



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Planens nr: 1114  
Antagen av KF: 2006-03-16 § 87  
Laga kraft: 2006-03-24

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BHK** Bostäder, handel och kontor. Handel får endast förekomma i bottenvåningen

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med lotterioskiosk eller liknande till en maximal byggnadsyta av 10 m<sup>2</sup> och med en högsta byggnadshöjd på 2,5 m.
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmänt nyttjande

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- torg** Torg
- Utfart**
- Utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- III** Högsta antal våningar

### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub>** Husfasad tillhörande lägenheter längst norrut mot Tureborgsvägen skall utformas så att trafikbuller inomhus inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå.

Uteplatser och balkonger tillhörande lägenheter längst norrut mot Tureborgsvägen, skall avskärmas mot vägen med skärm till en höjd av  $\geq 1,8$  meter. Alternativt kan inglasning ske.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Q, 0:00** Fastighetsbeteckning
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Nivåkurvor
- 00.0** Avvägd höjd
- +** Rutnätspunkt

- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Värgräcke

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta. kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1  
Fullständighet : standard 2  
Lägesnoggrannhet : standard 2  
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem  
I plan : RT90 7,5 gon V 0:-15  
I höjd : RH 70

Uddevalla den 10 augusti 2005

Karin Holmström  
stadsingenjör

## DETALJPLAN för kv GRÖNLINGEN 1, Tureborg, Uddevalla kommun

## PLANKARTA

2005-12-15

Upprättad av:

Rådhuset Arkitekter AB  
Samhällsplanering & Miljö

Maria Aronsson  
Fysisk planerare

Sören Mannberg  
Planingenjör

### Övriga planhandlingar:

- Program till detaljplan
- Programsamrådsredogörelse
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Skala 1:1000

