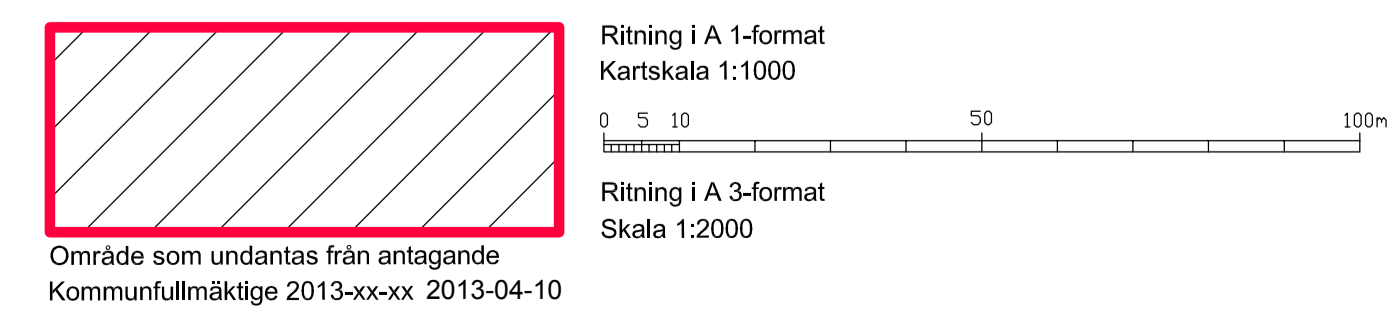
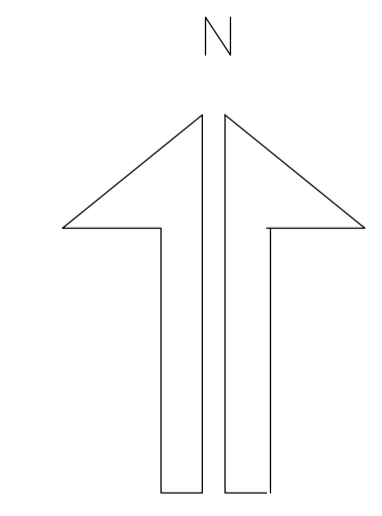


TECKENFÖRLÄNING GRUNDKARTA

- - - Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- - - - - Ägoslagsgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- ga:00 Gemensamhetsanläggning
- Le Ledningsrätt
- Byggnader, torens begränsningslinjer redovisas
- Skärmtak
- Annan byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stådmur
- Slätt
- Bäck
- Dike
- Nivåkurvor
- 00,0 Avvägd höjd
- - - - - Väg
- Gångstig
- Vägräcke
- E-linje
- Barrskog
- Lövträd
- Berg 1 dagen
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fornlämning
- Rutnätspunkt



ANTAGANDEHANDLING
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1 GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

2 MARKANVÄNDNING

2.1 Allmän plats

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokal trafik
- PARK Anlagd park

2.2 Kvartermark

- B Bostäder, bostadskomplement
- P Parkering
- S Förskola, skola

3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,00 Föreskriven höjd över nollplanet

Trottoar ska anordnas på båda sidor av lokalgatan

4 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med carportar men ej garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6 MARKENS ANORDNANDE

- n1 Dagvattenmagasin skall finnas
- n2 Trädvegetation ska bevaras
- n3 Träd ska planteras, minst 7 st med stamomfång minst 15 cm

7 PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II-VII Högsta antal våningar. Utöver angivet våningstal får souther-rängvåning anordnas där terrängen så tillåter. Utöver angivet våningsantal får fläkttrum, hiss-maskinrum och dylikt anordnas
- v1 Förråd, carport får påbyggas med takterrass
- v2 Två entréer per byggnad ska anordnas, varav den ena lägst +3,2 m över nollplanet

Högsta byggnadshöjd för uthus och transformatorstation är 3,5 m 8exkl ev takterrass) och största takvinkel är 30 grader

Utöver angiven byggrätt får utskjutande skärmtak, balkonger och burspråk anordnas

- b1 Färdig golvnivå ska vara lägst +3,2 m över nollplanet. Under denna nivå ska byggnadsdelar utföras vattentäta

Byggnader ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids

8 STÖRNINGSKYDD

Vid nybebyggelse ska tilluftsintag, fasadventiler och liknande öppningar orienteras bort från banvallen

Där den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller, mot gatufasad och järnväg, överstiger 55 dBA ska minst hälften av rummen i varje lägenhet, förläggas mot tyst eller ljuddämpad sida

Minst en uteplats/balkong per lägenhet eller en gemensam uteplats, ska placeras/anordnas så att den ekvivalenta och maximala ljudnivån inte överstiger 55 dBA respektive 70 dBA

9 ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

Tomtindelning med akt nr 1485K 62/1959 är upphävd

ANTAGANDEHANDLING
 Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planillustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- behovsbedömning
- geoteknisk utredning
- riskutredning
- bullerutredning
- samrådsredogörelse
- trädinventering
- skuggstudie

GRUNDKARTAN

Framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta

Kartstandard enl. HMK-K2.2.6.1.
 Fullständighet: standard 2
 Lägesnoggrannhet: standard 2
 Aktualitet: standard 1

Koordinatsystem:
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: R.H. 70

Uddevalla den 31 augusti 2012

Martin Jonsson
 Mättningschef

Detaljplan för STADSKÄRNAN 1:174 m fl, FOLKETS PARK OCH CIRKUSPLATSEN
 i Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2012-11-26, rev 2013-02-21 av

Hans Jönsson
 exark arkitektkontor

PLANKARTA

Område som undantas från antagande Kommunfullmäktige 2013-xx-xx 2013-04-10