



ANTAGANDEHANDLING

DNR: 2013:3740

ARB: 590

Antagen: 13 juni 2014

Lagakraft: 9 juli 2014

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan, nr UA 296 för
 för del av Björbäck - Gräskärr, område 8,
 fastigheten Kuröd 4:66,
 Uddevalla kommun

UA Ä296

Ändring upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 2014-05-28



Ändring av detaljplan UA 296,
 för del av Björbäck - Gräskärr, område 8, för industriändamål
 berörda fastigheten 4:66, Uddevalla.
 För ändring gäller plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Allmänt

Tillägget omfattar en mindre del av den underliggande planens område. Merparten av stadsplanen har ersatts med ny detaljplan UA1043, med ändring UA Ä1043 antagen 2005-05-11. Den kvarstående inte ändrade industrifastigheten Kuröd 4:66 har kvar bestämmelser från 1988. Detaljplanen (stadsplan) är fastställd av länsstyrelsen 1988-03-30.

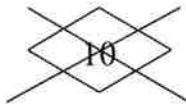
Ändringen utgörs av dessa "Tillägg till PLANBESTÄMMELSER" som ska läsas tillsammans med PLANKARTAN. Tillägg till detaljplan UA 296 benämns UA Ä296. Någon ny plankarta för själva planändringen utförs inte, utan planbestämmelser gäller tillsammans med befintliga.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Planändringen föreslås komplettera och förtydliga planbestämmelser så att den får nedanstående lydelse. Ändringarna införs direkt på den gällande plankartan.

Ändringen avser följande:

Inom del av planområdet (kvartersmark) ändras högsta byggnadshöjd:
från



till



(Utfartsförbud finns angivet under övriga beteckningar)
Nytt utfartsförbud längs fastighetsgräns mot väg 172 inritas på plankarta

Komplettering av övriga planbestämmelser:

Byggnadshöjd

*Eventuella torn, master, skorstenar, ventilationsanläggningar o dyl får över-
skrida byggnadshöjden*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (ny rubrik)

Villkor för bygglov

*Bygglov får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att
markföroreningar saneras.*


Genomförandetid

*Genomförandetiden är 5 år från den dag planändring vinner laga kraft
för de delar som berörs av ändringar.*

Upplysning

*Geoteknisk utredning ska beaktas avseende undergrund med säkerhetszon
i anslutning till tjärnet Runnevattnet även för upplag.*

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD


Hans Johansson
planchef


Charles Hörnstein
planarkitekt