13 juni
Utställning	juli- aug
Antagande MSN	18 september
Laga kraft, tidigast	mitten av oktober

Tidplanen förutsätter att antagandebeslutet inte överklagas.

Genomförandetid

Planens genomförandetid börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 5 år. Slutdatum påtecknas plankartan. Under genomförandetiden är det svårt för kommunen att ändra eller upphäva planen mot en sakägares vilja. Om planen skulle ändras eller upphävas, vare sig det sker under eller efter genomförandetiden, ger PBL (Plan- och Bygglagen) de byggnader som finns vid den tidpunkten ett starkt skydd, (givetvis under förutsättning att de har uppförts i laga ordning).

Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, så länge som kommunen inte ändrar eller upphäver den. Kommunen kan ändra eller upphäva planen efter genomförandetiden utan att behöva betala ersättning till en fastighetsägare om t ex en utnyttjad byggrätt skulle tas bort eller minskas.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning, gemensamhetsanläggningar

Exploatören svarar för genomförandet av detaljplanen.

Inga allmänplatsmark behöver anläggas för detaljplanens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningen avses inte att förändras som följd av detaljplanen. Befintliga fastighetsgränser påverkas ej.

Servitut

Fastigheten Fisketången 2 har ingen direkt koppling mot det allmänna gatunätet. Ett servitut för in- och utfart skall anordnas över del av Fisketången 1 inom området betecknat med y på plankartan.

Ledningsrätt

I planområdets västra del finns befintliga ledningar för vatten och avlopp belägna på kvartersmark, inom område betecknat med u på plankartan.

I planområdets norra del finns befintliga ledningar för fjärrvärme belägna på kvartersmark, inom område betecknat med u på plankartan.

TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Tillfart

Tillfart till fastigheten Fisketången 2 skall anläggas över fastigheten Fisketången 1. Tillfarten bekostas och anläggs av exploatören.

Parkering

Parkeringsplatsen på Fisketången 1 är i dagsläget delvis belägen inom Fisketången 2. Parkeringsytan behöver justeras i enlighet med gällande detaljplan.

Vatten och avlopp

Anslutning skall ske till det kommunala VA-nätet.

Högspänningskablar

Uddevalla Energi har högspänningskablar vilka kan behöva flyttas vid nybyggnation.

Marksanering vid f d bensinstation

Marken kan innehålla föroreningar från den bensinstation som tidigare låg på fastigheten. Det är ännu inte utrett om marken är förorenad och vilka åtgärder som i så fall måste vidtas tidigt i byggskedet. Det kan t ex bli aktuellt med borttransport och omhändertagande av förorenad jord i större eller mindre omfattning. Markundersökning och åtgärdsprogram bör därför göras innan bygglov beviljas. I byggsamrådet fastläggs sedan vilka åtgärder som ska utföras.

Planavgift

Detaljplanen bekostas av exploatören. Enligt planavtal mellan exploatören och kommunen ska exploatören erlagga ett fast belopp efter planen antagande. Ingen planavgift ska därför erläggas i samband med bygganmälan.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Mats Windmark, Miljö och Stadsbyggnad i Uddevalla kommun, har medverkat i planarbetet.

Planhandlingarna har i huvudsak upprättats av Anna-Johanna Klasander och Jonas Zetterberg, White arkitekter AB.

White Arkitekter AB



Jonas Zetterberg