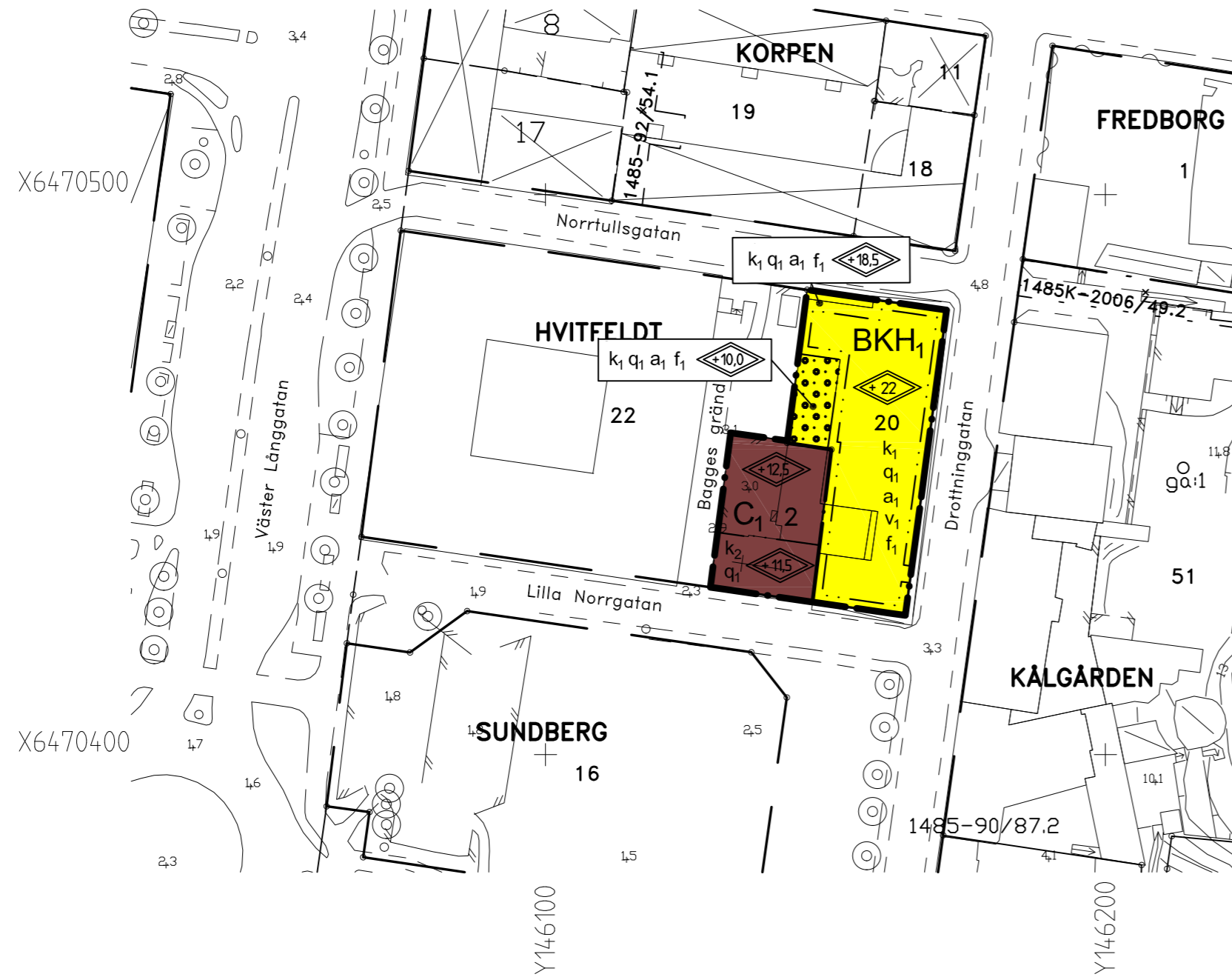


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- ||||| Ägslagsgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:0:0 Samfällighet
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- ☒ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisas
- ☐ Skärmtak
- ☐ Annan byggnad
- ☐ Transformatorstation
- ☐ Trappa
- ☐ Staket
- ☐ Häck
- ☐ Stödmur
- ☐ Silant
- ☐ Bäck
- ☐ Dike
- ☐ Nivåkurvor
- ☐ Avvägd höjd
- ☐ Väg
- ☐ Gångstig
- ☐ Väggräns
- ☐ Elledning
- ☐ Barrskog
- ☐ Lövträd
- ☐ Berg i dagen
- ☐ Belysningsstolpe
- ☐ Brunn
- ☐ Fornlämning
- ☐ Rutsätpunkt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevallas digitala baskarta, kartstandard enl. HMK-R.2.2.6.1
 Fullständighet : standard 2
 Läsogranthet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000
 Koordinatsystem : SWEREF 99 12 00
 I plan : RH 70
 I höjd : RH 70
 Uddevalla den 23 april 2013

Martin Jonsson
 Mätningsschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BKH1** Bostäder, kontor och handel. Endast kontor och handel är tillåtet i bottenplanet.
- C1** Samlingslokal

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Överbyggd gård, terrassbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- ◊ 0,0 Högsta tillåtna nockhöjd i meter över grundkartans nollplan
- v1 Ötöver högsta tillåtna nockhöjd får hisschakt samt fläktutrymmen anordnas till en totalhöjd av +25,5 meter över grundkartans nollplan.

