



UDDEVALLA KOMMUN  
MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

**HANDLÄGGARE**

Planarkitekt Mats Windmark

TELEFON 0522-69 73 24

**Antagen: 10 april 2013**  
**Lagakraft: 6 maj 2013**

**1134**

1 (4)

ARB 474

**UTLÅTANDE** tillhörande  
Detaljplan för

**Folkets park och Cirkusplatsen**  
**Stadskärnan 1:174 m fl**  
Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Planen är upprättad av Exark Arkitekter  
Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad 2013-02-21

**HANDLÄGGNING**

Detaljplan upprättad 2012-11-26 har varit utställd för granskning på Medborgarkontoret, i Stadsbiblioteket, i Ljungskile bibliotek, samt vid Miljö och Stadsbyggnads expedition under tiden 2012-12-06 - 2013-01-17. Det fanns även på kommunens hemsida [www.uddevalla.se](http://www.uddevalla.se).

Kungörelse om utställningen infördes i Bohusläningen 2012-12-06 samt anslogs på kommunens anslagstavla 2012-12-06. Kopia av kungörelsen skickades 2012-12-05 till sakägarna enligt fastighetsförteckningen. Planhandlingarna skickades samma dag till länsstyrelsen m fl myndigheter (se sändlistan)

Plansamrådet sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse daterad 2012-09-11. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-02-16 att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

**SAMMANDRAG AV INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRANDEN  
samt  
MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER**

**1 Länsstyrelsen, 2013-01-21**

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa/säkerhet måste lösas för att ett antagande av planen inte ska prövas av Länsstyrelsen. Handlingsplanen för genomförandet av det storskaliga skyddet av Uddevalla behöver beskrivas i detaljplanen och en god ljudmiljö måste uppnås i enlighet med vad som anges nedan.*

*Kommunen ska fördjupa beskrivningen av tillvägagångssättet för att nå fram till ett genomförande av ett storskaligt skydd för Uddevalla. Presentera en långsiktig handlingsplan för förverkligande av översvämningsskyddet. Handlingsplanen ska innehålla en risk- och konsekvensanalys med avseende på genomförbarheten av det storskaliga skyddet. Härvid är det nödvändigt att identifiera de aspekter som är väsentliga för genomförandet av översvämningsskyddet samt försöka resonera kring risknivån för att dessa aspekter skulle kunna förhindra genomförandet av det storskaliga skyddet.*

*Säkerställ genom planbestämmelse om att två entréer ska finnas i punkthusen.*

*Reglera att ett skydd i form av ett staket mot branten i de centrala delarna av området kommer till stånd.*

*Säkra genom planbestämmelse att en god ljudmiljö inom- och utomhus kan klaras. Avstegsprincipen för buller kan härvid tillämpas. Hänvisning till bullerutredning i planbestämmelsen är ej korrekt då denna inte behandlar hela frågeställningen.*

*Komplettera planbeskrivningen med redovisning av hur planen förhåller sig till miljömålen.*

**Kommentar:** Frågorna om det storskaliga skyddet mot översvämning inom Uddevallas centrala låglänta delar behandlas i en kommunal utredning som beräknas vara klar under sommaren 2013. Det är inte helt klarlagt att den ökade byggrätten för förskolan verkligen behövs. För att inte försena bostadsprojektet föreslås nu att förskoletomten (S1-området) undantas från antagandet. Tekniska Kontoret samt Barn o Utbildning godtar detta.

Plankartan kompletteras med bestämmelse om två entréer i punkthusen samt staket som skydd mot fall. Planbestämmelse om ljudmiljö justeras.

Planbeskrivningen kompletteras med avseende på miljömålen.

## **2 Statens Geotekniska Institut, 2013-01-14**

*En okulär besiktning av bergslänten har utförts av WSP som visar att bergets stabilitet bedöms som god. Vidare har effekterna av översvämning till följd av klimatförändringen beaktats och reglerats i planen. Vi konstaterar att planområdets geotekniska förutsättningar har klarlagts på ett för planskedet tillfredsställande sätt och SGI har, från geotekniskt synpunkt, inga invändningar mot planförslaget.*

**Kommentar:** Noteras.

## **3. Trafikverket, 2013-01-21**

*Komplettera planförslaget med redovisning av var mark reserveras för lek och utevistelse för förskolans barn samt att godtagbar ljudnivå inom detta område kan säkerställas.*

**Kommentar:** Förskoletomten undantas från planområdet vid antagandet. Se även kommentar 1 ovan.

## **4. Lantmäterimyndigheten, 2012-12-19**

*Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter.*

**Kommentar:** Noteras.

## **5 Barn och utbildningsnämnden, 2013-01-24 (Förvaltningens skrivelse inkom 2013-01-16, d v s i rätt tid)**

*Nämnden hänvisar till sin tjänsteskrivelse i vilken föreslås att invändig golvhöjd i planerade förskolebyggnader ska vara +3,0, d v s samma nivå som i de befintliga byggnader som avses att långsiktigt bevaras.*

**Kommentar:** Förskoletomten undantas från planområdet vid antagandet. Se även kommentar 1 ovan.

## **6 Uddevalla Energi AB, 2013-01-15**

*Företaget konstaterar att huvudmatning för fjärrvärme finns under nuvarande bollplan. Eventuell flyttning bekostas av exploitören. Hur påverkar planerat dagvattenmagasin befintliga fjärrvärmeledningar samt ev även elledningar?*

**Kommentarer:** Yttrandet överlämnas till VA-bolaget och till Tekniska kontoret.

## **SAMMANFATTNING**

Plankartan kompletteras med bestämmelse om två entréer i punkthusen samt staket som skydd mot fall. Planbestämmelse om ljudmiljö justeras.

Planbeskrivningen kompletteras med avseende på miljömålen.

För att inte försena bostadsprojektet föreslås nu att förskoletomten (S1-området) undantas från antagandet. Tekniska Kontoret samt Barn o Utbildning godtar detta.

## **REVIDERINGAR**

Beskrivningen kompletteras enligt ovan. Revideringen är godkänd av exploatören och erfordrar inte någon ny utställning eller godkännande av sakägare.

## **UNDERRÄTTELSE OM UTLÅTANDET**

Utlåtandet skickas för kännedom till:


Fredrik Krögén, Smeden 6  
Marie Svensson, Smeden 6  
Riksbyggen  
Tekniska Kontoret, MEX  
PEAB  
Exark  
Länsstyrelsen

## **VEM ÄR BERÄTTIGAD ATT ÖVERKLAGA ETT PLANANTAGANDE?**

Följande ska få en överklagandehänvisning om detaljplanen antas:

Fredrik Krögén, Smeden 6  
Marie Svensson, Smeden 6  
Länsstyrelsen kommer att få en begäran om prövning om detaljplanen antas.

## **MILJÖ OCH STADSBYGGNAD**

  
Hans Johansson  
planchef

  
Mats Windmark  
planarkitekt