Utseende (ny bebyggelse)

- f1 Tillbyggnader/påbyggnader ska utformas med hänsyn till den befintliga byggnadens karaktär.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k1 De karaktärsdrag som byggnaden besitter i form av ljus putsfasad och horisontell fönstersättning ska särskilt beaktas vid ändring av byggnaden.
- k2 De karaktärsdrag som byggnaden besitter i form av röd tegelfasad och bågformade fönster ska särskilt beaktas vid ändring av byggnaden.

Byggnadsteknik

Byggnadsdelar som förläggs på en nivå under +3,2 meter över grundkartans nollplan ska utföras med vattentät konstruktion.

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger Leq24h=55 db(A) ska förläggas mot ljuddämpad sida där ekvivalentnivån ej överstiger Leq24h=50 db(A) vid fasad.

Värdefulla byggnader

- q1 Byggnaden får inte rivras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

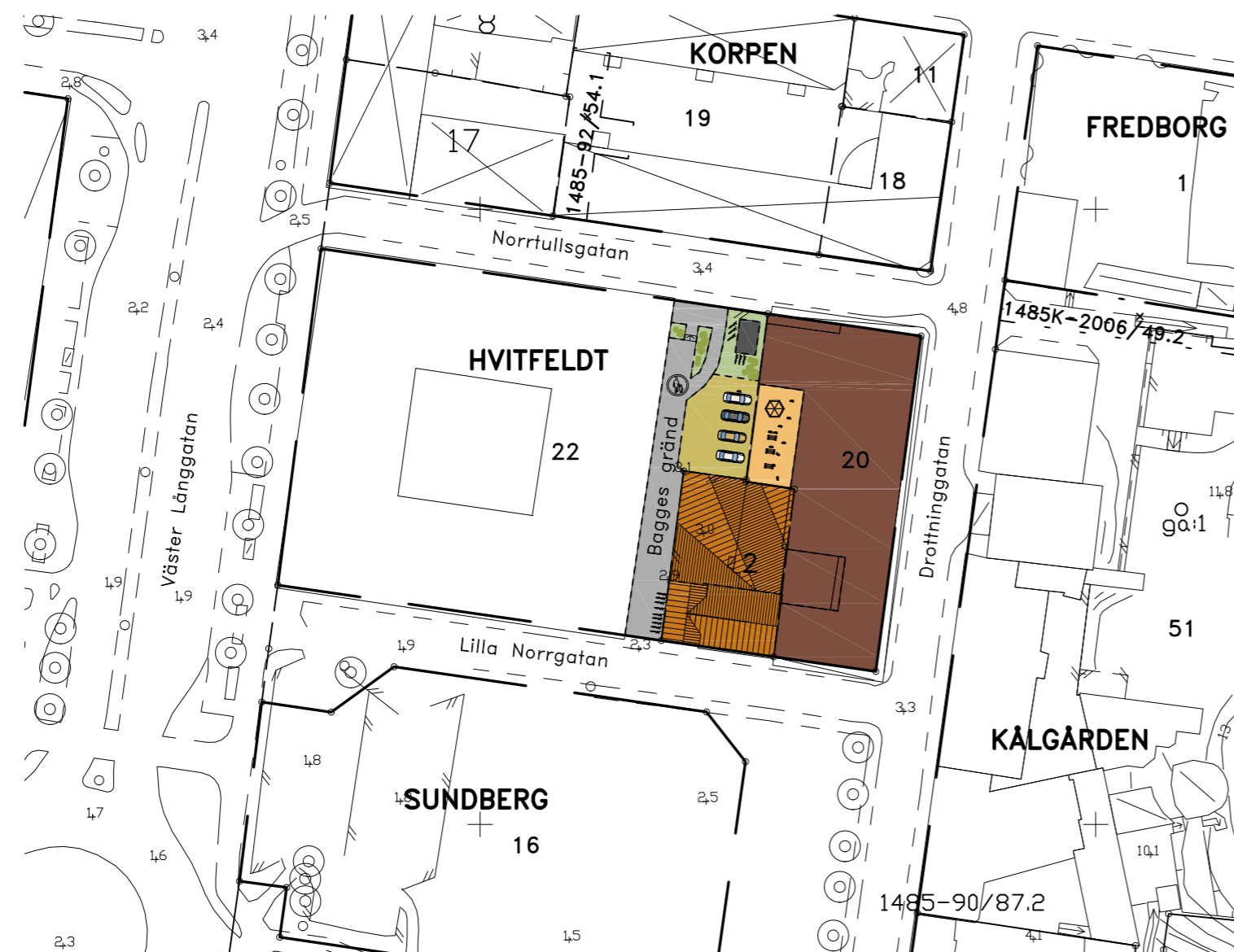
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs även för utbyte av fönster.

ILLUSTRATION



ILLUSTRATIONS-BETECKNINGAR

- ☐ Kyrka/Samlingslokal
- ☐ Bostäder, kontor och handel
- ☐ Terrass, uteplats
- ☐ Transformatorstation
- ☐ Gång- och cykelpassage
- ☐ Grusparkering
- ☐ Gräsyta/vegetation
- ☐ Bil
- ☐ Cykel

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för fastigheterna HVITFELDT 2 & 20

Uddevalla, Uddevalla kommun, Västra Götalands län

2013-04-23, rev. 2013-09-10

Linda Hansson, planeringsarkitekt
 Rådhuset Arkitekter AB
 Samhällsplanering & Miljö

Kalle Gustafsson, planeringsarkitekt
 Rådhuset Arkitekter AB
 Samhällsplanering & Miljö

Skala 1:1000 vid utskrift i A2-format

0 10 20 30 40 50 100 m

- Planhandlingar:**
- ☒ Plankarta med planbestämmelser och illustration
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:
 ☒ Bullerutredning, Gärddagen Akustik AB, 2013-04-03.

ARB 438